



**Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere
katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH)**

KSH aruanne (eelnoõu)

**Planeerimisprotsessi
korraldaja:** Põlva Vallavalitsus

Huvidatud isik: OÜ Peetri Puit

Planeeringu koostaja: OÜ Raid Invest

KSH läbiviija: Alkranel OÜ

Juhtekspert: Alar Noorvee
(KMH litsents nr KMH0098)

2018-2019

SISUKORD

SISSEJUHATUS	5
1 ÜLDOSA	7
1.1 Detailplaneeringu asukoht ja kavandatava tegevuse eesmärk	7
1.2 Detailplaneeringu õiguslikud alused ja seos muude asjakohaste strateegiliste dokumentidega	9
2 DETAILPLANEERINGUGA MÕJUTATAVA KESKKONNA KIRJELDUS	11
2.1 Maastik, mullastik ja planeeringuala geoloogia	11
2.2 Veekogud	13
2.3 Taristu	14
2.4 Loodusväärtused	15
2.5 Kultuuriväärtused ja pärandkultuuriobjektid	15
2.6 Sotsiaalmajanduslik keskkond	16
3 DETAILPLANEERINGU ALA JA SELLE REAALSED ALTERNATIIVID	18
4 DETAILPLANEERINGUGA KAASNEVAD KESKKONNAMÕJUD	21
4.1 Mõjuala suurus	22
4.2 Mõju pinna ja põhjaveele (sh sademevesi)	22
4.3 Mõju inimeste heaolule ja tervisele (müra, õhusaaste, valgusreostus,)	23
4.3.1 Mõju välis- ehk atmosfääriõhu kvaliteedile (sh inimese heaolu) – õhusaaste	23
4.3.2 Mõju välis- ehk atmosfääriõhu kvaliteedile (sh inimese heaolu) – müra	34
4.3.3. Valgusreostus	39
4.4 Mõju sotsiaal-majanduslikule, sh inimese elukeskkonnale	40
4.4.1 Mõju ettevõtlusele ja tööhõivele	40
4.4.2 Mõju maakasutusele	41
4.4.3 Visuaalsed mõjud	42
4.4.4 Jäätmeteke	43
4.5 Piiriülene keskkonnamõju	43
4.6 Muud mõjud	43
5 DETAILPLANEERINGU JA SELLE REAALSETE ALTERNATIIVIDE VÕRDLU JA SOBIVAIMA ALTERNATIIVI VALIK	44
5.1 Alternatiivide võrdlemine ja sobivaima alternatiivi valik	44
6 OLULISE NEGATIIVSE KESKKONNAMÕJU VÄLTIMISE JA LEEVENDAMISE MEETMED	47

7	OLULISE KESKKONNAMÕJU SEIREKS KAVANDATUD MEETMED JA MÕÕDETAVID INDIKAATORID	48
8	ÜLEVAADE SEISUKOHTADEST JA KSH ARUANDE AVALIKUSTAMISEST	
	49	
8.1	Seisukohad KSH aruande eelnõu kohta.....	49
8.2	Ülevaade KSH aruande avalikustamisest ja selle tulemustest.....	49
9	ARUANDE HINDAMISTULEMUSTE KOKKUVÕTE	50
9.1	Detailplaneeringu ja selle alternatiiviga kaasneva keskkonnamõju analüüs ja leevendavad meetmed	51
9.1.1	Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ja selle alternatiivid.....	51
9.1.2	Mõju välis- ehk atmosfääriõhu kvaliteedile (sh inimese heaolu) – õhusaaste (kokkuvõte ptk-st 4.3.1)	51
9.1.3	Mõju välis- ehk atmosfääriõhu kvaliteedile (sh inimese heaolu) – müra (kokkuvõte ptk-s 4.2.2)	51
9.1.4	Mõju ettevõtlusele ja tööhõivele (kokkuvõte ptk-st 4.4.1)	52
9.1.5	Mõju maakasutusele (kokkuvõte ptk-st 4.4.2).....	53
9.1.6	Visuaalsed mõjud, sh valgusreostus (kokkuvõte ptk-st 4.4.3).....	53
9.1.7	Jäätmete	53
9.2	Alternatiivide võrdlemine, sobivaima alternatiivi valik	53
	KASUTATUD KIRJANDUS	55
	LISAD.....	56

LISA 1 KSH väljatöötamise kavatsus

LISA 2 Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringu õhusaaste modelleerimise aruanne

LISA 3 Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringu müra modelleerimise aruanne

LISA 4 Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

LISA 5 Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringu eskiislahenduse avalikustamise teate kuulutuse koopia

LISA 6 Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll

SISSEJUHATUS

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) objektiks on Põlvamaal Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere ja osaliselt Tedre katastriüksuse ning lähialade detailplaneering (edaspidi DP).

Peetri Puit OÜ (reg nr 10626249) esitas 02.04.2018 Põlva Vallavalitsusele ettepaneku algatada detailplaneering Põlva vallas Põlva linnas Pärnaõie tn 32 (katastritunnus 62001:006:0072), Soesaare külas Pärnaveere (katastritunnus 62101:001:0108) ning Tedre (katastritunnus 61902:004:0331) katastriüksustel. 24. august 2018 seisuga on Tedre kinnistu jagatud Pärnaõie tn 20 (62201:001:0313) ja Tedre (62201:001:0312) kinnistuteks. 21. detsembri 2018. aasta seisuga liideti Pärnaõie tn 20 (katastritunnus 62201:001:0313) Pärnaõie tn 32-ga ning moodustati uus katastriüksus – Pärnaõie tn 32 katastritunnusega 62201:001:0399.

DP ja KSH algatati Põlva Vallavolikogu 21. juuni 2018 otsusega nr 1-3/26. DP ja KSH algatamise teade ilmus väljaandes „Ametlikud teadaanded“ (02.07.2018), ajalehes „Lõuna Leht“ (05.07.2018) ning avaldati Põlva Vallavalitsuse veebilehel <http://www.polva.ee/parnaoie-32>.

Põlva vald peab algatusotsuse kohaselt KSH läbiviimist vajalikuks järgmistel kaalutlustel: KeHJS § 33 lõike 1 punkti 2 alusel tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on detailplaneering, mille alusel kavandatakse seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 34 kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus selline tegevus, mille keskkonnamõju hindamise kohustus on määratud tegevuse aluseks oleva strateegilise planeerimisdokumendiga. DP algatamise hetkel kehtinud Põlva valla üldplaneeringus oli seatud tingimus, et tootmismaade arendamiseks detailplaneeringu koostamisel tuleb detailplaneeringu raames koostada keskkonnamõju hindamine, kui lähedusse jäävad elamud või ühiskondlikud hooned ning kui tootmisega kaasneb hoonest või krundilt väljuv oluline keskkonnamõju. 20.12.2018 kehtestatud *Põlva valla üldplaneering 2029+* on märgitud, et Põlva valla territooriumil oluliste objektide planeerimisel ja projekteerimisel tähelepanu pöörata võimalikele negatiivsetele keskkonnamõjudele ning potentsiaalsete mõjude esinemise korral teostada keskkonnamõju hindamine.

DP KSH eesmärgiks on selgitada, hinnata ja kirjeldada DP ja selle alternatiividega kaasneda võivaid keskkonnamõjusid, analüüsides kaasuvate negatiivsete (ebasoodsate) mõjude vältimise ja/või leevendamise või positiivsete (soodsate) mõjude suurendamise meetmeid. Lähtuvalt KSH VTK-st tuleb KSH käigus suuremat tähelepanu pöörata müra tasemele, mis planeeringu elluviimisega võib kaasneda ning lisaks hinnata majanduslikke- ja sotsiaalseid mõjusid.

Detailplaneeringu koostajaks on Põlva Vallavalitsus koostöös OÜ-ga Raid Invest ja detailplaneeringust huvitatud osapooliks OÜ Peetri Puit. Detailplaneeringu kehtestajaks on Põlva Vallavolikogu. KSH protsessi teostab OÜ Alkranel. Huvitatud isikuteks on:

- ✓ Keskkonnaameti Lõuna regioon;
- ✓ Keskkonnainspektsiooni Põlvamaa büroo;
- ✓ Päästeameti Lõuna Päästekeskus;
- ✓ Põllumajandusamet;
- ✓ Rahandusministeerium;
- ✓ Kaitseministeerium (Kaitseliidu Põlva maleva staabi- ja tagalakeskus (Lao tn 21, Põlva linn);
- ✓ Terviseameti Lõuna talitus;

- ✓ Maa-amet;
- ✓ Naaberkinnistute omanikud;
- ✓ Valitsusvälised organisatsioonid ja keskkonnaühendused;
- ✓ Kohalikud elanikud, kes on huvitatud piirkonna arengust.

KSH viis läbi OÜ Alkranel töörühm ehk ekspertgrupp koosseisus:

- ✓ Alar Noorvee (Alkranel OÜ) – KSH juhtekspert ja litsentseeritud keskkonnaekspert (KMH litsents nr KMH0098);
- ✓ Martin Sööt (Alkranel OÜ) – Keskkonnakonsultant;
- ✓ Tanel Esperk (Alkranel OÜ) – Keskkonnaekspert (KMH litsents nr KMH0157);
- ✓ Terje Liblik (Alkranel OÜ) – Keskkonnaspetsialist.

1 ÜLDOSA

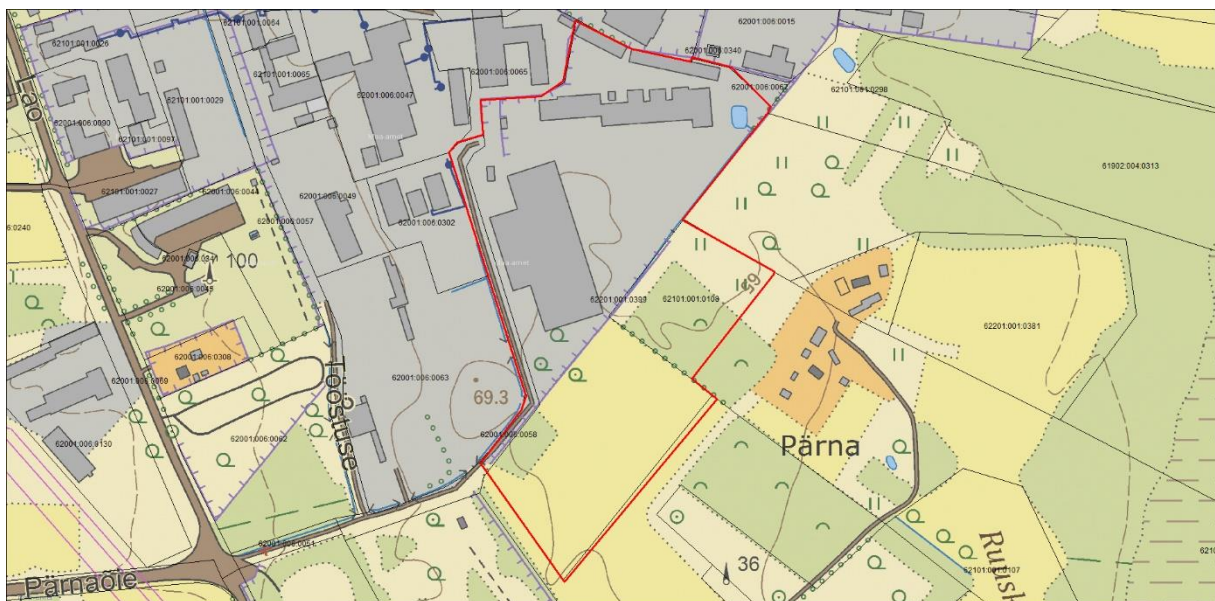
1.1 Detailplaneeringu asukoht ja kavandatava tegevuse eesmärk

Käesoleva KSH objektiks on Põlva maakonnas Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 katastriüksuse (62001:006:0072), Soesaare külas asuva Pärnaveere katastriüksuse ja osaliselt endise Tedre katastriüksuse ning lähialade DP (vt ka joonis 1.1).

DP algatamise hetkel puudus Soesaare külas Pärnaõie tn 20 katastriüksus. 24. august 2018 seisuga jagati Tedre kinnistu Pärnaõie tn 20 (62201:001:0313) ja Tedre (62201:001:0312) kinnistuteks. 21. detsembri 2018 aasta seisuga liideti varem moodustatud Pärnaõie tn 20, kinnistuga Pärnaõie tn 32, kus paiknevad olemasolevad tootmishooned. Kinnistute liitmisega muudeti Pärnaõie tn 32 kinnistu katastrinumber (uus katastritunnus 62201:001:0399).

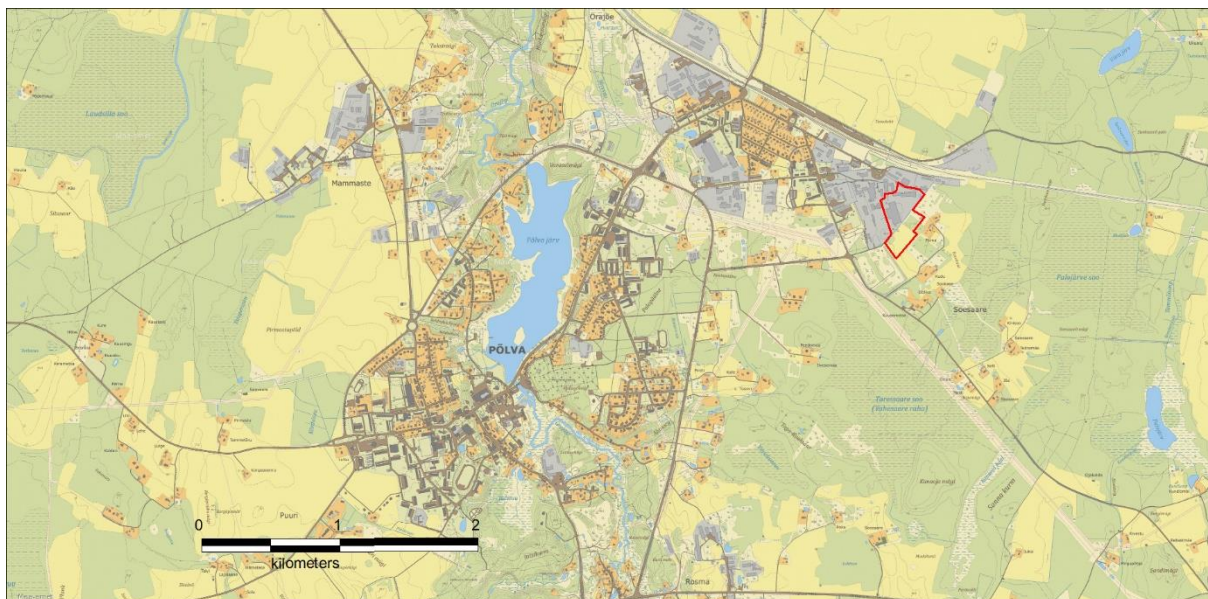
KSH väljatöötamise kavatsuse etapis oli planeeringualaga hõlmatud ka endise Pärnaõie tn 20 lääneküljel paiknev osa Tedre kinnistust (62201:001:0312). Planeeringu lõppfaasis viimast aga ei kaasatud, kuna vajadus selle järele puudub. Sellest lähtuvalt paikneb DP maa-ala Põlva linnas ja Soesaare külas järgnevatel kinnistutel:

- Moodustatud Pärnaõie tn 32 (katastritunnus 62201:001:0399);
- Soesaare külas paikneval Pärnaveere (katastritunnus 62101:001:0108) katastriüksusel;
- Pärnaõie tn T2 (katastritunnus 62001:006:0058) katastriüksuse osa.



Joonis 1.1. Planeeringuala asukoht (raamistatud punase joonega) (alus: Maa-amet, 2019).

DP koostamise eesmärgiks on Põlva linnas (vt ka joonist 1.2) Pärnaõie tn 32 kinnistul (62001:006:0072; seisuga 21.12.2018 liidetud endise Pärnaõie tn 20 kinnistuga ja uus katastri nr 62201:001:0399) asuva Peetri Puit OÜ olemasoleva tootmisala laiendamine, seejuures hõlmata Soesaare külas paiknev Pärnaveere kinnistu (62101:001:0108), mida kasutatakse ladustamisplatsina. Senisest suurem hoonestusala võimaldab käia kaasas pidevas arengus oleva tootmistegevuse täiustamise protsessiga ning teha operatiivselt muudatusi tootmise organiseerimiseks.



Joonis 1.2. Planeeringuala (märgistatud punase joonega) paiknemine Põlva linna suhtes (alus: Maa-amet, 2019).

DP huvitatud osapool, Peetri Puit OÜ, on Arcwood kaubamärgi kasutatav liimpuidutehas. DP koostamist soovitakse ca 35000 m² suurusel alal, eesmärgiga laiendada olemasolevat tootmishoonet ~5000 m², laiendada laoplatse ning muuta Pärnaveere, Tedre ja endise Pärnaõie tn 20 katastriüksuste sihtotstarve tootmismaks. Kuna soovitud mahus laiendatav ehitis ei mahu ära endise Pärnaõie tn 32 katastriüksuse piiridesse, sooviti tootmisala laiendamist. DP koostamisega paralleelselt muudeti olemasolevate kinnistute piire ning Pärnaõie tn 20 liideti Pärnaõie tn 32-ga (21.12.2018), moodustades ühe suure kinnistu katastritunnusega 62201:001:0399.

DP ala on valdavalt ümbritsetud tootmismaa-dest. Lähimad elamud Põlva linna piires jäävad planeeritava ala servast kaugemale kui 280 m. Lähimad elamud Põlva linnas asuvad ~285 m kaugusel Lao tn 23 (62001:006:0308) ja ~380 m kaugusel Lao tn 7 (62101:001:0024) kinnistutel.

Soesaare külas jäävad lähimad elamud planeeritava ala välispiirist lähemale kui 100 m (~75 m kaugusele Pärna kinnistul (62101:001:0106) ja ~70 m kaugusele seni katastrisse kandmata maal hoone lähiaadressiga Kastani, Soesaare küla). Samuti asub ~210 m kaugusel planeeringu ala piirist lõuna suunas eluhoone Kudu kinnistul (61902:004:0330) ning ~320 m kaugusel lõuna suunas Liblika kinnistul (61902:004:0329). Täiendavalt on elamud ~340 m kaugusel lõuna suunas Kuusemetsa kinnistul (61902:004:0001), Tedre kinnistul (62201:001:0312) ja Sookase kinnistul (61902:004:0340).

Detailplaneeringu alana käsitletakse moodustatud Pärnaõie tn 32 katastriüksust (62201:001:0399), mille pindala on 64417 m² (sihtotstarve 100% tootmismaa) ja Pärnaveere katastriüksust (62101:001:0108) pindalaga 10039 m² (sihtotstarve on 100% maatulundusmaa). Pärnaõie tn 32 katastriüksus on hoonestatud ning seal paiknevad ehitisregistri andmetel (2018) remondihall-profülaktoorium (ehitisregistri kood 110010091) ehitisealuse pinnaga 2169 m², tootmishoone (ehitisregistri kood 120784913) ehitisealuse pinnaga 376,2 m², kahekorruline tootmis- ja büroohoone (ehitisregistri kood 120735839) ehitisealuse pinnaga 8859,6 m², alajaam (ehitisregistri kood 120829822) ning parkla ja laoplatid (ehitisregistri kood 220306857) ehitisealuse pinnaga 9871 m². Lisaks paiknevad krundil ehitisregistrisse kandmata

kaks väikehoonet (puhkemaja ja valvurimaja), ehitusaluste pindaladega vastavalt 31 m² ja 38 m². Seejuures oli DP algatamise hetkel seisuga 21.12.2018 moodustatud Pärnaõie tn 32 katastriüksusest (62201:001:0399) hoonestamata Tedre kinnistu (katastritunnus 61902:004:0331) koosseisu kuulunud ning perioodil 24. august 2018 kuni 21. detsember 2018 Pärnaõie tn 20 (62201:001:0313) katastriüksusena määratud maaüksuse osa. Pärnaveere katastriüksus on hoonestamata.

Juurdepääs katastriüksustele toimub Pärnaõie tänav T2 (katastritunnus 62001:006:0058) kaudu ning seetõttu on vajalik juurdepääsutee haaramine planeeringualasse. DP ala kogupindala on 7,887 ha (Ehitisregister ja Maa-amet, 2019).

1.2 Detailplaneeringu õiguslikud alused ja seos muude asjakohaste strateegiliste dokumentidega

Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 2 lg 3 kohaldatakse planeeringu koostamise käigus läbiviidavale KSH-le PlanS tulenevaid menetlusnõudeid. PlanS § 124 lg 7 sätestab, et kui DP koostamisel on nõutav KSH, lähtutakse DP menetlemisel üldplaneeringu (edaspidi ÜP) menetlemisele ettenähtud nõuetest. Kui DP on ÜP-d muutev, siis tuleb samuti rakendada ÜP menetlemisele ettenähtud nõudeid (§ 142 lg 2). Koostööle ja kaasamisele rakendatakse DP nõudeid (§ 127). Samas kui toimub ka KSH menetlus, siis tuleb arvestada ka ÜP kaasamisnõudeid (§ 81...85 ning § 76). Planeerimisseaduses viidatud juhtudel arvestatakse ka keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) nõudeid. DP algatati Põlva Vallavolikogu 21.06.2018 otsusega nr 1-3/26.

Põlva maakonnaplaneering kehtestatud 18.08.2017 maavanema korraldusega nr 1-1/17/676. Maakonnaplaneeringu ruumiliste väärtuste joonisel on esitatud, et Pärnaveere ja Tedre katastriüksustel paikneb väärtuslik põllumajandusmaa, mille boniteet on üle 39. Maavanema korralduses on aga märgitud, et maakonnaplaneering ei kehtesta väärtusliku põllumajandusmaa ulatust ega tingimusi ning ruumiliste väärtuste joonisel esitatud väärtusliku põllumajandusmaa infokiht on esitatud informatiivse taustinfona. Väärtuslike põllumajandusmaade kaitse- ja kasutustingimusi ning alade piirid tuleb maakonnaplaneeringu kohaselt täpsustada üldplaneeringu raames. Väärtusliku põllumajandusmaad tuleb maakonnaplaneeringu kohaselt kasutada üldjuhul põllumajanduslikuks tegevuseks. Oluline on aga märkida, et maakonnaplaneering näeb ettevõtluspiirkondadena eelkõige planeeringulahenduse järgseid linnalise asustusega alasid, planeeringu kohaselt jääb detailplaneeringuala linnalise asustusega alale.

DP ala ei kuulu maakonnaplaneeringu alusel rohevõrgustiku koosseisu.

Põlva valla arengukava aastateks 2019-2030 võeti Põlva Vallavolikogu poolt vastu 15.10.2018 ning jõustus 01.01.2019. Uus arengukava toetab juba olemasolevaid, majandus- ja ettevõtlusvaldkonna eesmärke ja tegevusi. Arengukavas on märgitud mõned detailplaneeringu seisukohast olulised majandus- ja ettevõtlusvaldkonna eesmärgid:

- Kohalik ettevõtluskeskkond on arenenud ja konkurentsivõimeline teiste piirkondadega;
- Võimalikult paljud töötada soovijaist ja töövõimelistest on tööga hõivatud;
- Toimub koostöö ettevõtluse edendamisel ja info levitamisel,
- Kohalike ressursside kasutusel rakendatakse keskkonnasõbralikke lahendusi.

Vastu võetud **Põlva valla üldplaneering 2029+** on kehtestatud Põlva Vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 1-3/60. Üldplaneeringu kohaselt on Pärnaõie tn 32 katastriüksuse juhtotstarbeks tootmisala (T2) ning sinna on lubatud rajada ettevõtteid, mille tootmistehnoloogia vajab insenertehnilisi meetmeid keskkonnatingimuste täitmiseks. Pärnaveere ja Tedre katastriüksustele (24. august 2018 seisuga on Tedre kinnistu jagatud Pärnaõie tn 20 (62201:001:0313) ja Tedre (62201:001:0312) kinnistuteks, 21.detsember 2018 seisuga on Pärnaõie tn 20 liidetud Pärnaõie tn 32-ga)) uue üldplaneeringuga (Põlva valla üldplaneering 2029+) senisest maakasutusest erinevat kasutusotstarvet reserveeritud ei ole.

Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 osas on detailplaneeringu koostamise ettepanekus toodud tegevused kooskõlas kehtiva Põlva valla üldplaneeringuga ning Põlva maakonnaplaneeringuga. Soesaare külas asuvate Pärnaveere, endise Pärnaõie tn 20 (liidetud Pärnaõie tn 32-ga) katastriüksuste puhul toovad kavandatavad tegevused kaasa maa kasutamise otstarbe muutmise – maatulundusmaale tuleb määrata tootmismaa juhtotstarve.

DP ja KSH algatamise otsuses (Põlva Vallavolikogu 21. juuni 2018 otsus nr 1-3/26) on välja toodud järgmist: *Planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkt 1 sätestab, et üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmise korral on tegemist üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga. Ühel või kahel katastriüksusel maakasutuse juhtotstarbe muutmise korral ei ole tegemist juhtotstarbe ulatusliku muutmisega ning üldplaneeringu põhilahendus ei muutu. Vaadeldes kahte üldplaneeringut (Põlva linna üldplaneering aastani 2015 ja Põlva valla üldplaneering) koos ja koosmõjus, saab asuda seisukohale, et linna territooriumil asuva tootmisala laienemine linna asustusüksuse olemasolevast piirist väljapoole, ei muuda ulatuslikult kehtivat Põlva valla üldplaneeringut. Siiski tuleb arvestada asjaoluga, et vastuvõetud ja avalikustamise läbinud uue üldplaneeringu kohaselt loetakse väärtuslikul põllumajandusmaal maatulundusmaa sihtotstarbe muutmist üldplaneeringu muutmiseks. Algatatav detailplaneering ei muuda kehtivate üldplaneeringute (Põlva linna üldplaneering aastani 2015 ja Põlva valla üldplaneering) põhilahendust. Uue üldplaneeringu (Põlva valla üldplaneering 2029+) kehtestamisel on Põlva linna asustusüksuse piiridest välja jääval planeeringualal tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest planeeritavale alale jääb väärtuslik põllumajandusmaa.*

Kehtiva Põlva maakonnaplaneeringu kohaselt on DP ala koosseisu kuuluvad Pärnaveere kinnistu ja endine Pärnaõie 20 kinnistu määratletud väärtusliku põllumajandusmaana. Seejuures on oluline märkida, et väärtusliku põllumajandusmaa infokiht maakonnaplaneeringus on esitatud on formatiivse taustainfona. Lisaks tuleb maakonnaplaneeringu kohaselt üldplaneeringu raames täpsustada väärtuslike põllumajandusmaade kaitse- ja kasutustingimusi ning alade piire. 20.12.2018 kehtestatud Põlva valla üldplaneeringuga jäeti kehtestamata väärtuslike põllumajandusmaade kiht, mistõttu ei ole enam Pärnaveere (62101:001:0108), endise Pärnaõie tn 20 (62201:001:0313) ja Tedre (62201:001:0312) kinnistud määratletud kui väärtuslikud põllumajandusmaad. Eelnevast lähtudes ei arvestata keskkonnamõjude hindamisel esitatud DP ala väärtusliku põllumajandusmaana. Sellest lähtuvalt ei ole enam tegemist 20.12.2018 kehtestatud Põlva valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Katastriüksusele Pärnaõie tn 32 on osaliselt Põlva Linnavolikogu 10.11.2010 otsusega kehtestatud **Põlva linnas Lao tn 5 ja Lao tn 15 kinnistute detailplaneering**. Detailplaneering ei sea maakasutuse nõudeid ega kitsendusi Pärnaõie tn 32 kinnistule. Omavaheline kokkupuude on planeeringutel seotud vaid ligipääsuna kasutatava Pärnaõie tänava kaudu.

2 DETAILPLANEERINGUGA MÕJUTATAVA KESKKONNA KIRJELDUS

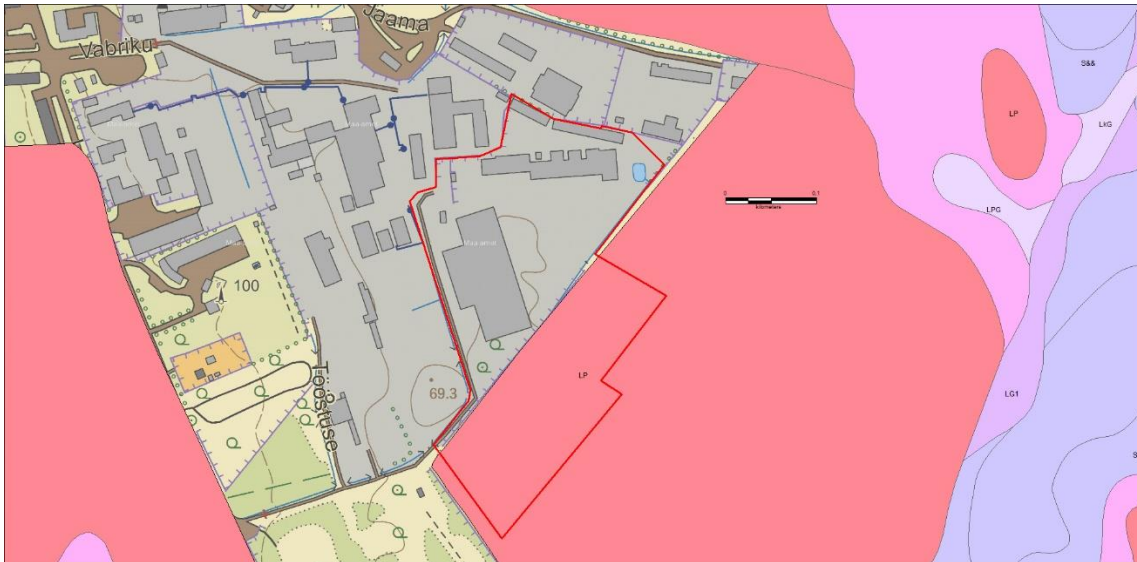
2.1 Maastik, mullastik ja planeeringuala geoloogia

Planeeringuala jääb Ugandi ehk Kagu-Eesti lavamaa maastikurajooni, kus maapind ulatub kuni 80 meetrit üle merepinna. Pinnakate on valdavalt saviliivmoreen, mida kohati katavad jääjärvelised liivad. Pinnakatte all laotuvad Kesk-Devoni liivakivid, aleuroliidid ja savid. Planeeringuala Pärnaveere ja Pärnaõie tn 32 kinnistud asuvad maastikuliselt moreentasandikul.

Vastavalt Maa-ameti ehitusgeoloogia kaardirakenduse andmetele on DP alal 1979. a viidud läbi Põlva KEK-i tootmisbaasi ehitusplatsi uuringud (aruanne nr 13418; (Vabariiklik Koondis „Eesti Kolhoosiehitus“, Projekteerimise Instituut „EKE Projekt“, Tallinna IV osakond, 1979)). Antud aruande kohaselt on DP ala lainjas moreentasandik, absoluutkõrgusel 63,2...65,5 m BS. Pinnased on esindatud peamiselt saviliivmoreeniga, mis on alates 1...2 m kuni 1,7...3 m sügavuseni plastne, ülejäänud osas kõva, kusjuures üldine tugevnemine on sügavuse suunas. 6,3...8,7 m sügavusest algab aluspõhjaline murenenud liivakivi, mis vaheldub aluspõhjalise saviga. Ehitusgeoloogilise uuringu teostamise ajal 10. jaanuari 1979. a vett puuraukudesse ei ilmunud. Ehitusplatsist 100 m lõuna pool paikneva talukaevu järgi oli põhjavesi absoluutkõrgusel 52 m BS, s.o. 11...13 m sügavusel maapinnast. Suurvee ajal tõuseb põhjaveetase ilmselt mitte üle 1...1,5 m mõõdetust kõrgemale. Moreeni liivakamates läätsedes võib suurvee ajal esineda ülavett, eriti reljefi nõgudes.

1979. a ehitusgeoloogilise uuringu alusel algab valdaval alal geoloogiline läbilõige 0,2...0,4 m paksuse mullakihiga. Kohati on ehitusplatsi all maapind kuni 0,6 m paksuselt täidetud. Mulla või täitepinnase all on kuni 1,1 m, valdavalt 0,2...0,3 m kerget saviliiva, milles on peenliiva ja tolmliiiva vahekihid. Saviliivmoreen on punakaspruun, raske, jämepurrusisaldusega ülevalpool 5-10%, allpool suureneb kuni 30%-ni. Moreeni paksus on 6...8 m. 6,3...8,7 m sügavusest algav aluspõhjaline murenenud liivakivi kujutab endast peen- ja tolmliiiva, mis on vilgurikas ja tihe. Kohati läheb aluspõhjaline liiv üle tihedaks aluspõhjaliseks saviks. Aluspõhi läbiti maksimaalselt 2 m (Vabariiklik Koondis „Eesti Kolhoosiehitus“, Projekteerimise Instituut „EKE Projekt“, Tallinna IV osakond, 1979).

Soesaare külas Pärnaveere (katastritunnus 62101:001:0108) ja Pärnaõie tn 32 (62201:001:0399) kinnistutel levib kahkjäs leetunud muld – LP (vt ka joonis 2.1).



Joonis 2.1. Detailplaneeringualal levivad mullad (alus: Maa-amet, 2019).

Vastavalt Rakendusgeoloogia OÜ poolt 2018 läbiviidud ehitusgeoloogilisele uuringule (Arcwoodi tootmishoone laiendus. Soesaare küla, Põlva vald, Põlvamaa. Ehitusgeoloogilise uuringu aruanne (töö nr 18-067)) on kaasaegne reljeef käesoleva uuringu raames rajatud uuringupunktide alal kujundatud loodusliku mullakihi. Looduslikest mineraalpinnastest kirjeldati uuringualal jääjärvelist mölli kuni möllist peenliiva, jääjõelist segaterist möllist peenliiva ja liustikutekkelisi moreenpinnaseid. Uuringusügavusse ulatus ka aluspõhjaline peen- kuni keskliiv ja liivakivi. Kõrgused on EH2000 süsteemis.

Täitepinnas esines pindmise kihina Pärnaõie tn 32 kinnistu uuringupunktides. Kihi paksus oli 0,35...0,60 meetrit. Rakendusgeoloogia OÜ poolt läbi viidud uuringu teostamise ajaks oli kihi levikualale rajatud asfaltkattega plats. Loodusliku mulla kiht esines pindmise 0,10...0,35 meetri paksuse kihina. Mulla ja täitepinnase kihi all lamaskihi jääjärvelise mölli kuni möllise peenliiva kiht, maapinnast 0,10...0,35 meetri sügavusel, abs. kõrgustel 64,20...65,20 meetrit. Jääjärvelise mölli kuni möllise peenliiva kihi paksus oli 0,45...0,70 meetrit. Jääjõelise möllise peenliiva kiht eraldati välja ainult PA-1 alal Pärnaõie tn 20 kinnistul, kus kihi paksus oli 1,50 meetrit. Kiht lamaskihi jääjärvelise mölli all, maapinnast 0,70 meetri sügavusel, abs. kõrgusel 64,00 meetrit. Voolava kuni sitke moreenpinnase kiht levis kogu uuringualal 2,00...4,20 meetri paksuse kihina. Kiht lamaskihi jääjärvelise mölli kuni möllise peenliiva või jääjõelise möllise peenliiva all, maapinnast 0,55...2,20 meetri sügavusel, abs. kõrgustel 62,50...64,70 meetrit. Käesolev moreeni kiht koosneb savikast kuni savisest peenliivast või kruusa ja rohke liivaga savimöllist. Sitke kuni kõva moreenpinnast kirjeldati kõikide uuringupunktide alal. Kiht läbiti eri uuringupunktides 0,50...6,40 meetri ulatuses. Kiht lamaskihi täitepinnase või voolava kuni sitke moreeni all, maapinnast 0,60...4,85 meetri sügavusel, abs. kõrgustel 59,50...64,76 meetrit. Aluspõhjalist liivpinnast kirjeldati paksusega 0,10...0,50 meetrit. Kiht lamaskihi kuni kõva moreenpinnase all, maapinnast 6,20...6,60 meetri sügavusel, abs. kõrgustel 58,15...58,90 meetrit. Liivakivi kiht läbiti 0,40...1,00 meetri ulatuses ning see lamaskihi kuni kõva moreenpinnase või aluspõhjalise peen- kuni keskliiva all, maapinnast 6,50...7,00 meetri sügavusel, abs. kõrgustel 57,85...58,55 meetrit. Kohati võib kihis esineda üksikuid õhukesi aluspõhjalise möllsavi vahekihte (Rakendusgeoloogia OÜ, 2018).

Välitööde ajal (10.02.2015 ja 22.08.2018) uuringusügavuses pinnaseveet ei esinenud. Tõenäoliselt oli läbiviidud uuringu välitööde ajal tegemist pikaajalisest keskmisest madalama veetasemega. Suuremate sadude ja lumesulamise järgsel perioodil võib pinnasevee tase 1,5

meetri võrra tõusta. Kuivematel perioodidel võib pinnasevee tase olla poole meetri võrra sügavamal (Rakendusgeoloogia OÜ, 2018).

Eesti põhjavee kaitstuse kaardi 1:400 000 (OÜ Eesti Geoloogiakeskus, 2001) alusel ning <https://veeveeb.envir.ee/> (17.10.2018) alusel jääb kavandatava tegevuse ala suhteliselt kaitstud (madal reostusohklikkus) põhjaveega piirkonda (vt ka joonis 2.2.).



Joonis 2.2. Detailplaneeringu ala paiknemine põhjaveekaitstuse kaardil (põhjaveekaitstuse kaardi alus <https://veeveeb.envir.ee/>)

Eesti pinnase radooniriski ja looduskiirguse atlase (Eesti Geoloogiakeskus, 2017) alusel on radooniriski kaardi alusel maksimaalne 222Rn-sisaldus pinnaseõhus DP alal vahemikus 50...100 kBq/m³. Eesti Geoloogiakeskus (2017) kohaselt soovitatakse, et aladel, kus Rn-sisaldus pinnaseõhus ületab 30 kBq/m³, on otstarbekas elamute, olme- ja teiste sarnaste hoonete projekteerimisel teha eelnevalt detailsemad uuringud. Maja asukoha pinnase kõrge Rn-sisalduse korral tuleb rakendada ehitamisel kehtestatud radoonikaitse nõudeid, et vähendada Rn-sisaldust majade siseõhus miinimumini.

Keskkonnaministri 30.07.2018 määrus nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel” nimetab samuti Põlva valda kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetelus. Määruse § 4 lg 1 kohaselt peab tööandja korraldama õhu radoonisisalduse mõõtmise tööruumis, mis asub kõrgendatud radooniriskiga maa-alal ja paikneb maa all, hoone maa-alusel korrusel või hoone esimesel korrusel, kui maa-alune korrus puudub. Õhu radoonisisalduse viitetase tööruumides on 300 Bq/m³. Määruse § 4 lg 1 kohaselt kui õhu radoonisisalduse mõõtmise tulemusel selgub, et õhu radoonisisaldus tööruumis ületab viitetaset, rakendab tööandja töötaja terviseriski vähendamiseks vajaduse korral ehituslikke parandusmeetmeid või töötaja piirangut (täpsemalt sätestatud eelpool nimetatud määruses).

