



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Põlva

02.02.2018 nr 1-4/20

Eluruumide üüri piirmäära kehtestamine

Määrus kehtestatakse elamuseaduse § 37¹ lõike 1 alusel.

§ 1. Üldsätted

Käesoleva määrusega kehtestatakse Põlva valla haldusterritooriumil asuvate munitsipaalomandis olevate eluruumide üüri piirmäär.

§ 2. Üüri piirmäära mõiste

(1) Üüri piirmäär on üürniku poolt tasutav madalaim ja kõrgeim tasu Põlva valla haldusterritooriumil asuva munitsipaalomandis oleva eluruumi kasutamise eest.

(2) Põlva valla munitsipaalomandis olevate eluruumide üür arvestatakse üldpinna ühe ruutmeetri kohta.

§ 3. Üüri piirmäär

Põlva valla haldusterritooriumil asuvate munitsipaalomandis olevate eluruumide üüri piirmääraks ühes kuus on 50 senti kuni neli eurot ühe ruutmeetri kohta.

§ 4. Rakendussätted

(1) Põlva Vallavolikogu 8. aprilli 2015. a määrus nr 1-2/9 "Eluruumide üüri piirmäära kehtestamine" tunnistatakse kehtetuks.

(2) Määrus jõustub 2018. aasta 1. märtsil.

/allkirjastatud digitaalselt/

Igor Taro

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 02.02.2018 määruse eelnõu nr 1-4/20 "Eluruumide üüri piirmäära kehtestamine" juurde

Sissejuhatus

Elamuseaduse § 37¹ lõike 1 alusel on volikogul õigus kehtestada oma haldusterritooriumil asuvatele munitsipaalomandis olevatele eluruumidele üüri piirmäärad. Kohaliku omavalitsuse volikogu muudab üüri piirmäärasid üks kord 12 kuu jooksul, kui üüri mõjutavad hinnad on viimasest piirmäärade kehtestamisest arvates muutunud.

Eelnõu sisu ja võrdlev analüüs

Põlva vallas kehtib käesoleval ajal üks õigusakt – Põlva Vallavolikogu 8. aprilli 2015. a määrus nr 1-2/9 "Eluruumide üüri piirmäära kehtestamine", millega on kehtestatud Põlva valla omandis olevate eluruumide üüri piirmääraks ühes kuus 2 eurot ühe ruutmeetri eest.

Ahja, Laheda, Mooste ja Vastse-Kuuste Vallavolikogu ei ole üüri piirmäära kehtestanud.

Munitsipaalomandis olevad eluruumid võib tinglikult jagada kaheks: sotsiaaleluruumid ja mitte sotsiaaleluruumid. Sotsiaaleluruumid antakse üürile Põlva Vallavolikogu poolt kehtestatud korras. Mittesotsiaaleluruumid antakse üürile vallavara valitsemise korra alusel.

Määrusega kehtestatakse Põlva valla haldusterritooriumil asuvate munitsipaalomandis olevate eluruumide üüri piirmäär (miinimum ja maksimum). Lisaks üüri maksmisele peab üürnik kandma muid üüritud asjaga seotud kulusid (kõrvakulud). Kõrvakuludeks on tasu üürileandja või kolmanda isiku teenuste ja tegude eest, mis on seotud asja kasutamisega (tasu vee ja kanalisatsiooni, kütte ja prügiveo eest ning muude kommunaalteenuste eest jms).

Määruse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthälteenamus.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Määruse mõjud

Määruse vastuvõtmisel laekub Põlva valla eelarvesse üürnike poolt makstav üüri tasu. Arvestades eluasemeteenuse vajajate sihtrühma peab üürihind olema mõistlik ja jõukohane teenuse vajajale ning seetõttu on üüritulu väike.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Määruse vastuvõtmisel kehtestab vallavalitsus munitsipaaluruumide sh sotsiaaleluruumide üürimäärad.

Määruse jõustumine

Vallavalitsus teeb ettepaneku jõustada määrus 2018. aasta 1. märtsil.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on Põlva Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 07.02.2018 ja edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Määruse jaotuskava

avaldamiseks Riigi Teatajale

Eelnõu esitaja

Põlva Vallavalitsus

Eelnõu koostaja

Elika Saks

vallasekretär