



## MOOSTE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Mooste

28. november 2013 nr 11

Hullumäe-Siimuniidu piirkonna üldplaneeringu  
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Hullumäe-Siimuniidu piirkonna üldplaneering algatati Mooste Vallavolikogu 29.03.2012. a otsusega nr 1-1.3/6 "Hullumäe-Siimuniidu piirkonna üldplaneeringu algatamine tervisespordiradade ja puhkekohtade määramiseks". Planeeringuala suurus on ligikaudu 1278 ha, hõlmates endiste Hullumäe ja Siimuniidu karjäärade ala, Lahojärve ja ümbritsevad piirkonnad, mis piirnevad Ahja jõe, Tartu-Räpina-Värskä tugi- ning Himmaste-Rasina kõrvalmaanteega. Piirkond asub rohevõrgustiku alal, piirkonnas asuv Laho loodusala kuulub Natura 2000 võrgustikku. Planeering algatati eesmärgiga täpsustada puhke- ja virgestusala väljaarendamist Mooste valla üldplaneeringut täpsustava planeeringuna, reguleerida ja täpsustada ala edasise maakasutuse tingimused, hinnata maakasutuse ja arendusprojektide mõju ning kumulatiivseid mõjusid, samuti Natura 2000 võrgustiku alale avalduvat mõju. Planeeringuga määratakse alal tervisespordiradade (matka-, jalg-, jalgrattateed, suusaradade võrgustik koos pääsuga üle Ahja jõe), puhkekohtade ja virgestusalade (lõkkeplatsid, parkla, vaatamisväärsused jmt) asukohad. Planeeringualale jäävale Mooste Pinnasekarjääri katastriüksusele on valla üldplaneeringuga määratud riigikaitsemaa juhtfunktsioon, et Kaitseliidu ettepanekul ehitada sinna KL Põlva Maleva avatud lasketiir. Lasketiiru detailplaneeringu, mis algatati Mooste Vallavolikogu 29. detsembri 2009. a otsusega nr 51, menetlemisel ilmnis suure osa vallaelanike ja kinnisvara omavate isikute vastuseis lasketiiru ehitamisele ning detailplaneering lõpetati Mooste Vallavolikogu 29. juuni 2011. a otsusega nr 13. Vastuvõetava planeeringuga määratakse Mooste Pinnasekarjääri katastriüksusele puhke- ja virgestusmaa juhtfunktsioon. Sellest tulenevalt on tegemist valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava planeeringuga. Koos üldplaneeringuga algatati keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

17. septembrist kuni 30. septembrini 2012. a korraldati üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH programmi avalik väljapanek ning sama aasta 2. oktoobril avalik arutelu, kus osales 27 inimest. Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon kiitis KSH programmi heaks 23.11.2012. a kirjaga nr PVV 6-8/12/27372-2.

Üldplaneeringu on märkusteta kooskõlastanud Ahja Vallavalitsus (24.04.2013. a nr 8-10/168), Põlva Vallavalitsus (07.05.2013 nr 7-6/534-2), Põlva Vallavolikogu (13.06.2013. a nr 36), Terviseameti Lõuna talitus (03.05.2013 nr 9.3-1/3785) ja Maanteeameti Lõuna regioon (17.04.13 nr 15-2/13-00124/082), Muinsuskaitseamet (kooskõlastamise komisjoni 30. aprilli 2013 koosoleku protokoll nr 250) volitas kooskõlastama Põlvamaa vaneminspektori tingimusel, et suusaradade skeemile kantakse kaitsealused kääpad koos kavandatava kaitsevööndiga. Parandust ei saanud arvestada, skeemil mõõtkavas 1:20000 jäävad kääpad kuvatavast alast välja. Kaitsealused kääpad koos kaitsevööndiga on kajastatud üldplaneeringu 1:6000 mõõtkavas põhikaardil. Muinsuskaitseameti Põlvamaa vaneminspektori kooskõlastus 02.10.2013 kiri nr 1.1-7/2045-1.

Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon kooskõlastas planeeringu ja märkis 25.04.2013 kooskõlastuse kirjas nr PVV 6-5/13/9398-2 järgmist: 1. *Planeeringus on kaitstavate loodusobjektide nimetustes ebatäpsused, seletuskirja lisas 1 võiks need kirjutada alljärgnevalt:*

*Kaitstavad loodusobjektid:*

*-Lahojärve hoiuala (keskkonnaregistri kood KLO2000015), mis ühtlasi Natura 2000 võrgustiku ala nimetusega Laho loodusala (võrgustiku kood EE0080225)*

*-Siimuniidu must-seenesultani püsielupaik (keskkonnaregistri kood KLO3000901), mis ühtlasi Natura 2000 võrgustiku ala nimetusega Mooste loodusala (võrgustiku kood EE0080207).*

2. *Planeeringu peatüki 2.4.2.1 viiendasse alajaotusse (veekogude äärde hoonete rajamisel tuleb arvestada seadusest tulenevaid piiranguid) tuleb arvestades looduskaitseaduse (LKS) § 38 lisada ka sõna "rajatised".*

3. *Küsimusi tekitab loodusvaatlustornide kavandamise otstarbekus metsa sisse. Kui kõrgeid torne planeeritakse? Planeeringu seletuskirja peatükki 2.4.2 tuleks samuti teha märge vaatlustornide rajamise kohta.*

4. *Planeeringu põhijoonisel on näidatud jahipukkide asukohad, seletuskirjas täiendav info nende kohta puudub. Kas tegemist on olemasolevate pikkidega, mida hakatakse avalikult kasutama kohaliku jahiseltsi nõusolekul või on tegu planeeritavatega? Kas jahipukkide kavandamine puhkepiirkonnaks kavandatavale alale ei ole vastuoluline? KSH ei käsitle jahipukkide kavandamise võimalikke mõjusid ei rekreatsioonile ega inimeste julgeolekule.*

5. *Lisaks planeeringu seletuskirjas nimetatud kaitsealusele taimeliigile on planeeringuala läänepiiril oleva Ahja jõe lammialal ulatuslikult III kaitsekategooria käpaliste elupaigad. Nimetatud asjaolu komplitseerib telkimisala planeerimist jõe äärde. Lisaks ei selgu planeeringust, kuidas hakkab toimuma telkimisala majandamine: kas sellele on üldse juurdepääs prügivedamiseks, lõkkepuude toomiseks, kuidas kogutakse fekaalid? KSH eelnõus ei ole telkimisala planeerimise mõjusid käsitletud. Looduskaitseaduse § 38 lg 3 kohaselt on kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Telkimisala rajamine ei kuulu ka sama § lõigetes 4 ja 5 nimetatud erandite alla. Ahja jõe ehituskeeluvöönd on 50 m ning metsamaal ulatub see kalda piiranguvööndi piirini, mis on 100 m (alus LKS § 38 lg 2). Jõeäärse telkimiskoha rajamise vajadus tuleb põhjendada ning sellega kaasnevad mõjud käsitleda KSH aruandes, alles siis saame anda oma seisukoha telkimiskoha rajamisele. Hetkel meie jaoks sisuliselt läbimõtle matult kavandatud objekti rajamisega kalda ehituskeeluvööndisse Keskkonnaamet ei nõustu.*

Keskkonnaameti 25.04.2013 kirja nr PVV 6-5/13/9398-2 alusel on planeeringulahendusse sisse viidud täiendused. Punktist 1 tulenevalt on seletuskirja lisas 1 kaitstavate loodusobjektide nimetustes tehtud parandused. Punktist 2 tulenevalt on seletuskirja peatüki 2.4.2.1 viiendasse alajaotusse lisatud sõna "rajatised". Punktist 3 tulenevalt on seletuskirja peatükki 2.4.2 tehtud märge loodusvaatlustornide rajamise kohta: "Üldplaneeringus nähakse ette uute loodusvaatlustornide rajamine, milliste maksimumkõrgus on 8 meetrit, et lihtsustada loodusfotode tegemist ja looduse vaatamist." ja punktist 4 tulenevalt samasse peatükki lisatud selgitus jahipukkide osas: "Lisaks on võimalik samal eesmärgil kasutada olemasolevaid jahipukke, mis asuvad Hullumäe-Siimuniidu piirkonnas, uute jahipukkide rajamist käesoleva üldplaneeringuga ette ei nähta." Punktist 5 tulenevalt on planeeringulahenduses loobutud algselt kavandatud telkimisalast koos lõkkeplatsiga Ahja jõe ääres ja vastav muudatus on nii seletuskirja kui planeeringukaardile sisse viidud.

