



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põlva

23.05.2018 nr 2-3/351

Põlva linnas asuva Energia tn 16 katastriüksuse ja lähialade detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Margus Uiboaid esitas Põlva Vallavalitsusele 03.04.2018 ettepaneku algatada Põlva linnas Energia tn 16 katastriüksusel (katastritunnus 62001:005:0195) detailplaneering. Ettepanekuga taotletakse detailplaneeringu algatamist ca 2,5 ha suurusel alal, eesmärgiga jaotada maa-ala kolmeks krundiks, muuta maa sihtotstarve tootmis- ja ärimaaks ja ehitada igale uuele katastriüksusele kuni kolm hoonet.

Energia tn 16 katastriüksuse suurus on 25436 m², maa kasutamise sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa. Katastriüksus on hoonestamata, liitumist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ei ole. Planeeringuala läbivad Räpina L3505 ja Saesaare L3502 elektriõhuliin 35–110 kV ning elektrimaakaabelliinid. Juurdepääs planeeringualale on Energia tänavalt.

Põlva Linnavolikogu 07.06.2002 määrusega 22 kehtestatud Põlva linna üldplaneeringu kohaselt on Energia tn 16 puhul tegemist tootmis- ja ärimaaga (T/Ä), mis võimaldab piirkonnas erinevaid tegevusi. Üldplaneeringujärgselt on kogu naabruskonna sihtotstarbeks tootmis- ja ärimaa.

Põlva Vallavolikogu 19.06.2017 otsusega nr 1-3/22 "Põlva valla üldplaneeringu vastuvõtmine, üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikule väljapanekule ja arutelule suunamine" on vastu võetud Põlva valla üldplaneering 2029+. Põlva valla üldplaneering 2029+ on läbinud avalikustamise, aga on seni veel kehtestamata. Vastuvõetud üldplaneeringu kohaselt on Energia 16 katastriüksuse juhtotstarbeks tootmisala (T2). Lubatud on ettevõtted, mille tootmistehnoloogia vajab insenertehnilisi meetmeid keskkonnaningimuste täitmiseks.

Detailplaneeringu koostamise ettepanekus toodud tegevused ei ole vastuolus Põlva linna üldplaneeringuga ja Põlva valla üldplaneeringuga 2029+. Sellesse piirkonda on lubatud tootmis- ja äritegevus.

Detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2³ võib KeHJS lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud eelhinnangu jätta andmata, kui kavandatud tegevus jääb väljapoole lõike 2¹ reguleerimisala ja lõike 4 alusel kehtestatud määruse reguleerimisala.

Planeerimisseaduse § 129 lõige 1 sedastab, et detailplaneeringu koostamise võib muuhulgas lõpetada, kui planeeringu koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus või kui planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.

Põlva Vallavalitsus on planeerimisseaduse § 128 lõike 4 alusel pikendanud detailplaneeringu algatamise tähtaega ning huvitatud isikuga sõlmitakse leping detailplaneeringu koostamise tellimise ja rahastamise õiguste üleandmiseks.

Põlva Vallavolikogu 13.12.2017 otsusega nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.16. alusel on planeerimisseaduses kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsusüksuse pädevusse antud ülesanded delegeeritud Põlva Vallavalitsusele.

Eelnevast tulenevalt, planeerimisseaduse § 128 lõike 1 ja Põlva Vallavolikogu 13.12.2017 otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.16. alusel ning arvestades 03.04.2018 esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekuga, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Põlva linnas Energia tn 16 (katastritunnus 62001:005:0195) ja lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga jagada katastriüksus kolmeks krundiks, määrata neile tootmis- ja ärimaa sihtotstarve ning määrata kruntide ehitusõigused. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3 ha vastavalt lisale 1.

2. Kinnitada lähteseisukohad Põlva linnas asuva Energia tn 16 ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks vastavalt lisale 2.

3. Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnal:

3.1. teatada 14 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes ja Põlva valla veebilehel;

3.2. teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest Põlva Vallavalitsuse infolehes Põlva Teataja ja ajalehes Lõunaleht;

3.3. teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest detailplaneeringu ala piirinaabreid.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Georg Pelisaar
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eliko Saks
Vallasekretär