2.2 Veekogud

DP alal ega selle lähiümbruses ei asu keskkonnaregistrisse kantud veekogusid. Kinnistul Pärnaõie tn 32 asub tiik, mille pindala on ~240 m². Tiik on ühendatud Pärnaõie tn 32 kinnistu kagupiiril paikneva kraaviga.

Lähim Keskkonnaregistrisse kantud veekogu DP alale on ~90 m kaugusel Pärnaõie tn 32 kinnistust põhja suunas paiknev Plaki oja (KR kood: VEE1048810; teise nimega Põlva

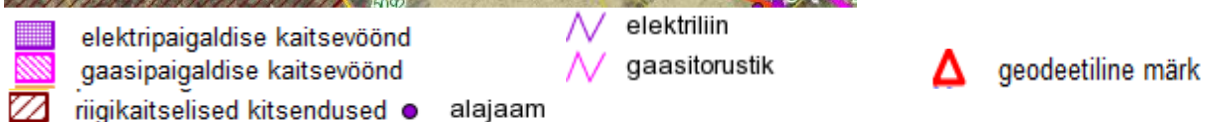
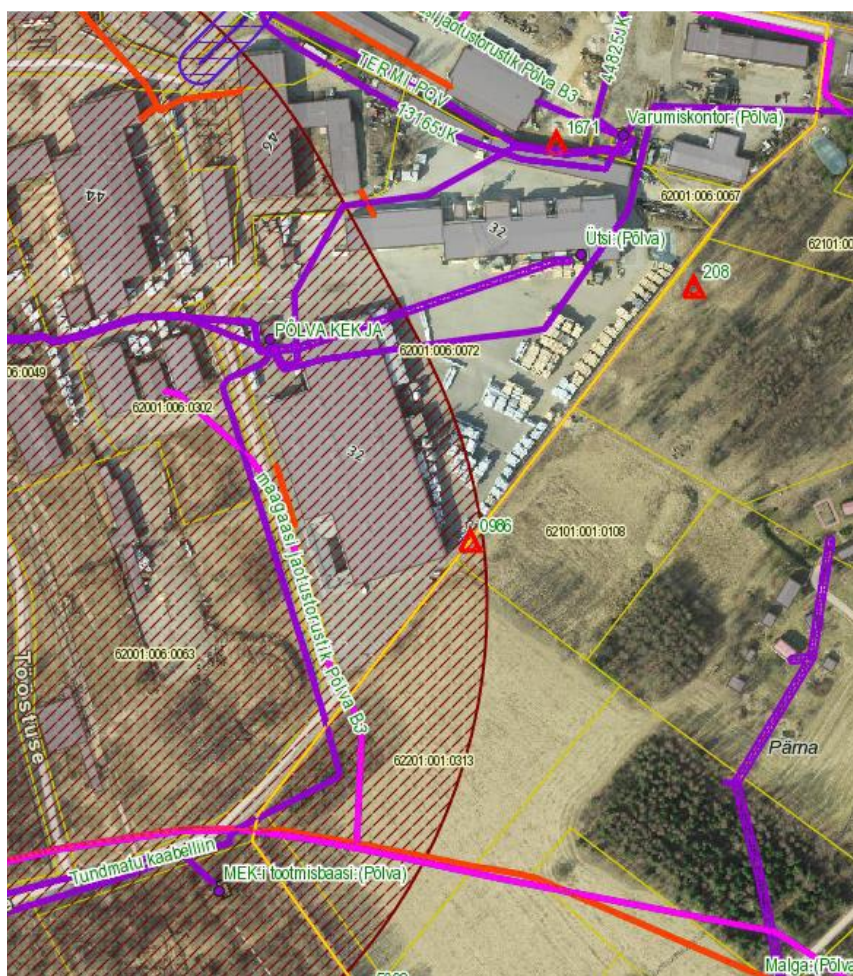
peakraav). Ligikaudu 1,4 km kaugusele DP alast ida suunas jääb Kooskora oja (VEE1049300) ning ~2 km kaugusele lääne suunas Põlva järv (VEE2111610 (Keskkonnaregister, 2018)).

2.3 Taristu

Pärnaõie 32 läbib idaservas Telia Eesti AS Sideehitis maismaal (väline tunnus: 155009174) ja kinnistu põhjaosas Telia Eesti AS Sideehitis maismaal (tunnus: 91060560). Samuti paiknevad Pärnaõie 32 kinnistul Elektrilevi OÜ Elektrimaakaabelliin KEK:PQV (tunnus KKL2061358), Elektrimaakaabelliin PTK-II:PQV (tunnus KKL2054051), Elektrimaakaabelliin 13165JK (MKL27260296), Elektrimaakaabelliin TERMI:PQV (tunnus KKL2062442) ning Elektrilevi OÜ alajaam PÕLVA KEK JA (tunnus: K21921725) ja Ütsi:(Põlva) (tunnus M21921807).

Endise Tedre kinnistu DP hõlmatud ala lääneosa läbib Telia Eesti AS Sideehitis maismaal (tunnus: 155009196), AS Eesti Gaas maagaasi jaotustorustik Põlva B3 (A ja B kategooria gaasitorustik; tunnus: 201805241728) ning Elektrilevi OÜ Elektrimaakaabelliin KEK:PQV (tunnus KKL2061358) (vt ka joonist 2.3).

DP alale ulatub riigikaitse ehitise piiranguvöönd. Tegemist on Kaitseliidu Põlva maleva staabi- ja tagalakeskusega, Lao tn 21, Põlva linn (piiranguvöönd 300 m kinnisasja välispiirist).



Joonis 2.3. Kitsenduste ulatus planeeringualal. Allikas: Maa-amet, 2018.

Vastavalt Maa-ameti maaparandussüsteemide kaardirakendusele (2018) puudub planeeringu alal maaparanduse kuivendusvõrk.

Pärnaõie tn 32 katastriüksuse Põlva linnas paiknev osa kuulub Põlva reoveekogumisalasse (KR kood: RKA0650329). Lähim olmevee puurkaev DP alale on ~460 m kaugusel lääne suunas (KR kood: PRK0008556, puurkaevu sügavus on 130 m ja see võtab vett Kesk-Devoni põhjaveekogumist Ida-Eesti vesikonnas). Ligikaudu 370 m kaugusele kirde suunas jäävad kaks hüdrogeoloogilise uuringu puurkaevu (PRK0019868, mis avab Kvaternaari veekihi ning PRK0019869, mis avab Kesk-Devoni põhjaveekogumi Ida-Eesti vesikonnas).

2.4 Loodusväärtused

EELISE (Eesti Looduse Infosüsteem – Keskkonnaregister: Keskkonnaagentuur 18.10.2018) andmetel ei asu DP alast 1 km raadiuses ühtegi kaitse- või hoiuala. Lähim kaitsealune loodusobjekt on ~900 m lääne suunas paiknev III kaitsekategooria taimeliigi rohekas käokeel (*Platanthera chlorantha*) leiukoht.

DP alale lähim kaitseala on Intsikurmu parkmets (KLO1200100), mis jääb ~3 km kaugusele edela suunas. Natura 2000 linnu- ega loodusalasid planeeringualal ega selle vahetus läheduses ei paikne. Lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv ala on Ahja loodusala (keskkonnaregistri kood RAH0000610), mis jääb ~4,1 km kaugusele loode suunas.

DP alast 1 km raadiusesse jääb looduslikult väärtuslikest aladest elupaik Soesaare teetammitagune soo (~370 m lõuna suunas) ning ELF-i poolt inventeeritud Soesaare soo (Vahesoo) (~380 m ida suunas ja ~500 m kagu suunas), Palojärve soo (~800 m ida suunas) ning Taressaare soo (~400 m kaugusel ida suunas ja 500 m kaugusel lõuna suunas), kus levivad inventuuride kohaselt siirdesoo- ja rabametsad. Nimetatud inventeeritud alad on arvatud praktiliselt kogu ulatuses väärtuslike märgalade hulka. Palojärve soo (raba) ja selle ümbrus on EELISE (Eesti Looduse Infosüsteem – Keskkonnaregister: Keskkonnaagentuur 15.10.2018) arvatud Natura varinimekirja (ala piir jääb ~630 m DP alast ida suunas).

2.5 Kultuuriväärtused ja pärandkultuuriobjektid

Maa-ameti kultuurimälestiste kaardirakenduse (2018) andmetel ei asu DP ala vahetus läheduses kultuurimälestisi. Lähim kultuurimälestis on ~2 km kaugusel lääne suunas paiknev ajaloomälestis Põlva kalmistu, mis asub Põlva linnas Pärna tn 1a (vt ka joonis 2.4).

DP alast ~470 m kaugusele loodesse jääb pärandkultuuriobjekt Saeveski koht ja 1,3 km kaugusele kirdesse pärandkultuuriobjekt Ristimets ning 1,45 km kaugusel edelas pärandkultuuriobjekt Ristipuu (vt ka joonis 2.5).



Joonis 2.4. Kultuurimälestiste paiknemine DP ala lähistel. Allikas: Maa-amet, 2019.



Joonis 2.5. Pärandkultuuriobjektide paiknemine DP ala (märgistatud punase ringi ja sinise ristiga) lähistel. Allikas: Maa-amet, 2018.

2.6 Sotsiaalmajanduslik keskkond

Ahja valla, Laheda valla, Mooste valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla ühinemisel moodustus 22.10.2017 uus omavalitsusüksus - Põlva vald. Valla keskus asub Põlva linnas. 01.01.2018 seisuga elas Põlva vallas 14084 inimest, neist Soesaares külas 56 inimest (Statistikaamet, 2018). Põlva vallas pakutakse sotsiaalteenuseid kolmes asutuses: Põlva Päevakeskus, Põlva Valla Hooldekodu, Põlva Roosi Kool, viimases on lisaks üks lasteaiarühm erivajadustega lastele, toimides ühtlasi ka munitsipaalüldhariduskoolina. Lisaks paikneb valla haldusterritooriumil neli lasteaeda (Põlva Lasteaed Lepatriinu, Põlva Lasteaed Mesimumm, Põlva lasteaed pihlapuu ning Lasteaed Rosmal), vallas paikneb ka riigikoolina tegutsev Põlva Gümnaasium.

Piirkonna majandusseisu andmete kohaselt on viimase paarikümne aasta jooksul kogu Kagu-Eesti järk-järgult vaesunud, seejuures on eriti kiiret vaesumist märgata Põlvamaal. 2016. aasta seisuga on Lõuna-Eestis üldine ettevõtlusaktiivsus väiksem kui Eestis keskmiselt – 81 majanduslikult aktiivset ettevõtet 1000 elaniku kohta (võrdluseks 92 maj. aktiivset ettevõtet kogu riigis 1000 elaniku kohta), seejuures Põlva maakonnas oli number veelgi madalam, jäädes 76 juurde (*Põlva valla arengukava, 2018*).

Põlva valla arengukava aastateks 2019-2030 kohaselt on majanduslikult aktiivsete ettevõtete peamine tegevusvaldkond põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük, metsamajandus ja puidu töötlemine, jae- ja hulgikaubandus, puhkemajandus, transportteenused, transpordivahendite hooldus ja remont.

Lisaks Eesti keskmisest madalamale ettevõtlusaktiivsusele, iseloomustab Põlva maakonda tervikuna Eesti keskmisest madalam, üks kogu vabariigi madalaim, brutopalk, kõrge suhteline vaesuse määr ning madalaim tööhõive määr. Eesti keskmine brutokuupalk 2017. aastal oli 1221 eurot, Põlva maakonna keskmine brutokuupalk aga 906 eurot ning Põlva vallas 974 eurot. Keskmine tööhõive määr Põlva maakonnas jagunes a) vanuserühmas 15-74 - 48,5% ning b) vanuserühmas 15-64 - 56,4%, olles samal ajal Eestis keskmiselt 65,6% ja 71,7%.

Regioon (maakonna) tervikuna tingib probleemid tööhõivega ka valla tasandil. Peamiseks põhjuseks loetakse töökohtade vähesust ning ühekülgset.

3 DETAILPLANEERINGU ALA JA SELLE REAALSED ALTERNATIIVID

Detailplaneeringu KSH peamiseks eesmärgiks on selgitada välja, kas kavandatava tegevusega kaasneb oluline mõju või mitte ning millised on mõjud siis, kui DP-d ellu ei viida (edaspidi null-alternatiiv).

Vajadusel kaalutakse ka objektipõhiseid asukohaalternatiive (nt kavandatavate objektide/hoonestusalade paigutus planeeringualal vms), mis on vajalikud olulise ebasoodsa (negatiivse) keskkonnamõju vältimiseks/vähendamiseks ja/või ehitise või rajatise mahupõhiseid alternatiive. Viimaste ilmnemisel, käsitletakse neid käesolevas aruandes leevendatavate meetmetena ning neid ei käsitleta eraldiseisvate täismahuliste alternatiividena.

Teiste maakasutusalternatiivide võrdlemine on otstarbekas vaid juhul, kui DP ala arendajal on mitu erinevat nägemust, mida kavandataval detailplaneeringualal rakendada. Antud juhul alternatiivseid maakasutussoove ei ole.

Lähtuvalt eelnevast näeb KSH läbiviija olemasoleva olukorra ja kavandatava tegevuse alusel kahte reaalselt alternatiivi:

- Null-alternatiiv – olemasoleva olukorra jätkumine;
- Alternatiiv I – kavandatav tegevus.

Alternatiiv I

Tegemist on kavandatava tegevusega ehk DP elluviimise õigus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Põlva linnas Pärnaõie tn 32 asuva tootmisala laiendamine Soesaare külas Pärnaveere katastriüksusele ja endisele Pärnaõie tn 20 katastriüksustele (Pärnaõie tn 20 kinnistu oli DP algatamise hetkel osa Tedre kinnistust ning Pärnaõie tn 20 kinnistu on seisuga 21.12.2018 liidetud Pärnaõie tn 32 kinnistuga). Detailplaneeringu eskiislahenduse etapis, KSh VTK koostamisel oli arendaja sooviks laiendada olemasolevat tootmishoonet, mis asub Pärnaõie tn 32 kinnistul ca 5000 m², tehnoloogilistest lahendustest lähtuvalt kujuneb tootmishoone laiendus 6240 m²-ni. Lisaks tootmishoone laiendusele, soovitakse detailplaneeringuga laiendada ka laoplatse ning ehitada detailplaneeringuala lõunapoolsele küljele valmistoodangu varjualune mõõtmetega 120 m x 7m x 7m ning muuta Pärnaveere ja endise Pärnaõie tn 20 katastriüksuste sihtotstarve tootmismaks. 21. detsembri 2018. aasta seisuga liideti Pärnaveere tn 20 ja Pärnaveere tn 32 üheks kinnistuks, uue kinnistu sihtotstarbeks määrati 100% tootmismaa.

Peetri Puit OÜ on puidutööstusettevõtte, mille põhitoodanguks on sõrmjätkatud konstruktsioonpuidu, liimpuitkonstruktsioonide, DUO liimpuidu ja CLT ristkihtpuidu tootmine. Tootmisprotsessid toimuvad praegusel hetkel kahes eraldiasuvas tootmishoones, nn vana tootmishoone, kus toodetakse konstruktsioonpuitu ja aastal 2016 valminud uus tootmishoone, kus toodetakse liimpuitu ja CLT ristkihtpuitu.

Ettevõtte on olemas oma puidukuivatuskompleks tsüklimahuga 960 m³, mis on varustatud kaasaegse sisseseadega. Ettevõtte soojusvarustus toimub kahe lokaalkatlamaja baasil. Katlamajadest varustatakse soojusega puidukuivateid ja tootmisruume. Umbes 80% tarbitavast soojusenergiast kulub puidukuivatite ja ülejäänud 20% hoonete soojusenergiaga varustamiseks.

Katlamajas kasutatakse kütusena tootmisprotsessis alles jäävaid puidujääke. DP kavandatud tootmishoone laiendamisega seoses ei näha ette täiendavate küttevõimusede lisamise vajadust ega uute põletusseadmete soetamist.

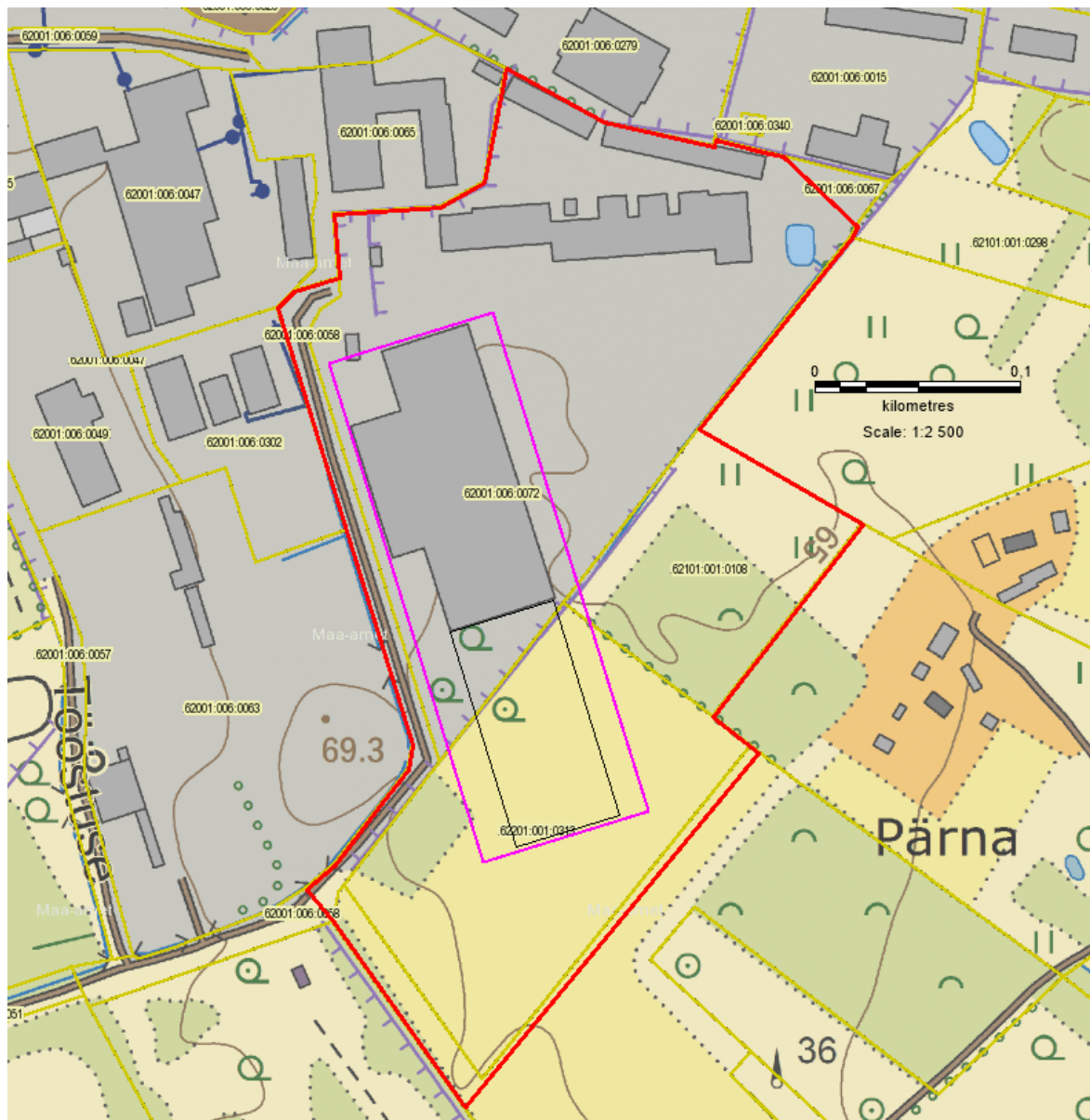
Tootmishoonetes toimub puidu mehaaniline töötlemine ning nendes asuvad puidu mehaanilise töötlemise seadmed (järkamispingid, kahe- ja neljapoolne hõõvelpingid, CNC tööpingid, liimipressid). Liimpuittoodete tootmisprotsessis puidu mehaanilisel töötlemisel (saematerjali järkamine, sõrmjätkuliinid, hõõveldamine, CNC töötlus) mõlemas tootmishoones tekkiv puidutolm, saepuru ja -laast transporditakse tööpinkidelt väljatõmbe ventilatsioonisüsteemide abil retsirkulatsioonifiltritesse, kus läbi filtrikottide liikudes õhk puhastub ja suubub tagasi lähtekohta, seega heitavad välisõhku puuduvad. Kavandatava tootmise laiendamisega seoses lisandub täiendav ventilatsiooni retsirkulatsioonifilter, kuid kuna on tegemist kinnise süsteemiga, siis ei lisandu täiendavat tolmu (tahkete osakeste) saasteallikat.

Tootmishoonetes toimub vajadusel ka liimpuittoodete viimistlemine (pinnakatmine) vesialuselise lakiga. Liimpuittoodete liimimise ja viimistlemise protsessides kasutatakse erinevaid kemikaale, mis sisaldavad vähesel määral lenduvaid orgaanilisi ühendeid.

Kavandatava tegevuse raames on vajalik arendada ka olemasolevat elektrivarustust. Vastavalt Elektrilevi OÜ poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr 320700 projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ või muu pädevat litsentsi omav ettevõtte planeeringualale siseteenindusega (24kV jaotusseadmega KOL+KOL+VL) komplektalajaam AJ9069. Uue alajaama toide on Põlva KEK ja Päästemaeti AJ vahelise kaabli toltelt. Kaablilõik Põlva KEK JA ja uue alajaama vahel asendatakse uue kaabliga ca 253 m. Uuest alajaamast nähake ette liitmiskilp keskpingel. Liitumispunkti paigaldatakse keskpinge mõõtekapp. Kilbist laiendatava hooneni viiakse maakaabel. Hoonete ja parklate valgustus lahendatakse ehitusprojektide koostamisel tervikliku lahendusega (väljavõtte detailplaneeringu seletuskirjast).

Detailplaneeringuga kavandatu elluviimisel suureneb ettevõtte tootmiskaht, kuid tootmise iseloom ei muutu.

Joonisel 3.1 on esitatud DP ala koos esialgse kavandatud hoonestusalaga. DP koostamise käigus täpsustub hoonestusala ning laoplatside suurus ja paigutus.



Joonis 3.1. DP esialgne kavandatud hoonestusala (Raid Invest OÜ, 2018). Hoonestusala tähistatud lilla joonega, võimalik hoone juurdeehitis musta joonega.

Null-alternatiiv – olemasoleva olukorra jätkumine

Antud olukorras alternatiiv I ei rakendu - maa-ala kasutusotstarvet ei muudeta, planeeritavaid hooned ja rajatisi välja ei ehitata.

4 DETAILPLANEERINGUGA KESKKONNAMÕJUD

KAASNEVAD

Käesolevas peatükis analüüsitakse KSH VTK (KSH lisa 1) ning kogutud taustandmete (ptk 1 ja 2) alusel DP ja selle alternatiiviga (vt ptk 3) kaasnevaid keskkonnamõjusid, määramaks nii negatiivsete (ebasoodsate) mõjude leevendavaid kui ka võimalike positiivsete (soodsate) mõjude soodustavaid meetmeid. KSH aruanne loob aluse ka seiremeetmete (ptk 8) väljatöötamiseks. KSH ruumilise ulatusega hõlmatakse nii planeeritav ala kui ka seda ümbritsev ala (arvestades ka välis- ehk atmosfääriõhu temaatikat), hinnates sh erinevate mõjude ruumilist ulatust, nende kestvust, olulisust ja kumuleeruvust (mh koosmõju).

Mõju hindamisel kasutatavat skaalat kirjeldatakse ptk-s 5. Keskkonnamõju analüüs (sh kumulatiivne- ja koosmõju) ja vajalikud leevendavad meetmed – teostatakse ja määratakse vähemalt järgnevate teemade osas(vt tabel 4.1):

Tabel 4.1. Analüüsitavad teemavaldkonnad, väljavõte KSH lisast 1 (sh teemade loetelu, kus fikseeritud mõju puudumine, seega täiendava analüüsi mittevajalikkus).

Teemavaldkond	Käsitletakse KSH mõjude analüüsis
Vee ja pinnase saastatus ning vee kvaliteet	Jah
Õhu saastatus (mh kvaliteet ja kliima)	Jah
Loodusvara kasutamise otstarbekus (mh jäätmete) ning vastavus säästva arengu põhimõtetele	Ei, mõju puudub
Müra	Jah
Valgus, soojus ja kiirgus	Jah, valguse osas Ei, soojuse ja kiirguse osas mõjud puuduvad
Lõhn	Ei, lõhna osas mõjud puuduvad
Inimese heaolu ja sotsiaalsed vajadused ning vara (sh maakasutus ja visuaalsed mõjud)	Jah,
Vibratsioon	Ei, mõju puudub
Inimese tervis	Ei, mõju puudub
Taimed (mh bioloogiline mitmekesisus ja populatsioonid)	Ei, mõju puudub
Loomad (mh bioloogiline mitmekesisus ja populatsioonid)	Ei, mõju puudub
Maastik ja kultuuripärand	Jah, maastiku osas Ei, kultuuripärandile mõju puudub
Maavara	Ei, mõju puudub
Kaitstavad loodusobjektid, sh Natura võrgustiku alad	Ei, mõju puudub
Piiriülene mõju	Ei, mõju puudub

Eelpool nimetatud teemasid käsitletakse (lähtuvad mh KeHJS § 40) KSH aruande eelnõu koostamise ajal sellises ulatuses ja detailsuse astmes, mis võimaldab anda hinnanguid olulise (sh ebasoodsa) keskkonnamõju kohta ning seada vajalikke leevendus- ja seiremeetmeid. Seejuures hinnatakse mõjusid nii kvalitatiivselt (kirjeldavalt) kui ka kvantitatiivselt (sh info KSH lisas 1).

KSH raames antavad hinnangud jagunevad üldjuhul lühi- ja pikaajalisteks ehk nt ehitus- ja kasutusaegseteks. Võib eeldada, et lühiajaline mõju on enamjaolt ja maksimaalselt ühe kuni kahe aastase kestvusega, kuna umbes nii kaua võivad aega võtta peamised ettevalmistus-, ehitus- ja korrastustööd.

4.1 Mõjuala suurus

KSH ruumilise ulatusega hõlmatakse nii planeeritav kui ka seda ümbritsev ala, hinnates sh erinevate mõjude ruumilist ulatust, nende kestvust, olulisust ja kumuleeruvust. KSH väljatöötamise kavatsuses piiritleti eeldatav mõjuala DP ala ümbritseva alaga maksimaalselt ca 500...1000 m raadiuses. Sotsiaalmajandusliku keskkonna mõjude ulatus ei ole ettevõtluse ja tööhõive osas nii üheselt piiritletav ja kaudselt võidakse mõjutada kogu Põlva valla piirkonda.

Kõige suuremat häiringut (mõju) võib tekitada müra ja välisõhu saaste, nende vältimiseks ja mõjuala ulatuse selgitamiseks viidi KSH koostamise raames läbi modelleerimised. Müra osas võib mõjuala ulatuda modelleerimise tulemuste alusel ca 100 m raadiusesse, kuigi mürataseme piirväärtused on päeval ajal tagatud juba ilma leevendavaid meetmeid rakendamata maksimaalselt 50-60 m kaugusel kagu ja ida suunas ning öine mürataseme piirväärtus on tagatud valdavalt tootmisterritooriumi piires, va ida suunas, kus see piirväärtus saavutatakse maksimaalselt 80 m kaugusel tootmisterritooriumi piirist.

Õhukvaliteedi osas koosmõjus teiste naabruse saasteallikatega ei ületata OÜ Peetri Puit tegevuse tõttu ühegi saasteaine piirväärtusi. Väljaspool tootmisterritooriumi piiri ei ületata ka 30% taset kehtestatud piirväärtusest ühegi saasteaine, va arvatud tahkete osakeste osas, millel saavutatakse saastatuse tase 30% piirväärtusest ~40-50 m kaugusel tootmisterritooriumist põhja suunas, teistes suundades saavutatakse see tootmisterritooriumi sees. Tahkete osakeste 24 tunni keskmisest piirväärtusest 30% tase saavutatakse ~40 m kaugusel tootmisterritooriumist lääne suunas.

Seega võib järeldada, et tegelik käitise mõjuala suurus piirdub kuni 100-meetise tsooniga tootmisterritooriumi ümbruses.

4.2 Mõju pinna ja põhjaveele (sh sademevesi)

Kavandatava tegevuse näol on tegemist olemasoleva tootmisala laiendamisega, mis kuulub praeguses ulatuses Põlva reoveekogumisala koosseisu. DP alal formeeruv reovesi suunatakse ühiskanalisatsioonitorustiku kaudu Põlva reoveepuhastile ja tehase laienduse veevarustus- ning kanalisatsioon rajatakse ühisvõrkude baasil. Sellest lähtuvalt ei ole reoveekäitlusega seotud mõju põhjaveele ette näha. Ala põhjavesi on vaadeldavas piirkonnas looduslikult suhteliselt kaitstud maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes (madal reostusohhtlikkus).

Küll aga muutub uue tootmisala kaasamisel territooriumi maapind. Enne kavandatava tegevuse elluviimist on detailplaneeringu ala puhul tegemist põllumajandusmaaga. Põllumajandusmaal toimub sademevee infiltratsioon, mida asfalteeritud tootmisterritooriumil ei toimu. Sademevett hakatakse koguma sademevee kanalisatsiooniga, mis paikneb Pärnaõie tn. Praegu olemasolevas kompleksis juhitakse suuremalt jaolt sademevesi Pärnaõie tn sademevee kanalisatsiooni ja osaliselt kinnistu idapoolses servas paiknevasse kraavi. Uuel planeeringualalt juhitakse osa sademeveest samuti Pärnaõie tn sademeveekanalisatsiooni ning idapoolne katusevesi ja platsivesi suunatakse samasse kraavi, kuhu sajuvesi praegugi juhitud.

Pärnaõie tn 32 sademeveekanalisisatsiooniga kokku kogutav sademevesi suunatakse Põlva valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2017-2029 kohaselt Jaama tn raudtee ääres olemasse kraavi.

Rakendusgeoloogia OÜ poolt (2018) läbiviidud ehitusgeoloogilise uuringu aruande kohaselt puuriti tehase laienduse alal uuringuauke kuni 7 m sügavusele ja uuringusügavuses pinnasevett ei esinenud. Suuremate sadude ja lumesulamise järgsel perioodil võib pinnasevee tase 1,5 meetri võrra tõusta (Rakendusgeoloogia OÜ, 2018). Sellest võib järeldada, et alalt pole vaja ära juhtida drenaaživett ja seeläbi ei alandata ka piirkonnas põhjaveetaset. Seetõttu ei muutu kavandatava tegevuse tõttu piirkonna üldine niiskusréžim.

DP ala läheduses ei paikne ühtegi Natura 2000 loodusala ega linnuala, samuti ei paikne kavandatava tegevusel alal ühtegi kaitstavat liiki ega kultuurimälestist. Lähim kaitstava liigi leiukoht paikneb ca 900 m lääne suunas – III kaitsekategooria taimeliik rohekas käokeel, väärtuslikud märgalad paiknevad planeeringualast ca 380 m kaugusel. Seega arvestades tegevuse iseloomu ja kaugust eelpoolnimetatud objektidest, ei ole kaitsealustele objektidele ega muudele looduslikult väärtuslikele maa-aladele veerežiimi muutusest või veekäitlusest tulenevaid ebasoodsaid mõjusid ette näha.

KSH VTK koostamisel ajal oli maa-ala puhul tegemist põllumajandusliku maaga. KSH koostamise perioodil muudeti planeeritava ala sihtotstarve põllumajandusmaalt tootmismaaiks. Eelnevast tulenevalt muutub ala kasutusvaldkond, samuti muudetakse detailplaneeringu raames territooriumi pinnast. Territooriumil tekkiv sademevesi suunatakse sademeveekanalisisatsiooniga ühiskanalisatsiooni ning ümberkaudseid põllumajandusmaid see ei mõjuta.

Kokkuvõtvalt võib järeldada, et kavandatav tegevus ei oma ebasoodsat mõju piirkonna veekvaliteedile (ei pinnavee, ega põhjaveekvaliteedile) ja niiskusréžimile.

4.3 Mõju inimeste heaolule ja tervisele (müra, õhusaaste, valgusreostus,)

4.3.1 Mõju välis- ehk atmosfääriõhu kvaliteedile (sh inimese heaolu) – õhusaaste

Õhusaaste koormus võib avaldada mõju inimese heaolule ja tervisele. Käesoleva KSH objekti puhul tekib õhusaastet mitmes etapis:

- ehitusaegne õhusaaste, mis tekib ehitusmasinate käitamisel ning ehitusmaterjalide transpordil;
- liiklusest;
- käitamisaegne õhusaaste.

Antud juhul on ehitustegevusel tekkiv heide õhku ajutine, taandudes ehitustegevuse lõppemisel. Liiklusest, sh sõidukitest tekkiv õhusaaste sisaldab erinevaid saasteaineid, nt süsihappegaas (CO₂), mille puhul on tegemist kasvuhoonegaasiga. Liiklusest pärinevateks primaarseteks saasteaineteks on CO, NO_x ja PM₁₀ (ka PM_{2,5}, sest mootorist pärit heitmete põlemisosakesed jäävad diameetritl tavaliselt alla 2,5 µm).

Tallinna Nõmme linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (OÜ Alkranel, 2010) raames teostati Nõmme linnaosa tänavate liiklusest põhjustatud õhusaaste modelleerimine. Õhusaaste modelleerimise tulemused näitasid, et 2008. a liiklussageduse korral lämmastikdioksiidi ja süsinikoksiidi puhul piirväärtuste ületamist ei esinenud – suurimad

kontsentratsioonid on kaugel allpool piirväärtusi. Rataste alt pärinevate heitmete tõttu on võimalikud PM₁₀ piirväärtuse ületamised mõnedel magistraaltänavatel kuni 50 m kaugusel telgjoontest. Ületamised üle 2 korra jäävad sõidutee pinna kohale, lähimate elamute juures on võimalik vaid väike ületamine. Seejuures arvestati modelleerimisel, et PM₁₀ heitkoguseid mõjutab varakevadel umbes kuu jooksul naastrehvide ja talvise liivatamise jääkide poolt esile kutsutavat kõrgeenenud lendumine teekattest, mis ületab aasta keskmist umbes 3,5-kordselt. Vastavate tänavate (nagu nt Vabaduse pst, Viljandi mnt või Pärnu mnt Nõmmel), kus esines PM₁₀ piirväärtuse ületamisi, oli keskmine 2008. a liiklussagedus öhtuse tipptunni ajal üle 500 sõiduki tunnis. Kuni 50 m kaugusele levis PM₁₀ piirväärtuse ületamine Vabaduse pst, kus öhtuse tipptunni liiklussagedus ületas 2000 sõidukit tunnis.

Maa-ameti geoportaali Maanteeameti kaardirakenduse andmetel on kättesaadav Pärnaõie tn liiklussagedus ulatuses, kus see kattub kõrvalmaanteega nr 18107 (Põlva-Lutsu). Nimetatud lõigus suunaga Lao tänavalt Ringtee suunas on 2017. a loendusandmetel olnud ööpäeva keskmiseks liiklussageduseks 462 sõidukit. Seega kõrvutades andmeid Nõmme linnaosas tehtud liiklusest tingitud õhusaastemodelleerimistega, kus piirväärtuste ületamist esines vaid tänavatel, kus öhtuse tipptunni liiklussagedused ületasid KSH-s vaadeldava piirkonna ööpäevaseid liiklussagedusi, siis pole ette näha, et piirkonnas esineks liiklusest tingitud välisõhu saasteainete piirväärtuste ületamisi.

Kavandatava tegevuse rakendumisel ei nähta olulist liiklussageduse tõusu. Kui praegusel ajal liigub OÜ Peetri Puit territooriumile keskmiselt 5 toorme veokit päevas ja territooriumilt välja 5 valmistoodangu veokit päevas (kokku 10 raskeveokit päevas), siis laienduse väljaehitamisega kaasnevalt kasvab toormeveokite arv 7 veokini päevas ja valmistoodangu koormate arv 7 veokini päevas (kokku 14 raskeveokit päevas). Seetõttu liiklusest pärit õhusaaste ei oma olulist erinevust olemasoleva olukorraga võrreldes ning võib lugeda marginaalseks. Olulisimaks õhusaaste tekkekohaks käitamisaegne õhusaaste tootmisüksusest.

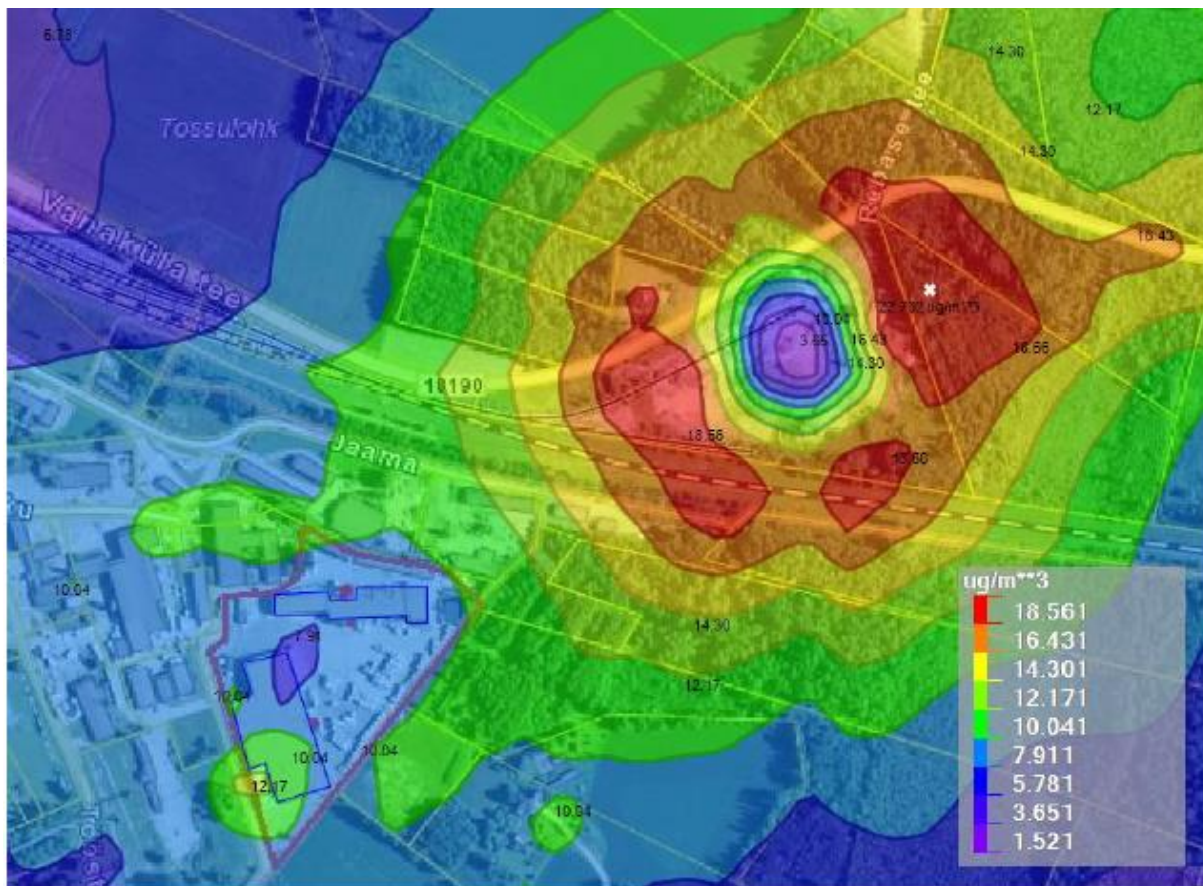
Ettevõtte soojusvarustus toimub kahe lokaalkatlamaja baasil. Liimpuittoodete tootmisprotsessis puidu mehaanilisel töötlemisel (saematerjali järkamine, sõrmjätkülünid, hõõveldamine, CNC töötlus) mõlemas tootmishoones tekkiv puidutolm, -puru ja -laast transporditakse tööpinkidelt väljatõmbe ventilatsioonisüsteemide abil retsirkulatsioonifiltritesse, kus läbi filtrikottide liikudes õhk puhastub ja suubub tagasi lähtekohta, seega heitavad välisõhku puuduvad. Vana tootmishoone katlamaja juures asuvast retsirkulatsioonifiltrist transporditakse saepuru ja hõõvlilaastud pneumotranspordisüsteemi abil silosse 1, mahtuvusega 200 m³. Saasteainetena väljutatakse pneumotranspordisüsteemist välisõhku puidutolm läbi silo peal asetseva tsükloni. Retsirkulatsioonifiltrist on võimalik saepuru pneumotranspordisüsteemi teise haru kaudu transportida tootmishoone vastaskülje juures asuvasse teise silosse 2, mahtuvusega 200 m³. Saasteainetena väljutatakse pneumotranspordisüsteemist välisõhku puidutolm läbi silo peal asetseva tsükloni. Silodest saab ka saepuru laadida veokitele müügiks klientidele. Saematerjali mehaanilisel töötlemisel tekib ka peale puidu peenjäätmete tükkjäätmeid. Tekkinud tükkjäätmed hakitakse vana tootmishoone katlamaja juures asuvas hakkuris. Hakitud puidujäätmed transporditakse pneumotranspordisüsteemi kaudu silosse 1 ja tekkinud puidutolm väljutatakse välisõhku läbi silo peal eraldiasuva tsükloni (Nomine Consult OÜ, 2018).