Kaitseministeerium 17.05.2013 kirjaga nr 12.3-2/13/1757 ei nõustunud üldplaneeringut kooskõlastama esitatud kujul, esitas vastuväited ja viitas puudustele KSH aruande eelnõus: „*Hullumäe-Siimuniidu piirkonna üldplaneeringuga on riigikaitse eesmärgil ala kasutamist piiratud 20 päevale aastas ning seda varakevadel ja hilissügisel (üldplaneeringu seletuskiri p 2.3).*

*Piirang põhineb keskkonnamõtjude strateegilisel hindamisel, kuid juhime Teie tähelepanu asjaolule, et KSH aruande alternatiivides märgitu ei ole korrektne, mistõttu KSH järeldused ja tulemused ei põhine korrektsetel alusandmetel. Nimelt on KSH alternatiivides kirjeldatud „kaitsejõudude harjutusväljal“ lubatud tegevusi, mis tõepoolest on lubatud üksnes Kaitseväge või Kaitseväe harjutusväljal. Kuid Kaitseväge ega Kaitseväe ei ole Mooste valda Hullumäe-Siimuniidu planeeringualal asuvat, Mooste valla praeguses üldplaneeringus riigikaitsemaa juhtfunktsiooniga katastriüksust kunagi harjutusväljana kasutanud. Ka ei ole Kaitseministeerium, Kaitseväge või Kaitseväe mitte kunagi Mooste valda harjutusvälja kavandanud. Kaitseväge ja Kaitseväe on riigikaitsemaa juhtfunktsiooniga alal korraldanud üksnes taktikalisi väljaõpet ja õppelaskmisi, sealjuures on alates 2009. aastast korraldatud üksnes taktikalisi õppusi.*

*Kaitseväge ja Kaitseväe on riigikaitsemaa juhtfunktsiooniga alal korraldanud üksnes taktikalisi väljaõpet ja õppelaskmisi, sealjuures on alates 2009. aastast korraldatud üksnes taktikalisi õppusi. KSH aruande alternatiivides ja mujal on mitu korda nimetatud, et kui kaitsejõudude praegune tegevus, „sh reguleerimata laskeharjutuste läbiviimine“, jätkub praeguses korras, võib tekkida mitmeid negatiivseid mõjusid (nt laskemoona jäägid, rikošetist lendavad kuulid, müra jne). Rõhutame, et laskeharjutusi ei ole Mooste pinnasekarjääri katastriüksusel korraldatud 2009. aastast peale, seega põhineb KSH hinnang taas kord ekslikel andmetel.*

*Seega on alternatiivides kirjeldatu ülimalt eksitav ja hinnatud ei ole korrektseid riigikaitsealisi tegevusi. Palume KSH aruande eelnõus korrigeerida riigikaitsealist tegevust puudutavad osad ning nimetada korrektsed tegevused ja ka hinnata õigeid tegevusi.*

*KSH aruandes on kirjutatud, et KSH teeb ettepaneku koostöös kaitsejõududega muuta alal toimuvad taktikaõppused hooajaliseks ja vähendada taktikaõppuste hulka 20 päevani aastas. Meie andmetel ei ole selliste piirangute seadmiseks koostööd Kaitseväge ega Kaitseväega tehtud, mistõttu on ennatlik märkida üldplaneeringus kohustusena, et õppuseid on lubatud korraldada üksnes hooajaliselt 20 päeval aastas.“*

*Kaitseväe oma 14.05.2013 kirjas nr K-4.2-2/13/9313 ei kooskõlastanud planeeringut esitatud kujul ja tegi ettepaneku: „Tulenevalt Kaitseväe väljaõppevajadustest ning arvestades asjaolu, et planeeringuala on taktikaalana aktiivses kasutuses ka Kaitseväge poolt, teeme ettepaneku Hullumäe-Siimuniidu piirkonna üldplaneeringuga mitte sätestada ajalisi piiranguid planeeringualal Kaitseväge ja Kaitseväe poolt läbiviidavate taktikaliste õppuste osas.“*

