

TABEL 1. ANDMED MAAÜKSUSTE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Planeeritava maaüksuse suurus (m ²)	Planeeritava maaüksuse sihtotstarve ja osakaalu %	Moodustatakse maaüksustest	Osade senine aadress ja sihtotstarve	Liidetatavate - lahutatavate osade suurus
Pos 1	6576	100% ÄRI	62001.001:0036; 62001.001:0459; 62001.001:0036	F. TUGLASE 10/ E 100%; F. TUGLASE 10A/ E 100%; F. TUGLASE 10B/ E 100%	+3041; +2207; +1328

TABEL 2. MAAÜKSUSTE EHITUSÕIGUS

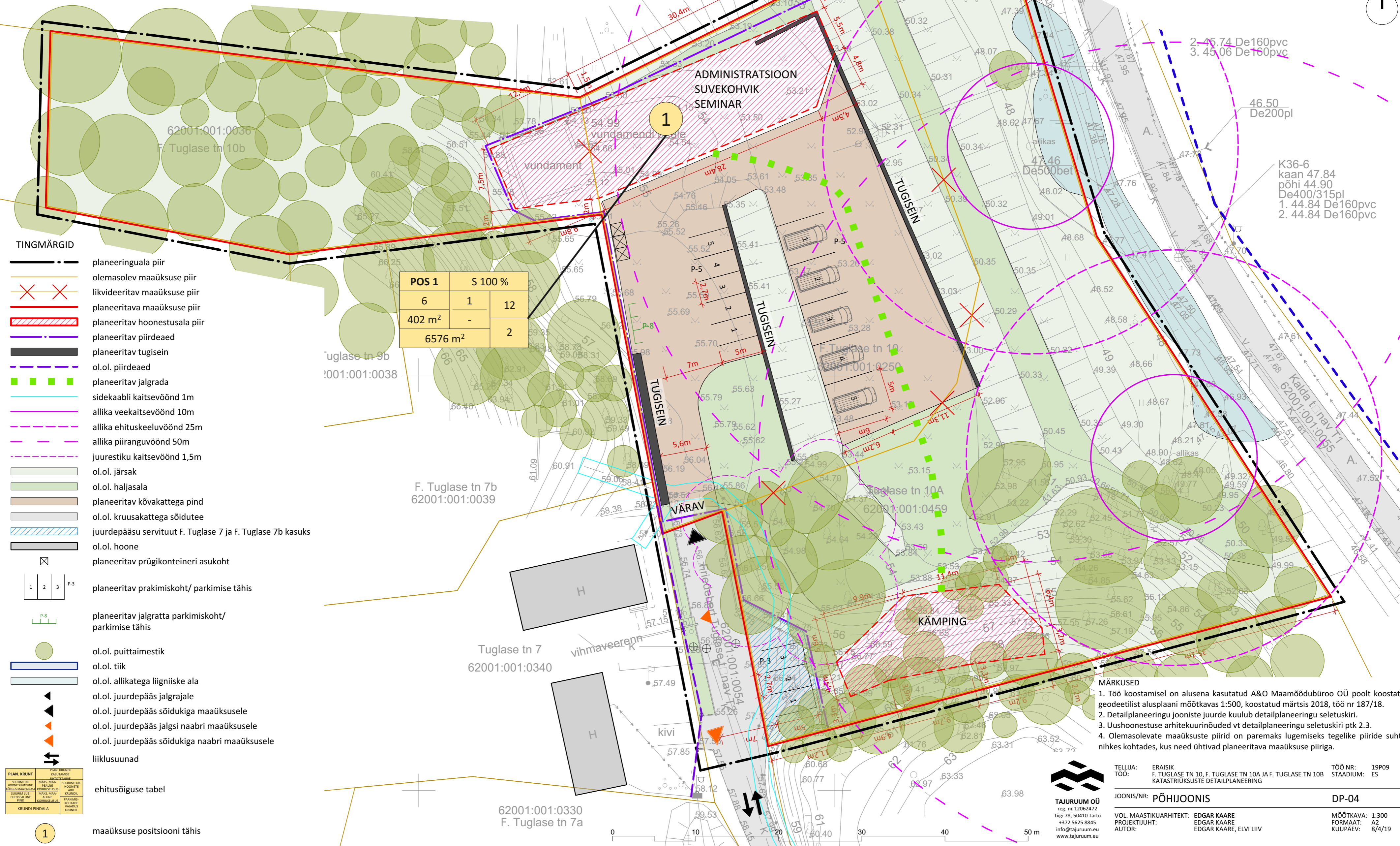
Pos nr	Planeeritava maaüksuse suurus (m ²)	Planeeritava maaüksuse sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)	Hoonete suurim lubatud arv maaüksusel	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (m ²)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus plan. maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Maaüksuse suurim lubatud täisehitus %	Parkimiskohtade arv	Min. hoonete tulepüsivus
Pos 1	6576	100% ÄRI	12	402	402	6	1	10%	5 sõiduk/ 5 matkabus	TP3