OÜ-le Peetri Puit on väljastatud keskkonnaministri 14. detsembri 2016 a. määrusest nr 67 *Tegevuse kännisvõimsused ja saasteainete heidete känniskogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba*¹ alusel õhusaasteluba (L.ÕV/317424).

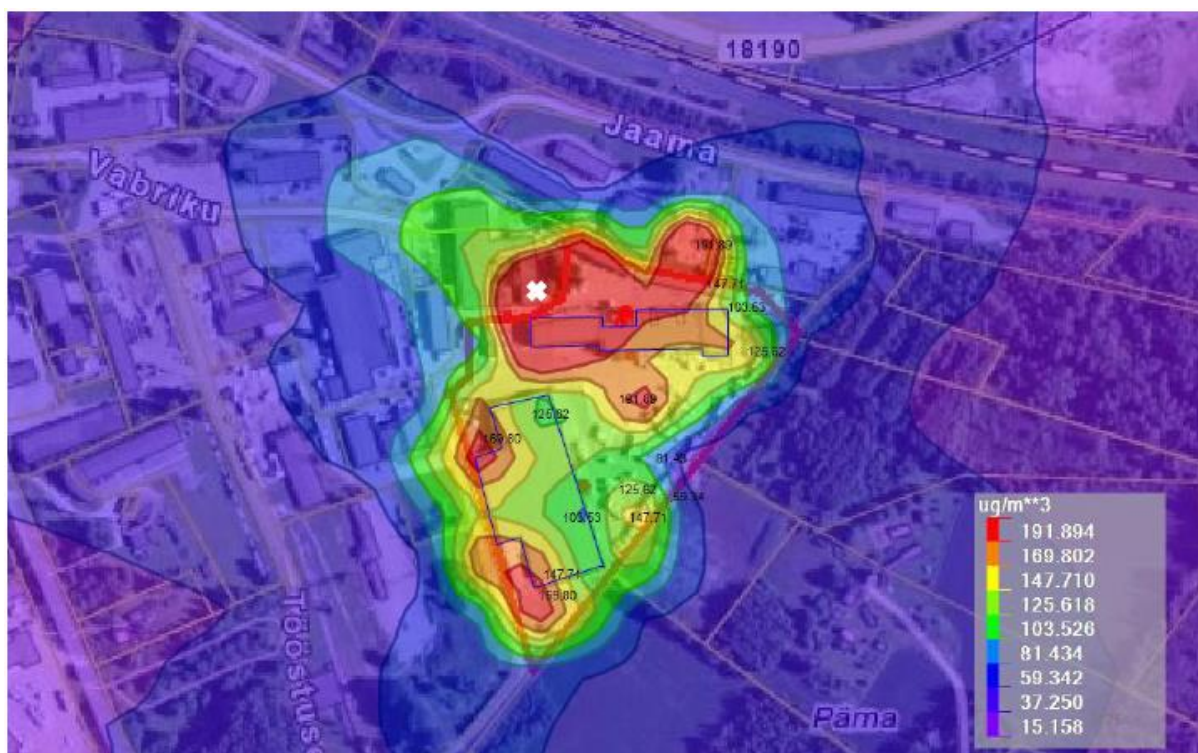
Peetri Puit OÜ lubatud heitkoguste (LHK) projektis (Nomine Consult OÜ, 2018; töö nr 118035) on teostatud Peetri Puit OÜ välisõhu saasteainete hajumisarvutused ning seejuures hinnatud ka koosmõju AS Trev-2 Grupp Himmaste asfaltbetooni tootmise käitise. Kavandatava tegevusega ei planeerita heiteallikate lisandumist. Laiendavas tootmishoones on kavas tekkiv puidutolm, -puru ja -laast transportida tööpinkidelt väljatõmbe ventilatsioonisüsteemide abil retsirkulatsioonifiltritesse, kus läbi filtrikottide liikudes õhk puhastub ja suubub tagasi lähtekohta, seega heitavad välisõhku puuduvad. Samuti ei ole ette näha, et oleks vajadust suurendada katlamajades kasutatavaid kütusekoguseid, kuna LHK projektis on võimaliku tehase laiendamisega juba arvestatud.

LHK projektis ei ole heiteallikate koosmõju hindamisel arvestatud AS Põlva Soojus Vabriku tn konteinerkatlamajaga (asub Peetri Puit tootmisterritooriumist umbes 700 m loodesuunas).

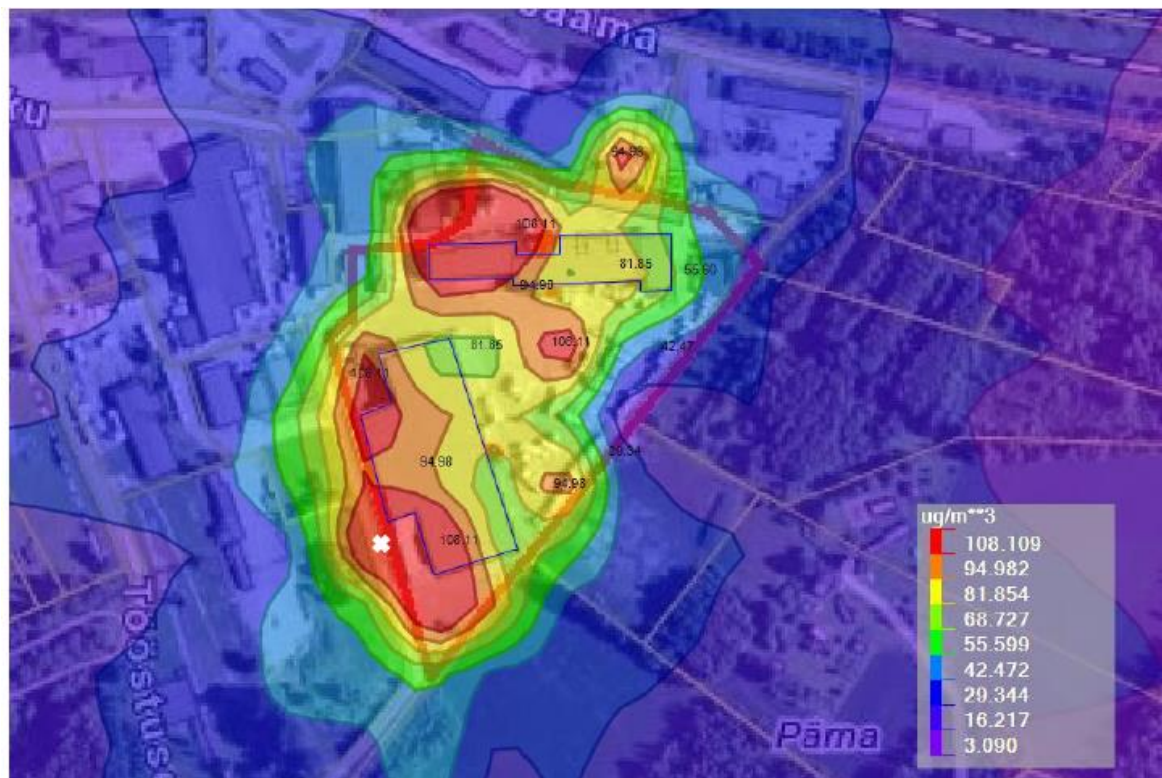
Peetri Puit OÜ tootmisterritooriumil on paikseteks heiteallikateks kahes katlamajas asuvate põletusseadmete suitsugaaside heitavad ning kahe aspiratsioonisüsteemi tsüklonid, mille kaudu väljutatakse välisõhku saasteaineid. 2018. aastal koostati OÜ Nomine Consult poolt *Peetri Puit OÜ lubatud heitkoguste (LHK) projekt* (töö nr 118035), mille raames hinnati suitsugaasides sisalduvate saasteainete, aspiratsioonisüsteemist tahkete osakeste, liimimis- ja viimistlusprotsessidest eralduvate lenduvaid orgaanilisi ühendeid. Saasteainete maapinnalähedases õhukihis hajumise arvutamise tulemused näitasid, et maapinnalähedases õhukihis ei ületata nendele saasteainetele kehtestatud piirväärtuseid. Suurimad arvutuslikud ühetunni keskmised tasemed väljaspool käitise tootmisterritooriumi piire tekivad lämmastikoksiidide (0,688 ÕPV1) ja tahkete osakeste hajumisel vana katlamaja korstnast (0,470 ÕPV1) (vt ka joonised 4.2 ja 4.3). Ühegi saasteaine õhukvaliteedi piirväärtuseid ei ületata. Suurimad suhtelised heiteallikate koosmõju õhukvaliteedi tasemed lähiümbruse heiteallikaid arvestades tekivad samades kohtades, kus Peetri Puit heiteallikate koosmõju puhul ja samade maksimaalsete õhukvaliteedi tasemetega, va vääveldioksiidi hajumine. Vääveldioksiidi hajumise maksimaalsed õhukvaliteedi tasemed ei ületa 0,1 ÕPV. Vääveldioksiidi hajumisel tekkivates õhukvaliteedi tasemetes on määrava osatähtsusega TREV-2 heiteallikad ja teiste saasteainete hajumisel Peetri Puit heiteallikad. Lähiümbruse heiteallikad ei mõjuta maksimaalset koosmõju õhukvaliteedi taset (va vääveldioksiidi õhukvaliteedi tasemed) kuid suurendavad vähesel määral üldist foonilist õhukvaliteedi taset (vt ka joonis 4.1). Maksimaalsed koosmõju õhukvaliteedi tasemed väljaspool tootmisterritooriumi piire tekivad tahkete osakeste hajumisel õhukvaliteedi tasemetega 0,759 ÕPV1 ja 0,974 ÕPV24, eeldusel, et tahkeid osakesi väljutatakse heiteallikatest samaaegselt maksimaalse hetkelise heitega. Tahkete osakeste hajumisel tekkiv õhukvaliteedi tase on lokaalse iseloomuga käitise tootmisterritooriumil ja sellest väljaspool tootmisterritooriumi piiride läheduses. Lähimate korruselamute juures Lao tänaval (~285 m kaugusel) ei ületa tahkete osakeste hajumise koosmõju õhukvaliteedi tasemed 0,15 ÕPV ja 0,1 ÕPV teiste saasteainete hajumisel (Nomine Consult OÜ, 2018). Lähimate elamute juures Soesaare külas on tahkete osakeste tunnikeskmine saastetase 0,15 ÕPV1 ja 24 tunni keskmine saastetase 0,1 ÕPV24.



Joonis 4.1. Vääveldioksiidi hajumise tunnikeskmised maapinnalähedased koosmõju kontsentratsioonid vastavalt lisatud värviskaalale (heiteallikad HA-10, HA-20, lähiümbruse heiteallikad). Maksimaalne kontsentratsioon $22,702 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (väljavõte Peetri Puit OÜ lubatud heitkoguste (LHK) projektist).



Joonis 4.2. Tahkete osakeste (PM-sum) hajumise tunnikeskmsed maapinnalähedased koosmõju kontsentratsioonid vastavalt lisatud värviskaalale (heiteallikad HA-10, HA-20, H-30, H40, lähiümbruse heiteallikad). Maksimaalne kontsentratsioon 379,585 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (väljavõte Peetri Puit OÜ lubatud heitkoguste (LHK) projektist).



Joonis 4.3. Tahkete osakeste (PM-sum) hajumise 24-tunni keskmised maapinnalähedased koosmõju kontsentratsioonid vastavalt värviskaalale (heiteallikad HA-10, HA-20, HA-30, HA-49, lähiümbruse heiteallikad). Maksimaalne kontsentratsioon 141,434 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (väljavõte Peetri Puit OÜ lubatud heitkoguste (LHK) projektist).

Suurimad õhukvaliteedi arvutuslikud ööpäevased keskmised tasemed väljaspool kaitse tootmisterritooriumi piire tekivad tahkete osakeste hajumisel vana ja uue katlamaja korstnast. Täpsemad hajumisarvutuste tulemused Peetri Puit OÜ lubatud heitkoguste (LHK) projektist (töö nr 118035) on esitatud järgnevas tabelis (4.2). LHK projektiga välisõhku väljutavate saasteainete taotletud heitkogused on esitatud tabelis 4.3.

Tabel 4.2. Saasteainete hajumisarvutuste tulemused iga paikse heiteallika kohta (väljavõte Peetri Puit OÜ lubatud heitkoguste (LHK) projektist).

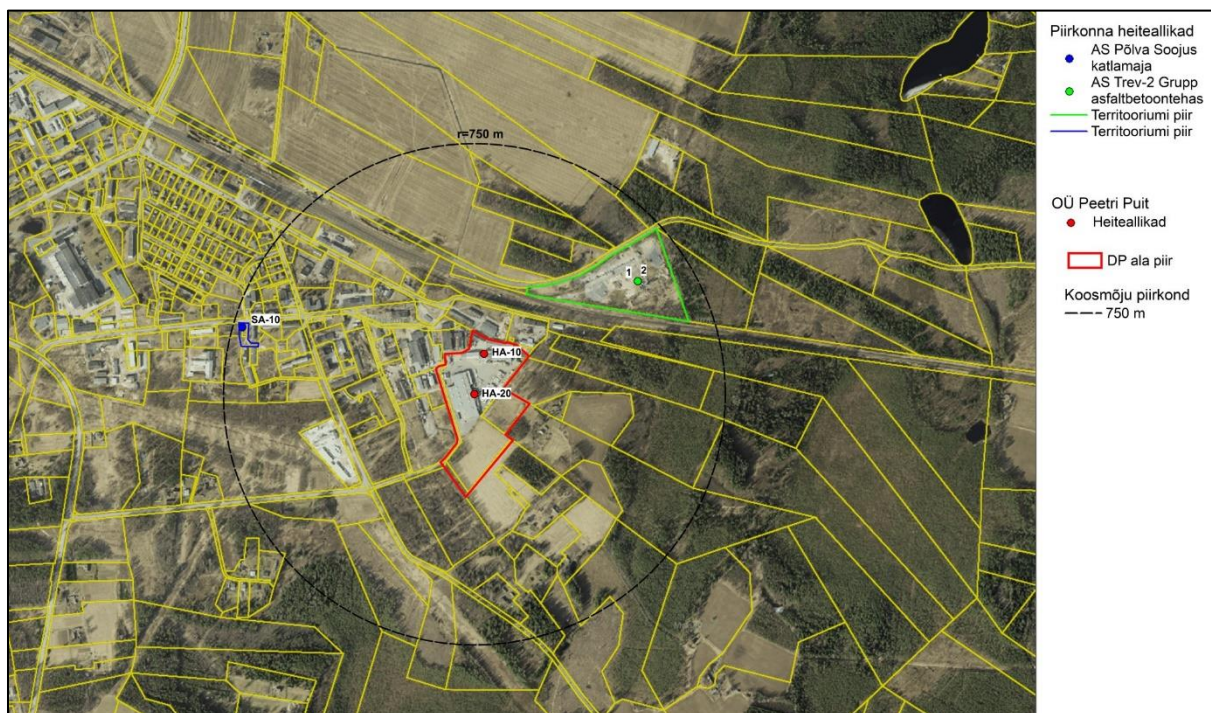
Heiteallikate numbrid plaanil või kaardil	Välisõhku väljutatud saasteaine				Välisõhu maksimaalne arvutuslik õhukvaliteedi tase väljaspool tootmisterritoori umi, µg/m ³	Suhe $\frac{C_m}{\bar{OPV}}$
	CAS'i nr	Nimetus	Summaarne hetkeline heitkogus, g/s	Õhukvaliteedi taseme piirväärtus ($\bar{OPV}_1$, $\bar{OPV}_8$, $\bar{OPV}_{24}$, $\bar{OPV}_a$ näidata vajalik) µg/m ³		
1	2	3	4	5	6	7
HA-10; HA20	7446-09-5	Vääveloksiid	0,047	350	10,418	0,030
			0,047	125 ($\bar{OPV}_{24}$)	5,164	0,041
	10102-44-0	Lämmastikoksiid	0,475	200	138,055	0,690
			0,475	40 ($\bar{OPV}_a$)	6,584	0,165
	630-08-0	Süsinikoksiid	4,745	10000 ($\bar{OPV}_8$)	1263,928	0,126
	VOC-com	LOÜ	0,228		84,411	
	7439-92-1	Plii	0,0003	0,5 ($\bar{OPV}_a$)	0,009	0,018
	7440-62-1	Vanaadium	0,0001	10	0,092	0,009
			0,0001	2 ($\bar{OPV}_{24}$)	0,062	0,031
HA-10; HA-20; HA-30; HA-40	PM-sum	Tahked osakesed	1,450	500	379,585	0,759
			1,450	150($\bar{OPV}_{24}$)	146,039	0,974

Tabel 4.3. Välisõhku väljutatavate saasteainete taotletud heitkogused (väljavõte Peetri Puit OÜ lubatud heitkoguste (LHK) projektist).

Saasteaine		Saasteallikate arv	Välisõhku eralduva saasteaine heitkogus	
CAS nr	Saasteaine nimetus		Maksimaalne hetkeline, g/s	Heitkogus t/a (või kg/a raskmetallid)
1	2	3	4	5
7446-09-5	Vääveldioksiid	2	0,047	0,743
10102-44-0	Lämmastikdioksiid	2	0,475	7,430
630-08-0	Süsinikoksiid	2	4,745	74,300
PM-sum	Tahked osakesed	5	1,139	43,429
VOC-com	LOÜ (kütuse põletamisel)	2	0,228	3,566
7439-92-1	Plii	2	0,0003	4,458
7440-62-1	Vanaadium	2	0,0001	2,229
50-00-0	Formaldehüüd	Hajus heide		0,403
67-56-1	Metanool	Hajus heide		0,255
NMVOC	NMVOC	Hajus heide		3,000

Kuna LHK projektis (töö nr 118035) ei ole heiteallikate koosmõju hindamisel arvestatud AS Põlva Soojus Vabriku tn konteinerkatlamajaga. Teostati käesoleva KSH raames täiendav õhusaaste modelleerimine. Seoses AS Põlva Soojus Vabriku tn konteinerkatlamajaga, kus kasutatakse kütusena maagaasi, teostati KSH täiendavad koosmõju saasteainete hajumisarvutused saasteainete süsinikmonoksiidi ja lämmastikoksiidi osas. *Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringu õhusaaste modelleerimise* aruanne on koostatud ettevõtte OÜ Alkranel keskkonnakonsultant Martin Sööt ja juhtiveksperti Alar Noorvee poolt. Aruanne on esitatud käesoleva aruande lisas 1.

Hajumisarvutuste modelleerimisel kasutati Gaussi jaotusega saastejoal põhineva mudelit Aeropol 5.3.2., kasutades meteoroloogilisi andmeid, mis pärinevad Tartu meteovaatluste tunniandmetel (Riigi Ilmateenistus) aastatest 2014 – 2016. Võrgulahutus oli 50 meetrit, hajumisarvutusel ei kasutatud pinnareljeefi sisendit, kuna modelleeritava piirkonna pinnamood on tasandikuline, kuid programm arvestab piirkonna karedusparameetrit. Õhusaaste modelleerimisel võeti koosmõju piirkonnaks 750 m detailplaneeringu ala piirist (vt joonist 4.4). Koosmõju arvestati AS Trev-2 Grupp asfaltbetooni tehase ja AS Põlva Soojus katlamajaga.

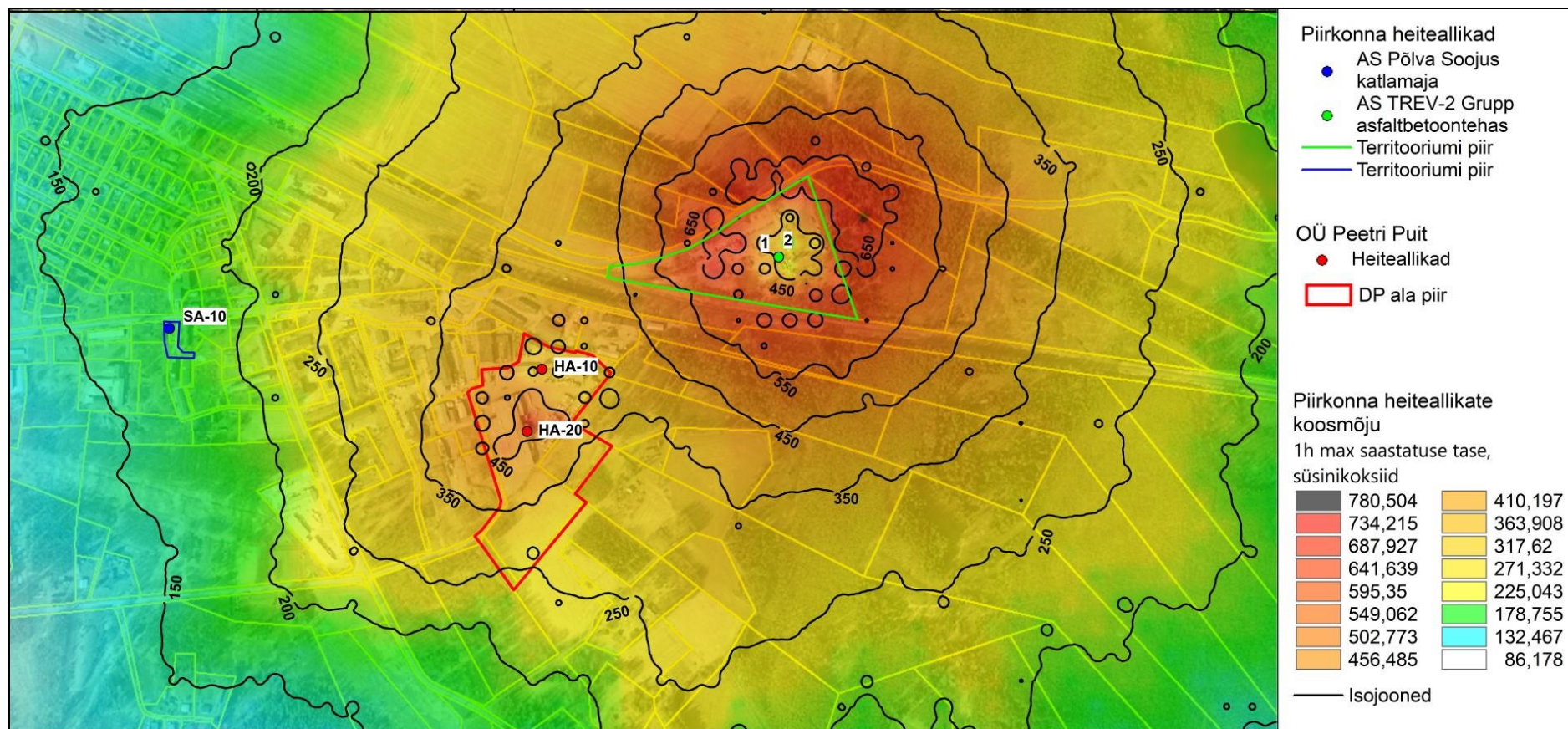


Joonis 4.4. Hajumisarvutuse piirkond ja koosmõjus arvestatud heiteallikad. Aluskaart: Maaamet, 2018.

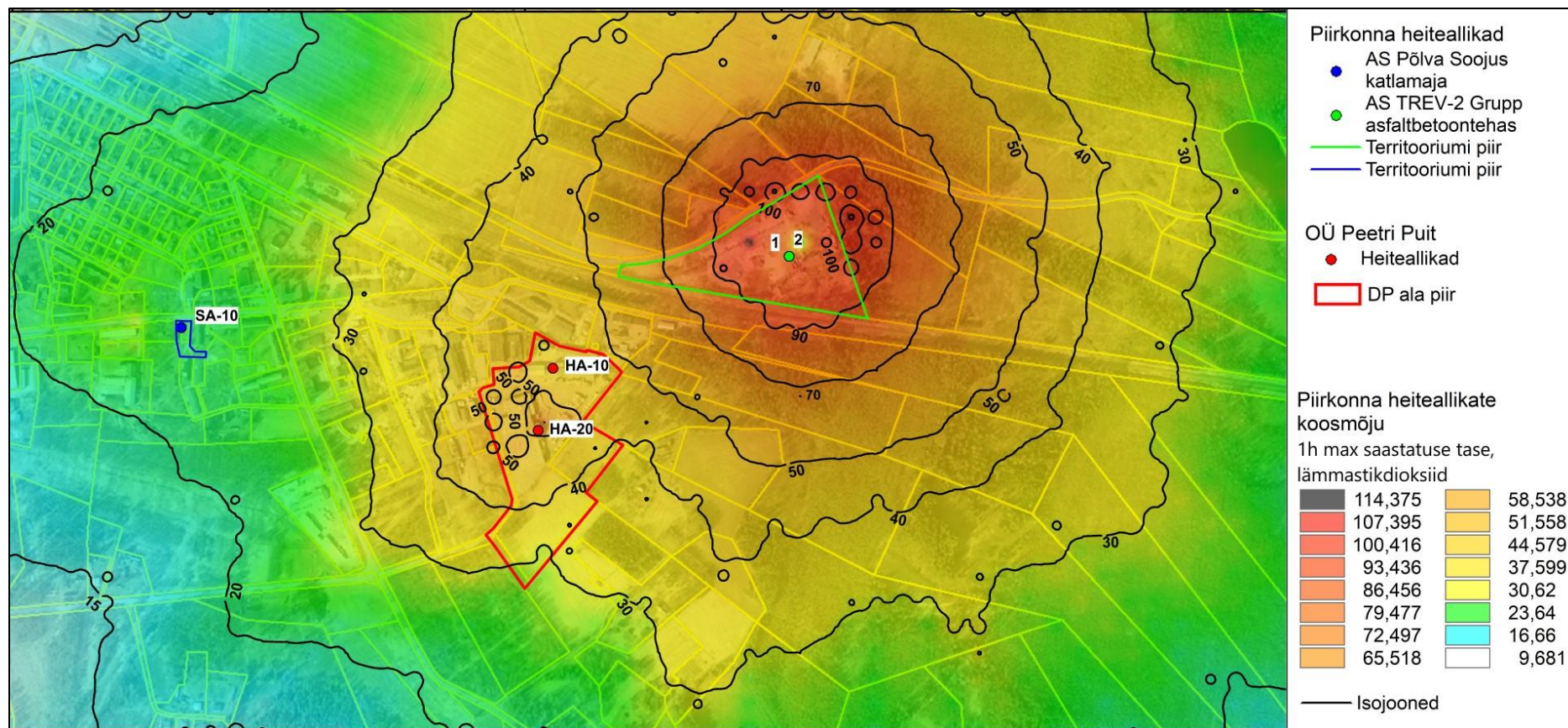
KSH raames teostatud hajumisarvutuste tulemused näitasid, et OÜ Peetri Puit tegevus koosmõjus piirkonna heiteallikatega ei põhjusta süsinikoksiidi ja lämmastikdioksiidi piirväärtuste ületamist – süsinikoksiidi 1h maksimaalne saastetase moodustas arvutustulemuste alusel 7,8% piirväärtusest (ehk 0,08 ÕPV1-st) (vt ka joonis 4.5) ning lämmastikoksiidi 1h maksimaalne saastetase 54,8% (ehk 0,55 ÕPV1-st) (vt ka joonis 4.6). Lähimate elamute juures Soesaare külas jääb tunnikeskmine lämmastikoksiidide saastetase 0,2 ÕPV1-st ning Lao tn lähimate korrusmajade juures 0,25 ÕPV1-st. Aasta keskmine lämmastikoksiidi saastetase (vt ka joonis 4.7) jääb üle kahe korra madalamaks inimese tervise kaitseks kehtestatud alumisest hindamispääst (hindamispäästid 26 – 32 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Nii süsinikoksiidi kui ka lämmastikdioksiidi saastetaseme tekkimises on peamine osakaal Trev-2 Grupp AS-i heiteallikatel, kuid samas

tekivad maksimaalsed saastetasemed kaitse territooriumi vahetusse lähedusse. Näiteks lämmastikdioksiidi maksimaalne 1h saastetase ($109,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$) tekib vahetult Trev-2 Grupp AS tootmisterritooriumi piiri lähedale ja on 300 m kaugusel allikast juba $70 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ja 450 m kaugusel $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

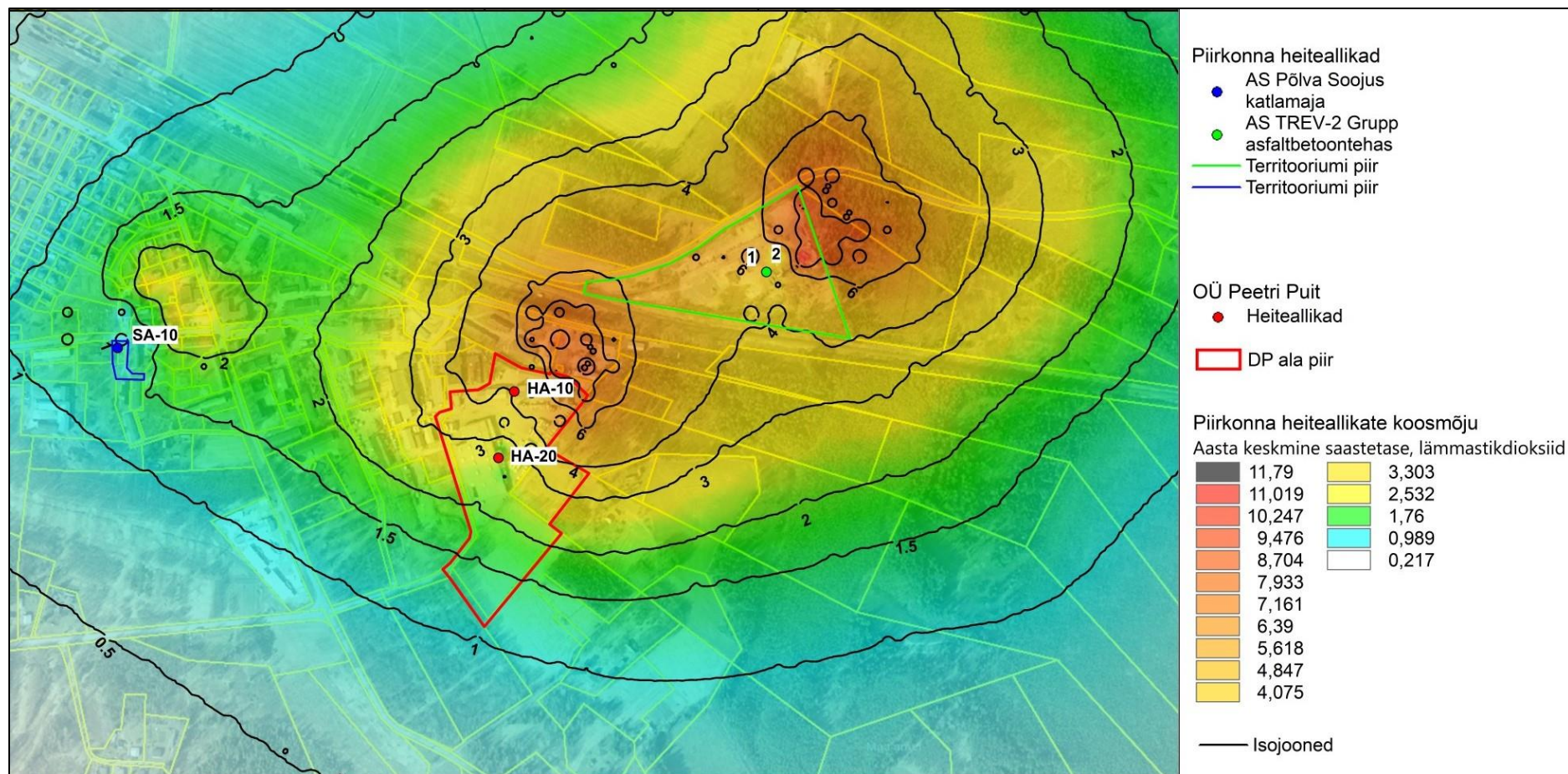
Eelnevast lähtudes võib öelda, et piirkonna heiteallikate koosmõjul ei ületatud süsinikoksiidi ja lämmastikoksiidi osas inimeste ja ökosüsteemide kaitseks kehtestatud piirväärtuseid. Aasta keskmine lämmastikoksiidi saastetase (vt ka joonis 3.6) jääb üle kahe korra madalamaks inimese tervise kaitseks kehtestatud alumisest hindamispääst, vääveldioksiidil moodustab maksimaalne 24 tunni keskmine saastetase vaid 18% inimese tervise kaitseks kehtestatud alumisest hindamispääst ning süsinikoksiidi 8 tunni sisalduse keskmine saastetase moodustab 25% inimese tervise kaitseks kehtestatud alumisest hindamispääst. Seetõttu ei ole näha kavandatava tegevusega kaasnevat olulist ebasoodsat mõju ümbruskonna õhukvaliteedile.



Joonis 4.5. Süsinikoksiid, 1h max saastatuse tase, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (piirväärtus $10\,000\ \mu\text{g}/\text{m}^3$).



Joonis 4.6. Lämmastikdioksiid, 1h max saastatuse tase, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (piirväärtus $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$).



Joonis 4.7. Lämmastikdioksiid, aasta keskmine saastetase, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (piirväärtus $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

4.3.2 Mõju välis- ehk atmosfääriõhu kvaliteedile (sh inimese heaolu) – müra

Atmosfääriõhu kaitse seaduse §55 lg 2 esitatakse müra definitsioon – välisõhus leviv müra on inimtegevusest põhjustatud ning välisõhus leviv soovimatu või kahjulik heli, mille tekitavad paiksed või liikuvad allikad. Sotsiaalministri määruse nr 42 *Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme muutmise meetodid* §2 lg 2 kohaselt on müra inimest häiriv või tema tervist ja heaolu kahjustav heli.

2017. aasta veebruaris jõustus keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 *Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid*, tegemist on uue müra regulatsiooniga, mis sarnaneb valdavas osas sotsiaalministri määrusega nr 42, kuid kehtib vaid välisõhus leviva müra osas. Elamutes ja ühiskasutuses hoonete sisese mürataseme normeerimine toimub endiselt sotsiaalministri määruse nr 41 alusel.

2017. aastal jõustunud keskkonnaministri määruse nr 71 aluseks oleva atmosfääriõhu kaitse seaduses määratakse mürakategooriad vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele järgmiselt:

- ✓ I kategooria – virgestusrajatise maa-alad;
- ✓ II kategooria – haridusasutuse, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeametuse ning elamu maa-alad, rohealad;
- ✓ III kategooria – keskuse maa-alad;
- ✓ IV kategooria – ühiskondliku hoone maa-alad;
- ✓ V kategooria – tootmise maa-alad (keskkonnaministri määruses nr 71 normeerimata);
- ✓ VI kategooria – liikluse maa-alad (keskkonnaministri määruses nr 71 normeerimata).

Tootmisettevõtetega seotud müra jaotatakse kaheks: punktmüraallikad (nt ventilatsiooniseadmed) ja joonallikad (nt veokite liiklus). Keskkonnaministri määruses nr 71 on seatud eraldi piirväärtused tööstusettevõtetega seotud müratasemetele ja liiklusest tulenevale müratasemele.

Atmosfääriõhu kaitse seaduse kohaselt eristatakse:

1. müra piirväärtust – suurim lubatud müratase, mille ületamine põhjustab olulist keskkonnanäringut ja mille ületamisel tuleb rakendada müra vähendamise abinõusid;
2. müra sihtväärtust – suurim lubatud müratase uute planeeringutega aladel. Seejuures loetakse uue planeeringuga alaks uue planeeringuga kavandatavat uut müratundlikku ala.

Mürataseme normeerimisel lähtutakse ajavahemikust päev ((07-23.00) ja öö (23.00-07.00)) müraallikast, müra iseloomust ja välismüra puhul hoonestatud ja hoonestamata ala kategooriast.

Põlva valla üldplaneeringu (2018) alusel on planeeringualale lähimate elamute alad tsoneeritud elamumaaks või määratud maatulundusmaaks, lähtudes senisest maakasutusest ja üldplaneeringust, tuleb Peetri Puit OÜ tootmisterritooriumi lähiala käsitleda II kategooria alana, kus tööstusmürale kehtivad piirväärtused päeval ajal 60dB ning öisel ajal 45dB.

Käesoleva KSH objektile tekib müra, sarnaselt õhusaastega, mitmes etapis:

- ehitusaegne müra, mis tekib ehitusmasinate- ja sõidukite käitamisel;
- liiklusest tekkiv müra;
- tootmisüksuse käitamisperioodil tekkiv müra.

