



# VASTSE-KUUSTE VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

Vastse-Kuuste

30. september 2010 nr 10

Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringu  
kehtestamine täies ulatuses

Vastse-Kuuste Vallavolikogu 28.mai 2009. a otsusega nr 7 otsustati:

1) tunnistada kehtetuks Vastse-Kuuste Vallavolikogu 28. augusti 2008. a otsusega nr 15 kehtestatud Ahja jõe ürgoru üldplaneering osas, mis puudutab Veski kinnistule ja Tammioru kinnistule kallasraja märkimist samadel kinnistutel asuvate teede asukohale ning Veski kinnistul ja Tammioru kinnistul asuvate teede määramist avalikuks kasutamiseks. Üldplaneeringu seletuskirjas ja kaardil kajastada muinsuskaitseadusest, looduskaitseadusest, asjaõiguseadusest ja veeseadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused.

2) vallavalitsusel korraldada muudatuste sisseviimine Ahja jõe ürgoru üldplaneeringu kaardile ja seletuskirja, parandades üldplaneeringu kaardil ilmsed ebatäpsused Kaarlioru kinnistul kanuu tingmärgi kujutise ja Kaarlioru ja Tammioru kinnistute sihtotstarbe osas ning viia üldplaneeringu kaardil Veski kinnistul olev muinsuskaitsevöönd kooskõlla Tallinna Halduskohtu 13. aprilli 2009. a otsusega.

T.-M. McCurty ja L.-K. Torro ning L. Treimann esitasid Tartu Halduskohtule Vastse-Kuuste Vallavolikogu 28. mai 2009. a otsuse nr 7 peale kaebused.

Tartu Halduskohtu 2. juuli 2009. a määrusega liideti T.-M. McCurty ja L.-K. Torro ning L. Treimanni kaebused ühte menetlusse (haldusasja nr 3-09-1409).

Tartu Halduskohtu 27. oktoobri 2009. a otsusega kaebused rahuldati ja tühistati Vastse-Kuuste Vallavolikogu 28. mai 2009. a otsuse nr 7 resolutsiooni p 1 teine lause, p 2.1. Kaarlioru kinnistu kanuu tingmärgi kujutise osas ja p 2.2 ning maakasutuskaart Veski kinnistul tuletõrje veevõtukoha kujutise osas.

Vastse-Kuuste Vallavolikogu apellatsioonkaebuses palutakse halduskohtu otsus tühistada ja jätta kaebused rahuldamata.

30. märtsil 2010. a tegi Tartu Ringkonnakohus käesolevas haldusasjas osaotsuse, millega rahuldab Vastse-Kuuste vallavolikogu apellatsioonkaebuse osaliselt ja tühistas osaliselt Tartu Halduskohtu 27. oktoobri 2009. a otsuse. Ringkonnakohus jättis jõusse halduskohtu otsuse osas, millega esimese astme kohus tühistas vallavolikogu otsuse osas, millega oli üldplaneeringus kehtestatud LKS § 15 lõikest 1 tulenevad piirangud nimetatud paragrahvi teisest lõikest tuleneva reservatsioonita. Ülejäänud osas jättis ringkonnakohus kaebused rahuldamata.

3. mail 2010. a tegi Tartu Ringkonnakohus haldusasjas 3-09-1409 määruse, millega jäeti rahuldamata T.-M. McCurty ja L.-K. Torro taotlus kaebetähtaja ennistamiseks Vastse-Kuuste vallavolikogu 28. augusti 2008 otsusega nr 15 kehtestatud üldplaneeringu kaardil tuletõrje veevõtukoha tingmärgi tühistamiseks. Tartu Halduskohtu 27. oktoobri 2009. a otsus tühistatakse

osas, milles tühistati maakasutuskaart Veski kinnistul tuletõrje veevõtukohta kujutise osas. Lõpetati haldusasja menetlus T.-M. McCurty ja L.-K. Torro kaebuses tuletõrje veevõtukohta tingmärgi tühistamiseks Vastse-Kuuste vallavolikogu 28. augusti 2008. a otsusega nr 15 kehtestatud üldplaneeringu kaardil.

T.-M. McCurty ja L.-K. Torro esitasid Riigikohtule määruskaebuse Tartu Ringkonnakohtu 3. mai 2010 määruse peale.

T.-M. McCurty ja L.-K. Torro ning L. Treimann esitasid kassatsioonkaebuse Tartu Ringkonnakohtu 30. märtsi 2010. a osaotsuse peale haldusasjas nr 3-09-1409 Riigikohtule.

Riigikohtu halduskolleegiumi 22. juuni 2010 kohtumääruse nr 3-7-1-3-292 alusel jäeti T.-M. McCurty ja L.-K. Torro määruskaebus menetlusse võtmata;

Riigikohtu halduskolleegiumi 22. juuni 2010 kohtumääruse nr 3-7-1-3-254 alusel jäeti L. Treimanni kassatsioonkaebus menetlusse võtmata;

Riigikohtu halduskolleegiumi 22. juuni 2010 kohtumääruse nr 3-7-1-3-255 alusel jäeti T.-M. McCurty ja L.-K. Torro kassatsioonkaebus menetlusse võtmata.

Lähtudes ülaltoodust ning aluseks võttes looduskaitseaduse § 15 lg 1 ja lg 2, Tartu Ringkonnakohtu 30. märtsi 2010. a osaotsust haldusasjas 3-09-1409,

#### Vastse-Kuuste vallavolikogu **o t s u s t a b** :

1. Täiendada Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringu seletuskirja peatükki 4.5.2 "Avalikult kasutatavad teed" teist lõiku järgmiselt:

Vastavalt looduskaitseaduse § 15 lõikele 1 on kaitseala sihtkaitse- ja piiranguvööndis või hoiualal olevad või kaitstava looduse üksikobjekti juurde viivad teed ja rajad päikesetõusust päikeseloojanguni avalikuks kasutamiseks ning nende olemasolu korral peab kinnisasja valdaja tagama nimetatud ajal inimeste juurdepääsu kaitstavale loodusobjektile. Öuemaal, kus asub kaitstav looduse üksikobjekt, samuti maastikukaitseala sihtkaitse- ja piiranguvööndis asuval öuemaal, võivad teised isikud viibida kinnisasja valdaja nõusolekul.

2. Täiendada üldplaneeringu kaardi seletuskirjas märgitud selgitust teede ja radade kohta LKS § 15 lg 2 tuleneva reservatsiooniga, lisades teksti järgnevas sõnastuses:

"Öuemaal, kus asub kaitstav looduse üksikobjekt, samuti maastikukaitseala sihtkaitse- ja piiranguvööndis asuval öuemaal, võivad teised isikud viibida kinnisasja valdaja nõusolekul".

3. Vallavalitsusel korraldada muudatuste sisseviimine Ahja jõe ürgoru üldplaneeringu kaardile ja seletuskirja teksti vastavalt eelmises punktis toodud sõnastusele.

4. Otsus teha teatavaks valla infolehes Meie Vald ja elektrooniliselt valla kodulehel.

  
Inge Kalle  
Vallavolikogu esimees