*Vastuvõetavas planeeringus on Kaitseministeeriumi 17.05.2013 kirja nr 12.3-2/13/1757 ja Kaitseväe 14.05.2013 kirja nr K-4.2-2/13/9313 alusel loobutud ajaliste piirangute määramisest taktikaliste õppuste osas ja esitatud ettepanek õppuste arvu vähendamiseks planeeringualal ja muutmiseks üldreeglina sesoonselt toimuvateks (koondades perioodile varakevad ja hilissügis), milliste toimumisajast teavitatakse omavalitsust vähemalt kaks nädalat ette.*

*Olles arvestanud vastuväiteid ja lähtudes planeerimisseaduse § 17 lg 4 loetakse üldplaneering Kaitseministeeriumi ja Kaitseväega kooskõlastatuks, kuna mitte kooskõlastamisel ei viidatud vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusaktiga.*

*Riigimetsa Majandamise Keskus 13.05.2013 kirjas nr 3-1.20/515 viitab vastuolule: „Üldplaneeringu seletuskirjas p 2.3 teises lõigus, planeeringu elluviimisega tekkivate negatiivsete mõjude vältimiseks rakendatavate keskkonnakaitset ning säästvat arengut tagavate meetmete loetelus on märgitud, et Mooste pinnasekarjääri alal jätkuvad taktikalised õppused kaitsejõudude poolt. Taktikaliste õppuste hulka vähendatakse 20 õppuspäevani aastas ja planeeringualal toimuvad taktikalised õppused muudetakse sesoonseks. Juhime tähelepanu asjaolule, et Eesti Kaitseväge taktikaline väljaõpe toimub RMK ja erinevate Kaitsejõudude vahel sõlmitud vastavate lepingute alusel. Tulenevalt planeerimisseaduse § 3 lg 3 võib planeeringu alusel*

seada kinnisomandile seadusest tulenevaid maakasutus- ja ehitustingimusi ning kitsendusi detailplaneeringu koostamise kohustuse korral – kehtestatud detailplaneeringu alusel ning detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral – kehtestatud üldplaneeringu alusel. Planeerimisseaduse § 8 lg 3 p 17 alusel on üldplaneeringu ülesandeks muuhulgas muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste arvestamine planeeringus. Metsaseaduse § 36 lg 1 viitab küll metsa kasutamisele riigikaitseks vastavalt planeeringule, kuid see kehtib vaid kaitsevæe ja Kaitseliidu harjutusväljadel.“

Samuti märgitakse: „Planeeringu punktis 2.4.2 on perspektiivse puhke- ja virgestusmaadena määratud PPI – Mooste Pinnasekarjääri maaiüksus ja PP2 – Räpina metstkond nr 9 katastriüksusel asuv endise karjääri ala. Selgitame, et PP2 – Räpina metstkond 9 katastriüksusel asuv endise karjääri ala on antud 06.06.2011. a Siseministeeriumi ja RMK vahel sõlmitud kokkuleppe alusel Siseministeeriumi käsutusse demineerimistöodel lõhkematerjali lõhkamiseks, mistõttu ei ole nimetatud karjääri puhke- ja virgestusmaa rajamine võimalik“.

Riigimetsa Majandamise Keskuse kirja nr 3-1.20/515 alusel on planeeringulahendusse sisse viidud täiendused järgmiselt: Üldplaneeringu seletuskirja p 2.3 teises lõigus, planeeringu elluviimisega tekkivate negatiivsete mõjude vältimiseks rakendatavate keskkonnakaitset ning säästvat arengut tagavate meetmete loetelus on ära jäetud ajaline piirang taktikaliste õppuste läbiviimisel ja tehtud ettepanek õppuste arvu planeeringualal vähendada. Planeeringu punktis 2.4.2 ei määrata perspektiivse puhke- ja virgestusmaana PP2– Räpina metstkond 9 katastriüksusel asuvat endise karjääri maa-ala. Mooste Vallavalitsuse 6.09.2013. a kirjaga nr 7-2.1/287-11 saadeti üldplaneering täiendavalt Riigimetsa Majandamise Keskusele kooskõlastamisele. (Seisuga 6.10.2013. a vastuskirja ei laekunud ja vastavalt planeerimisseaduse § 17 lg 5 võis üldplaneeringu lugeda kooskõlastatuks vastava asutuse poolt. Vastuskiri laekus 14.10.2013. a., millises tehtud ettepanekuid on planeeringus arvestatud).