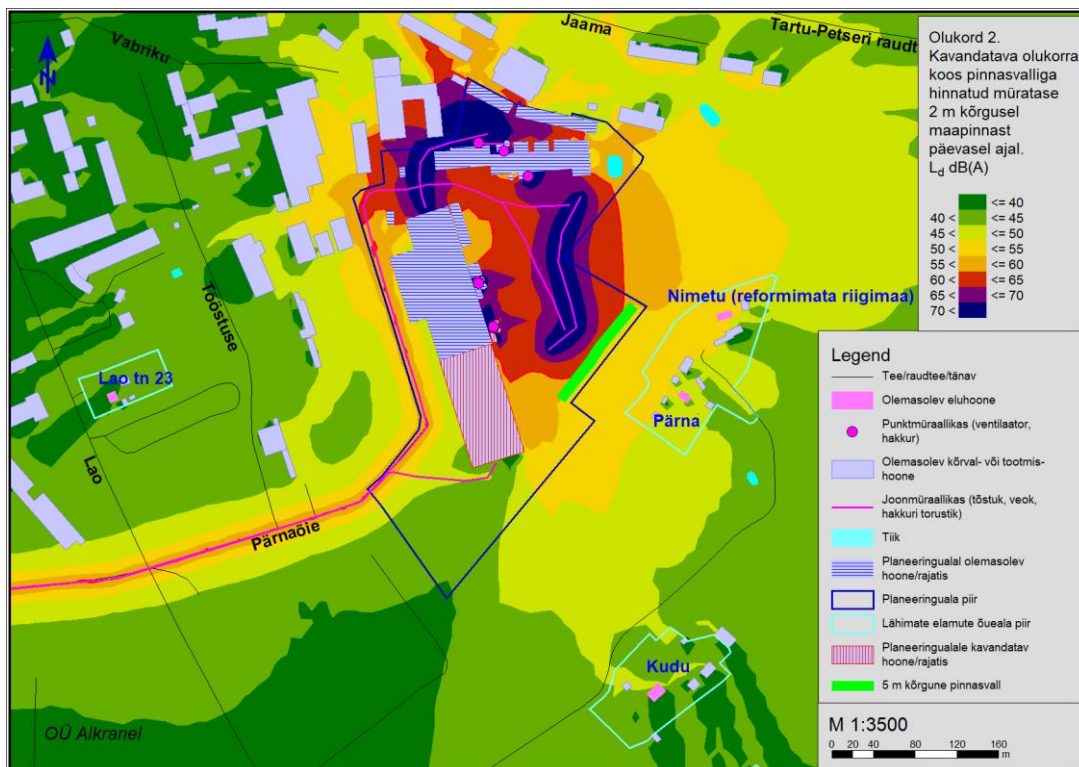
Ehitusaegne müra on pöörduva iseloomuga, st ehitustegevusel tekkiv müra on lühiajaline, taandudes ehitustegevuse lõppedes. Liiklusest tekkiv müra on seotud eelkõige liiklussagedusega. Antud töö puhul ei nähta ette olulist liiklussageduse tõusu, sestap on liikluse müra väheoluline. Põhiline häiringuid tekitav, pikaajaline müra on seotud tootmisüksuse käitamisega. Käesoleva KSH raames teostati *Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringu müra modelleerimine*. Modelleerimise läbiviijaks oli OÜ Alkranel keskkonnakonsultant Tanel Esperk. *Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringu müra modelleerimise aruanne* on esitatud lisas 2. Töö alusandmetena on kasutatud 2018. aastal Terviseameti poolt läbiviidud müra mõõtmise tulemusi Peetri Puit OÜ tootmisterritooriumil, Pärnaõie tn 32 kinnistul. Aruandes on mh kirjeldatud mürataseme modelleerimisel kasutatud metoodikat. Kuna piirkonda jääv kõrghaljastus on ebaühtlaselt paikneva puistuga (kohati ainult võsa), mille efekt mürabarjäärina on vegetatsiooniperioodi välisel ajal minimaalne, ei ole modelleerimisel sellega arvestatud.

Müra modelleerimine teostati kolme erineva olukorra kohta:

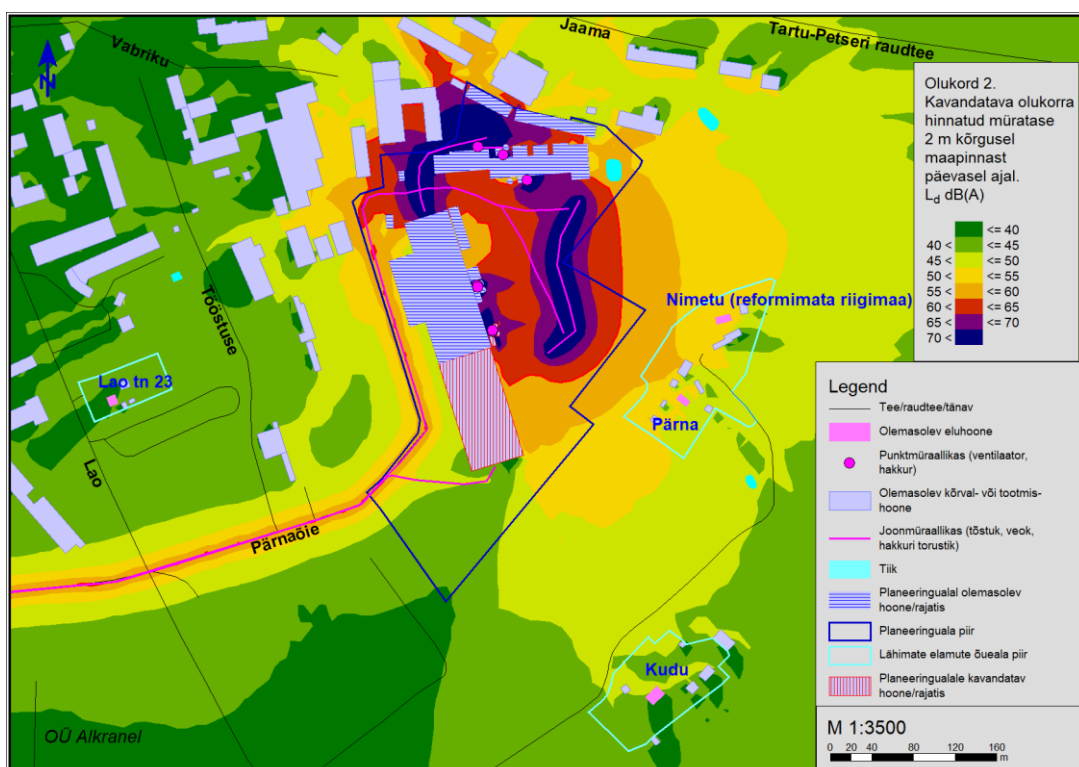
- olukord 1 – olemasolev olukord. Modelleeriti nii päevane kui öine olukord;
- olukord 2 – kavandatav tegevus. Modelleeriti kaks alamvarianti: a) olukord 5m kõrguse pinnasvalliga ja b) olukord ilma 5 m kõrguse pinnasvallita. Modelleeriti nii päevane kui öine olukord;
- olukord 3 – kavandatav laiendus öise vahetusega. Kuna päevane müraolukord oli sarnane olukord 2 juures toodule, modelleeriti antud juhul vaid öine olukord. Öise vahetuse olukorras eeldati, et öises vahetuses töötavad kõik ventilaatorid nagu olukord 2 puhul (1 h). Lisaks töötavad kontor-tootmishoone juures kaks olemasolevat ventilaatorit kogu vahetuse jooksul (23.00-07.00). Öisel ajal veokite ja tõstukite liikumist ei toimu, samuti ei tööta hakkur koos hakke transporditoru ja ventilaatoriga.

Modelleerimise tulemused näitasid, et üheski modelleeritud kohas (sh ilma pinnasvallita olukorrad) lubatud müra piirväärtust lähimate majapidamiste juures ei ületata, seda nii päeval kui öisel ajal.

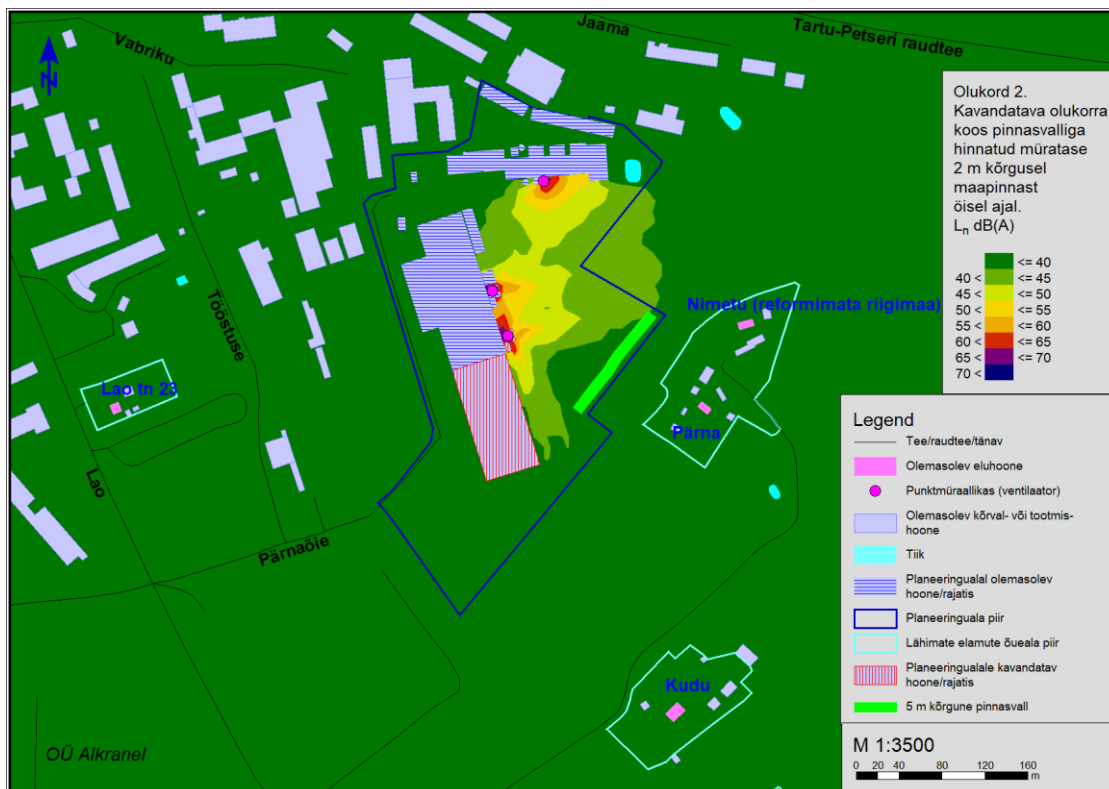
Teise olukorra modelleerimise tulemustel selgus, et tootmishoone laienduse korral ja uue toorme ladustusplatsi kasutusele võtmisel müra lähimate majapidamiste suunal mõnevõrra suureneb, samas ei ületa müratase lähimate majapidamiste õuealadel lubatud piirväärtust (60dB), jäädes päeval ajal vahemikku 50-55dB kavandatava pinnasvalliga olukorras ning 55-60dB ilma pinnasvallita olukorras (vt ka joonised 4.8 ja 4.9). Öisel ajal jõuab lähimate eluhoonete suurim müratase alla 40dB (piirnorm 45dB), seda nii pinnasvalliga kui pinnasvallita olukorras (vt ka joonised 4.10 ja 4.11).



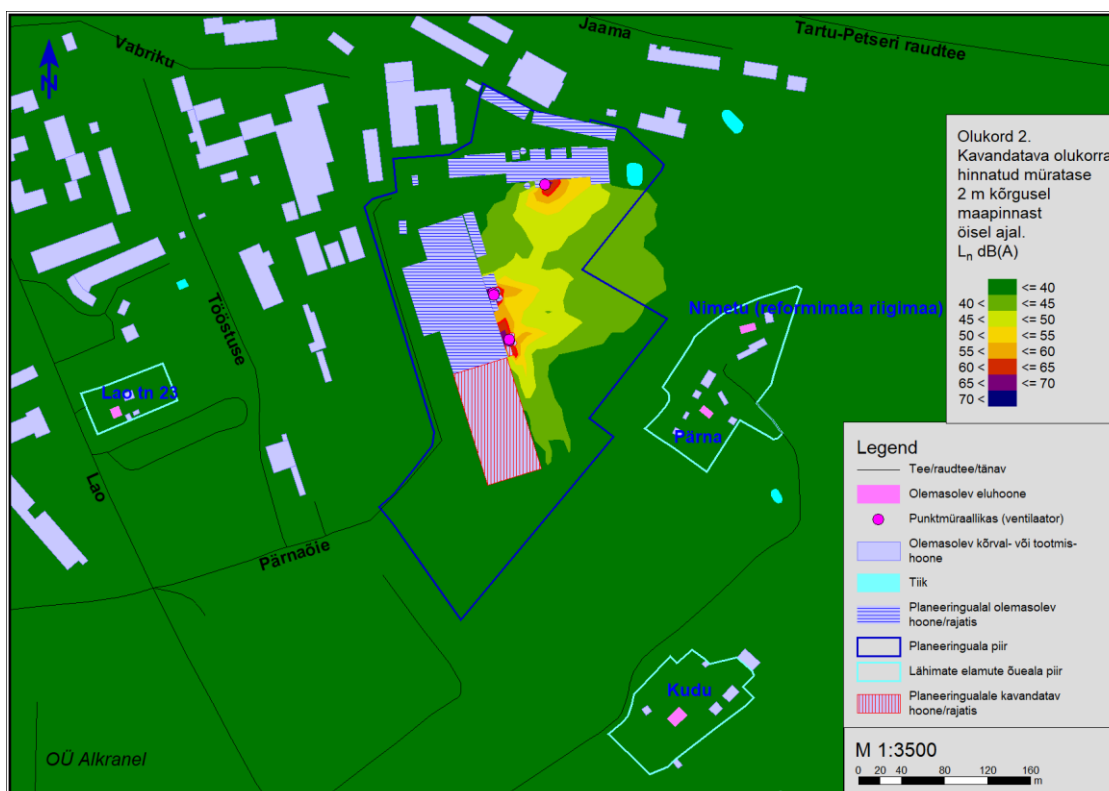
Joonis 4.8. Kavandatava laienduse ja 5m kõrguse pinnasvalliga olukorras kaasnev müratase päevasel ajal.



Joonis 4.9. Kavandatava laienduse ja ilma pinnasvallita olukorras kaasnev müratase päevasel ajal.



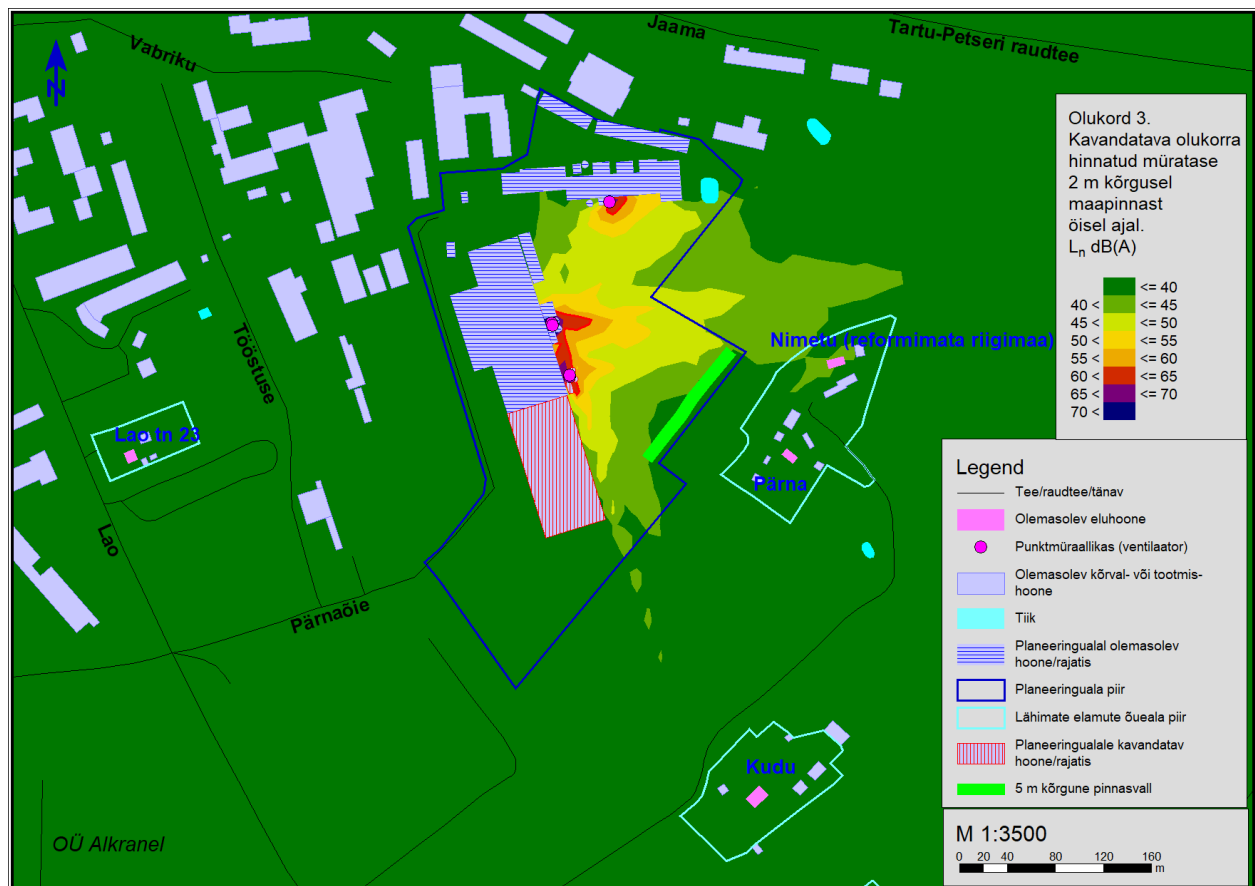
Joonis 4.10. Kavandatava laienduse ja 5 m kõrgune pinnasvalliga olukorras kaasnev müratase öisel ajal.



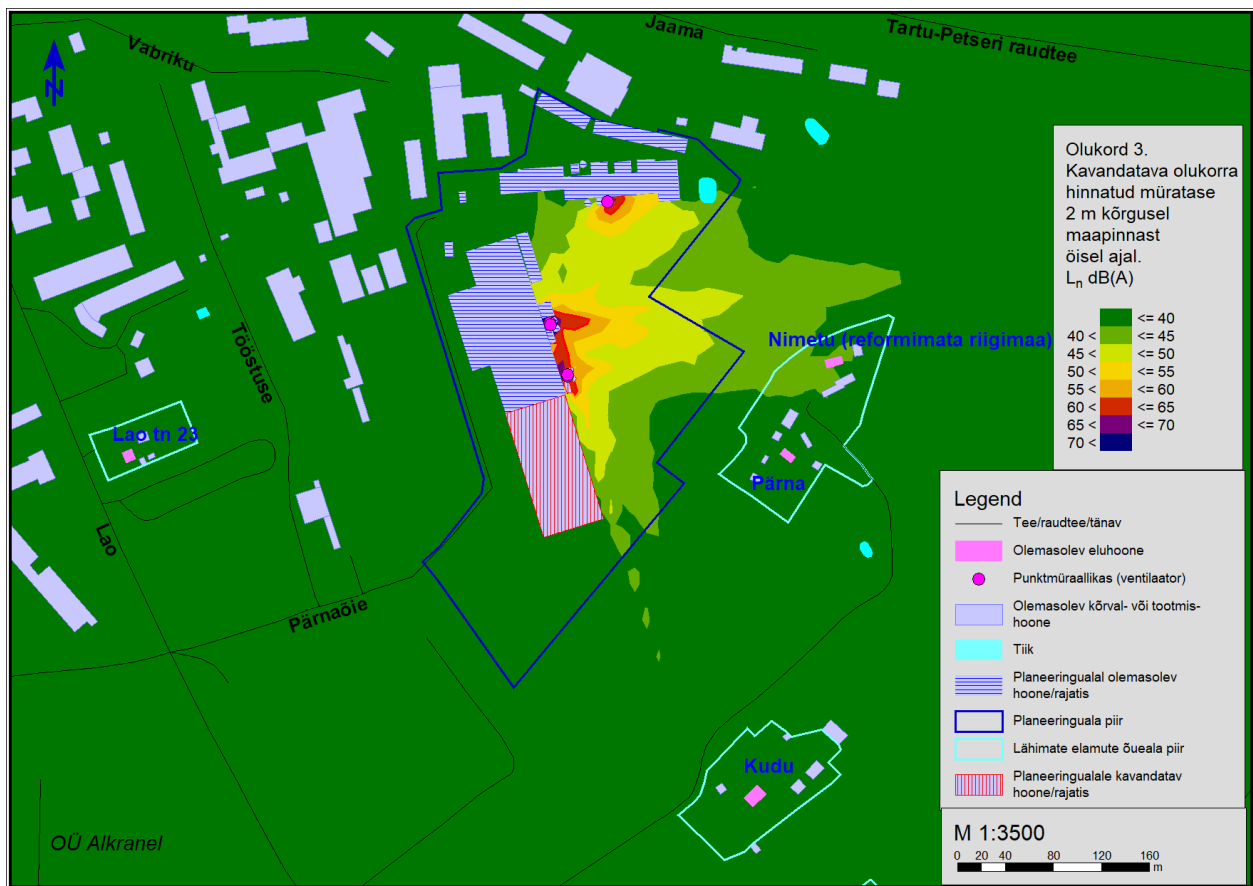
Joonis 4.11. Kavandatava laienduse ja ilma pinnasvallita olukorras kaasnev müratase öisel ajal.

Kolmanda olukorra modelleerimise tulemustel (lisandub kolmas, ehk öine vahetus) jõuab lähimate eluhooneteni tootmistegevusest tingitud müratase öisel ajal 40-45dB, jäädes

piirväärtusest (45dB) madalamaks, seda nii pinnasvalliga kui pinnasvallita olukorras (vt ka joonised 4.12 ja 4.13)



Joonis 4.12. Kavandatava laienduse ja 5 m kõrgune pinnasvalliga ning öise vahetusega olukorras kaasnev müratase öisel ajal.



Joonis 4.13. Kavandatava laienduse ja ilma pinnasvallita ning öise vahetusega olukorras kaasnev müratase öisel ajal.

Vaatamata sellele, et müra modelleerimise tulemused ei näidanud piirnormide ületamist, on häirivuse vähendamiseks pinnasvalli rajamine tootmise ja lähimate elamute vahelisele alale soovitatav. Seejuures ei pea pinnasvall olema tingimata 5 m kõrgune. Häirivuse vähendamist aitab tagada ka pinnasvall, mille kõrgus jääb vahemikku 3..5m.

Eelnevast lähtudes võib öelda, et kavandatava tegevusega ei kaasne müra osas olulist ebasoodsat (negatiivset) mõju välis- ehk atmosfääriõhu kvaliteedile, sh inimese heaolule.

4.3.3. Valgusreostus

Ehitus- ja käitamisajal võib masinate kasutamisel kaasuda valgusreostus. Tuginedes *korralduseseadusele* (§ 56) on vallas, mujal kui avalikus kohas, ajavahemikul kella 22.00-st kuni 6.00-ni, puhkepäevale eelneval ööl kella 00.00-st kuni 7.00-ni, keelatud tekitada kestvalt või korduvalt teist isikut oluliselt häirivaid valgusefekte.

Arvestades, et olemasolev tootmiskompleksi territoorium on valgustatud ning lisatav välisvalgustus on suunatud tootmisala suunas, mitte sellest väljapoole. Seejuures on soovitatav kasutada madalat tootmisterritooriumile suunatud valgustust. Eelnevast lähtudes ei kaasne valgusreostuse osas ebasoodsaid mõjusid.

4.4 Mõju sotsiaal-majanduslikule, sh inimese elukeskkonnale

4.4.1 Mõju ettevõtlusele ja tööhõivele

Põlva maakonnaplaneeringu (2017) kohaselt paikneb planeeringuala linnalise asustusega alal, millest osa paikneb Põlva linnas ning osa Soesaare külas. OÜ Peetri Puit alustas Põlva maakonnas Põlva linnas tootmistegevusega 2002. aastal. Olles nüüdseks juba ca 16 aastat piirkonna üheks oluliseks tööandjaks. Planeeringualast loode suunas paikneb AS Põlva Soojus, kelle põhitegevusalaks on soojusenergia tootmine ja müük, ettevõtte lisategevuseks on elektrienergia tootmine. Planeeringualast kirde suunas jääb AS Trev-2 Grupp-i asfaltbetoonitehas.

Põlv valla üldplaneering 2029+ kohaselt on detailplaneeringu ala endised Pärnaõie tn 20 (62201:001:0313) ja Tedre (62201:001:0312) kinnistud, määratletud põllumajandusmaana. KSH aruande koostamise käigus muudeti eelpoolmainitud kinnistute sihtotstarve maatulundusmaast tootmismaaks. Detailplaneeringu kohaselt soovib ettevõtte OÜ Peetri Puit laiendada oma tootmistegevust. Tootmisüksuse laienemisega tekib vajadus ka täiendavate töötajate järele, mis aitab leevendada piirkonna madala tööhõive probleemi. Lisaks ettevõtte poolt loodavate lisatöökohtadele, toetab ettevõtte tegevus kaudsel ka olemasolevate töökohtade säilimist, läbi tooraine varustamise ja muude ettevõtte pool tarbitavate teenuste jätkuva nõudlusega. Eelnevast lähtuvalt on *Põlva valla arengukava 2019-2030* üheks eesmärgiks loodud toetada juba olemasolevaid, majandus- ja ettevõtlusvaldkonna eesmärke ja tegevusi.

Tootmistegevuse arendamisega kaasnevad üldjuhul suured investeeringud. Seetõttu on olemasoleva tööstusettevõtte laiendamine sotsiaalmajanduslikust seisukohast mõistlik võimalusel ettevõtte senises tegevuskohas, võrreldes sellega, kui ettevõtte peab laienemiseks oma senisest pikaajalisest tegevuskohast mujale kolima. Arvestades, et kavandatava tehase laienduse ümbruses on olemas vajalik taristu (ligipääs, ühisveevärk ja –kanalisatsioon, elektrivarustus), siis saab ettevõtte oma senist tegevust efektiivsemalt jätkata. Seega arendaja seisukohast omab olemasolevas tegevuskohas oma tegevuse laiendamine positiivsed ehk soodsat majanduslikku mõju. Detailplaneeringu alternatiiv I rakendumisel kaasnevad nii otsesed kui ka kaudsed mõjud piirkonna ettevõtlusele, kui ka tööhõivele. Ettevõtjad on orienteeritud tuludele ning laienemisele. Olemasoleva OÜ Peetri Puit tootmisüksuse laienemisvõimalustel Põlva linnas, vallas ei teki olukorda, kus ettevõtja peab kaaluma piirkonnast kolimist, viies kaasa sellega enda poolt pakutavad töökohad, mõjudes seeläbi ka materjalide tarnijatele. Tarnija jaoks võib olla olulise kliendi (nt OÜ Peetri Puit) kadumine määrava tähtsusega ning viia tarnija tööstuskompleksi sulgemiseni, seeläbi töökohtade kadumiseni.

Arvestades, et keskmine tööhõive määr Põlva maakonnas jagunes a) vanuserühmas 15-74 - 48,5% ning b) vanuserühmas 15-64 - 56,4%, olles samal ajal Eesti keskmisest madalam (Eestis keskmiselt 65,6% ja 71,7%), on juba tegutsevale ettevõttele laienemisvõimaluste võimaldamine tööhõivele positiivse ehk soodsa mõjuga, kuna see aitab säilitada olemasolevaid ja luua juurde uusi töökohti. Arenev ettevõtte piirkonnas loob eeldused elanikkonna kasvuks, uute töökohtade loomine on aga pendelrände vähendamise eelduseks. Eelnev on aga oluline kohaliku tulubaasi kasvatamisel.

OÜ Peetri Puit tootmistegevusega seonduvalt moodustavad peamise liikluskoormuse tootmisterritooriumil olevale ettevõttele vajalikke toormaterjale ja kaupa vedavad veoautod,

metsaveoautod, kaubaautod. Juurdepääs kavandatava detailplaneeringualale on planeeritud mööda Pärnaõie tänav T2 (katastritunnus 62001:006:0058), mistõttu on vajalik juurdepääsutee haaramine planeeringualasse. Maanteeameti kaardirakenduse andmetel on Pärnaõie tänav T2 puhul tegemist tootmisõuega, millel tee katend ning tähtsusklass on määramata. Eelnevat arvestades võib öelda, et nimetatud teed kasutavad valdavalt tootmisüksusega seotud sõidukid. Kuna tee kasutusotstarve ei muutu ning sellega kaasnev liiklussageduse muutus on marginaalne, ei nähta DP-ga olulist ebasoodsat mõju liikluskooormuse muutusele.

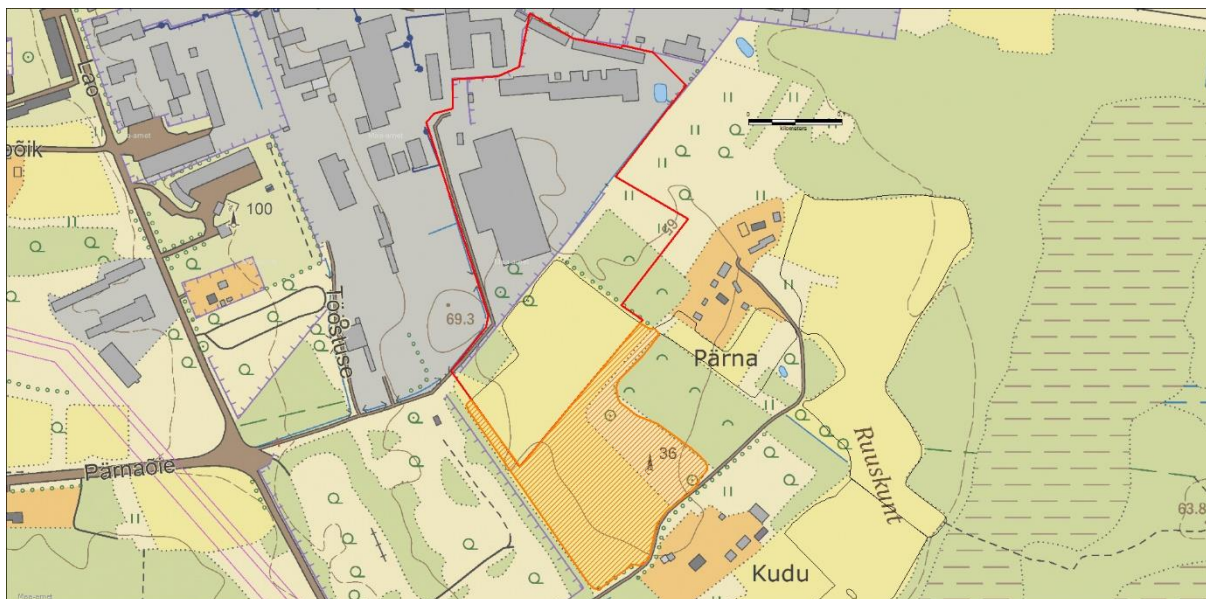
Lähimad haridusasutused paiknevad Põlva linnas. Lähimad lasteaiad linnulennult 1,7 km kaugusel Lasteaed Mesimumm ning ca 3 km kaugusel Lasteaed lepatriinu, lähimad koolid linnulennult Põlva kool 3,2 km ning Roosi kool, kus on ka lasteaiarühm erivajadustega lastele ning kus pakutakse ka lapsehoiuteenust paikneb linnulennult ca 1,7 km kaugusel. Lähimad sotsiaalteenuseid osutavad asutused paiknevad Põlva linnas Uus tn 2 paiknevad Põlva Päevakeskus ja Põlva valla hooldekodu (ca 3,2 km).

Lähtuvalt DP kavandatava tegevuse iseloomust ei ole kavandatava tegevusega ebasoodsat mõju haridus- ja sotsiaalteenuseid osutavatele asutustele ette näha.

4.4.2 Mõju maakasutusele

Käesoleva KSH objektiks on Põlvamaal Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere ja osaliselt Tedre ja endise Pärnaõie tn 20 katastriüksuse ning lähialade kavandatav detailplaneering. Planeeringuala läänesuunal Pärnaõie tänav T2 (katastritunnus 62001:006:0058), mida kasutatakse tootmisalale pääsemiseks. DP piirkonda on koondunud ka mitmed teised tootmis-, - tööstus- ja kaubandusettevõtted, nt E-Ehituskeskus Põlva, Liimpuit AS, Alcantra OÜ, AS Põlva soojus jt. Tegemist on tööstuspiirkonnaga, mis tähendab et kavandatava tegevusega piirkonna iseloom ei muutu. Tegevuse kavandamine tõi kaasa endise Pärnaõie tn 20 liitmise Pärnaõie tn 32-ga ning moodustatud katastriüksuste sihtotstarbe muutmise. Detailplaneeringu algatamisel oli kinnistute puhul tegemist maatulundusmaaga, mis detailplaneeringu kehtestamisel määratletakse tootmismaaks.

DP ala koosseisu kuuluvad Pärnaveere kinnistu (62101:001:0108) ja endine Pärnaõie tn 20 (62201:001:0313) ja Tedre (62201:001:0312) kinnistu on kehtiva **Põlva maakonnaplaneeringu** ruumiliste väärtuste joonisel esitatud väärtusliku põllumajandusmaana (maakonna keskmine boniteet üle 39), kuid tegemist on informatiivse taustainfoga, mis ei oma konkreetseid õiguslikke tagajärgi. Maakonnaplaneeringu kohaselt tuleb üldplaneeringu raames täpsustada väärtuslike põllumajandusmaade kaitse- ja kasutustingimusi ning alade piire (nt arvata väärtuslikud põllumajandusmaad välja linnalise asustusega aladelt). 20.12.2018 kehtestatud Põlva valla üldplaneeringuga jäeti kehtestamata väärtuslike põllumajandusmaade kiht, seetõttu ei ole enam Pärnaveere kinnistul (62101:001:0108), endise Pärnaõie tn 20 (62201:001:0313) ja Tedre (62201:001:0312) kinnistutel asuva põllumajandusmaa puhul tegemist väärtusliku põllumajandusmaaga. Eelnevast lähtudes ei arvestata keskkonnamõjude hindamisel DP ala väärtusliku põllumajandusmaana.



Joonis 4.14. Põllumajandusmaa detailplaneeringu vahetusläheduses (tähistatud oranži viirutusega), DP ala tähistatud punase piirjoonega. (Alus: Maa-amet, 2019; PRIA, 2019).

DP ala on lainjas moreentasandik, absoluutkõrgusel 63,2...65,5 m BS. Täpsem mullastiku ja planeeringuala geoloogiast puudutav kirjeldus on esitatud ptk 2.1.

Soesaare külas Pärnaveere (katastritunnus 62101:001:0108), endise Pärnaõie tn 20 (62201:001:0313) kinnistutel levib kahkjast leetunud muld – LP. Kahkjates leetunud muldades levib valdavalt keskmine või vähene huumusesisaldus, jäädes 1,9-2,4% juurde, üldlämmastiku sisaldus keskmiselt 0,13% ning aktiivse raua ja alumiiniumi sisaldus suhteliselt suur. Kuna mulla ülakehtides on kerge saviliiv ning peenliiv, mis teeb mulla kergelt haritavaks. LP mullad nõrgalt happelised, lupjamise järgselt sobivad aga enamikule põllukultuuridele (Penu, 2006).

Kavandatava tegevuskoha all lasuv põllumajandusmaa on võrreldes ülejäänud maakonnas paiknevate põllumajandusmaadega aga marginaalse suurusega. Paiknedes väiksel alal ning piirnedes elamumaade ja rohelise võrgustiku aladega. Põllumajandusmaa väiksus ja killustatus raskendab selle harimist, sellegipoolest kaasneb kavandatava tegevusega ebasoodne mõju põllumajandusmaale. Arvestades aga olukorda, mil üle poole põllumajandusmaa põllumassiivist jääb detailplaneeringualast väljapoole (2,78 ha), ei vähene põllumajandusmaa pindala oluliselt. Samuti ei ole ette näha, et kavandatava tegevusega mõjutataks ümbruskonna muud maakasutust väljaspool detailplaneeringu ala.

4.4.3 Visuaalsed mõjud

Käesoleval hetkel on planeeringuala, Soesaare külas endise Pärnaõie tn 20 kinnistu hoonestamata ning maatulundusmaa sihtotstarbega. Planeeringualast idasuunas jääb elamuala ning lõunasuunas rohelise võrgustiku ala. Tegevusega kaasneb uute ehitiste rajamine, mis omab mõju olemasolevale maastikupildile. Planeeringuala lähialale on lisaks OÜ-le Peetri Puit, koondunud ka mitmed teised tootmis-, tööstus- ja kaubandusettevõtted, nt E-Ehituskeskus Põlva, Liimpuit AS, Alcantra OÜ, AS Põlva soojus jt, mistõttu jäävad piirkonna vaatevälja mitmed suurehitised. Piirkonna maakasutust arvestades võib öelda, et tegevusega kaasnev hoone laiendamine ei põhjusta olulisi ebasoodsaid visuaalseid mõjusid.

4.4.4 Jäätmeteke

Kavandatava tegevuse rakendumisel suureneb ettevõttes tekkivate jäätmete hulk. Lisaks tootmistegevuses tekkivatele jäätmetele tekib kavandatava tegevuse puhul ehitusjätmeid tootmistegevuse laiendamisel (ehitusetapis).

Tootmisüksuses tekkivate jäätmete kokku kogumine ja sortimine lahendatakse vastavalt *jäätmeseaduses* ja kohalikus omavalitsuse määrustes kehtestatud nõuetele. Jäätmed tuleb kogumismahutitesse liigiti kokku koguda ning organiseerida regulaarne äravedu kehtivat keskkonnaluba omava ettevõtte poolt.

Jäätmete nõuetekohasel kokku kogumisel, sortimisel ja üle andmisel ei ole olulisi negatiivseid mõjusid lühemas ega ka pikemas perspektiivis ette näha.

4.5 Piiriülene keskkonnamõju

Lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust, ei ole ette näha piiriülse mõju avaldamist.

4.6 Muud mõjud

Tootmisüksusele lähim loodusobjekt (III kaitsekategooria taimeliik) paikneb ca 900 meetri kaugusel, lähim kaitseala jääb ca 3km kaugusele edela suunas (Intsikurmu parkmets (KLO1200100)), seejuures lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv ala Ahja loodusala jääb ca 4,1 km kaugusele loode suunas.

Looduslikult väärtuslikest aladest paikneb lähim elupaik ca 370 m lõuna suunas- Soesaare teetammi-tagune soo ning ELFi poolt inventeeritud Soesaare soo (Vahesoo) (~380 m ida suunas ja ~500 m kagu suunas), Palojärve soo (~800 m ida suunas) ning Taressaare soo (~400 m kaugusel ida suunas ja 500 m kaugusel lõuna suunas), kus levivad inventuuride kohaselt siirdesoo-ja rabametsad.

Lähim kultuurimälestis paikneb ca 2 km kaugusel lääne suunas– Põlva kalmistu ning lähimad pärandkultuuriobjektid ca 470 kaugusel loode suunas Saeveski koht ning 1,3 km kaugusele kirdesse pärandkultuuriobjekt Ristimets ning 1,45 km kaugusel edelas pärandkultuuriobjekt Ristipuu.

Lähtuvalt tegevuse iseloomust ja loodusobjektide ning kultuurimälestiste (sh pärandkultuuriobjektide) kaugusest ei oma kavandatav tegevus loodusobjektidele ning kultuurimälestistele ebasoodsat mõju.

