



## PÕLVA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Põlva

23.05.2018 nr 2-3/350

**Põlva linnas F. Tuglase tn 10, F. Tuglase tn 10a ja F. Tuglase tn 10b asuvate katastriüksuste detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

REISIKODA OÜ (registrikood 11441462) esitas 26.02.2018 Põlva Vallavalitsusele ettepaneku algatada detailplaneering Põlva vallas Põlva linnas F. Tuglase tn 10 (katastritunnus 62001:001:0250), F. Tuglase tn 10a (katastritunnus 62001:001:0459) ja F. Tuglase tn 10b (katastritunnus 62001:001:0036) asuvatel katastriüksustel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6800 m<sup>2</sup> ning sihtotstarbeks kõikidel katastriüksustel on 100% elamumaa.

Põlva Linnavolikogu 14. septembri 2011. a otsusega "F. Tuglase 10 ja F. Tuglase 10a kinnistute detailplaneeringu kehtestamine" on kehtestatud F. Tuglase 10 ja F. Tuglase 10a kinnistute detailplaneering. Tulenevalt planeerimisseaduse § 140 lõikest 8 muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ning kehtestaja on Põlva Vallavalitsus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on luua planeeringualale "Teemapark" vabaaja veetmiseks. Eesmärgiks on luua puhkeala, kus on matkabusside parkla (kuni 10-le matkabussile), majutus (kuni 4 kämpingumajakest), grilliplats ja -maja, olmehoone ning saunamaja. Ühendused ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga on olemas, samuti elektriliitumine. Täiendavalt planeeritakse vajadusel liitumist kütte- ja sidevõrguga. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel on maa-alal kitsendustena sideehitise kaitsevöönd ning alal paiknevatest allikatest tingitud kaitsevööndid. Maapind on suhteliselt reljeefne ning F. Tuglase tn 10a ja F. Tuglase tn 10b osas ka kõrghaljastatud.

Planeeringu algatamise ettepanekus soovitakse liita planeeringualal asuvad kolm katastriüksust, muuta katastriüksuse sihtotstarve ärimaaks ning määrata ehitusõigus ja hoonestusala. Lahendada tuleb vajaliku taristu rajamine.

Põlva Vallavalitsuse ja REISIKODA OÜ vahel on enne detailplaneeringu koostamise algatamist sõlmitud detailplaneeringu koostamise tellimise ja rahastamise õiguste üleandmise leping nr 7-1/18-22-1.

Lähtudes detailplaneeringuala reljeefsest iseloomust tuleb teostada ala ehitusgeoloogiline uuring.

Põlva Linnavolikogu 07.06.2002 määrusega 22 kehtestatud Põlva linna üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringu ala elamu ja äri segafunktsiooniga (E/Ä), ärimaa (Ä) ja haljasala (HS)

juhtfunktsiooniga maal. Põlva Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek on kooskõlas kehtiva Põlva linna üldplaneeringuga.

Põlva Vallavalitsuse poolt koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise eelhindangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel vajalik. Planeeringuga kavandatud tegevused (puhkeala, kus on matkabusside parkla (kuni 10-le matkabussile), majutus (kuni 4 kámpingumajakest), grilliplats ja -maja, olmehoone ning saunamaja rajamine) ei kaasne keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase ja õhu saastamist; ei kaasne müra, vibratsiooni, valgust, soojust, kiirgust ega lõhna; tegevused ei ohusta inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Detailplaneeringuga ei kavandata objekte, millega seonduvat mõju ei oleks võimalik käsitleda ja reguleerida planeerimisprotsessi käigus.

Lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikest 6 küsis Põlva Vallavalitsus Keskkonnaameti seisukohta otsustamiseks strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle. Keskkonnaamet on seisukohal (07.05.2018 kiri nr 6-5/18/6086-2), et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes olulist keskkonnamõju ning et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Arvestades eeltoodut, planeerimisseaduse § 128 lõike 1, Põlva Vallavolikogu 13.12.2017 otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.16, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 34 lõike 2 alusel ning arvestades REISIKODA OÜ 26.02.2018 esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekut, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Põlva vallas Põlva linnas asuvate F. Tuglase tn 10, F. Tuglase tn 10a ja F. Tuglase tn 10b katastriüksuste detailplaneeringu koostamine eesmärgiga rajada teemapark ja puhkeala. Planeeringuala suurus on ca 6800 m<sup>2</sup> vastavalt asendiskeemile märgitud planeeringualale (lisa 1).

2. Mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist järgmistel põhjustel:

2.1. kavandatavad tegevused ei ole olulise keskkonnamõjuga;

2.2. kavandatavate tegevustega ei kaasne keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase ja õhu saastamist;

2.3. kavandatavate tegevustega ei kaasne müra, vibratsiooni, valgust, soojust, kiirgust ega lõhna;

2.4. tegevused ei ohusta inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

3. Kinnitada lähteseisukohad F. Tuglase tn 10, F. Tuglase tn 10a ja F. Tuglase tn 10b katastriüksuste detailplaneeringu koostamiseks vastavalt lisale 2.

4. Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnal:

4.1. teatada käesoleva korralduse vastuvõtmisest 14 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest Ametlikes Teadaannetes ja Põlva valla veebilehel;

4.2. teavitada käesoleva korralduse vastuvõtmisest 14 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehes Lõunaleht;

4.3. teavitada käesoleva korralduse vastuvõtmisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest Põlva Vallavalitsuse infolehes Põlva Teataja;

4.4. teavitada käesoleva korralduse vastuvõtmisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest F. Tuglase tn 10, F. Tuglase tn 10a ja F. Tuglase tn 10b katastriüksuste piirinaabreid;

4.5. teavitada käesoleva korralduse vastuvõtmisest 14 päeva jooksul detailplaneeringu algamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest Keskkonnaametit.

4.6. teavitada käesoleva korralduse vastuvõtmisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu algamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest Päästeametit.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Georg Pelisaar

Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Elika Saks

Vallasekretär