Põlva maavanem 27.05.2013 kirjaga nr 12-2/2013/1003-2 täiendavaid kooskõlastajaid ei määranud ja esitas lisaks nõuded üldplaneeringu täiendamiseks:

- planeeringu eskiisi seletuskirja p 2.4.1 pealkiri ei saa olla elamuehituse üldpõhimõtted; põhimõtted peavad kehtima igasuguse ehituse puhul planeeringualal, sh p 2.4.2 toodud ehitistele; p 2.4.1 pealkiri on vastuolus punkti sisuga (tekstis: peamised ehitustingimused vastavalt maakasutuse sihtotstarbele);
- seletuskirja p 2.4.1: KSH algatamise vajaduse üle saab otsustada vallavolikogu mitte vallavalitsus; analoogne viga p 2.5;
- seletuskirja p 2.4.1.1. loetelus täpsustada elamute lubatud korruste arv, st kas lubatud ärklikorrus lisandub 2. või 3. korrusena; praegune sõnastus on mitmeti mõistetav;
- p 2.4 lisada riigikaitsemaa;
- seletuskirjas ja KSH aruande eelnõu punktis 2.7. parandada vastuolu: Mooste Vallavolikogu 29.03.2012 otsusega nr 1-1.3/6 on algatatud Hullumäe-Siimuniidu piirkonna üldplaneeringu koostamine üldplaneeringut täpsustava planeeringuna, samas viitab p 2.7 rohekoridoride asukohade muutmisele ja loetelu lõpus rohevõrgustiku piiride mitte muutmisele; KSH aruande eelnõu punktis 3.1 on nimetatud Hullumäe-Siimuniidu piirkonna üldplaneeringu ühe eesmärgina valla üldplaneeringu juhtfunktsiooni muutmine;
- koostöös Kaitseliidu ja Kaitseministeeriumiga täpsustada seletuskirja p 2.12 (planeerimisseaduse § 8 lg 3 sätestab üldplaneeringu ühe ülesandena üldiste riigikaitseliste vajaduste arvestamise);
- täiendada seletuskirja p 2.4.4;
- planeeringu kaart: kõik planeeringukaardil kasutatud tingmärgid tuleb defineerida; väärtusliku maastiku ala tingmärk pole kaardil loetav;
- üldplaneeringu mahus puudub olemasoleva olukorra kaart.

Planeeringu vastuvõtmise ajaks on täiendused sisse viidud.

Mooste Vallavolikogu on seisukohal, et üldplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Mooste valla arengueesmärkidele, arvestab ja on õigusaktidega kooskõlas.

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus“ § 22 lõike 1 punkti 32, „Planeerimisseaduse“ § 18 lõike 1, „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 41 p 2 ja Mooste Vallavolikogu 25.05.2011 määruse nr 7 „Mooste valla põhimäärus“ § 6 alusel, Mooste Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Mooste vallas Hullumäe-Siimuniidu piirkonna üldplaneering.
2. Korraldada Hullumäe-Siimuniidu piirkonna üldplaneeringu avalik väljapanek ajavahemikul 19.12.2013 – 16.01.2014. a.
3. Korraldada Hullumäe-Siimuniidu piirkonna üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu 27.01.2014. a Mooste Kultuurimajas algusega kell 17.00.
4. Korraldada Hullumäe-Siimuniidu piirkonna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu punktides 2 ja 3 määratuga samadel tähtaegadel.
5. Käesolev otsus teha teatavaks seaduses ettenähtud isikutele ja asutustele.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada Mooste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, mil lal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohutumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

Aare Veetsmann  
vallavolikogu esimees