5 DETAILPLANEERINGU JA SELLE REAALSETE ALTERNATIIVIDE VÕRDLUS JA SOBIVAIMA ALTERNATIIVI VALIK

5.1 Alternatiivide võrdlemine ja sobivaima alternatiivi valik

Käesolevas peatükis on teostatud alternatiivide (ptk 5.1) võrdlemine. Detailplaneeringu ja selle alternatiivi võrdlemisel kasutati kaalutud intervallskaala meetodit. Mõjude olulisust hinnati tabelis 5.1 toodud skaala alusel.

Tabel 5.1. Mõjude olulisuse hindamise skaala.

0	mõju puudub	()	Soovitatud meetmetega vähendatav või ärahoitav negatiivne mõju; potentsiaalne positiivne mõju
- 1	vähene negatiivne mõju	+ 1	vähene positiivne mõju
- 2	nõrk negatiivne mõju	+ 2	nõrk positiivne mõju
- 3	mõõdukas negatiivne mõju	+ 3	mõõdukas positiivne mõju
- 4	oluline negatiivne mõju	+ 4	oluline positiivne mõju

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel on arvestatud nii lühi- kui pikaajalisi mõjusid. Erinevate keskkonnamõju kriteeriumite ja nende osakaalude määramiseks arvestati ekspertgrupi liikmete hinnanguid, kasutades otsustamisel *Delphi*-meetodit. Tabelis 5.2 toodud kaalud ilmestavad hinnatud valdkondade tähtsust, arvestades piirkonna eripärasid ja KSHga seotud asjaolusid ning KSH ekspertrühma iga liikme hinnangut konkreetse valdkonna kohta. Kaalkriteeriumite hindepallide saamiseks korrutati kriteeriumite alusel antud hindepallid (mõju väärtus, ptk 4) kriteeriumi kaaluga. Detailplaneeringu ja selle reaalse alternatiivi lõplik järjestus saadi kõigi kaalkriteeriumite hindepallide summeerimisega alternatiivide lõikes. Saadud summaarne kaalutud hindepall on ka aluseks alternatiivide omavahelise võrdlemise teostamiseks.

Kaalude ja hinnete määratlemisel on mh arvesse võetud konkreetse asupaiga eripärasid ning ka aspekte, mis võivad olla lahendatavad (projekteerimine ja ehitamine) küll lühiajalises skaalas, kuid millede hilisem kestvus (kui lühiajalistes tegevuses on esinenud nt kõrvalekaldeid) võib tekitada mõjutusi ka pikaajalises skaalas. Ptk 4 käsitletud teemade analüüsimisel arvestati mh kaudseid ja kumulatiivseid aspekte ning säästva arengu põhimõtteid. Aruandes esitatud meetmed on reaalsed, toimivad ehk tõhusad ning ka rakendatavad.

KSH üheks peaesmärgiks on selgitada välja, kas kavandatava tegevusega (sh selle maksimaalse elluviimise vms juhtumi korral) võib kaasneda „oluline negatiivne keskkonnamõju“ ehk „- 4“ ning kas vastav mõju on leevendatav. Lähtuvalt peatükis 4 esitatud keskkonnamõjudest, ei kaasne tegevusega olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid. Sellegipoolest on oluline hinnata kavandatava tegevuse ja olemasoleva olukorra jätkumisel kaasnevaid mõjusid. Lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust, KSH algatamisotsusest käsitletakse alternatiivide võrdlemisel järgmisi valdkondi:

- Mõju välisõhu kvaliteedile, sh koosmõju teiste piirkonna saasteallikatega;
- Mõju müra olukorrale;
- Mõju inimese heaolule ja tervisele (sh müratase, õhusaaste levik, valgusreostus);
- Maakasutuse muutustega seotud mõjud, sh visuaalsed mõjud;
- Sotsiaal-majanduslik mõju, eeskätt mõju ettevõtlusele ja tööhõivele.

Kavandatava tegevusega ei avaldata mõju pinna- ja põhjaveele, looduskeskkonnale, kultuuri- ja pärandkultuuriobjektidele, samuti puudub piiriülene keskkonnamõju. Järgides kehtivat seadusandlust, suunates tekkivad jäätmed käitlusele vastavat keskkonnaluba omavale ettevõttele ning sortides need liigiti, puudub oluline ebasoodne mõju jäätmetekke osas. Eelnevast lähtuvalt ei kaasata eelnevaid mõjusid alternatiivide võrdlusesse.

Lähtuvalt peatükist 4, ei tuvastatud kavandatava tegevusega olulise negatiivse mõju ilmnemisvõimalikkust. Sellegipoolest ilmnes, et kavandatava tegevuse (alternatiiv I) rakendumisel võivad mõned keskkonnamõju kriteeriumid avaldada *vähest negatiivset* (nt kaasnev müra, mõju maastikuilmele) mõju. Märkimata ei saa aga jätta tegevusega kaasnevaid positiivseid aspekte (*mööduka positiivse mõjuga*) piirkonna ettevõtlusele ja tööhõivele.

Olenemata eelpool esitatud, kavandatava tegevusega kaasnevatest negatiivsetest mõjudest, kaasneb negatiivseid mõjusid ka null-alternatiivi rakendumisel (nt *vähene negatiivne mõju* müra ja ettevõtluse ning tööhõive osas).

Meetmete tähtsus on seostatav aruande ptk 5.2 esitatud hindepallidega. St mida negatiivsemaks on mõju hinnatud, seda olulisem on rakendada ka esitatud leevendusmeetmeid või nende kogumeid. **Vaadeldes kaasuvate mõjude lühi- ja pikaajalisi koondmõjusid, on märgata, et alternatiiv I ja null-alternatiivi erinevused on marginaalsed ning olulist negatiivset keskkonnamõju planeeritava tegevusega ei kaasne, andes seeläbi võimaluse jätkata alternatiiv I elluviimisega.** Vajalikud seiresuunised on esitatud ptk 7.

Tabel 5.2. Detailplaneeringu ja selle alternatiivide võrdlus (alus: ptk 3 ja 4 ning KSH lisas 1 toodud metoodika; LA ja PA – lühi- ja pikaajaline mõju; (LA; PA) – leevendatud; HP – hindepall; KHP – kaalutud hindepall).

Kriteerium	Kaal ⁽¹⁾	Alternatiiv I								0-alternatiiv							
		LA		(LA)		PA		(PA)		LA		(LA)		PA		(PA)	
		HP	KHP	HP	KHP	HP	KHP	HP	KHP	HP	KHP	HP	KHP	HP	KHP	HP	KHP
Ehitusaegne müra ja õhusaaste (ehitusmasinate tegevus, ehitusmaterjalide vedu)	0,06	-1	-0,08	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kavandatava tegevusega tekkivad saasteained ja nende levik (ptk 3.3.1)	0,14	-1	-0,18	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kavandatava tegevusega kaasnev müra (ptk 3.3.2)	0,22	-1	-0,27	-1	-0,27	-1	-0,27	-1	-0,27	-1	-0,27	-1	-0,27	-1	-0,27	-1	-0,27
Sotsiaal-majanduslik mõju, eeskätt mõju ettevõtlusele ja tööhõivele (ptk 3.4.1)	0,13	2	0,32	2	0,32	3	0,47	3	0,47	0	0,00	0	0,00	-1	-0,16	-1	-0,16
Kavandatava tegevusega kaasnev mõju maakasutusele üldiselt (ptk 3.4.2)	0,13	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Uusehitiste mõju vaadetele ja maastikuilmele (3.4.3)	0,06	-1	-0,08	-1	-0,08	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Planeeringuala valgustus (võimalik valgusreostus) (ptk 3.4.3)	0,06	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kokku kaal ja KHP	1		-0,29		-0,04		0,20		0,20		-0,27		-0,27		-0,43		-0,43

(1) - Esitatud arvväärtused ja KHP-d on tuletatud alusfailist tabelarvutusprogrammis. Veerg - Kaal - esitatud kaks numbrit peale koma, samas tabelarvutusprogrammis, kust tulenevad ka siinse väljavõtte KHP-d on peale koma arve rohkem. Seega loetakse esitatu korrektseks, tulenevalt ka KHP-de väärtuste saamisest tabelarvutusprogrammist.

6 OLULISE NEGATIIVSE KESKKONNAMÕJU VÄLTIMISE JA LEEVENDAMISE MEETMED

Käesolev peatükk keskendub hinnatud alternatiivide leevendusmeetmetele. Leevendusmeetmete suuniste andmisel on arvestatud analüüsitud ja hinnatud teemavaldkondi (ptk 4) ning samuti asjaolu, et maa-ala kasutuse edukaks juhtimiseks on oluline roll täita ka kohalikul omavalitsusel. Suunised keskenduvad hinnatud mõjuvaldkondadele. Esitatud on olulisimad suunised, seega loetelu ei ole lõplik. Kohalik omavalitsus ja Keskkonnaamet rakendavad sunnivahendeid (sh tegevuste peatamine), kui meetme rakendamine ei ole pidev ja tõhus ning ajutiselt (vastavas menetluses sätestatud aeg) ei ole kohaliku omavalitsusega ja/või Keskkonnaametiga kokku lepitud teisiti.

Vesi/müra/valgus

- vee- ja kanalisatsioonisüsteemid tuleb planeerida ja rajada vastavalt ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadusele ning kehtivatele standarditele;
- müratõkestuslahendi rajamine – KSH lisa 3 toob välja, et kuigi müra piirnorme ei ületata on soovituslik rajada planeeritud pinnasvallid. Pinnasvallide kõrgused võivad jääda vahemikku 3..5m;
- minimaalselt kord nädalas mitte korrasolevate seadmete tuvastamiseks tehnika korrasoleku järgimine;
- sademevee suunamiseks Jaama tn raudtee äärsesse kraavi vajalik taotleda vee erikasutusluba.
- Detailplaneeringu ala valgustamisel on soovitatav kasutada madalat tootmisterritooriumile suunatud valgustust.

Sotsiaal-majanduslikud mõjud

- ehitus- ja käitamisajal tuleb masinate kasutusel lähtuda *korrakaitse*seaduses sätestatud nõudeid müra- ja valgusreostusele seatud ajalisi piiranguid;
- ehitusperioodil tekkivad ehitusjäätmel tuleb kohapeal sortida ja vastavalt materjalile kas taaskasutada või anda üle vastavat keskkonnaluba omavale ettevõttele;
- tootmisüksuse või selle mõne osa tegevuse lõppemisel ning uue ja potentsiaalse krundi kasutaja mitteleidumisel likvideerida keskkonnaohtu ja terviseriske põhjustada võivad objektid (sh üle anda vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele; ohtlike jäätmete puhul peab vastaval ettevõttel olemas olema ka ohtlike jäätmete käitluslitsents). Jäätmel tuleb tegevuse lõppedes likvideerida sõltumata omandisuhtest.

Eelpool toodud leevendusmeetmete järgimine aitab minimeerida kavandatava tegevusega kaasnevat olulist ebasoodsat (negatiivset) mõju keskkonnale.

7 OLULISE KESKKONNAMÕJU SEIREKS KAVANDATUD MEETMED JA MÕÕDETAVID INDIKAATORID

Käesolev peatükk keskendub hinnatud alternatiivide seiremeetmetele. Seiremeetmete suuniste andmisel on arvestatud analüüsitud ja hinnatud teemavaldkondi (ptk4) ning samuti asjaolu, et maa-ala kasutuse edukaks juhtimiseks on oluline roll täita ka kohalikul omavalitsusel. Suunised keskenduvad hinnatud mõjuvaldkondadele. Esitatud on olulisimad suunised, seega loetelu ei ole lõplik. Keskkonnaseire olulisimad suunised, lähtuvalt ptk 4 käsitletud valdkondadest. Kohalik omavalitsus ja Keskkonnaamet rakendavad sunnivahendeid (sh tegevuste peatamine), kui meetme rakendamine ei ole pidev ja tõhus ning ajutiselt (vastavas menetluses sätestatud aeg) ei ole kohaliku omavalitsusega ja/või Keskkonnaametiga kokku lepitud teisiti.

Müra - meetmete tõhususe kontrollimiseks ja rakendamiseks on vaja teostada vähemalt (saadud andmed säilitada minimaalselt 7 a):

- Soovitavalt teostata müra kordusmõõtmised peale tootmiskompleksi laienduste valmimist ja laienduse alal tootmise käivitamist Soesaare külas kinnistu piiril ning lähimate elamute juures.

Üldine meetmete tõhususe kontrollimiseks ja rakendamiseks on vaja teostada vähemalt (saadud andmed säilitada minimaalselt 7 a):

- Pidada arvestust kasutatavate kütusekoguste ja tooraine osas, samuti valmistoodangu osas vastavalt väljastatud õhusaasteloale.

Eelpool toodud seiresuuniste järgimine võimaldab kontrollida rakendatud leevendavate meetmete efektiivsust ja neid vajadusel täiendada, kuid samuti ka jooksvalt hinnata leevendavate meetmete rakendamise vajadust.

8 ÜLEVAADE SEISUKOHTADEST JA KSH ARUANDE AVALIKUSTAMISEST

8.1 Seisukohad KSH aruande eelnõu kohta

Lisatakse peale ametiasutuste seisukohtade laekumist.

8.2 Ülevaade KSH aruande avalikustamisest ja selle tulemustest

Lisatakse peale avalikustamist.

9 ARUANDE HINDAMISTULEMUSTE KOKKUVÕTE

Käesoleva KSH objektiks on Põlva maakonnas põlva linnas asuvate moodustatud Pärnaõie tn 32 katastriüksuse (62001:006:0072), Soesaare külas asuva Pärnaveere katastriüksuse (62101:001:0108) ja osaliselt Tedre katastriüksuse (61902:004:0331) ning lähialade detailplaneering. 2018. aasta 24. augusti seisuga on Tedre kinnistu (61902:004:0331) jagatud Pärnaõie tn 20 (62201:001:0313) ja Tedre (62201:001:0312) kinnistuteks, 21. detsembri 2018. aasta seisuga on Pärnaõie tn 20 liidetud kinnistuga Pärnaõie tn 32, ning moodustatud uus katastriüksus (62201:001:0399). Maa-ameti (2019) andmetel on detailplaneeringuga hõlmatud kinnistute Pärnaõie tn 32 (62201:001:0399) sihtotstarve 100% tootmismaa ning Pärnaveere kinnistu (62101:001:0108) sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Detailplaneering ja käesoleva KSH algatati Põlva Vallavolikogu 21. juuni 2018 otsusega nr 1-3/26. DP algatati Põlva linnavalitsuse 21.06.2018 otsusega nr 1-3/26. DP ja KSH algatamise teade ilmus väljaandes „Ametlikud teadaanded“ (02.07.2018), ajalehes „Lõuna Leht“ (05.07.2018) ning avaldati Põlva Linnavalitsuse veebilehel <http://www.polva.ee/parnaioie-32>. Käesolev KSH on läbi viidud kehtiva Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (RT I, 12.12.2018, 45) alusel.

Tuginedes KSH programmile (vt Lisa 1) on detailplaneeringu peamine mõjuala detailplaneeringuala ja seda ümbritsev ala 500..1000 m raadiuses. Seejuures ei ole sotsiaalmajandusliku keskkonna mõjude ulatus nii üheselt piiritletav, kuid kaudselt võib sellest olla mõjutatud kogu Põlva valla piirkond. KSH läbiviimise käigus hinnati erinevate mõjude ruumilist ulatust, kestvust, olulisust ja kumuleeruvust. Mõra ja õhusaaste modelleerimise tulemusena võib hinnata mõjuala ulatuseks detailplaneeringuala 100 meetrise raadiusega. Piiriülest (riigi) keskkonnamõju või olulist mõju Natura 2000 aladele, looduskaitsealadele objektidel, kultuuri- ja või pärandkultuurimälestistele ning inimese tervisele ei olnud ette näha.

Kaasnevate mõjude vältimise ja leevendamise võimalusi on käsitletud KSH aruande ptk 4 ja 6, seiremeetmed on esitatud peatükis 7. Avalikkuse kaasamise ja esinenud probleeme kajastatakse KSH ptk 8.

Olemasolev informatsioon olukorra ja kavandatava kohta oli piisav, et tagada KSH aruande järelduste adekvaatsus. KSH aruande koostamisel kasutati nt Maa-ameti kaardirakendusi ja arhiivimaterjale, Eesti Geoloogiateenistuse kaarte, EELIS-e andmeid, PRIA kaardirakendust, asjakohaseid strateegilisi planeerimisdokumente ja õigusakte ning muud saadaval olnud teemakohast informatsiooni. Kasutatud infoallikatest pakub detailsemat ülevaadet ka KSH ptk 1.2 ning „Kasutatud kirjandus“.

Järgnevalt on toodud tähtsamad KSH käigus tehtud järeldused ja vajalikud leevendavad meetmed negatiivsete keskkonnamõjude vältimiseks ja vähendamiseks ning positiivsete mõjude suurendamiseks (ptk 4 alusel).

9.1 Detailplaneeringu ja selle alternatiiviga kaasneva keskkonnamõju analüüs ja leevendavad meetmed

9.1.1 Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ja selle alternatiivid

Ptk 3 kirjeldati alternatiivide kujunemispõhimõtteid ning järgmisi alternatiive:

- Alternatiiv I – detailplaneeringuga antakse huvitatud isikule ehitusõigus. Alternatiiv I tähendab (Peetri Puit OÜ-ga läbiviidud koostöö alusel) DP elluviimist, mille käigus kavandatakse olemasolevat tootmiskompleksi laiendada 6240 m², laiendada laoplatse ning muuta katastriüksuste sihtotstarve tootmiskaaks. Täpsem kirjeldus esitatud ptk 3.
- 0-Alternatiiv – alternatiiv I ei rakendu – maa-ala kasutamise otstarvet ei muudeta, planeeritavaid hooneid ja rajatisi välja ei ehitata.

9.1.2 Mõju välis- ehk atmosfääriõhu kvaliteedile (sh inimese heaolu) – õhusaaste (kokkuvõte ptk-st 4.3.1)

Käesoleva KSH objekti puhul tekib õhusaastet mitmes etapis. **Ehitusaegne õhusaaste**, mis tekib masinate käitamisel ning ehitusmaterjalide transpordil, kuid taandub ehitustegevuse lõppemisel. Järgmiseks on **liiklusest tingitud õhusaaste**, mille primaarseteks saasteaineteks on CO, NO_x ja PM₁₀, aga ka PM_{2,5}. Enne planeeringu elluviimist, liikus OÜ Peetri Puit territooriumile keskmiselt 5 toorme veokit päevas ja territooriumilt välja 5 valmistoodangu veokit päevas (kokku 10 raskeveokit päevas), laienduse väljaehitamisega kaasnevalt kasvab toormeveokite arv 7 veokini päevas ja valmistoodangu koormate arv 7 veokini päevas (kokku 14 raskeveokit päevas). Sellise liiklussageduse muutuse juures ei oma õhusaaste olulist erinevust ning loetakse marginaalseks. Olulisim õhusaaste tekkekoht on **käitamisaeagne õhusaaste tootmisüksusest**. Olemasoleva LHK projekti (OÜ Nomine Consult; töö nr 1180359 ja KSH raames läbiviidud õhusaaste modelleerimise tulemused näitasid, et piirkonna heiteallikate koosmõjul ei ületata inimese tervise kaitseks kehtestatud hindamisiire (Keskkonnaministri määrus nr 75 vastu võetud 27.12.2016), mistõttu ei ole kavandatava tegevuse elluviimisel olulist negatiivset (ebasoodsat) mõju ümbruskonna õhukvaliteedile ette näha.

Eelnevast lähtudes eelpooltoodust, kaasneb **alternatiiv I rakendumisel vähene negatiivne lühiajaline mõju** saasteainete tekke ja leviku osas, *pikas perspektiivis aga mõju puudub* kogu piirkonnale. **Null-alternatiivi** rakendumisel *puuduvad nii lühi kui pikaajalised mõjud*.

9.1.3 Mõju välis- ehk atmosfääriõhu kvaliteedile (sh inimese heaolu) – müra (kokkuvõte ptk 4.2.2)

Detailplaneeringu rakendumisel tekib müra sarnaselt õhusaastele kolmes etapis. **Ehitusaegne müra**, mis tekib ehitusmasinate- ja sõidukite käitamisel, kuid taandub ehitustegevuse lõppedes. **Liiklusest tekkiv müra** on seotud eelkõige liiklussageduse muutustega, kavandatava tegevusega nähakse ette, et hetkel liigub territooriumile keskmiselt 5 toorme veokit päevas ja territooriumilt välja 5 valmistoodangu veokit päevas (kokku 10 raskeveokit päevas), laienduse väljaehitamisega kaasnevalt kasvab toormeveokite arv 7 veokini päevas ja valmistoodangu koormate arv 7 veokini päevas (kokku 14 raskeveokit päevas). Selline liiklussageduse muutus loetakse liiklusemüra osas väheoluliseks. Põhiliseks häiringuid tekitav müra on seotud **tootmisüksuse käitamisega**. KSH raames teostati müra modelleerimine, mille alusandmetena kasutati 2018. aastal Terviseameti poolt läbiviidud müra mõõtmise tulemusi Peetri Puit OÜ

tootmisterritooriumil, Pärnaõie tn 32 kinnistul. Mõra modelleerimine teostati kolme erineva olukorra kohta:

- olukord 1 – olemasolev olukord. Modelleeriti nii päevane kui öine olukord;
- olukord 2 – kavandatav tegevus. Modelleeriti kaks alamvarianti: a) olukord 5m kõrguse pinnasvalliga ja b) olukord ilma 5 m kõrguse pinnasvallita. Modelleeriti nii päevane kui öine olukord;
- olukord 3 – kavandatav laiendus öise vahetusega. Kuna päevane müraolukord oli sarnane olukord 2 juures toodule, modelleeriti antud juhul vaid öine olukord. Öise vahetuse olukorras eeldati, et öises vahetuses töötavad kõik ventilaatorid nagu olukord 2 puhul (1 h). Lisaks töötavad kontor-tootmishoone juures kaks olemasolevat ventilaatorit kogu vahetuse jooksul (23.00-07.00). Öisel ajal veokite ja tõstukite liikumist ei toimu, samuti ei tööta hakkur koos hakke transporditoru ja ventilaatoriga.

Modelleerimise tulemused näitasid, et üheski modelleeritud kohas (sh ilma pinnasvallita olukorrad) lubatud müra piirväärtust lähimate majapidamiste juures ei ületata, seda nii päeval kui öisel ajal. Eelnevast lähtudes võib öelda, et **kavandatava tegevusega (alternatiiv I)** kaasneb *vähene negatiivne nii lühi- kui ka pikaajaline mõju* välis- ehk atmosfääriõhu kvaliteedile, sh inimese heaolule. Oluline on märkida aga, et kavandatava tegevusega ei lisata olulisi müraallikaid, see tähendab, et **null-alternatiivi** rakendumisel jätkub olemasolev olukord ning püsib ka müratase (*vähene negatiivne nii lühi- kui ka pikaajalinemõju*). Samuti toimib osalise müratõkkena detailplaneeringuala lõunaossa rajatav kinnine 7 m kõrgune ja 120 m pikkune ja 7 m laiune valmistoodangu varjualune.

Leevendavad meetmed (alternatiiv I):

- *häärvuse vähendamiseks on soovitatav rajada pinnasvall tootmise ja lähimate elamute vahelisele alale (soovitatav kõrgus 3...5m);*

9.1.4 Mõju ettevõtlusele ja tööhõivele (kokkuvõte ptk-st 4.4.1)

Põlva maakonnas, sh Põlva vallas on viimase paarkümne aasta jooksul toimunud vaesumine, palkade ning tööhõive vähenemine. Detailplaneeringu **alternatiiv I rakendumisel** kaasnevad nii otsesed kui ka kaudsed mõjud piirkonna ettevõtlusele, kui ka tööhõivele. Ettevõtjad on orienteeritud tuludele ning laienemisele. Olemasoleva OÜ Peetri Puit tootmisüksuse laienemisvõimalustel Põlva linnas, vallas ei teki olukorda, kus ettevõtja peab kaaluma piirkonnast kolimist, viies kaasa sellega enda poolt pakutavad töökohad, mõjudes seeläbi ka materjalide tarnijatele. Tarnija jaoks võib olla olulise kliendi (nt OÜ Peetri Puit) kadumine määrava tähtsusega ning viia tarnija tööstuskompleksi sulgemiseni, seeläbi töökohtade kadumiseni (**null-alternatiiv**).

Põlva vallas on kujunenud põhilisteks tegevusvaldkondadeks põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük, metsamajandus ja puidu töötlemine, jae- ja hulgikaubandus, puhkemajandus, transportteenused, transpordivahendite hooldus ja remont. OÜ Peetri Puit tegutseb metsamajandus ja puidu tööstussektoris. Olukorras, kus Eestis kohapeal väärindatakse puitu vähesel määral, on oluline toetada olemasolevaid ettevõtteid.

Eelnevast lähtudes eelpooltoodust, kaasneb **alternatiiv I rakendumisel** *nõrk positiivne lühiajaline mõju* piirkonna ettevõtlusele ja tööhõivele, *pikas perspektiivis aga mõõdukas positiivne mõju* kogu piirkonnale.

Null-alternatiivi rakendamisel *puuduvad lühiajalised mõjud* ettevõtlusele ja tööhõivele, pikaajalises perspektiivis aga võib kaasneda *vähene negatiivne mõju*.

9.1.5 Mõju maakasutusele (kokkuvõte ptk-st 4.4.2)

Seoses kehtestatud *Põlva valla üldplaneeringus 2029+* tehtud muudatusele, mille kohaselt jäeti väärtuslike põllumajandusmaade kiht kehtestamata, sh endise Pärnaõie tn 20 ja Tedre kinnistutel asuv väärtuslik põllumajandusmaa, käsitleti käesolevas KSH aruandes alternatiivide mõju üldisele maakasutusele. Lähtuvalt ptk 4 kirjeldatud mõjudele *puudub alternatiiv I* rakendamisel *nii lühi- kui ka pikaajaline mõju* üldisele maakasutusele.

Null-alternatiivi rakendamisel *puudub lühi- ja pikaajaline mõju* maakasutusele.

9.1.6 Visuaalsed mõjud, sh valgusreostus (kokkuvõte ptk-st 4.4.3)

Alternatiiv I rakendamisega kaasneb ehitiste laiendamine, mis omab *vähest negatiivset lühiajalist mõju* olemasolevale maastikupildile. Arvestades aga asjaolu, et planeeringuala lähialale on koondunud mitmed teised tootmis-, tööstus- ja kaubandusettevõtted, ei oma tootmisüksuse laiendus mõju maastikuilmele pikas perspektiivis (*mõju puudub*). Eelnevat lähtudes, tuleb arvestada, et **null-alternatiivi rakendamisel** säilib olemasolev maastikuilme - piirkonda ilmestavad endiselt tootmis- ja tööstuskompleksid, see tähendab et *mõju maastikuilmele puudub*.

Alternatiiv I rakendamisel laiendatakse OÜ Peetri Puit tootmisüksust sh tootmisterritooriumi, mis toob kaasa masinate liikumise laiemal territooriumil ja sellega seoses ka võimaliku valgusreostuse. Tuginedes *korrakaitseadusele* (§ 56) on vallas, mujal kui avalikus kohas, ajavahemikul kella 22.00-st kuni 6.00-ni, puhkepäevale eelneval ööl kella 00.00-st kuni 7.00-ni, keelatud tekitada kehtvalt või korduvalt teist isikut oluliselt häirivaid valgusefekte. Eelnevast lähtudes *ei ole alternatiiv I rakendamisel valgusreostuse mõjusid* ette näha. **Null-alternatiivi rakendamisel** *puuduvad mõjud* valgusreostuse osas.

9.1.7 Jäätmete

Alternatiiv I ja null-alternatiivi korral on tootmisüksuses tekkivate jäätmete kogumine ja sortimine lahendatud vastavalt kehtivale *jäätmeseadusele* ja kohaliku omavalitsuse määrustes kehtestatud nõuetele.

Jäätmete nõuetekohasel kokku kogumisel, sortimisel ja üle andmisel *ei ole negatiivseid mõjusid* lühemas ega ka pikemas perspektiivis ette näha.

9.2 Alternatiivide võrdlemine, sobivaima alternatiivi valik

Keskkonnamõju strateegilise hindamise üheks peaesmärgiks on selgitada välja, kas kavandatava tegevusega (sh selle maksimaalse elluviimise vms juhtumi korral) võib kaasneda „oluline negatiivne keskkonnamõju“ ehk „- 4“ ning kas vastav mõju on leevendatav.

Käesoleva KSH koostamisel arvestati nii lühi- kui pikaajalisi mõjusid. Erinevate keskkonnamõju kriteeriumite ja nende osakaalude määramiseks arvestati ekspertgrupi liikmete

hinnanguid. Täpsem kirjeldus keskkonnamõju kriteeriumide ja osakaalude metoodikast on esitatud peatükis 5.1.

Lähtuvalt peatükist 4, ei tuvastatud kavandatava tegevusega olulise negatiivse mõju ilmnmisvõimalikkust. Sellegipoolest ilmnes, et kavandatava tegevuse (alternatiiv I) rakendumisel võivad mõned keskkonnamõju kriteeriumid avaldada *vähest negatiivset* (nt kaasnev müra, mõju maastikuilmele) mõju. Märkimata ei saa aga jätta tegevusega kaasnevaid positiivseid aspekte (*mõõduka positiivse mõjuga*) piirkonna ettevõtlusele ja tööhõivele.

Olenemata eelpool esitatud, kavandatava tegevusega kaasnevatest negatiivsetest mõjudest, kaasneb negatiivseid mõjusid ka null-alternatiivi rakendumisel (nt *vähene negatiivne mõju* müra ja ettevõtluse ning tööhõive osas).

Vaadeldes kaasuvate mõjude lühi- ja pikaajalisi koondmõjusid, on märgata, et alternatiiv I ja null-alternatiivi erinevused on marginaalsed ning olulist negatiivset keskkonnamõju planeeritava tegevusega ei kaasne, andes seeläbi võimaluse jätkata alternatiiv I elluviimisega. Vajalikud leevendusmeetmed on esitatud peatükis 6, seiresuunised on esitatud ptk 7.

KASUTATUD KIRJANDUS

- Alkranel OÜ. 2009 – 2010. Tallinna Nõmme linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
- Eesti Geoloogiakeskus, 2017. *Eesti pinnase radooniriski ja looduskiirguse atlas*. [WWW] https://www.envir.ee/sites/default/files/eesti_rn_atlas_2017_kyljendatud.pdf. Viimati vaadatud 15.01.2019;
- Eesti looduse Infosüsteem (EELIS), 2018;
- Eesti Statistika Kvartalikiri, 2017. [WWW] https://www.stat.ee/valjaanne-2017_eesti-statistika-kvartalikiri-3-17 . Viimati vaadatud 21.01.2019;
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 *Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid*;
- Keskkonnaministri 27.12.2016 määrus nr 75 *Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamispriid¹*;
- *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus¹* (22.02.2005). Riigi Teataja I. Viimati kasutatud 23.01.2018.
- Keskkonnaregister, 2018-2019;
- Maa-ameti kaardirakendused, 2018-2019;
- Penu, P. *Eesti muldadeest. Põllumehele*. 2006. [WWW] <http://pmk.agri.ee/mak/wp-content/uploads/sites/2/2017/01/Eesti-muldadeest-p%C3%B5llumehele.pdf>. Viimati vaadatud 15.01.2019;
- Põlva linna üldplaneering, 2017;
- Põlva maakonnaplaneering, 2017;
- Põlva valla arengukava aastateks 2015-2029, 2015;
- Põlva valla arengukava aastateks 2019-2029, 2018;
- Põlva valla üldplaneering, 2008;
- Põlva valla üldplaneering 2029+, 2017;
- Rakendusgeoloogia OÜ. *Arcwoodi tootmishoone lahendus*. 2018.
- Sotsiaalministri 04.03.2002. a määrus nr 42 *Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid*;
- Vabariiklik Koondis „Eesti Kolhoosiehitus“, Projekteerimise Instituut „EKE Projekt“, Tallinna IV osakond, 1979;
- Veeveeb, 2018. [WWW] <https://veeveeb.envir.ee/>. Viimati vaadatud 17.10.2018.

LISAD

LISA 1 KSH väljatöötamise kavatsus



Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH)

KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu
22.11.2018

Planeerimisprotsessi korraldaja ja tellija: Põlva Vallavalitsus

Huvitatud isik: OÜ Peetri Puit

Planeeringu koostaja: OÜ Raid Invest

KSH läbiviija: Alkranel OÜ

Juhtekspert: Alar Noorvee
(KMH litsents nr KMH0098)

2018

Sisukord

Sisukord	3
1. Üldist.....	4
2. KSH objekt, täpne asukoht ja kavandatava tegevuse eesmärk	4
3. Eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldus.....	9
3.1. Maastik, mullastik ja geoloogia	9
3.2. Veekogud	13
3.3. Taristu	13
3.4. Loodusväärtused	14
3.5. Kultuuriväärtused ja pärandkultuuriobjektid	15
4. Kavandatava tegevuse seos strateegiliste planeerimisdokumentidega	15
5. Detailplaneeringu ja selle reaalsete alternatiivide lühikirjeldused.....	18
6. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju (sh mõjutatavad keskkonnaelemendid ja eeldatavad mõjuallikad), mõjuala suurus ning KSH sisu	21
6.1. Eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju	21
6.2. Mõjuala suurus.....	23
6.3. KSH sisu	23
7. KSH hindamismetoodika kirjeldus	25
8. Strateegilisest planeerimisdokumendist huvitatud osapooled	27
9. Protsessi eeldatav ajakava.....	29
10. Strateegilise planeerimisdokumendi ja KSH osapooled	30
KSH väljatöötamise kavatsuse (VTK) lisad	31
KSH VTK lisa 1. DP koostamise ja KSH algatamise otsus.	32
KSH VTK lisa 2. Laekunud seisukohad DP lähteseisukohtadele ja KSH VTK-le	36
KSH VTK lisa 3. Laekunud seisukohtadega arvestamine	44

1. Üldist

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi: KSH) väljatöötamise kavatsus (edaspidi: VTK) on dokument, milles märgitakse keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus, sisu ja eeldatav ajakava ning detailplaneeringu (edaspidi: DP) rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv oluline keskkonnamõju, sh inimese tervist, piiriülest mõju ja võimalikku mõju Natura 2000 võrgustiku aladele silmas pidades. KSH VTK on alusdokumendiks KSH läbiviimisel ja aruande eelnõu koostamisel.

Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 2 lg 3 kohaldatakse planeeringu koostamise käigus läbiviidavale KSH-le PlanS tulenevaid menetlusnõudeid. PlanS § 124 lg 7 sätestab, et kui DP koostamisel on nõutav KSH, lähtutakse DP menetlemisel üldplaneeringu (ÜP) menetlemisele ettenähtud nõuetest. Kui DP on ÜP-d muutev, siis tuleb samuti rakendada ÜP menetlemisele ettenähtud nõudeid (§ 142 lg 2). Koostöole ja kaasamisele rakendatakse DP nõudeid (§ 127). Samas kui toimub ka KSH menetlus, siis tuleb arvestada ka ÜP kaasamisnõudeid (§ 81...85 ning § 76). Planeerimisseaduses viidatud juhtudel arvestatakse ka keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) nõudeid.

2. KSH objekt, täpne asukoht ja kavandatava tegevuse eesmärk

KSH objektiks on Põlva maakonnas Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 katastriüksuse, Soesaare külas asuva Pärnaveere katastriüksuse ja osaliselt Tedre katastriüksuse ning lähialade detailplaneering (DP). DP maa-ala asub Põlva linnas paikneva Pärnaõie tn 32 (katastritunnus 62001:006:0072) ja Soesaare külas paiknevate Pärnaveere (katastritunnus 62101:001:0108), Pärnaõie tn 20 (katastritunnus 62201:001:0313) ning osaliselt Tedre (katastritunnus 62201:001:0312) katastriüksustel.

Peetri Puit OÜ (reg nr 10626249) esitas 02.04.2018 Põlva Vallavalitsusele ettepaneku algatada detailplaneering Põlva vallas Põlva linnas Pärnaõie tn 32 (katastritunnus 62001:006:0072), Soesaare külas Pärnaveere (katastritunnus 62101:001:0108) ning Tedre (katastritunnus 61902:004:0331) katastriüksustel. 24. august 2018 seisuga on Tedre kinnistu jagatud Pärnaõie tn 20 (62201:001:0313) ja Tedre (62201:001:0312) kinnistuteks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Põlva linnas Pärnaõie tn 32 asuva Peetri Puit OÜ tootmisala laiendamine Soesaare külas Pärnaveere ja Pärnaõie tn 20 katastriüksustele (Pärnaõie tn 20 kinnistu oli varasemalt osa Tedre kinnistust). Peetri Puit OÜ on Arcwood kaubamärki kasutatav liimpuidutehas. DP koostamist soovitakse ca 35000 m² suurusel alal, eesmärgiga laiendada olemasolevat tootmishoonet ~5000 m², laiendada laoplatse ning muuta katastriüksuste sihtotstarve tootmismaks. Kuna soovitud mahus laiendatav ehitis ei mahu ära Pärnaõie tn 32 katastriüksusele, soovitakse tootmisala laiendamist. DP koostamise käigus võib osutuda vajalikuks katastriüksuste piiride muutmine ja/või asustusüksuse lahkmejoone muutmine.

DP ja KSH algatati Põlva Vallavolikogu 21. juuni 2018 otsusega nr 1-3/26. Põlva vald peab algatusotsuse kohaselt KSH läbiviimist vajalikuks järgmistel kaalutlustel: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punkti 2 alusel

tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine alatatada, kui strateegiline planeerimisdokument on detailplaneering, mille alusel kavandatakse seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 34 kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus selline tegevus, mille keskkonnamõju hindamise kohustus on määratud tegevuse aluseks oleva strateegilise planeerimisdokumendiga. Põlva valla üldplaneeringus on seatud tingimus, et tootmismaa arendamiseks detailplaneeringu koostamisel tuleb detailplaneeringu raames koostada keskkonnamõju hindamine, kui lähedusse jäävad elamud või ühiskondlikud hooned ning kui tootmisega kaasneb hoonest või krundilt väljuv oluline keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus tuleb suuremat tähelepanu pöörata müra tasemele, mis planeeringu elluviimisega võib kaasneda ning lisaks hinnata majanduslikke- ja sotsiaalseid mõjusid.

DP ja KSH algatamise teade ilmus väljaandes „Ametlikud teadaanded“ (02.07.2018), ajalehes „Lõuna Leht“ (05.07.2018) ning avaldati Põlva Vallavalitsuse veebilehel <http://www.polva.ee/parnaioie-32>.

Samuti teavitas Põlva Vallavalitsus vastavast algatusotsusest 04.07.2018 kirjaga nr 7-1/18-67-1 Rahandusministeeriumi, Keskkonnaametit, Päästeameti Lõuna päästkeskust ja Kaitseministeeriumi. 04.07.2018 kirjaga nr 7-1/18-66-1 teavitati järgmisi isikuid: OÜ Lemeks Metsamaad, AS Avraal, MAGNIKO OÜ, Põlva Tarbijate Ühistu, ALA-MÄNI Osaühing, Elektrilevi OÜ, Maa-amet. Samuti teavitas Põlva Vallavalitsus 04.07.2018 kirjaga nr 7-1/18-65-1 ümbruse maaomanikke.