TABEL 3. PARKIMISKOHTADE VAJADUS

Pos nr	Hoonemooduli maksimaalne pindala	Moodulite arv	Normatiivne arvutus (restorani, kohviku ala)	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
Pos 1	15,5	12	1 koht/ 80m ²	2,2	5

TABEL 4. SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS

Servituudi/Isikliku kasutusõiguse sisu	Teeniv kinnisasi	Vaitsev kinnisasi/isik
Juurdepääsu servituut	POS 1	F. Tuglase tn 10 piires



POS 1	S 100 %
6	1 12
402 m ²	-
6576 m ²	2

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev maaüksuse piir
 - likvideeritav maaüksuse piir
 - planeeritava maaüksuse piir
 - planeeritav hoonestusala piir
 - planeeritav piirdeaed
 - planeeritav tugisein
 - ol. ol. piirdeaed
 - planeeritav jalgrada
 - sidekaabli kaitsevöönd 1m
 - allika veekaitsevöönd 10m
 - allika ehituskeeluvöönd 25m
 - allika piiranguvöönd 50m
 - juurestiku kaitsevöönd 1,5m
 - ol. ol. järsak
 - ol. ol. haljasala
 - planeeritav kõvakattega pind
 - ol. ol. kruusakattega sõidutee
 - juurdepääsu servituut F. Tuglase 7 ja F. Tuglase 7b kasuks
 - ol. ol. hoone
 - planeeritav prügikonteineri asukoht
 - planeeritav prakimiskoht/ parkimise tähis
 - planeeritav jalgratta parkimiskoht/ parkimise tähis
 - ol. ol. puittaimestik
 - ol. ol. tiik
 - ol. ol. allikatega liigniiske ala
 - ol. ol. juurdepääs jalgrajale
 - ol. ol. juurdepääs sõidukiga maaüksusele
 - ol. ol. juurdepääs jalgsi naabri maaüksusele
 - ol. ol. juurdepääs sõidukiga naabri maaüksusele
 - liiklusuunad
- ehitusõiguse tabel**
- 1 maaüksuse positsiooni tähis

- MÄRKUSED**
- Töö koostamisel on alusena kasutatud A&O Maamöödubüroo OÜ poolt koostatud geodeetilist alusplani mõõtkavas 1:500, koostatud märtsis 2018, töö nr 187/18.
 - Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
 - Uuhoonestuse arhitektuurinõuded vt detailplaneeringu seletuskiri ptk 2.3.
 - Olemasolevate maaüksuste piirid on paremaks lugemiseks tegelike piiride suhtes nihkes kohtades, kus need ühtivad planeeritava maaüksuse piiriga.

TELLIJA: ERAISK F. TUGLASE TN 10, F. TUGLASE TN 10A JA F. TUGLASE TN 10B
TÖÖ: KATASTRÜKSUSTE DETAILPLANEERING

JOONIS/NR: PÕHIJONIS DP-04

VOL. MAASTIKUARHITEKT: EDGAR KAARE
PROJEKTUJUHT: EDGAR KAARE
AUTOR: EDGAR KAARE, ELVI LIIV

TÖÖ NR: 19P09
STADIUM: ES

MÖÖTKAVA: 1:300
FORMAAT: A2
KUUPÄEV: 8/4/19

TAJURUUM OÜ
 reg. nr 12062472
 Tiigi 78, 50410 Tartu
 +372 5625 8845
 info@tajuruum.eu
 www.tajuruum.eu