Detailplaneeringu alana käsitletakse detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse lisas 1 määratud maa-ala Põlva vallas Põlva linnas Pärnaõie tn 32 (katastritunnus 62001:006:0072) katastriüksusel, Soesaare külas Pärnaveere (katastritunnus 62101:001:0108) katastriüksusel, Soesaare külas Pärnaõie tn 20 (katastritunnus 62201:001:0313) katastriüksusel, Soesaare külas Tedre (katastritunnus 62201:001:0312) katastriüksuse osal ja Põlva linnas Pärnaõie tänav T2 (katastritunnus 62001:006:0058) katastriüksuse osal. DP algatamise hetkel puudus Soesaare külas Pärnaõie tn 20 katastriüksus. 24. august 2018 seisuga on Tedre kinnistu jagatud Pärnaõie tn 20 (62201:001:0313) ja Tedre (62201:001:0312) kinnistuteks.

Pärnaõie tn 32 katastriüksuse pindala on 43 403 m², maa kasutamise sihtotstarve 100% tootmismaa. Katastriüksus on hoonestatud ning seal asuvad ehitisregistri andmetel remondihall-profülaktoorium (ehitisregistri kood 110010091) ehitisealuse pinnaga 2169 m², tootmishoone (ehitisregistri kood 120784913) ehitisealuse pinnaga 376,2 m², kahekorruline tootmis- ja büroohoone (ehitisregistri kood 120735839) ehitisealuse pinnaga 8859,6 m², alajaam (ehitisregistri kood 120829822) ning parkla ja laoplatsid (ehitisregistri kood 220306857) ehitisealuse pinnaga 9871 m².

Pärnaveere katastriüksuse pindala on 10 039 m², maa kasutamise sihtotstarve on 100% maatulundusmaa, katastriüksus on hoonestamata.

Pärnaõie tn 20 katastriüksuse pindala on 2,10 ha, maa kasutamise sihtotstarve on 100% maatulundusmaa, katastriüksus on hoonestamata.

Tedre katastriüksuse pindala on 6,92 ha, maa kasutamise sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Tedre katastriüksusele ulatub DP ala ~ 2360 m² suurusel alal mis külgneb Pärnaõie tänavaga ning Pärnaõie tn 20 kinnistuga.

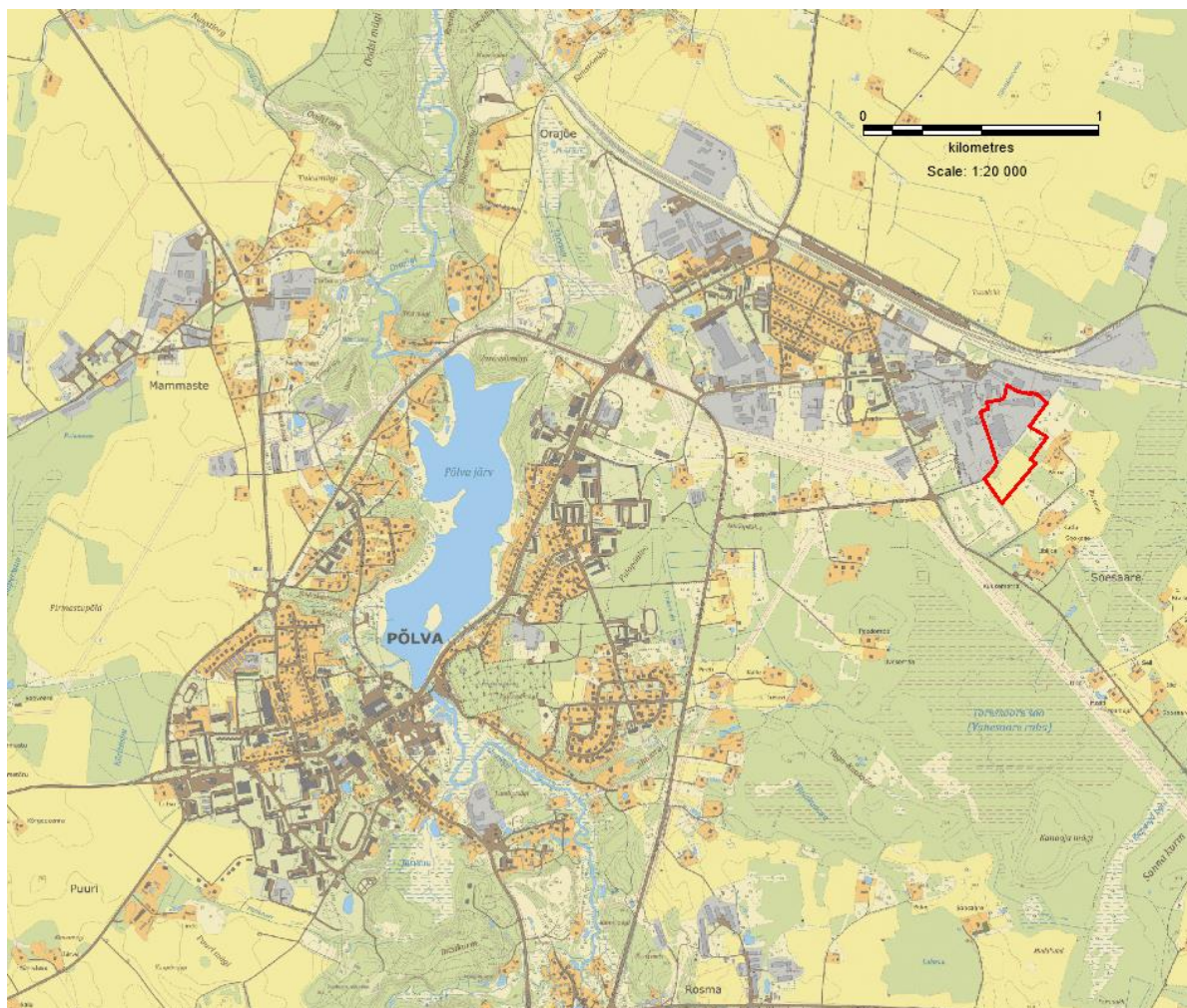
Juurdepääs katastriüksustele toimub Pärnaõie tänav T2 (katastritunnus 62001:006:0058) kaudu ning seetõttu on vajalik juurdepääsutee haaramine planeeringualasse.

DP ala kogupindala on 79900 m².

Põlva linnas on DP ala valdavalt ümbritsetud tootmismaadest. Lähimad elamud Põlva linna piires jäävad planeeritava ala servast kaugemale kui 280 m. Lähimad elamud Põlva linnas asuvad ~285 m kaugusel Lao tn 23 (62001:006:0308) ja ~380 m kaugusel Lao tn 7 (62101:001:0024) kinnistutel.

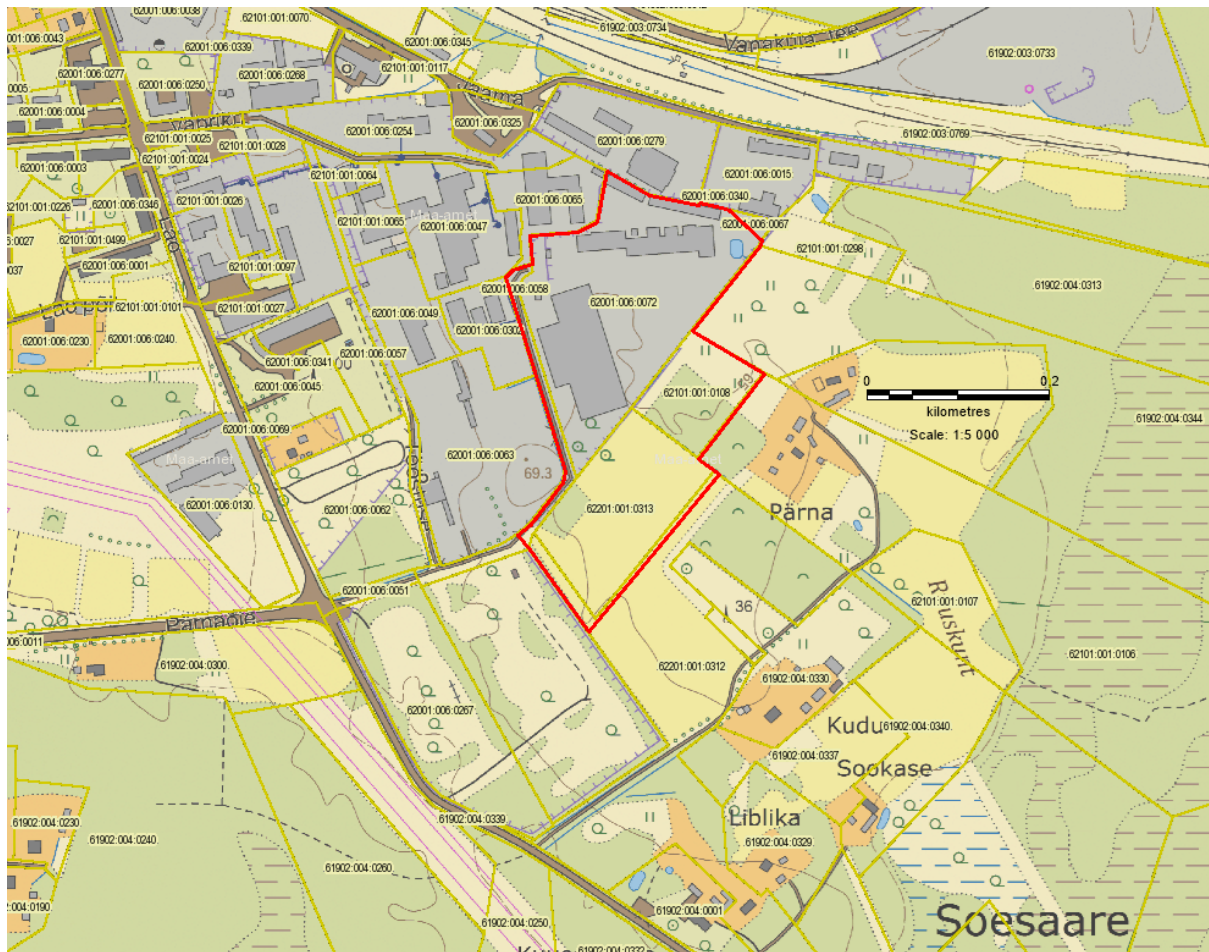
Soesaare külas jäävad lähimad elamud planeeritava ala välispiirist lähemale kui 100 m (~75 m kaugusele Pärna kinnistul (62101:001:0106) ja ~70 m kaugusele seni katastrisse kandmata maal hoone lähiaadressiga Kastani, Soesaare küla). Samuti asub ~210 m kaugusel planeeringu ala piirist lõuna suunas eluhoone Kudu kinnistul (61902:004:0330) ning ~320 m kaugusel lõuna suunas Liblika kinnistul (61902:004:0329). Täiendavalt on elamud ~340 m kaugusel lõuna suunas Kuusemetsa kinnistul (61902:004:0001), Tedre kinnistul (62201:001:0312) ja Sookase kinnistul (61902:004:0340).

Planeeringuala asukoht on näidatud joonistel 2.1. ja 2.2.



Joonis 2.1. Planeeringuala (raamistatud punase joonega) paiknemine Põlva linna suhtes (alus: Maaamet, 2018).

Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade DP KSH. KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu. OÜ Alkranel, 2018



Joonis 2.2. Planeeringuala asukoht (raamistatud punase joonega) (alus: Maa-amet, 2018).

Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade DP KSH. KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu. OÜ Alkranel, 2018

3. Eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldus

3.1. Maastik, mullastik ja geoloogia

Planeeringuala jääb Ugandi ehk Kagu-Eesti lavamaalavamaa maastikurajooni, kus maapind ulatub kuni 80 meetrit üle merepinna. Pinnakate on valdavalt saviliivmoreen, mida kohati katavad jääjärvelised liivad. Pinnakatte all laotuvad Kesk-Devoni liivakivid, aleuroliidid ja savid. Planeeringuala Pärnaveere, Pärnaõie tn 20 ja Tedre kinnistud asuvad maastikuliselt moreentasandikul.

Vastavalt Maa-ameti ehitusgeoloogia kaardirakenduse andmetele on DP alal 1979. a viidud läbi Põlva KEK-i tootmisbaasi ehitusplatsi uuringud (aruanne nr 13418; (Vabariiklik Koondis „Eesti Kolhoosiehitus“, Projekteerimise Instituut „EKE Projekt“, Tallinna IV osakond, 1979). Antud aruande kohaselt on DP ala lainjas moreentasandik, absoluutkõrgusel 63,2...65,5 m BS. Pinnased on esindatud peamiselt saviliivmoreeniga, mis on alates 1...2 m kuni 1,7...3 m sügavuseni plastne, ülejäänud osas kõva, kusjuures üldine tugevnemine on sügavuse suunas. 6,3...8,7 m sügavusest algab aluspõhjaline murenenud liivakivi, mis vaheldub aluspõhjalise saviga. Ehitusgeoloogilise uuringu teostamise ajal 10. jaanuari 1979. a vett puuraukudesse ei ilmunud. Ehitusplatsist 100 m lõuna pool paikneva talukaevu järgi oli põhjavesi absoluutkõrgusel 52 m BS, s.o. 11...13 m sügavusel maapinnast. Suurvee ajal tõuseb põhjaveetase ilmselt mitte üle 1...1,5 m mõõdetust kõrgemale. Moreeni liivakamates läätsedes võib suurvee ajal esineda ülavett, eriti reljeefi nõgudes.

1979. a ehitusgeoloogilise uuringu alusel algab valdaval alal geoloogiline läbilõige 0,2...0,4 m paksuse mullakihi. Kohati on ehitusplatsi all maapind kuni 0,6 m paksuselt täidetud. Mulla või täitepinnase all on kuni 1,1 m, valdavalt 0,2...0,3 m kerget saviliiva, milles on peenliiva ja tolmliiwa vahekihid. Saviliivmoreen on punakaspruun, raske, jämepurrusisaldusega ülevalpool 5-10%, allpool suureneb kuni 30%-ni. Moreeni paksus on 6...8 m. 6,3...8,7 m sügavusest algav aluspõhjaline murenenud liivakivi kujutab endast peen- ja tolmliiwa, mis on vilgurikas ja tihe. Kohati läheb aluspõhjaline liiv üle tihedaks aluspõhjaliseks saviks. Aluspõhi läbiti maksimaalselt 2 m (Vabariiklik Koondis „Eesti Kolhoosiehitus“, Projekteerimise Instituut „EKE Projekt“, Tallinna IV osakond, 1979).

Vastavalt Rakendusgeoloogia OÜ poolt 2018 läbiviidud ehitusgeoloogilisele uuringule (Arcwoodi tootmishoone laiendus. Soesaare küla, Põlva vald, Põlvamaa. Ehitusgeoloogilise uuringu aruanne (töö nr 18-067)) on kaasaegne reljeef käesoleva uuringu raames rajatud uuringupunktide alal kujundatud loodusliku mullakihi. Looduslikest mineraalpinnastest kirjeldati uuringualal jääjärvelist mölli kuni möllist peenliiva, jääjõelise segaterist möllist peenliiva ja liustikutekkelisi moreenpinnaseid. Uuringusügavusse ulatus ka aluspõhjaline peen- kuni keskliiv ja liivakivi. Kõrgused on EH2000 süsteemis.

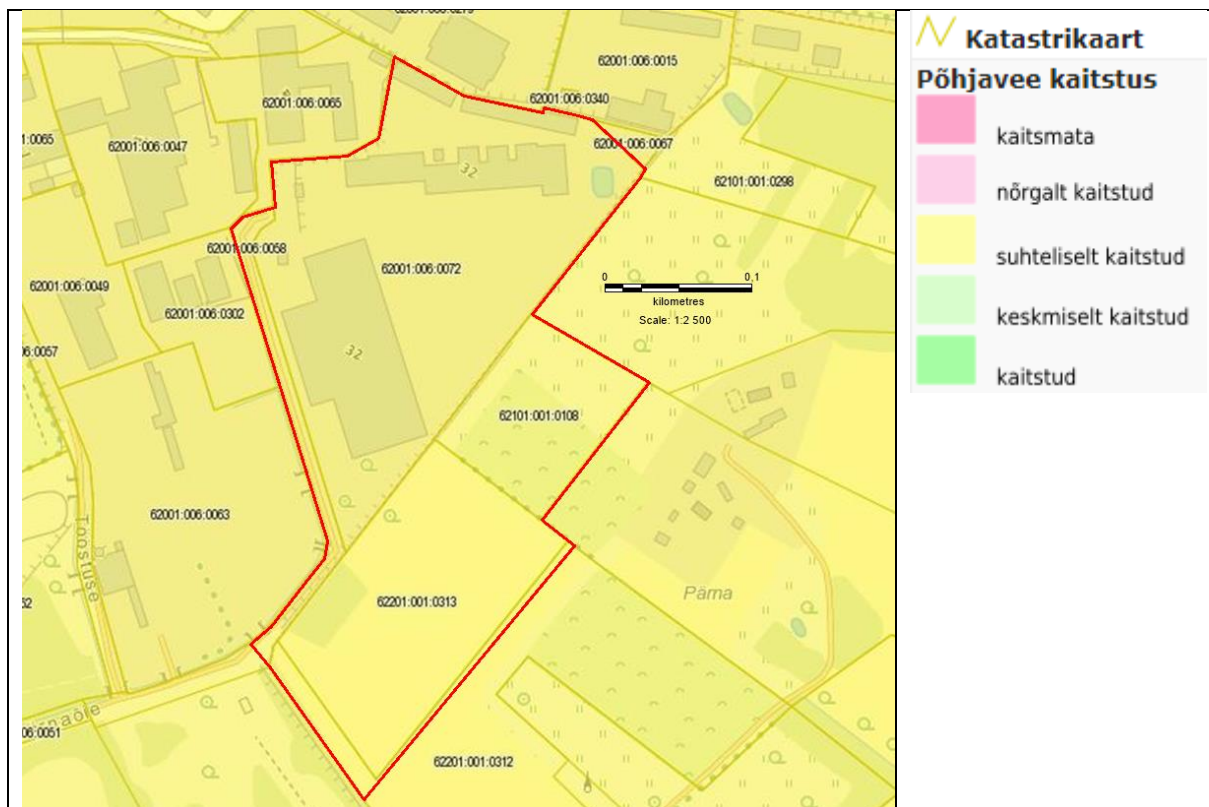
Täitepinnas esines pindmise kihina Pärnaõie 32 kinnistu uuringupunktides. Kihi paksus oli 0,35...0,60 meetrit. Käesoleva uuringu teostamise ajaks oli kihi levikualale rajatud asfaltkattega plats. Loodusliku mulla kiht esines pindmise 0,10...0,35 meetri paksuse kihina. Mulla ja täitepinnase kihi all lamas jääjärvelise mölli kuni möllise peenliiva kiht, maapinnast 0,10...0,35 meetri sügavusel, abs. kõrgustel 64,20...65,20 meetrit. Jääjärveline mölli kuni möllise peenliiva kihi paksus oli 0,45...0,70 meetrit. Jääjõelise möllise peenliiva kiht eraldati välja ainult PA-1

Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade DP KSH. KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu. OÜ Alkranel, 2018

alal Pärnaõie tn 20 kinnistul, kus kihi paksus oli 1,50 meetrit. Kiht lamab jääjärvelise mölli all, maapinnast 0,70 meetri sügavusel, abs. kõrgusel 64,00 meetrit. Voolava kuni sitke moreenpinnase kiht levis kogu uuringualal 2,00...4,20 meetri paksuse kihina. Kiht lamab jääjärvelise mölli kuni möllise peenliiva või jääjõelise möllise peenliiva all, maapinnast 0,55...2,20 meetri sügavusel, abs. kõrgusel 62,50...64,70 meetrit. Käesolev moreeni kiht koosneb savikast kuni savisest peenliivast või kruusa ja rohke liivaga savimöllist. Sitke kuni kõva moreenpinnast kirjeldati kõikide uuringupunktide alal. Kiht läbiti eri uuringupunktides 0,50...6,40 meetri ulatuses. Kiht lamab täitepinnase või voolava kuni sitke moreeni all, maapinnast 0,60...4,85 meetri sügavusel, abs. kõrgusel 59,50...64,76 meetrit. Käesolev moreeni kiht koosneb liivasest savimöllist kuni kruusa ja rohke liivaga savimöllist. Aluspõhjalist liivpinnast kirjeldati paksusega 0,10...0,50 meetrit. Kiht lamab sitke kuni kõva moreenpinnase all, maapinnast 6,20...6,60 meetri sügavusel, abs. kõrgusel 58,15...58,90 meetrit. Liivakivi kiht läbiti 0,40...1,00 meetri ulatuses ning see lamab sitke kuni kõva moreenpinnase või aluspõhjalise peen- kuni keskliiva all, maapinnast 6,50...7,00 meetri sügavusel, abs. kõrgusel 57,85...58,55 meetrit. Kohati võib kihis esineda üksikuid õhukesi aluspõhjalise möllsavi vahekihte (Rakendusgeoloogia OÜ, 2018).

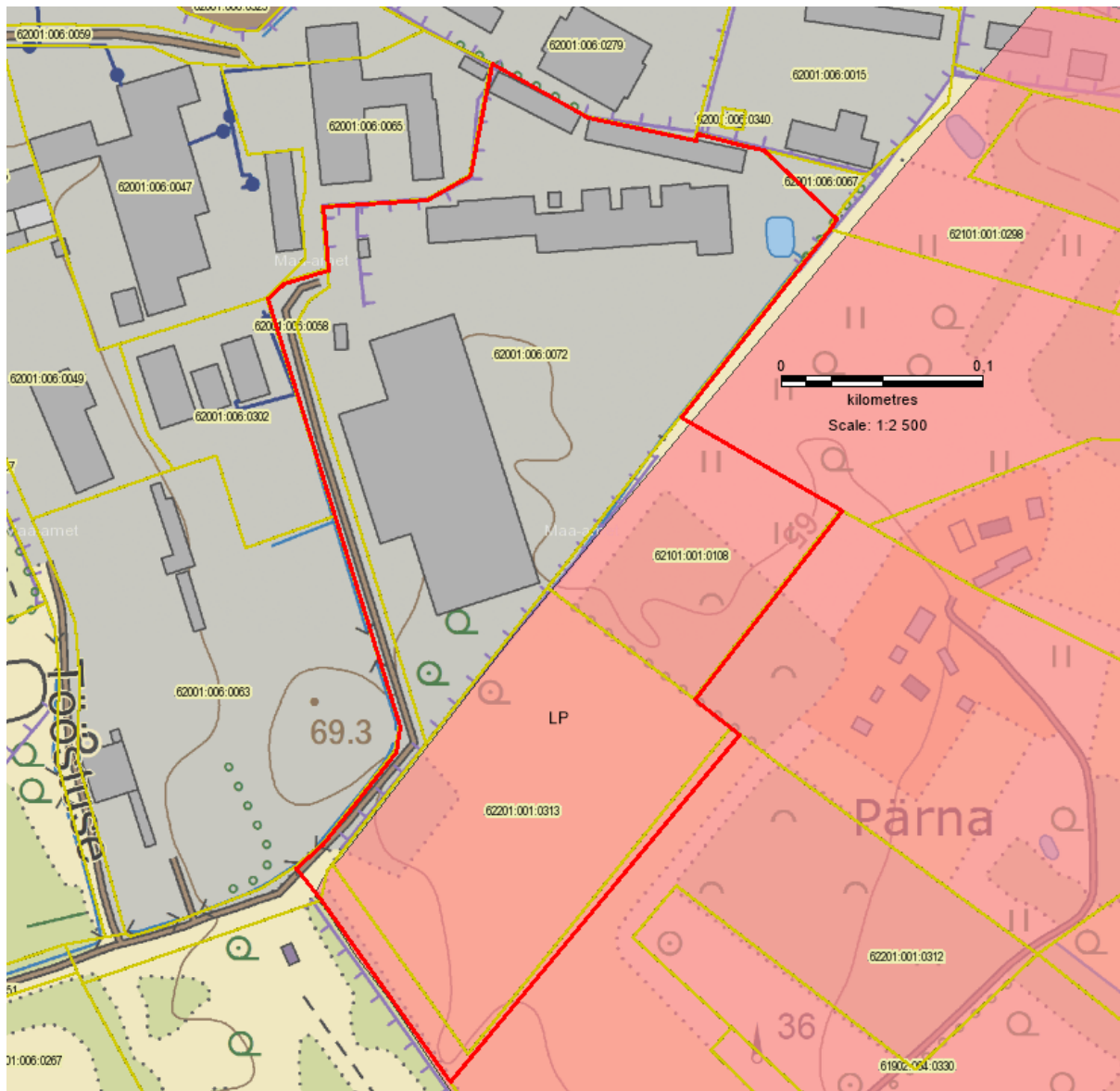
Välitööde ajal (10.02.2015 ja 22.08.2018) uuringusügavuses pinnasevett ei esinenud. Tõenäoliselt oli käesoleva uuringu välitööde ajal tegemist pikaajalisest keskmisest madalama veetasemega. Suuremate sadude ja lumesulamise järgsel perioodil võib pinnasevee tase 1,5 meetri võrra tõusta. Kuivematel perioodidel võib pinnasevee tase olla poole meetri võrra sügavamal (Rakendusgeoloogia OÜ, 2018).

Eesti põhjavee kaitstuse kaardi 1:400 000 (OÜ Eesti Geoloogiakeskus, 2001) alusel ning <https://veeveeb.envir.ee/> (27.08.2018) alusel jääb kavandatava tegevuse ala suhteliselt kaitstud (madal reostusohhtlikkus) põhjaveega piirkonda (vt joonis 3.1).



Joonis 3.1. Detailplaneeringu ala paiknemine põhjaveekaitstuse kaardil (põhjaveekaitstuse kaardi alus <https://veeveeb.envir.ee/>)

Maa-ameti mullakaardi (2018) alusel levib planeeringualal Soesaare külas Pärnaveere (katastritunnus 62101:001:0108), Pärnaõie tn 20 (62201:001:0313) ja Tedre (62201:001:0312) kinnistutel kahkjast leetunud muld (LP; Joonis 3.2).



Joonis 3.2. Detailplaneeringualal levivad mullad (alus: Maa-amet, 2018).

DP ala ja selle lähiala ei asu teadaolevatel maavararessurssidel (maardlatel).

Eesti pinnase radooniriski ja looduskiirguse atlase (Eesti Geoloogiakeskus, 2017) alusel on radooniriski kaardi alusel maksimaalne 222Rn -sisaldus pinnaseõhus DP alal vahemikus $50\ldots 100 \text{ kBq/m}^3$. Eesti Geoloogiakeskus (2017) kohaselt soovitatakse, et aladel, kus Rn-sisaldus pinnaseõhus ületab 30 kBq/m^3 , on otstarbekas elamute, olme- ja teiste sarnaste hoonete projekteerimisel teha eelnevalt detailsemad uuringud. Maja asukoha pinnase kõrge Rn-sisalduse korral tuleb rakendada ehitamisel kehtestatud radoonikaitse nõudeid, et vähendada Rn-sisaldust majade siseõhus miinimumini.

Radoon on looduslik radioaktiivne gaas, mis eraldab oma lagunemisel ioniseerivat α -kiirgust. Rn pääseb majade siseõhku peamiselt majadealusest ja ümbritsevast pinnasest. Alfa-kiirgus neeldub mõne cm paksuses õhukihis ning ei suuda läbida paberit ega tungida läbi naha. Seega

Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade DP KSH. KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu. OÜ Alkranel, 2018

ei põhjusta radoon ohtu enne kui ta ei ole sattunud organismi. Õhuga sissehingatav radoon ja tema tütarproduktide poolt kiiratud α -kiirgus suurendab kopsuvähki haigestumise riski (Kiirguskeskus, 2008).

Keskkonnaministri 30.07.2018 määrus nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel” nimetab samuti Põlva valda kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetelus. Määruse § 4 lg 1 kohaselt peab tööandja korraldama õhu radoonisisalduse mõõtmise tööruumis, mis asub kõrgendatud radooniriskiga maa-alal ja paikneb maa all, hoone maa-alusel korrusel või hoone esimesel korrusel, kui maa-alune korrus puudub. Õhu radoonisisalduse viitetase tööruumides on 300 Bq/m³. Määruse § 4 lg 1 kohaselt kui õhu radoonisisalduse mõõtmise tulemusel selgub, et õhu radoonisisaldus tööruumis ületab viitetaset, rakendab tööandja töötaja terviseriski vähendamiseks vajaduse korral ehituslikke parandusmeetmeid või töötaja piirangut (täpsemalt sätestatud eelpool nimetatud määruses).

3.2. Veekogud

DP alal ega selle lähiümbruses ei asu keskkonnaregistrisse kantud veekogusid. Kinnistu Pärnaõie tn 32 asub tiik, mille pindala on ~240 m². Tiik on ühendatud Pärnaõie tn 32 kinnistu kagupiiril paikneva kraaviga.

Lähim Keskkonnaregistrisse kantud veekogu DP alale on ~90 m kaugusel Pärnaõie tn 32 kinnistust põhja suunas paiknev Plaki oja (KR kood: VEE1048810; teise nimega Põlva peakraav). Ligikaudu 1,4 km kaugusele DP alast ida suunas jääb Kooskora oja (VEE1049300) ning ~2 km kaugusele lääne suunas Põlva järv (VEE2111610).

3.3. Taristu

Pärnaõie 32 läbib idaservas Telia Eesti AS Sideehitis maismaal (väline tunnus: 155009174) ja kinnistu põhjaosas Telia Eesti AS Sideehitis maismaal (tunnus: 91060560). Samuti paiknevad Pärnaõie 32 kinnistul Elektrilevi OÜ Elektrimaakaabelliin KEK:PQV (tunnus KKL2061358), Elektrimaakaabelliin PTK-II:PQV (tunnus KKL2054051), Elektrimaakaabelliin 13165JK (MKL27260296), Elektrimaakaabelliin TERMI:PQV (tunnus KKL2062442) ning Elektrilevi OÜ alajaam PÕLVA KEK JA (tunnus: K21921725) ja Ütsi:(Põlva) (tunnus M21921807).

Tedre kinnistu DP hõlmatud ala lääneosa läbib Telia Eesti AS Sideehitis maismaal (tunnus: 155009196), AS Eesti Gaas maagaasi jaotustorustik Põlva B3 (A ja B kategooria gaasitorustik; tunnus: 201805241728) ning Elektrilevi OÜ Elektrimaakaabelliin KEK:PQV (tunnus KKL2061358)

DP alale ulatub riigikaitselise ehitise piiranguvöönd. Tegemist on Kaitseliidu Põlva maleva staabi- ja tagalakeskusega, Lao tn 21, Põlva linn (piiranguvöönd 300 m kinnisasja välispiirist).

DP alale ulatuvad kitsendused on esitatud joonisel 3.3.

Natura 2000 linnu- ega loodusalasid planeeringualal ega selle vahetus läheduses ei paikne. Lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv ala on Ahja loodusala (keskkonnaregistri kood RAH0000610), mis jääb ~4,1 km kaugusele loode suunas.

DP alast 1 km raadiusesse jääb looduslikult väärtuslikest aladest elupaik Soessaare teetammitagune soo (~370 m lõuna suunas) ning ELFi poolt inventeeritud Soessaare soo (Vahesoo) (~380 m ida suunas ja ~500 m kagu suunas), Palojärve soo (~800 m ida suunas) ning Taressaare soo (~400 m kaugusel ida suunas ja 500 m kaugusel lõuna suunas), kus levivad inventuuride kohaselt siirdesoo-ja rabametsad. Nimetatud inventeeritud alad on arvatud praktiliselt kogu ulatuses väärtuslike märgalade hulka. Palojärve soo (raba) ja selle ümbrus on ELISe (Eesti Looduse Infosüsteem – Keskkonnaregister: Keskkonnaagentuur 22.08.2018) arvatud Natura varinimekirja (ala piir jääb ~630 m DP alast ida suunas).

3.5. Kultuuriväärtused ja pärandkultuuriobjektid

Maa-ameti kultuurimälestiste kaardirakenduse (2018) andmetel ei asu DP ala vahetus läheduses kultuurimälestisi. Lähim kultuurimälestis on ~2 km kaugusel asuv ajaloomälestis Põlva kalmistu, mis asub Põlva linnas Pärna tn 1a.

DP alast ~470 m kaugusele loodesse jääb pärandkultuuriobjekt Saeveski koht ja 1,3 km kaugusele kirdesse pärandkultuuriobjekt Ristimets ning 1,45 km kaugusel edelas pärandkultuuriobjekt Ristipuu.

4. Kavandatava tegevuse seos strateegiliste planeerimisdokumentidega

Põlva maavanema 18.08.2017 korraldusega nr 1-1/17/676 kehtestati **Põlva maakonnaplaneering 2030+.**

Põlva maavanema 18.08.2017 korraldusega nr 1-1/17/676 kehtestatud maakonnaplaneeringu kohaselt on Pärnaveere ja Tedre katastriüksustel tegemist väärtusliku põllumajandusmaaga ning seda tuleb üldjuhul kasutada põllumajanduslikuks tegevuseks. Maakonnaplaneering näeb ettevõtluspiirkondadena eelkõige planeeringulahenduse järgseid linnalise asustuse alasid.

Rohevõrgustiku koosseisu DP ala maakonnaplaneeringu alusel ei kuulu.

Põlva valla arengukavast aastateks 2015-2029 võib planeeringuga seonduvalt mh välja tuua järgnevad strateegilised eesmärgid:

- Ettevõtluskeskkonna arendamine ja ettevõtlusaktiivsuse suurendamine;
- Maa-elu eripalgelisuse säilitamine ja põllumajanduse konkurentsivõime suurendamine.

Põlva valla arengukavast aastateks 2015-2029 kavandatud tegevustest võib planeeringuga seonduvalt välja tuua järgnevad tegevused:

- Kohalike ressursside säästlik kasutamine;
- Ettevõtete algatatud detailplaneeringute kiire ja efektiivne menetlemine.

Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soessaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade DP KSH. KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu. OÜ Alkranel, 2018

Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus valla arengukava eesmärkidega.

Põlva linna üldplaneeringu (kehtestatud Põlva Linnavolikogu 07.06.2002 määrusega nr 22) kohaselt on Pärnaõie tn 32 puhul tegemist tootmis- ja ärimaaga (T/Ä). Üldplaneeringu kohaselt on tootmise ja äri segafunktsiooniga maade eesmärgiks säilitada valikuvõimalus maade arendamisel nimetatud funktsioonide osas – sellise segafunktsiooniga alasid on võimalik perspektiivis arendada kas tootmis- või ärimaana või ka segafunktsiooniga alana. Alade arendamisel elamute või ühiskondlike hoonete läheduses tuleb silmas pidada printsiipi, et tootmistegevusega kaasnevad mõjud ei tohi väljuda hoone piirest. Eraldi tuleb hinnata kaasnevaid muudatusi liiklusskeemis ja -koormustes. Pärnaõie 32 asub Põlva linna ÜP kohaselt tiheasustusalal.

Põlva valla üldplaneeringu (kehtestatud Põlva Vallavolikogu 28.08.2008 määrusega nr 96) kohaselt asuvad Pärnaveere, Pärnaõie tn 20 ja Tedre katastriüksused maal, millele täiendavat juhtotstarvet määratud ei ole ning kus jätkub senine maakasutus. Põlva valla üldplaneeringu kohaselt toimub igasugune ehitustegevus tootmise ja ärimaa arendamiseks läbi detailplaneeringu. Samuti on üldplaneeringus seatud tingimus, et tootmismaade arendamiseks detailplaneeringu koostamisel tuleb detailplaneeringu raames koostada keskkonnamõju hindamine, kui lähedusse jäävad elamud või ühiskondlikud hooned ning kui tootmisega kaasneb hoonest või krundilt väljuv oluline keskkonnamõju.

Põlva Vallavolikogu 19.06.2017 otsusega nr 1-3/22 "Põlva valla üldplaneeringu vastuvõtmine, üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikule väljapanekule ja arutelule suunamine" **on vastu võetud Põlva valla üldplaneering 2029+**. Üldplaneering on läbinud avalikustamise, kuid on seni veel kehtestamata. Vastuvõetud üldplaneeringu kohaselt on Pärnaõie tn 32 katastriüksuse juhtotstarbeks tootmisala (T2) ning sinna on lubatud rajada ettevõtteid, mille tootmistehnoloogia vajab insenertehnilisi meetmeid keskkonnatingimuste täitmiseks. Pärnaveere ja Tedre katastriüksustele (24. august 2018 seisuga on Tedre kinnistu jagatud Pärnaõie tn 20 (62201:001:0313) ja Tedre (62201:001:0312) kinnistuteks) uue üldplaneeringuga (Põlva valla üldplaneering 2029+) senisest maakasutusest erinevat kasutusotstarvet reserveeritud ei ole, samas on mõlema katastriüksuse puhul tegemist väärtusliku põllumajandusmaaga. Uue üldplaneeringu kohaselt loetakse väärtuslikul põllumajandusmaal maatulundusmaa sihtotstarbe muutmist üldplaneeringu muutmiseks.

Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 osas on detailplaneeringu koostamise ettepanekus toodud tegevused kooskõlas kehtiva Põlva linna üldplaneeringuga, vastuvõetud Põlva valla üldplaneeringuga ning Põlva maakonnaplaneeringuga. Soesaare külas asuvate Pärnaveere, Pärnaõie tn 20 ja Tedre katastriüksuste puhul toovad kavandatavad tegevused kaasa maa kasutamise otstarbe muutmise – maatulundusmaale tuleb määrata tootmismaa juhtotstarve. Seega, veel kehtestamata Põlva valla üldplaneering 2029+ alusel oleks tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

DP ja KSH algatamise otsuses (Põlva Vallavolikogu 21. juuni 2018 otsus nr 1-3/26) on välja toodud järgmist: Planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkt 1 sätestab, et üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmise korral on tegemist üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga. Ühel või kahel katastriüksusel maakasutuse juhtotstarbe muutmise korral ei ole tegemist juhtotstarbe ulatusliku muutmisega ning

üldplaneeringu põhilahendus ei muutu. Vaadeldes kahte üldplaneeringut (Põlva linna üldplaneering aastani 2015 ja Põlva valla üldplaneering) koos ja koosmõjus, saab asuda seisukohale, et linna territooriumil asuva tootmisala laienemine linna asustusüksuse olemasolevast piirist väljapoole, ei muuda ulatuslikult kehtivat Põlva valla üldplaneeringut. Siiski tuleb arvestada asjaoluga, et vastuvõetud ja avalikustamise läbinud uue üldplaneeringu kohaselt loetakse väärtuslikul põllumajandusmaal maatulundusmaa sihtotstarbe muutmist üldplaneeringu muutmiseks. Algatatav detailplaneering ei muuda kehtivate üldplaneeringute (Põlva linna üldplaneering aastani 2015 ja Põlva valla üldplaneering) põhilahendust. Uue üldplaneeringu (Põlva valla üldplaneering 2029+) kehtestamisel on Põlva linna asustusüksuse piiridest välja jääval planeeringualal tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest planeeritavale alale jääb väärtuslik põllumajandusmaa.

Katastriüksusele Pärnaõie tn 32 on osaliselt Põlva Linnavolikogu 10.11.2010 otsusega kehtestatud **Põlva linnas Lao tn 5 ja Lao tn 15 kinnistute detailplaneering**. Detailplaneering ei sea maakasutuse nõudeid ega kitsendusi Pärnaõie tn 32 kinnistule. Omavaheline kokkupuude on planeeringutel seotud vaid ligipääsuna kasutatava Pärnaõie tänava kaudu.

5. Detailplaneeringu ja selle reaalse alternatiivide lühikirjeldused

KSH läbiviija näeb olemasoleva olukorra ja kavandatava tegevuse alusel kahte reaalselt alternatiivi, mida on kirjeldatud allpool.

Oluline on asjaolu, et DP KSH peamiseks eesmärgiks on selgitada välja, kas kavandataval tegevusel on oluline mõju või mitte ning millised on mõjud siis, kui DP-d ellu ei viida (null-alternatiiv). Teiste maakasutusalternatiivide võrdlemine on otstarbekas siis, kui DP ala arendajal endal on mitu nägemust, mida ellu viia. Antud juhul alternatiivseid maakasutussoove teada ei ole.

KSH käsitletavad alternatiivid on järgmised:

- Null-alternatiiv – olemasoleva olukorra jätkumine;
- Alternatiiv I – kavandatud tegevus.

Vajadusel kaalutakse lisaks eelnevatele alternatiividele ka objektipõhiseid asukohaalternatiive (nt kavandatavate objektide/hoonestusalade paigutus planeeringualal vms), mis on vajalikud olulise ebasoodsa (negatiivse) keskkonnamõju vältimiseks/vähendamiseks ja/või ehitiste või rajatiste mahupõhiseid alternatiive. Eelpool nimetatud variante, mis võivad KSH protsessis arutelu alla tulla, käsitletakse vajadusel (nt mõjude vähendamiseks) KSH aruandes leevendavate meetmetena ja neid ei käsitleta eraldiseisvate täiemahuliste alternatiividena.

Alternatiiv I – Kavandatud tegevus ehk DP-ga alale ehitusõiguse andmine (vt ka joonis 5.1). Alternatiiv I tähendab DP elluviimise õigust.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Põlva linnas Pärnaõie tn 32 asuva tootmisala laiendamine Soesaare külas Pärnaveere ja Pärnaõie tn 20 katastriüksustele (Pärnaõie tn 20 kinnistu oli varasemalt osa Tedre kinnistust). Soovitakse laiendada olemasolevat tootmishoonet, mis asub Pärnaõie tn 32 kinnistul ~5000...5600 m² võrra, laiendada laoplatse ning muuta Pärnaveere ja Pärnaõie tn 20 katastriüksuste sihtotstarve tootmiskaaks.

Peetri Puit OÜ on puidutööstusettevõtte, mille põhitoodanguks on sõrmjätatud konstruktsioonpuidu, liimpuitkonstruktsioonide, DUO liimpuidu ja CLT ristkihtpuidu tootmine. Tootmisprotsessid toimuvad praegusel hetkel kahes eraldiasuvas tootmishoones, nn vana tootmishoone, kus toodetakse konstruktsioonpuitu ja aastal 2016 valminud uus tootmishoone, kus toodetakse liimpuitu ja CLT ristkihtpuitu.

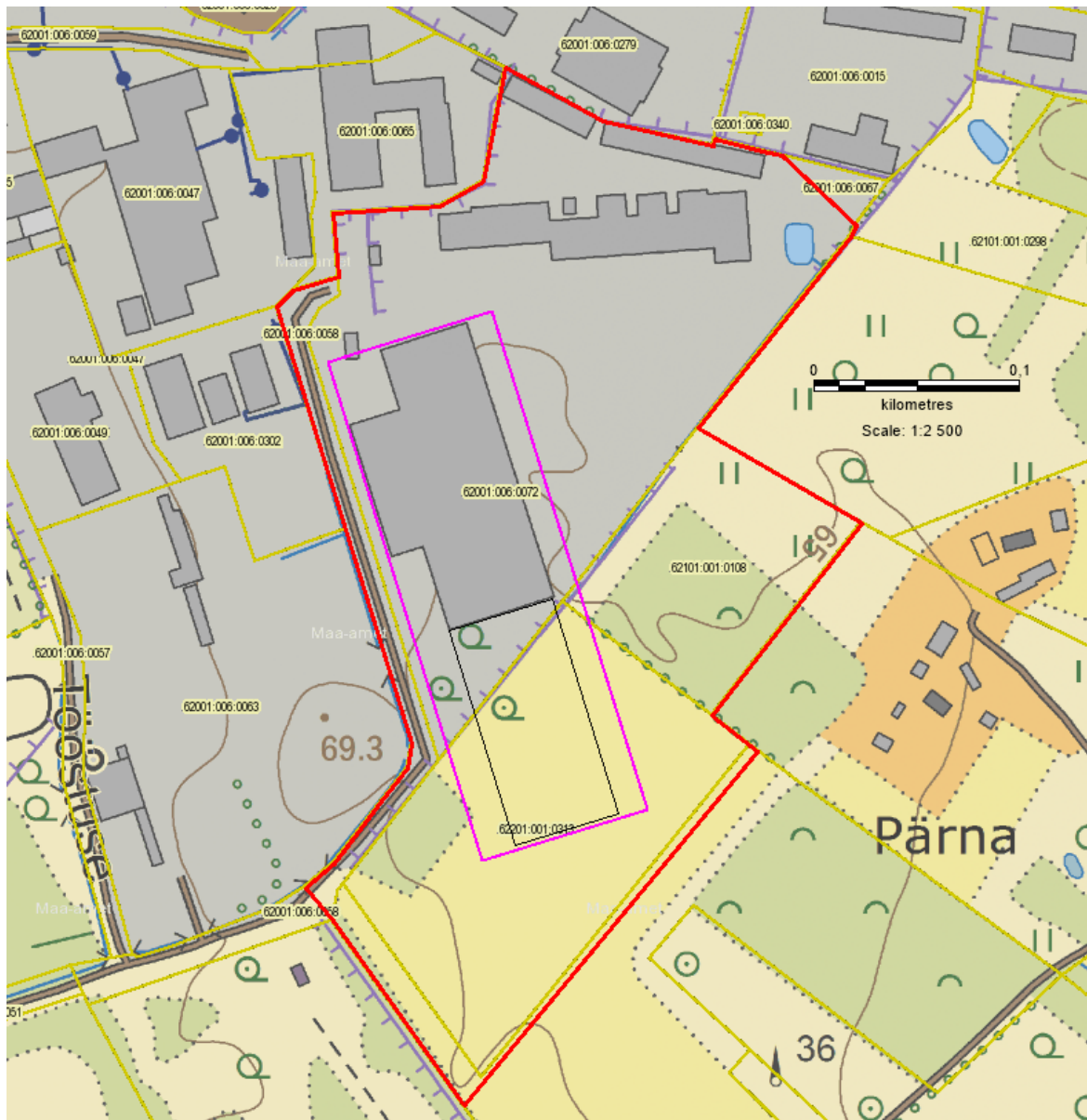
Ettevõtte on olemas oma puidukuivatuskompleks tsüklimahuga 960 m³, mis on varustatud kaasaegse sisseseadega. Ettevõtte soojusvarustus toimub kahe lokaalkatlamaja baasil. Katlamajadest varustatakse soojusega puidukuivateid ja tootmisruume. Umbes 80% tarbitavast soojusenergiast kulub puidukuivatite ja ülejäänud 20% hoonete soojusenergiaga varustamiseks. Katlamajas kasutatakse kütusena tootmisprotsessis alles jäävaid puidujääke. DP kavandatud tootmishoone laiendamise seoses ei näha ette täiendavate küttevõimusede lisamise vajadust ega uute põletusseadmete soetamist.

Tootmishoonetes toimub puidu mehaaniline töötlemine ning nendes asuvad puidu mehaanilise töötlemise seadmed (järkamispingid, kahe- ja neljapoolne hõõvelpingid, CNC tööpingid, liimipressid). Liimpuittoodete tootmisprotsessis puidu mehaanilisel töötlemisel (saematerjali järkamine, sõrmjätkuliinid, hõõveldamine, CNC töötlus) mõlemas tootmishoones tekkinud puidutolm, saepuru ja -laast transporditakse tööpinkidelt väljatõmbe ventilatsioonisüsteemide abil retsirkulatsioonifiltritesse, kus läbi filtrikottide liikudes õhk puhastub ja suubub tagasi lähtekohta, seega heitavad välisõhku puuduvad. Kavandatava tootmise laiendamisega seoses lisandub täiendav ventilatsiooni retsirkulatsioonifilter, kuid kuna on tegemist kinnise süsteemiga, siis ei lisandu täiendavat tolmu (tahkete osakeste) saasteallikat.

Tootmishoonetes toimub vajadusel ka liimpuittoodete viimistlemine (pinnakatmine) vesialuselise lakiga. Liimpuittoodete liimimise ja viimistlemise protsessides kasutatakse erinevaid kemikaale, mis sisaldavad vähesel määral lenduvaid orgaanilisi ühendeid.

Detailplaneeringuga kavandatu elluviimisel suureneb ettevõtte tootmismaht, kuid tootmise iseloom ei muutu.

Joonisel 5.1 on esitatud DP ala koos esialgse kavandatud hoonestusalaga. DP koostamise käigus täpsustub hoonestusala ning laoplatside suurus ja paigutus.



Joonis 5.1. DP esialgne kavandatud hoonestusala (Raid Invest OÜ, 2018). Hoonestusala tähistatud lilla joonega, võimalik hoone juurdeehitis musta joonega

0-alternatiiv – olemasoleva olukorra jätkumine, st alternatiiv I ei rakendu ja maa-ala kasutusotstarvet ei muudeta ning planeeritavaid hooned ja rajatisi välja ei ehitata.

6. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju (sh mõjutatavad keskkonnaelemendid ja eeldatavad mõjuallikad), mõjuala suurus ning KSH sisu

6.1. Eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju

Eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju määratlemisel on oluline esmalt kindlaks määrata võimalikud mõjuallikad. Seoses detailplaneeringuga kavandatava tegevusega saab välja tuua järgmised mõjuallikad:

Ehitusaegsed mõjuallikad:

- maakasutuse muutus põllumajandusmaast tootmismaaks;
- ehitusmasinate tegevus – kaasneb müra ja õhusaaste;
- ehitusmaterjalide vedu – kaasneb müra ja õhusaaste.

Võimalikud käitamisaegsed mõjuallikad:

- müra tootmistevusest ja liiklusest;
- õhusaaste tootmistevusest ja liiklusest;
- uusehitise mõju vaadetele ja maastikuilmele (visuaalne mõju);
- planeeringuala valgustus (võimalik valgusreostus).

Alljärgnevalt on analüüsitud lähtuvalt olemasolevast olukorrast ja eeldatavatest mõjuallikatest milliseid keskkonnaelemente võidakse strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisel mõjutada.

Käesoleva töö ptk 1 - 5 järgselt ei saa eeldada kavandatava tegevusega seoses piiriülese mõju avaldumist.

Samuti ei ole ette näha mõju avaldumist Natura 2000 loodusaladele ja linnualadele. Lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv ala on Ahja loodusala (keskkonnaregistri kood RAH0000610), mis jääb ~4,1 km kaugusele loode suunas. Arvestades loodusala kaugust DPga kavandatava tegevuse piirkonnast, ei ole mõjusid loodusalale ette näha.

DP alale lähim kaitseala Intsikurmu parkmets (KLO1200100) jääb ~3 km kaugusele edela suunas. Lähim kaitsealune loodus objekt on ~900 m lääne suunas paiknev III kaitsekategooria taimeliigi rohekas käokeel (*Platanthera chlorantha*) leiukoht. Ptk 3.4. kirjeldatud väärtuslikud märgalad jäävad samuti enam kui 380 m kaugusele kavandatava tegevuse alast. Seega, arvestades kavandatava tegevuse iseloomu ja kaugust eelpool nimetatud objektidest, ei ole ette näha mõjusid kaitsealustele loodusobjektidele ega muidu looduslikult väärtuslikele maa-aladele. Kuivõrd Põlva maakonnaplaneeringu 2030+ ei kuulu DP maa-ala rohevõrgustiku koosseisu, ei ole vajalik hinnata mõjusid rohevõrgustikule. Kuna tootmismaaks soovitakse muuta praegust põllumajandusmaad, mitte metsamaad või muud looduslikku maad, siis ei ole ette näha olulisi mõjusid elustikule.

Kuna planeeritakse tootmisala laiendamist, millega võib kaasneda õhusaaste ja müra levik, siis ei saa mõju inimese tervisele täielikult välistada ja seda käsitletakse KSH läbiviimise käigus.

Täpsemalt hinnatakse mõju inimese tervisele seoses võimaliku müra ja õhusaastega, mis võib levida detailplaneeringualalt väljapoole.

Kavandatava tegevusega ei kaasne teadaolevalt olulist mõju, vibratsiooni, soojuse, lõhna, ning kiirguse tekkimise näol, samuti ei ole ette näha mõju kliimale ega maavaradele (kavandatava tegevuse ala ei asu ühelgi teadaoleval maardlal ega selle vahetus läheduses). Kuna lähimad kultuurimälestised ja pärandkultuuriobjektid jäävad DP alast enam kui 1,3 km kaugusele, siis ei ole ette näha ka mõjusid kultuurimälestistele ega pärandkultuuriobjektidele. Samuti ei paikne DP ala väärtuslikul maastikul.

Pärast detailplaneeringu kehtestamist muudetakse maakasutust Soesaare külas asuvate Pärnaveere (katastritunnus 62101:001:0108), Pärnaõie tn 20 (katastritunnus 62201:001:0313) katastriüksustel. Pärnaveere kinnistul asub põllumassiiv nr 68344010651. Pärnaõie tn 20 (62201:001:0313) ja Tedre (62201:001:0312) kinnistutel asub põllumassiiv nr 68343908742. Mõlemad põllumassiivid on Põlva maakonnaplaneeringu alusel haaratud ka väärtusliku põllumaa hulka. Seega on vajalik hinnata maakasutuse muutustega seotud mõjusid. Samal ajal ei ole ette näha, et kavandatava tegevusega mõjutataks ümbruskonna muud maakasutust.

Kuivõrd tegemist on olemasoleva tootmisala laiendamisega, mis kuulub praeguses ulatuses Põlva reoveekogumisala koosseisu ning DP alal formeeruv reovesi suunatakse ühiskanalisatsioonitorustiku kaudu Põlva reoveepuhastile ja veevarustus- ning kanalisatsioon rajatakse ühisvõrkude baasil, siis ei ole ette näha reoveekäitlusega seotud mõju põhjaveele, kui vee- ja kanalisatsioonisüsteemid planeeritakse ja rajatakse vastavalt *ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadusele* ning kehtivatele standarditele. Ala põhjavesi on vaadeldavas piirkonnas looduslikult suhteliselt kaitstud maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes (madal reostusohhtlikkus). Ala lähipiirkonnas ei paikne veekogusid. Seega ei ole ette näha mõjusid põhja- või pinnaveele.

Kui detailplaneeringu realiseerimise järgselt kogutakse jäätmed (sh ohtlikud jäätmed) nõuetekohaselt kokku ja antakse üle vastavat luba omavale jäätmekäitlusettevõttele, siis ei ole jäätmetekke ja jäätmekäitlusega seoses mõjusid ette näha.

Alljärgnevalt on loetletud DP-ga kavandatava tegevuse poolt eeldatavalt mõjutatavad keskkonnanägemendid, millele avalduva mõju ulatust ja olulisust hinnatakse KSH aruande koostamise käigus.

Looduskeskkond:

- välisõhu kvaliteet;
- müratase.

Sotsiaal-majanduslik keskkond, sh inimese elukeskkond:

- inimese heaolu ja tervis (lähtuvalt eeldatavast müratasemest, välisõhu seisundist ning võimalikust valgusreostusest);
- sotsiaal-majanduslik mõju, eeskätt mõju ettevõtlusele ja tööhõivele;
- maakasutuse muutus;
- visuaalsed mõjud.

6.2. Mõjuala suurus

KSH ruumilise ulatusega hõlmatakse nii planeeritav ala kui ka seda ümbritsev ala, hinnates sh erinevate mõjude ruumilist ulatust, nende kestvust, olulisust ja kumuleeruvust. Seega eeldatav mõjuala on piiritletav DP ala ümbritseva alaga ca 500...1000 m raadiuses. Sotsiaalmajandusliku keskkonna mõjude ulatus ei ole ettevõtluse ja tööhõive osas nii üheselt piiritletav ja kaudselt võidakse mõjutada kogu Põlva valla piirkonda.

6.3. KSH sisu

KSH eesmärgiks on selgitada, kirjeldada ja hinnata planeeringuga kavandatava tegevuse (sh võimalike alternatiivide) rakendumisega kaasneva võivat olulist (sh ebasoodsat) keskkonnamõju ning välja pakkuda negatiivse (ebasoodsa) keskkonnamõju leevendamise ja/või vältimise või positiivse (soodsa) mõju suurendamise meetmeid.

Lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust, sisust, KSH algatamisotsustest ning eelnevates peatükkides esitatud teabest käsitletakse KSH aruande koostamise käigus vähemalt järgmisi valdkondi:

- Mõju välisõhu kvaliteedile, sh koosmõju teiste piirkonna saasteallikatega;
- Mõju müra olukorrale;
- Mõju inimese heaolule ja tervisele (sh müratase, õhusaaste levik, valgusreostus);
- Maakasutuse muutustega seotud mõjud, sh visuaalsed mõjud;
- Sotsiaal-majanduslik mõju, eeskätt mõju ettevõtlusele ja tööhõivele.

Vähemalt nimetatud valdkondi käsitletakse KSH protsessi ajal sellises ulatuses ja detailsuse astmes, mis võimaldab anda hinnangu olulise (sh ebasoodsa) keskkonnamõju kohta ning seada vajalikke leevendus- ja seiremeetmeid. Seejuures hinnatakse mõjusid nii kvalitatiivselt (kirjeldavalt) kui ka kvantitatiivselt (sh KSH väljatöötamise kavatsuse ptk 7 tabelis 7.1 toodud skaala alusel).

KSH protsessi käigus võib võimaliku uue ja olulise informatsiooni ilmnemisel käsitletavate teemade ring laieneda. KSH aruande eelnõu põhiosade struktuuris tehakse vajadusel muudatusi, et tagada aruande loogiline ülesehitus.

KSH aruande eelnõu sisu osas lähtutakse KeHJS § 40 lg 2, 3 ja 4 toodud nõuetest (jälgides ka keskkonnaministri 01.09.2017 määrust nr 34 „*Keskkonnamõju hindamise aruande sisule esitatavad täpsustatud nõuded*“), mille alusel koosneb KSH aruanne vähemalt järgnevatest põhiosadest:

1. Üldosa (asukoht, eesmärk, õiguslikud alused, kasutatud infoallikad ja olemasoleva informatsiooni piisavus);
2. Olemasoleva olukorra ülevaade ja mõjutatava keskkonna kirjeldus (teave DP mõjuala ja paikkonna looduskeskkonna ning sotsiaal-majandusliku keskkonna, sh strateegiliste dokumentide ja õigusaktide kohta);
3. Detailplaneeringu ja selle alternatiivi(de) kirjeldus;
4. Keskkonnamõju analüüs (sh kumulatiivne) ja vajalikud leevendavad meetmed

5. Alternatiivide võrdlus;
6. Seiremeetmed;
7. Ülevaade avalikkuse kaasamisest ning protsessi raames esinenud raskustest;
8. Hindamistulemuste kokkuvõte, kasutatud kirjandus ja lisad.

Kui töö käigus esineb raskusi, siis nimetatakse need ära KSH aruande eelnõus, et nt edasiste võimalike etappide menetlejatele oleks tagatud igakülgne teave vastuvõetavate otsuste võimalikest tagajärgedest.

7. KSH hindamismetoodika kirjeldus

KSH käigus hinnatakse DP ja selle reaalsete alternatiivi(de) rakendumisega kaasnevaid võimalikke keskkonnamõjusid. Mõjude olulisust hinnatakse tabelis 7.1 toodud intervallskaala alusel. Seejuures hinnatakse eelnevalt mõjusid ka kvalitatiivselt (kirjeldavalt).

Erinevate keskkonnamõju kriteeriumite ja nende osakaalu määramiseks arvestatakse ekspertgrupi liikmete hinnanguid, kasutades otsustamisel *Delphi*-meetodit. Kaalkriteeriumite hindepallide saamiseks korrutatakse kriteeriumite alusel antud hindepallid kriteeriumi kaaluga. Alternatiivide lõplik järjestus saadakse kõigi kaalkriteeriumite hindepallide summeerimisega alternatiivide lõikes järgnevalt (kehtib nii lühi- kui ka pikaajaliste mõjude osas ning ka leevendusmeetmete välja toomisel):

1. KSH ekspertrühm, võttes mh arvesse ka protsessi kaasatavate (sh avalikustamised) erinevate ja asjakohaste asutuste ning isikute seisukohti, viib läbi kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiividega kaasneva võivate tagajärgede analüüsi;
2. KSH ekspertrühm leiab kriteeriumite kaalud. Esmalt hindab iga KSH ekspertrühma liige iga teema kui sellise olulisust (skaala 1 – 4; mitu teemat võivad saada tähistatud nt „4“), summeerides mh kogu tulemuse, kust leitakse ka iga teema osakaal %. Kõigi (KSH ekspertrühm) isikute poolt saadud osakaalude keskmistest tulemitest leitakse iga teema kaal (kogusumma „1,00“);
3. KSH aruande eelnõu koostamisel korrutatakse iga teema mõjude olulisuse hinne (käesoleva töö tabel 7.1) käesoleva loetelu punktis 2 leitud kaaluga. Iga teema kaalutud hindepall summeeritakse ehk leitakse kõigi teemade summaarne kaalkriteeriumi hindepall. Eelnevalt kirjeldatud tegevusi korratakse vastavalt niipalju kui on hinnatavaid alternatiive. Tulem võimaldab ka järjestada alternatiive, võttes arvesse koond kaalkriteeriumide hindepalle (hinnatud alternatiivide lõikes).

KSH aruande eelnõu koostamisel kasutatakse eeldatavalt vähemalt Maa-ameti kaardirakendusi, Eesti Geoloogiakeskus OÜ (peale 2018. a likvideerimisel) ja Eesti Geoloogiateenistus kaarte, Keskkonnaregistri andmeid, erialakirjandust, asjakohaseid strateegilisi planeerimisdokumente ja õigusakte ning muud saadaval olevat temaatilist informatsiooni (sh keskkonnalubadega seonduv dokumentatsioon). Samuti konsulteeritakse erinevate ja asjakohaste asutuste, isikutega ning teostatakse välivaatlusi, kasutades selleks sobivaid metoodikaid.

Tabel 7.1. Mõjude olulisuse hindamise skaala.

0	mõju puudub	()	Soovitatud meetmetega vähendatav või ärahoitav ebasoodne mõju; potentsiaalne soodne mõju
- 1	vähene ebasoodne mõju	+ 1	vähene soodne mõju
- 2	nõrk ebasoodne mõju	+ 2	nõrk soodne mõju
- 3	mõõdukas ebasoodne mõju	+ 3	mõõdukas soodne mõju
- 4	oluline ebasoodne mõju	+ 4	oluline soodne mõju

KSH aruande eelnõu koostamisel kasutatakse varasemalt kogutud uuringuandmeid, analoogiaid, erinevaid seisukohti, geoinfosüsteemide (GIS) rakendusi ja muud asjakohast teavet, mis võimaldab tagada järelduste adekvaatsuse (sh mõju ja olulise mõju eristamise). KSH raames antavad hinnangud jagunevad üldjuhul lühi- ja pikaajalisteks ehk nt ehitus- ja

kasutusaegseteks. Võib eeldada, et lühiajaline mõju on enamjaolt ja maksimaalselt ühe kuni kahe aastase kestvusega, kuna umbes nii kaua võivad aega võtta erinevad ning peamised ettevalmistus-, ehitus- ja korrastustööd.

Kavandatavad uuringud:

- Mürataseme modelleerimine.

Olemasolevad asjakohased tööd, uuringud ja analoogiad:

- Nomine Consult OÜ, 2018. Peetri Puit OÜ lubatud heitkoguste (LHK) projekt (töö nr 118035)
- Rakendusgeoloogia OÜ, 2018. Arcwoodi tootmishoone laiendus. Soesaare küla, Põlva vald, Põlvamaa. Ehitusgeoloogilise uuringu aruanne (töö nr 18-067).

Peetri Puit OÜ lubatud heitkoguste (LHK) projektis on teostatud Peetri Puit OÜ välisõhu saasteainete hajumisarvutused ning seejuures hinnatud ka koosmõju AS Trev-2 Grupp Himmaste asfaltbetooni tootmise käitisele. LHK projektis ei ole heiteallikate koosmõju hindamisel arvestatud AS Põlva Soojus Vabriku tn konteinerkatlamajaga (asub Peetri Puit tootmisterritooriumist umbes 700 m loodesuunas). Suurimad suhtelised heiteallikate koosmõju õhukvaliteedi tasemed koosmõjus AS Trev-2 Grupp Himmaste asfaltbetooni tootmise käitisele tekivad samades kohtades, kus Peetri Puit heiteallikate koosmõju puhul ja samade maksimaalsete õhukvaliteedi tasemetega, va vääveldioksiidi hajumine. Ühegi saasteaine õhukvaliteedi piirväärtuseid ei ületata.

Seoses AS Põlva Soojus Vabriku tn konteinerkatlamajaga, kus kasutatakse kütusena maagaasi, teostatakse KSH täiendavad koosmõju saasteainete hajumisarvutused saasteainete süsinikmonooksiidi ja lämmastikoksiidi osas.

Juhul, kui kavandatava tegevusega planeeritakse heiteallikate lisandumist, siis teostatakse võrreldes lubatud heitkoguste projektiga uued saasteainete ajumisarvutused vastavate saasteainete osas, mis uutest heiteallikatest lisanduda võivad, õhusaaste modelleerimise tarkvaraga Aeropol. Kui uusi heiteallikaid ei ole kavas lisada, siis lähtutakse Nomine Consult OÜ, 2018. Peetri Puit OÜ lubatud heitkoguste (LHK) projekti tulemustest.

Kui olemasolevat kirjandust ning kättesaadavaid uuringuid analüüsides selgub, et infot KSH koostamiseks ei ole piisavalt, et eristada mõju ja olulist mõju, siis teostatakse täiendavad uuringud, vaatlused vms vajalikud tegevused (sh koostöö erinevate spetsialistidega).

8. Strateegilisest planeerimisdokumendist huvitatud osapooled

Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel DP võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi antud strateegilise dokumendi vastu, on esitatud tabelis 8.1.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja (kohalik omavalitsus ehk KOV) saadab kirjad tabelis 8.1 nimetatud isikutele ja asutustele ning teatab KSH väljatöötamise kavatsusest või ka nt KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest vastavalt PlanS sätestatud korrale (sh kuulutused ajalehtedes vastavate töötappide lõikes). Kui teavitatavad isikud on kohalikule omavalitsusele esitanud teabe saamise viiside kohta andmeid, siis võib teavitaja neid kasutada, vastasel juhul tuleb teavitused saata tavapostiga asjakohastes registrites märgitud aadressidele.

DP ja KSH dokumentatsioon peab olema leitav ka kohaliku omavalitsuse veebilehel ning kuulutused töötappide kohta tuleb avaldada ka ajalehtedes. Tulenevalt protsessi seostest tegevuslubadega on soovituslik järgida ka KeHJS sätteid, mis kohanduvad avalikustamise teavituste esitamisele internetikanalis Ametlikud Teadaanded ja linna avalikes kohtades (nt bussipeatused, raamatukogud vms rahvarohkete kohtade teadetetahvlid).

Tabel 8.1. Strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatavast huvitatud isikud ja asutused (protsessi raames võib täieneda).

Seos DP-ga	Isik/asutus ⁽¹⁾	KÜ ⁽²⁾ aadress	KÜ tunnus
Kehtestaja	Põlva Vallavolikogu	-	-
Koostaja	OÜ Raid Invest	-	-
KSH läbiviija	OÜ Alkranel	-	-
DP koostamisest huvitatud isik (arendaja)	Peetri Puit OÜ	Pärnaõie tn 32, Põlva	62001:006:0072
Asjakohane ametkond	Keskkonnaameti Lõuna regioon	-	-
Asjakohane ametkond	Keskkonnainspeksiooni Põlvamaa büroo	-	-
Asjakohane ametkond	Päästeameti Lõuna Päästekeskus	-	-
Asjakohane ametkond	Põllumajandusamet	-	-
Asjakohane ametkond	Rahandusministeerium	-	-
Asjakohane ametkond	Kaitseministeerium	Kaitseliidu Põlva maleva staabi- ja tagalakeskus (Lao tn 21, Põlva linn)	62001:006:0045
Asjakohane ametkond	Terviseameti Lõuna talitus	-	-
Asjakohane organisatsioon	Valitsusvälised org ja keskkonnaühendused (http://www.eko.org.ee)	-	-
Maaüksus - naaber	Omanik	Tööstuse tn 9, Põlva linn	62001:006:0063
Maaüksus - naaber	Omanik	Pärnaõie tn 27, Põlva linn	62001:006:0302

Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade DP KSH. KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu. OÜ Alkranel, 2018

Seos DP-ga	Isik/asutus⁽¹⁾	KÜ⁽²⁾ aadress	KÜ tunnus
Maaüksus - naaber	Omanik	Vabriku tn 44, Põlva linn	62001:006:0047
Maaüksus - naaber	Omanik	Vabriku tn 46, Põlva linn	62001:006:0065
Maaüksus - naaber	Omanik	Jaama tn 72, Põlva linn	62001:006:0279
Maaüksus - naaber	Omanik	Jaama tn 74, Põlva linn	62001:006:0015
Maaüksus - naaber	Omanik	Jaama tn 74b, Põlva linn	62001:006:0067
Maaüksus - naaber	Omanik	Piiri, Soesaare küla	62101:001:0298
Maaüksus - naaber	Omanik	Soojärve, Soesaare küla	61902:004:0344
Maaüksus - naaber	Omanik	Pärna, Soesaare küla	62101:001:0106
Maaüksus - naaber	Omanik	Kudu, Soesaare küla	61902:004:0330
Maaüksus - naaber	Omanik	Olga, Soesaare küla	61902:004:0337
Maaüksus - naaber	Omanik	Tedre	62201:001:0312
Maaüksus – lähimad elamud	Omanik	Liblika, Soesaare küla	61902:004:0329
Maaüksus – lähimad elamud	Omanik	hoone lähiaadressiga Kastani, Soesaare küla	-
Maaüksus – lähimad elamud	Omanik	Kuusemetsa, Soesaare küla	61902:004:0001
Maaüksus – lähimad elamud	Omanik	Sookase, Soesaare küla	61902:004:0340
Maaüksus – lähimad elamud	Omanik	Lao tn 23, Põlva linn	62001:006:0308
Maaüksus – lähimad elamud	Omanik	Lao tn 7, Põlva linn	62101:001:0024

(1) – maaüksuste omanike puhul kasutatud ka üldist nimetust „Omanik“ (omanikud võivad kattuda teiste loetelus olevate isikutega); (2) – KÜ – katastriüksus (esitatud kui asjakohane).

9. Protsessi eeldatav ajakava

Protsessi läbiviimise orienteeruv ajakava on toodud tabelis 9.1 (prognoositud kuni DP vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku etapini). Vastavatele etappidele järgnevad veel DP heakskiitmise ja kehtestamismenetlused (PlanS § 90 ja 91). Lisame, et KeHJS § 43 alusel peab KSH tulemus kajastuma planeeringus ja KSH lõppjärel dustega mitteamvestamist tuleb põhjendada.

Tabel 9.1. KSH läbiviimise orienteeruv ajakava kuni DP vastuvõtmise ja etapini.

Jrk nr	Tegevus	Tööde teostamise aeg (mitte hiljem kui)
1	PlanS § 80 KSH väljatöötamise kavatsuse koostamine	August-september 2018
2	PlanS § 81. Keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta (koos planeeringu lähteseisukohtadega ja/või eskiisiga) ettepanekute küsimine ja ettepanekute saamine (vajalik koostöö Põlva Vallavalitsusega, kes on planeeringu koostamise korraldaja)	September – oktoober 2018
3	Laekunud ettepanekute analüüsimine ja vajadusel DP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse täiendamine	Oktoober – november 2018
4	KSH aruande koostamine	November 2018 – aprill 2019
5	PlanS § 82. kohase avaliku väljapaneku teavituse korraldamine. (teade peab olema ilmunud 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust) koostöös planeeringu koostamise korraldajaga	Mai 2019
6	PlanS § 82. kohane DP lahenduse ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek	Juuni 2019
7	Avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele põhjendatud seisukohtade koostamine arvamuste kohta ja nende esitamine	Juuni 2019
8	Avaliku arutelu korraldamine, sh avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikute avaliku arutelu toimumisest teavitamine (14 päeva enne avaliku arutelu algust)	Juuli 2019
9	PlanS § 83. kohane avalik arutelu	Juuli 2019
10	PlanS § 84. kohane DP ja KSH korrigeerimine arutelu tulemuste alusel	August 2019
11	PlanS § 85. kohane kooskõlastamine ja arvamuste küsimine; esitamine PlanS § 86. kohaseks vastu võtmiseks	August – oktoober 2019
12	PlanS § 86. kohane vastu võtmine Põlva Vallavolikogu poolt. Selle etapiga lõpeb üldjuhul KSH etapp detailplaneeringu menetluses, kuid jätkub veel DP menetlus	November 2019

(1) - võib muutuda, juhul kui nt ilmnevad vastavasisulised asjaolud (täiendavate uuringute läbiviimise vajalikkus vms aspekt).

10.Strateegilise planeerimisdokumendi ja KSH osapooled

Teave DP ja KSH protsessis osalevate osapoolte kohta on toodud tabelis 10.1.

Tabel 10.1. DP protsessi osapooled (seisuga august, 2018).

DP koostaja	DP koostamise korraldaja	DP kehtestaja	Huvitatud isik	KSH läbiviija
OÜ Raid Invest	Põlva Vallavalitsus	Põlva Vallavolikogu	Peetri Puit OÜ	OÜ Alkranel
Karin Raid	Tiia Zuppur, arhitekt	Lennart Liba Volikogu esimees	Peeter Peedomaa, juhatuse esimees	Alar Noorvee, KSH juhtekspert
Käärdi, Möllatsi küla, 60519 Tartu vald	Kesk 15, 63308 Põlva	Kesk 15, 63308 Põlva	Pärnaõie 32, 63308 Põlva linn, Põlva vald	Riia 15B, Tartu, 51010
Tel: +372 510 9000	Tel: +372 799 9491 +372 5347 1669	Tel: 799 9470	Tel: +372 50 50 339	Tel: +372 736 6676, +372 554 0579
karin@raidinvest.ee	tiia.zuppur@polva.ee	info@polva.ee	peeter@arcwoodbeams.eu	info@alkranel.ee

Ekspertgrupi koosseis:

- Alar Noorvee (Alkranel OÜ) – KSH juhtekspert ja litsentseeritud keskkonnaekspert (KMH litsents nr KMH0098);
- Terje Liblik (Alkranel OÜ) – keskkonnaspetsialist;
- Elar Põldvere (Alkranel OÜ) – keskkonnaspetsialist;
- Martin Sööt (Alkranel OÜ) – keskkonnakonsultant;
- Tanel Esperk (Alkranel OÜ) – keskkonnaekspert (KMH litsents nr KMH0157).

KSH juhtekspert Alar Noorvee (Keskkonnamõju Hindajate Ühing MTÜ liige (jälgib ühingu kokku lepitud keskkonnamõju hindaja head tava)) omab KSH läbiviimise õigust (KeHJS § 34 lg 4) sest:

- On omandanud kõrghariduse keskkonnatehnoloogias (doktorikraad, PhD) Tartu Ülikoolis.
- Omab enam kui 5-aastast töökogemust keskkonnamõju hindamiste ja keskkonnamõju strateegiliste hindamiste juhteksperdina (KMH litsentsi esmakordne omistamine 22.10.2003. a). Omab keskkonnaalast töökogemust alates 2000. aastast.
- On läbinud Keskkonnamõjude hindamise ainekursuse (2 AP; 1 AP = 40 tundi maht) Tartu Ülikooli Geograafia Instituudis 2002. a ning Keskkonnamõju Hindajate Ühing MTÜ poolt läbiviidud Keskkonnamõju strateegilise hindamise koolituse 60 tunni mahus. On läbinud juhtimisalase koolituse enam kui 60 tunni mahus *Estonian Business Schoolis* - Projektijuhtimise meistriklasse (3 EAP; 1 EAP = 26 tundi maht, vastavalt 3EAP = 78 tundi).
- On juhteksperdina läbi viinud mitmeid detailplaneeringute keskkonnamõju strateegilisi hindamisi.
- Ekspert tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seotud õigusakte.
- Omab KMH litsentsi nr KMH0098.

Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade DP KSH. KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu. OÜ Alkranel, 2018

KSH väljatöötamise kavatsuse (VTK) lisad

KSH VTK lisa 1. DP koostamise ja KSH algatamise otsus.



PÕLVA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Põlva

21.06.2018 nr 1-3/26

**Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32
katastriüksuse, Soesaare külas asuva
Pärnaveere katastriüksuse ja osaliselt Tedre
katastriüksuse ning lähialade
detailplaneeringu koostamise ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamine**

Peetri Puit OÜ (registrikood 10626249) esitas 02.04.2018 Põlva Vallavalitsusele ettepaneku algatada detailplaneering Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 (katastritunnus 62001:006:0072), Soesaare külas asuvate Pärnaveere (katastritunnus 62101:001:0108) ning Tedre (katastritunnus 61902:004:0331) katastriüksustel. Ettepanekuga taotletakse detailplaneeringu algatamist ca 35000 m² suurusel alal, eesmärgiga laiendada olemasolevat tootmishoonet ca 5000 m² ning laoplatse ning muuta katastriüksuste sihtotstarve tootmismaks.

Pärnaõie tn 32 katastriüksuse pindala on 43 403 m², maa kasutamise sihtotstarve 100% tootmismaa. Katastriüksus on hoonestatud ning seal asuvad ehitisregistri andmetel remondihall-profilaktoorium (ehitisregistri kood 110010091) ehitisealuse pinnaga 2169 m², tootmishoone (ehitisregistri kood 120784913) ehitisealuse pinnaga 376,2 m², kahekorruseline tootmis- ja büroohoone (ehitisregistri kood 120735839) ehitisealuse pinnaga 8859,6 m², alajaam (ehitisregistri kood 120829822) ning parkla ja laoplatsid (ehitisregistri kood 220306857) ehitisealuse pinnaga 9871 m². Katastriüksusele on osaliselt Põlva Linnavolikogu 10.11.2010 otsusega kehtestatud Põlva linnas Lao tn 5 ja Lao tn 15 kinnistute detailplaneering.

Pärnaveere katastriüksuse pindala on 10 039 m², maa kasutamise sihtotstarve 100% maatulundusmaa, katastriüksus on hoonestamata.

Tedre katastriüksuse pindala on 90 963 m², maa kasutamise sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Ettepaneku kohaselt soovetakse detailplaneeringu koostamine algatada Tedre katastriüksusele ca 2 ha suurusel alal mis külgneb Pärnaõie tn 32 katastriüksusega. Juurdepääs katastriüksustele toimub Pärnaõie tänav T2 (katastritunnus 62001:006:0058) kaudu ning seetõttu on vajalik juurdepääsutee haaramine planeeringualasse.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku kohaselt soovib huvitatud isik laiendada olemasolevat tootmis- ja büroohoonet 5000 m². Soovitud mahus laiendatav ehitis ei mahu ära Pärnaõie tn 32 katastriüksusele ning planeeringu koostamise käigus võib osutuda vajalikuks katastriüksuste piiride muutmine ja/või asustusüksuse lahkmejoone muutmine.

Põlva linna üldplaneeringu (kehtestatud Põlva Linnavolikogu 07.06.2002 määrusega nr 22) kohaselt on Pärnaõie tn 32 puhul tegemist tootmis- ja ärimaaga (T/Ä). Üldplaneeringu kohaselt on tootmise ja äri segafunktsiooniga maade eesmärgiks säilitada valikuvõimalus maade

Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade DP KSH. KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu. OÜ Alkranel, 2018

arendamisel nimetatud funktsioonide osas – sellise segafunktsiooniga alasid on võimalik perspektiivis arendada kas tootmis- või ärimaana või ka segafunktsiooniga alana. Alade arendamisel elamute või ühiskondlike hoonete läheduses tuleb silmas pidada printsiipi, et tootmistegevusega kaasnevad mõjud ei tohi väljuda hoone piirest. Eraldi tuleb hinnata kaasnevaid muudatusi liiklusskeemis ja -koormustes. Lähimad elamud Põlva linna piires jäävad planeeritava ala servast kaugemale kui 300 m, Soesaare külas jäävad lähimad elamud planeeritava ala välispiirist lähemale kui 100 m.

Põlva valla üldplaneeringu (kehtestatud Põlva Vallavolikogu 28.08.2008 määrusega nr 96) kohaselt asuvad Pärnaveere ja Tedre katastriüksused maal, millele täiendavat juhtotstarvet määratud ei ole ning kus jätkub senine maakasutus. Põlva valla üldplaneeringu kohaselt toimub igasugune ehitustegevus tootmise ja ärimaa arendamiseks läbi detailplaneeringu. Samuti on üldplaneeringus seatud tingimus, et tootmismaade arendamiseks detailplaneeringu koostamisel tuleb detailplaneeringu raames koostada keskkonnamõju hindamine, kui lähedusse jäävad elamud või ühiskondlikud hooned ning kui tootmisega kaasneb hoonest või krundilt väljuv oluline keskkonnamõju. Lähimad elamud Soesaare külas jäävad planeeringuala välispiirile lähemale kui 100 m.

Põlva Vallavolikogu 19.06.2017 otsusega nr 1-3/22 "Põlva valla üldplaneeringu vastuvõtmine, üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikule väljapanekule ja arutelule suunamine" on vastu võetud Põlva valla üldplaneering 2029+. Üldplaneering on läbinud avalikustamise, kuid on seni veel kehtestamata. Vastuvõetud üldplaneeringu kohaselt on Pärnaõie tn 32 katastriüksuse juhtotstarbeks tootmisala (T2) ning sinna on lubatud rajada ettevõtteid, mille tootmistehnoloogia vajab insenertehnilisi meetmeid keskkonnanõuetega täitmiseks. Pärnaveere ja Tedre katastriüksustele uue üldplaneeringuga (Põlva valla üldplaneering 2029+) senisest maakasutusest erinevat kasutusotstarvet reserveeritud ei ole, samas on mõlema katastriüksuse puhul tegemist väärtusliku põllumajandusmaaga. Uue üldplaneeringu kohaselt loetakse väärtuslikul põllumajandusmaal maatulundusmaa sihtotstarbe muutmist üldplaneeringu muutmiseks.

Põlva maavanema 18.08.2017 korraldusega nr 1-1/17/676 kehtestatud maakonnaplaneeringu kohaselt on Pärnaveere ja Tedre katastriüksustel tegemist väärtusliku põllumajandusmaaga ning seda tuleb üldjuhul kasutada põllumajanduslikuks tegevuseks. Maakonnaplaneering näeb ettevõtluspiirkondadena eelkõige planeeringulahendusejärgseid linnalise asustuse alasid.

Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 osas on detailplaneeringu koostamise ettepanekus toodud tegevused kooskõlas kehtiva Põlva linna üldplaneeringuga, vastuvõetud Põlva valla üldplaneeringuga ning Põlva maakonnaplaneeringuga. Soesaare külas asuvate Pärnaveere ja Tedre katastriüksuste puhul toovad kavandatavad tegevused kaasa maa kasutamise otstarbe muutmise – maatulundusmaale tuleb määrata tootmismaa juhtotstarve.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkt 1 kohaselt on üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmise korral tegemist üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga. Ühel või kahel katastriüksusel maakasutuse juhtotstarbe muutmise korral ei ole tegemist juhtotstarbe ulatusliku muutmise ja üldplaneeringu põhilahendusega ei muutu.

Vaadeldes kahte üldplaneeringut (Põlva linna üldplaneering ja Põlva valla üldplaneering) koos ja koosmõjus, saab asuda seisukohale, et linna territooriumil asuva tootmisala laienemine linna asustatuse olemasolevast piirist väljapoole, ei muuda ulatuslikult kehtivat Põlva valla üldplaneeringut. Siiski tuleb arvestada asjaoluga, et vastuvõetud ja avalikustamise läbinud uue üldplaneeringu kohaselt loetakse väärtuslikul põllumajandusmaal maatulundusmaa sihtotstarbe muutmist üldplaneeringu muutmiseks.

Algatav detailplaneering ei muuda kehtivate üldplaneeringute (Põlva linna üldplaneering aastani 2015 ja Põlva valla üldplaneering) põhilahendust. Uue üldplaneeringu (Põlva valla üldplaneering 2029+) kehtestamisel on Põlva linna asustusüksuse piiridest välja jääval planeeringualal tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest planeeritavale alale jääb väärtuslik põllumajandusmaa.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lõike 1 punkti 2 alusel tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on detailplaneering, mille alusel kavandatakse seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 34 kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus selline tegevus, mille keskkonnamõju hindamise kohustus on määratud tegevuse aluseks oleva strateegilise planeerimisdokumendiga. Põlva valla üldplaneeringus on seatud tingimus, et tootmismaade arendamiseks detailplaneeringu koostamisel tuleb detailplaneeringu raames koostada keskkonnamõju hindamine, kui lähedusse jäävad elamud või ühiskondlikud hooned ning kui tootmisega kaasneb hoonest või krundilt väljuv oluline keskkonnamõju.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus tuleb suuremat tähelepanu pöörata müra tasemele, mis planeeringu elluviimisega võib kaasneda ning lisaks hinnata majanduslike- ja sotsiaalseid mõjusid.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 124 lõikest 7 lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Põlva Vallavolikogu (Kesk tn 15, Põlva linn, Põlva vald, e-post info@polva.ee). Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Põlva Vallavalitsus (Kesk tn 15, Põlva linn, Põlva vald, e-post info@polva.ee).

Lähtudes eeltoodust, planeerimisseaduse § 77 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 3 ning § 35 alusel ning arvestades 02.04.2018 esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekut, Põlva Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 katastriüksuse (katastritunnus 62001:006:0072) ja Soesaare külas asuva Pärnaveere katastriüksuse (katastritunnus 62101:001:0108) ning osaliselt Tedre katastriüksuse (katastritunnus 61902:004:0331) ja lähialade detailplaneeringu koostamine eesmärgiga Pärnaõie tn 32 asuva tootmisala laiendamine Soesaare külas asuvatele Pärnaveere ja Tedre katastriüksustele. Planeeringuala suurus on ca 8 ha vastavalt lisale 1.
2. Algatada otsuse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise keskkonnamõju strateegiline hindamine koos majanduslike- ja sotsiaalsete mõjude hindamisega.
3. Enne detailplaneeringu koostamisega alustamist sõlmida huvitatud isikul Põlva Vallavalitsusega leping planeeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kulude katmiseks.
4. Detailplaneeringu koostamisel arvestada otsuse lisas 2 toodud lähteseisukohtadega.
5. Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnal:
 - 5.1. teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest Ametlikes Teadaannetes ja Põlva valla veebilehel;
 - 5.2. teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest Põlva Vallavalitsuse infolehes Põlva Teataja ja ajalehes Lõunaleht;

Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade DP KSH. KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu. OÜ Alkranel, 2018

5.3. teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest detailplaneeringu ala piirinaabreid, Kaitseministeeriumi, Päästeametit ja Keskkonnaametit.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba

Vallavolikogu esimees

KSH VTK lisa 2. Laekunud seisukohad DP lähteseisukohtadele ja KSH VTK-le



RAHANDUSMINISTEERIUM



Põlva Vallavalitsus
info@polva.ee
Martti.Roigas@polva.ee

Teie 06.09.2018 nr 7-1/18-89-1
Meie 01.10.2018 nr 14-11/6894-2

**Koostöötajate ja kaasatavate
määramine Pärnaõie tn 32,
Pärnaveere ja osaliselt Tedre kü
ning lähialade detailplaneeringule**

Austatud härra Rõigas

Põlva Vallavalitsus esitas PlanS § 81 lõike 1 ja 3 alusel Rahandusministeeriumile taotluse määrata täiendavad isikud, kellele tuleb Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 katastriüksuse (62001:006:0072), Soesaare külas asuva Pärnaveere katastriüksuse (62101:001:0108) ja osaliselt Tedre katastriüksuse (61902:004:0331) ning lähialade detailplaneeringu koostamisel teha koostööd ja keda planeeringu koostamisse kaasata. Samuti taotleti ettepanekuid ja hinnangut üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsusele. Taotlusele on lisatud detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus.

Detailplaneering algatati Põlva Vallavolikogu 21.06.2018 otsusega nr 1-3/26 eesmärgiga Pärnaõie tn 32 asuva tootmisala laiendamine Soesaare külas asuvatele Pärnaveere ja Tedre katastriüksustele. Sama otsusega algatati detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH), kuna Põlva valla üldplaneeringus on seatud tingimus, et tootmismaade arendamiseks detailplaneeringu koostamisel tuleb detailplaneeringu raames koostada KSH, kui lähedusse jäävad elamud. Planeerimisseaduse § 124 lõike 7 kohaselt lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu lähteseisukohtades ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuses on toodud detailplaneeringu koostamisse kaasatavad isikud, sh naaberkiinnistute omanikud. Lähteseisukohtades on kooskõlastamine ette nähtud Kaitseministeeriumi, Keskkonnaameti ja Päästeametiga. Planeeringu koostamisse kaasatakse planeeringuala ja naaberkiinnisajade omanikud ning need maaomanikud ja maakasutajad, kelle maale teid ja/või tehnovõrke planeeritakse või kelle maakasutust kitsendatakse.

Lähtuvalt PlanS § 81 lõikest 3 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2017 määrusest „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ palume teha detailplaneeringu koostamisel koostööd ka Põllumajandusametiga, kuna osal planeeritavast maa-alast on tegemist väärtusliku põllumajandusmaaga.

Suutluse 1 / 10122 Tallinn / 611 3558 / info@rahandusministeerium.ee / www.rahandusministeerium.ee
registrikood 70000272

Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade DP KSH. KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu. OÜ Alkranel, 2018

Tutvunud detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsusega, peame esitatud dokumentide sisu asjakohaseks ja piisavaks.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Põlva talitust kursis detailplaneeringu menetluse käiguga, teavitada talitust planeeringu avalikustamisest ja esitada planeeringu eskiislahendus Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks ning vajadusel täiendavate koostöötajate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mägi
riigihalduse minister

Marika Saks 715 5862
Marika.Saks@fin.ee



KESKKONNAAMET



Martti Rõigas
Põlva Vallavalitsus
info@polva.ee

Teie 06.09.2018 nr 7-1/18-90-1

Meie 19.09.2018 nr 6-5/18/14643-2

**Ettepanekud Pärnaõie tn 32, Pärnaveere ja
Tedre detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse
eelnoõ kohta**

Austatud Martti Rõigas

Esitasite planeerimisseaduse § 81 lg 1 alusel Keskkonnaametile kui võimalikule huvitatud osapoolele ettepanekute esitamiseks Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 katastriüksuse, Soesaare külas asuva Pärnaveere katastriüksuse ja osaliselt Tedre katastriüksuse ning lähialade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsuse eelnoõ.

Keskkonnaamet on tutvunud KSH väljatöötamise kavatsuse eelnoõ ja detailplaneeringu materjalidega ning esitab järgnevad ettepanekud:

1. KSH väljatöötamise kavatsuse punkti 6 tuleb lisada vajadus hinnata KSH käigus koostööju. Kindlasti tuleb foonina arvestada Himmaste külas Vanaküla tee 2 ASFALDITEHASE (registriosana nr 749038, katastritunnus 61902:003:0733) kinnistul AS-ile TREV-2 Grupp kuuluva mobiilse asfaltbetoonitehase paigaldamise ja käivitamise võimalusega, mis võib toimuda täiesti ootamatul ajal, sest ettevõtte on tähtajatu õhusaasteluba LÕV/329204.
2. KSH väljatöötamise kavatsuse punktis 7 täpsustada hindamismetoodikat mõjuala ulatusse jääva tegevuse (nt mobiilse asfaltbetoonitehase) ja kavandatava tegevuse koostööju hindamisel (eelkõige kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtuste võimaliku ületamise korral).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ena Poltimäe
juhataja
Lõuna regioon

Siret Punnisk 799 0913
siret.punnisk@keskkonnaamet.ee

Peeter Ekstein 680 7903
peeter.ekstein@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade DP KSH. KSH väljatöötamise kavatsuse eelnoõ. OÜ Alkranel, 2018



TERVISEAMET

Põlva Vallavalitsus
info@polva.ee

Teie 06.09.2018 nr 7-1/18-90-1
Meie 12.10.2018 nr 9.3-4/6985

Arvamus Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja lähiala DP lähteseisukohtade ning KSH väljatöötamise kavatsuse kohta

Esitasite Terviseametile (edaspidi ametile) ettepanekute saamiseks Põlva Vallavolikogu 21.06.2018 otsusega nr 1-3/26 alustatud Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 katastriüksuse (katastritunnus 62001:006:0072) ja Soesaare külas asuva Pärnaveere katastriüksuse (katastritunnus 62101:001:0108) ning osaliselt Tedre katastriüksuse (katastritunnus 61902:004:0331) ja lähialade detailplaneeringu koostamise dokumendid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Pärnaõie tn 32 asuva tootmisala laiendamine Soesaare külas asuvatele Pärnaveere ja Tedre katastriüksustele. Sama otsusega algatati detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. KSH väljatöötamise kavatsuse dokumendid on ette valmistanud OÜ Alkranel koostöös Põlva Vallavalitsusega.

Amet on seisukohal, et detailplaneeringu lähteseisukohtade määramisel tuleb arvestada, et lähteseisukohtade määramisel, detailplaneeringu koostamisel ja hiljem elluviimisel ei kaasne eeldatavat negatiivset mõju inimeste tervisele ning tagatakse võimalike ohutegurite ärahoidmine. KSH aruandes peab kajastama meetmed, mis aitavad kavandatava tegevusega kaasnevat negatiivset keskkonnamõju leevendada / vähendada/ välistada.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning on eeltoodust lähtuvalt seisukohal, et detailplaneeringu materjale tuleks täiendada mürahinnanguga, mis võimaldaks hinnata planeeringualani ulatuvate liiklusrõhke taseme vastavust keskkonnaministri määrusele nr 71 ning vastavust keskkonnaministri 04.03.2011 määrusega nr 16 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamisele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrei Smirnov
järelevalve osakonna nõunik

Paldiski mnt 81 / 10617 Tallinn / 794 3500 / kesk@terviseamet.ee / www.terviseamet.ee / Registrikood 70008799

Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade DP KSH. KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu. OÜ Alkranel, 2018

Seisukoht üldplaneeringuga vastuolus oleva detailplaneeringu ja "Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH)" kohta

Sissejuhatuseks tahan öelda, et kõnealuse detailplaneeringu menetlus saab olema Põlva vallas väga olulise kaaluga. Põhiküsimus on, kas üldplaneeringus kokkulepitu on edasise arendustegevuse aluseks või on Põlva vallas "võrdsetest võrdsemad", kelle majanduslikud huvid üldplaneeringu väliselt esiplaanile seatakse. Riigikontrolli auditi kohaselt on selline praktika kohalike omavalitsuste seas küll sage, kuid tugevas vastuolus planeerimiseseadusega. Selle tulemusena on tekkinud olukord, kus kohalik areng on antud arendajate juhtida. Kõnealuse detailplaneering on selle tüüpiline näide. Seetõttu on asjakohase kaasuse loomine Põlva vallas vajalik, et mitte kindlustada ekslikku tegutsemismustrit.

On teada, et olulise keskkonnamõjuga objektide rajamine on Eestis väga suure tähelepanu all ja sageli võib märgata NIMBY-sündroomi. Kõnesoleva piirkonna osas on aga teisiti - üldplaneeringu kui detailplaneeringu käigus on leitud ühiskondlik kokkulepe selliselt, et saab arendada nii tööstust kui arvestatud looduskeskkonnaga. Osaühing PEETRI PUIT on realiseerinud oma planeeringutega määratud huvid ja rajanud suured tööstushooned vahetult Soesaare küla piirile. Naabrid on senistesse planeeringutesse konstruktiivselt suhtunud ning mõistnud ettevõtte soovi laieneda ja valla soovi luua töökohti. Huvid on üldplaneeringu tasandil tasakaalustatud. Siiski on realiseeritu tekkinud viimasel kolmel aastal keskkonnanäringuid, mille üks juurpõhjus on olnud, et Põlva vallavalitsus on ehituslubade andmisel jätnud tahtlikult kohalikud elanikud kaasamata. Nüüd on tekkinud aga olukord, kus juba realiseeritust ei piisa ja soovitakse astuda üldplaneeringus seatud kokkulepetest üle.

Planeerimise kuldreegel on, et tööstushooneid ja elamuid ei paigutata kõrvuti. Eestis on kümneid näiteid, kus on selle vastu eksitud ja hiljem on see põhjustanud hulgaliselt probleeme. Inimeste ootused kvaliteetsele elukeskkonnale on kasvanud. Samuti on Euroopa Liidu keskkonnaõiguse ja kohtupraktika julgustanud inimesi oma elukeskkonna eest seisma. Viimaste aegade keskkonnavalitsused kohtulahendid Eestis on inimeste õigused puhtale ja tervele elukeskkonnale esikohale tõstnud.

Ülaltoodud on selgituseks, mis põhjustel on hädavajalik oma huvide eest seista. Peaks olema möödas ajad, kus kohalik omavalitsus tegi üldplaneeringu vaid seetõttu, et seadus seda nõuab. Üldplaneering on strateegiline kokkulepe, mida isegi osaühingul PEETRI PUIT tuleb arvestada. Kui nimetatud ettevõtte ei osalenud üldplaneeringu koostamise protsessis, on see tema äririsk.

Põlva Vallavolikogu 05.05.2014 otsusega nr 1-3/21 algatati Põlva valla üldplaneering 2029+ ning selle keskkonnamõju strateegiline hindamine. Üldplaneering on vastuvõetud ja suunatud avalikustamisele Põlva Vallavolikogu 29.06.2017 otsusega nr 1-3/22. Avalik väljapanek toimus 24.07.2017 – 21.08.2017. Avaliku väljapaneku jooksul laekus Põlva Vallavalitsusele 13 kirjalikku pöördumist, millest 2 sisaldasid vastuväiteid. Ettepanekud olid peamiselt tehtud planeeringulahenduse täpsustamiseks (nt sooviti täpsustada varasemat seisukohta; sooviti täpsustada üldplaneeringuga kavandatavaid ehitustingimusi) või täiendamiseks (nt tehti ettepanekuid reserveeritud ruumikasutuse osas). Vastuväited olid esitatud reserveeritud ruumikasutuse kohta – sooviti kaevandamist lubava tootmisala lisamist Himmaste küla territooriumile. Kirjalikes pöördumistes esines ka 7 selgitustaotlust. Osaühing PEETRI PUIT pole ühtegi ettepaneku ega vastuväidet planeeringu menetluse käigus esitanud. Ka mitte ükski teine vastuväide ega selgitustaotlus ei käsitlenud planeerimislahendust Soesaare külas, seega on üldplaneeringu tasandi õigusrahu piirkonnas loodud.

Üldplaneering on kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja detailplaneeringu koostamise ning projekteerimistingimuste andmise alus. Seega toimub täpsem planeerimine ja ehitamine üldplaneeringu reeglite kohaselt. Juhul, kui detailplaneeringu koostamine on nõutav, tuleb detailplaneeringu koostamisel lähtuda üldplaneeringus ettenähtust. Detailplaneering on eelkõige üldplaneeringu elluviimise vahend, mis täiendab ja täpsustab üldplaneeringus seatud üldisi maakasutuse ja ehituse tingimusi.

Planeeringute koostamine on üks haldusmenetlusi, mida kohalik omavalitsus viib läbi selleks, et anda kõigile huvitatutele võimalus reeglite seadmisel kaasa rääkida. Läbi avaliku menetluse algatamisest kehtestamiseni saab üldplaneering vallas või linnas avalikkusega kokku lepitud reegliks, mida tuleb järgida. Detailplaneering koostatakse kohaliku omavalitsuse poolt eelkõige üldplaneeringu elluviimiseks ja see on lähiaastate ehitustegevuse alus.

Äramärkimist väärneb, et 01.06.2015 on Põlva Vallavalitsus keeldunud andmaks võimalust kaasa rääkida osaühing PEETRI PUIT uue 8000 ruutmeetrise tootmishoone ehitusloa andmise menetluses väites, et ehitusloa andmine käib üld- ja detailplaneeringu alusel ja seetõttu haldusmenetluse seaduse § 46 kohast avatud menetlust läbi ei viida. Kuna käimas oli Põlva valla uue üldplaneeringu koostamine, soovitati aktiivselt osaleda just selle koostamise protsessis, et tasakaalustatud areng tagada. Seda soovitusi ka jälgisin, osaledes ja jälgides veelgi hoolikamalt planeerimislahenduse kujunemist Soesaare külas.

Põlva valla üldplaneeringus on sõnastatud üldised huvid ja eesmärgid. Selleks on hoida väljakujunenud asutusstruktuuri ja parendada elamisvõimalusi ning asustusalade kompaktsust (arendamine peab toimuma eelkõige sisestruktuuri tihendamise, kasutusest väljalangenud maade kasutuselevõtu, ruumilise mitmekesisuse ja elukeskkonna kvaliteedi tõstmise kaudu). Väärtustada väljakujunenud linna- ja külamiljööd, kohavaimu ning ajaloolist pärandit, samuti piirkondadele omaseid maastikulisi ja ruumilisi eripärasid. Samamoodi tuleb säilitada kultuurimaastikke, sh olemasolevat metsa- ja põllumajandusmaad. Väärtustada ja säilitada hajaasustusalal ökosüsteemi terviklikkust. Eelistada tervislikku ja turvalist

elukeskkonda, samuti tervisklikke eluviise soosivaid ruumilisi lahendusi. Eelistada ettevõtlusvõimalusi avardavaid ruumilisi lahendusi.

Ettevõtlusvõimalusi avardavateks ruumilisteks lahendusteks on kavandatud tootmisalad. Tootmisala on tööstuse, ladustamise, jms tootmisehitiste ja neid teenindava taristu (sh puhastusseadmete) ehitamiseks ette nähtud ala koos tootmistegevustest tuleneva mõjualaga. Tootmisalad on määratud kasutusviisi järgi. Tähisega T2 on märgitud ettevõtteid, mille tootmistehnoloogia vajab insenertehnilisi meetmeid keskkonnatingimuste täitmiseks, nt suurfarmid vms olulise keskkonnamõjuga objektid. Soesaare küla vahetusse lähedusse on oluliste keskkonnamõjuga objektide rajamiseks tootmisalad kavandatud (lisa, tähisega T2 märgitud ala).

Säilitamaks kultuurmaastikke, sh olemasolevat metsa- ja põllumajandusmaad, väärtustamaks ja säilitada hajaasustusalal ökosüsteemi terviklikkust, elistada tervisklikku ja turvalist elukeskkonda, samuti tervisklikke eluviise soosivaid ruumilisi lahendusi on lisaks tootmisaladele planeeritud Põlva valda ka muid alasid. Kõnealuses piirkonnas piimeb tootmismaad väärtusliku põllumaaga (lisa, kollase ruudustikuga märgitud ala). Väärtuslikuks põllumajandusmaaks loetakse maakonna keskmise ja sellest suurema boniteediga põllumajandusmaad massiivide. Põlva maakonna põllumajandusmaad keskmiseks boniteediks on 39 hindepunkti. Üldplaneeringus on kajastatud ainult riikliku tähtsusega väärtuslikud põllumajandusmaad, täiendavalt kohaliku tähtsusega alasid ei ole määratud. Väärtuslikku põllumajandusmaad kasutatakse üldjuhul üksnes põllumajanduslikuks tegevuseks, nt põlluvõi rohumaana. Eesmärk on hoida väärtuslikud põllumajandusmaad harimiskõlblikud. Planeeringujoonisel on täpsustatud väärtusliku põllumajandusmaad andmeid (nt väärtuslikud põllumajanduslikud maad on välja arvatud tiheasustusaladelt, üldplaneeringuga reserveeritud elamu-, äri- ja tootmisaladelt). Väärtuslike põllumajandusmaade kasutustingimused lähtuvad eelkõige kehtivast õigusest. Väärtuslik põllumajandusmaa tuleb hoida harimiskõlblik (sh ruumiliselt killustamata). Üldjuhul ei tohi väärtuslikku põllumajandusmaad metsastada. Päikesepaneelide kavandamisel maastikule tuleb kasutada väheväärtuslikke põllumajandusmaid.

Riigikontroll on oma auditis "Detailplaneeringute koostamise korraldus valdades ja linnades" välja toonud, et kohaliku arengut suunatakse peamiselt detailplaneeringutega – olemasolev planeeringute mitmetasandiline süsteem (üleriigiline planeering, maakonnaplaneeringud, üldplaneeringud, detailplaneeringud) ei toimi. Samuti tuuakse auditiaruandes välja mitmeid probleeme, mille tulemusena on tekkinud olukord, kus kohalik areng on antud arendajate juhtida. Osauhing PEETRI PUIT tootluse (registreeritud Põlva valla dokumendihaldussüsteemis 02.04.2018 nr 7-1/18-28-1) punkt 2.3 kohaselt kohaselt on planeeringi koostamise eesmärgiks on tootmishoone juurdeehitus ca 5000 m² ja laoplatside laiendus ehk ettevõtte kitsas ärihuvi. Järjekordselt püütakse suunata kohaliku arengut Põlva vallas üldplaneeringu asemel üksikute detailplaneeringutega, lähtudes eelkõige nende koostamisest huvitatud isikute huvidest.

Detailplaneeringu algatamise taotlus on selgelt vastuolus üldplaneeringuga ja nende edasine menetlus sellisel viisil ei järgi õigusaktides seatud planeerimise põhimõtteid.

Seega palun:

viia KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu kooskõlla Põlva valla üldplaneeringuga 2029+.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kalle

Olga ja Kudu kinnistu omanik, 43 aastat Soesaare küla elanik

KSH VTK lisa 3. Laekunud seisukohtadega arvestamine

Seisukohad detailplaneeringu lähteseisukohtadele ning KSH väljatöötamise kavatsusele

Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneering algatati Põlva Vallavolikogu 21.06.2018 otsusega nr 1-3/26 ning otsuse punkti 4 kohaselt tuleb planeeringu koostamisel arvestada otsuse lisas nr 2 toodud lähteseisukohtadega. Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsuse (VTK) koostas Alkranel OÜ, kes leiti riigihanke tulemusel.

Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 81 lõikele 1 esitati lähteseisukohad ja KSH VTK ettepanekute saamiseks PlanS § 127 toodud isikutele (09.09.2018) ning täiendavate koostöötegitajate määramiseks valdkonna eest vastutavale ministrile.

Seisukohad Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringu lähteseisukohtadele ning KSH väljatöötamise kavatsusele laekusid Rahandusministeeriumilt, Keskkonnaametilt, Terviseametilt ning Soesaare küla elanikult Rein Kallelt.

Alljärgnevalt on esitatud olulisemad kokkuvõtted laekunud seisukohtadest ning vastused ettepanekutega arvestamisega seoses.

Rahandusministeerium tegi oma 01.10.2018 kirjaga nr 14-11/6894-2 ettepaneku, et detailplaneeringu koostamisel tehtaks koostööd ka Põllumajandusametiga.

Seisukoht:

KSH väljatöötamise kavatsuse tabelis 8.1. on Põllumajandusamet kaasatavate isikute nimekirjas esitatud ning Põlva Vallavalitsus on esitanud KSH VTK ja detailplaneeringu lähteseisukohad oma 06.09.2018 kirjaga nr 7-1/18-90-1 ettepanekute küsimiseks ka Põllumajandusametile.

Lähteseisukohtade punkti 8 teise lause lõppu lisada: „Põllumajandusametiga (osa planeeringualast asub väärtuslikul põllumajandusmaal)“

Keskkonnaamet tegi oma 19.09.2018 kirjaga nr 6-5/18/14643-2 järgnevad ettepanekud:

1. KSH väljatöötamise kavatsuse punkti 6 tuleb lisada vajadus hinnata KSH käigus koosmõju. Kindlasti tuleb foonina arvestada Himmaste külas Vanaküla tee 2 ASFALDITEHASE (registriora nr 749038, katastritunnus 61902:003:0733) kinnistul AS-ile TREV-2 Grupp kuuluva mobiilse asfaltbetoonitehase paigaldamise ja käivitamise võimalusega, mis võib toimuda täiesti ootamatul ajal, sest ettevõtte on tähtajatu õhusaasteluba L.ÕV/329204.

2. KSH väljatöötamise kavatsuse punktis 7 täpsustada hindamismetoodikat mõjuala ulatusse jääva tegevuse (nt mobiilse asfaltbetoonitehase) ja kavandatava tegevuse koosmõju hindamisel (eelkõige kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtuste võimaliku ületamise korral).

Seisukoht:

1. KSH VTK ptk 6.3. lisada täiendus: Mõju välisõhu kvaliteedile, sh koosmõju teiste piirkonna saasteallikatega;

2. KSH VTK ptk 7 lisada täiendav info: Peetri Puit OÜ lubatud heitkoguste (LHK) projektis on teostatud Peetri Puit OÜ välisõhu saasteainete hajumisarvutused ning seejuures hinnatud ka koosmõju AS Trev-2 Grupp Himmaste asfaltbetooni tootmise käitisele. LHK projektis ei ole heiteallikate koosmõju hindamisel arvestatud AS Põlva Soojus Vabriku tn

konteinerkatlamajaga (asub Peetri Puit tootmisterritooriumist umbes 700 m loodesuunas). Suurimad suhtelised heiteallikate koormõju õhukvaliteedi tasemed koormõjus AS Trev-2 Grupp Himmaste asfaltbetooni tootmise käitisega tekivad samades kohtades, kus Peetri Puit heiteallikate koormõju puhul ja samade maksimaalsete õhukvaliteedi tasemetega, va väeveldioksiidi hajumine. Ühegi saasteaine õhukvaliteedi piirväärtuseid ei ületata.

Seoses AS Põlva Soojus Vabriku tn konteinerkatlamajaga, kus kasutatakse kütusena maagaasi, teostatakse KSH täiendavad koormõju saasteainete hajumisarvutused saasteainete süsinikmonooksiidi ja lämmastikoksiidi osas.

Juhul, kui kavandatava tegevusega planeeritakse heiteallikate lisandumist, siis teostatakse võrreldes lubatud heitkoguste projektiga uued saasteainete ajumisarvutused vastavate saasteainete osas, mis uutest heiteallikatest lisanduda võivad, õhusaaste modelleerimise tarkvaraga Aeropol. Kui uusi heiteallikaid ei ole kavas lisada, siis lähtutakse Nomine Consult OÜ, 2018. Peetri Puit OÜ lubatud heitkoguste (LHK) projekti tulemustest.

Terviseamet tegi oma 12.10.2018 kirjaga nr 9.3-4/6985 järgmised ettepanekud:

1. Amet on seisukohal, et detailplaneeringu lähteseisukohtade määramisel tuleb arvestada, et lähteseisukohtade määramisel, detailplaneeringu koostamisel ja hiljem elluviimisel ei kaasne eeldatavat negatiivset mõju inimeste tervisele ning tagatakse võimalike ohutegurite ärahoidmine. KSH aruandes peab kajastama meetmed, mis aitavad kavandatava tegevusega kaasnevat negatiivset keskkonnamõju leevendada / vähendada/ välistada.

2. Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning on eeltoodust lähtuvalt seisukohal, et detailplaneeringu materjale tuleks täiendada mürahinnanguga, mis võimaldaks hinnata planeeringualani ulatuvate liiklusrõõra tasemete vastavust keskkonnaministri määrusele nr 71 ning vastavust keskkonnaministri 04.03.2011 määrusega nr 16 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamisele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele.

Seisukoht:

1. KSH VTK ptk 6.3. on nimetatud, et KSH raames hinnatakse mõju inimese heaolule ja tervisele (sh müratase, õhusaaste levik, valgusreostus). Nimetatud valdkondi käsitletakse KSH protsessi ajal sellises ulatuses ja detailsuse astmes, mis võimaldab anda hinnangu olulise (sh ebasoodsa) keskkonnamõju kohta ning seada vajalikke leevendus- ja seiremeetmeid.

2. Liiklusest lähtuva müra osas detailplaneeringualale saab välja tuua, et keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ ei ole kehtestatud müra normtasemeid, mis reguleeriksid liiklusrõõra äri- ja tootmisaladel. Vastavalt määruse nr 71 seletuskirjale on kehtivad V müra kategoorias ehk tootmise maa-alal töötavishoiu ja tööohutuse nõuded, mistõttu otsustati, et tootmise maa-alale määrusega normtasemeid ei kehtestata. Seega ei käsitleta KSHs liiklusest lähtuvaid müratasemeid detailplaneeringualale.

Keskkonnaministri 03.10.2016 määrus nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ §1 kohaselt kohaldatakse määrust sellisele planeeringule, mille elluviimisega võib kaasneva müra normtaseme ületamine ja mille puhul ei viida läbi keskkonnamõju strateegilist hindamist planeerimisseaduses sätestatud juhtudel. Keskkonnaministri 03.10.2016 määrus nr 32 §2 lõige 1 kohaselt peab planeeringudokumentatsioon sisaldama mürahinnangut, kui planeeringuga kavandatakse ehitist või tegevust, mis võib kaasa tuua müra normtaseme ületamise. Antud juhul ei ole seega planeeringualale ulatuv liiklusrõõra hindamine keskkonnaministri 03.10.2016 määruse nr 32 kohaselt asjakohane.

Seega hinnatakse KSH-s tootmisala ja selle laiendamise seotud tööstusrõõra tasemeid ümbritsevale alale.

Rein Kalle tegi oma 05.10.2018 kirjaga järgmise ettepaneku: Detailplaneeringu algatamise taotlus on selgelt vastuolus üldplaneeringuga ja nende edasine menetlus sellisel viisil ei järgi õigusaktides seatud planeerimise põhimõtteid.

Seega palun: viia KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu kooskõlla Põlva valla üldplaneeringuga 2029+.

Seisukoht:

Planeerimisseaduse § 142 on ettenäinud üldplaneeringut muutva detailplaneeringu menetlemise võimaluse. Kuigi tegemist on erandliku võimalusega, on põhjendatud vajadusel üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu menetlemine õigustatud.

Avalike huvide kaitseks rakendatakse üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu menetlemisele üldplaneeringu menetlemise sätteid ning otsused olulistes menetlusetappides teeb kohaliku omavalitsuse volikogu.

KSH VTKs ja DP ning KSH algatamise otsuses on välja toodud mh järgmist: algatatav detailplaneering ei muuda kehtivate üldplaneeringute (Põlva linna üldplaneering aastani 2015 ja Põlva valla üldplaneering) põhilahendust. Uue üldplaneeringu (Põlva valla üldplaneering 2029+) kehtestamisel on Põlva linna asustatuse piiridest välja jääval planeeringualal tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest planeeritavale alale jääb väärtuslik põllumajandusmaa.

Samuti on KSH VTK ptk 4 välja toodud järgmine info: Põlva Vallavolikogu 19.06.2017 otsusega nr 1-3/22 "Põlva valla üldplaneeringu vastuvõtmine, üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikule väljapanekule ja arutelule suunamine" on vastu võetud Põlva valla üldplaneering 2029+. Üldplaneering on läbinud avalikustamise, kuid on seni veel kehtestamata. Vastuvõetud üldplaneeringu kohaselt on Pärnaõie tn 32 katastriüksuse juhtotstarbeks tootmisala (T2) ning sinna on lubatud rajada ettevõtteid, mille tootmistehnoloogia vajab insenertehnilisi meetmeid keskkonnamõjude täitmiseks. Pärnaõie ja Tedre katastriüksustele (24. august 2018 seisuga on Tedre kinnistu jagatud Pärnaõie tn 20 (62201:001:0313) ja Tedre (62201:001:0312) kinnistuteks) uue üldplaneeringuga (Põlva valla üldplaneering 2029+) senisest maakasutusest erinevat kasutusotstarvet reserveeritud ei ole, samas on mõlema katastriüksuse puhul tegemist väärtusliku põllumajandusmaaga. Uue üldplaneeringu kohaselt loetakse väärtuslikul põllumajandusmaal maatulundusmaa sihtotstarbe muutmist üldplaneeringu muutmiseks.

Samuti on KSH VTKs välja toodud, et kui DP on ÜP-d muutev, siis tuleb rakendada ÜP menetlemisele ettenähtud nõudeid (§ 142 lg 2). KSH VTK ptk 6.3 on hinnatavate mõjude hulgas ette nähtud mh mõju inimese heaolule ja tervisele (sh müratase, õhusaaste levik, valgusreostus) ning maakasutuse muutustega seotud mõjude hindamine.

Seega on protsessis arvestatud, et tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ja lähtutakse üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõudeid. Leiame, et KSH VTK arvestab juba Põlva valla üldplaneeringuga 2029+ ja täiendavalt ei pea vajalikuks KSH VTK muutmist.

Kokkuvõte:

Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaõie katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringu lähteseisukohti ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamiskavatsust täiendada vastavalt ülaltoodud seisukohtadele ning avalikustada koos esitatud ettepanekutega Põlva valla veebilehel.

Seisukohad läbi arutatud Põlva Vallavalitsuse istungil 14.11.2018

LISA 2 Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringu õhusaaste modelleerimise aruanne

**Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere
katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade
detailplaneeringu õhusaaste modelleerimine**

Aruanne (13.12.2018)

Huvitatud isik: OÜ Peetri Puit

Töö koostaja: OÜ Alkranel

2018

Sisukord

Sissejuhatus	4
1. Asukoht	4
2. Hajumisarvutuse metoodika	5
3. Hajumisarvutuste tulemused	7
LISA: Maapinnalähedase õhukihi arvutusliku saastatuse taseme kaardid	8

Sissejuhatus

Käesoleva töö eesmärgiks on hinnata Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse maa-ala detailplaneeringuga kaasnevaid lämmastikdioksiidi ja süsinikoksiidi saastetasemeid koosmõjus piirkonna heiteallikatega ja võrrelda neid kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtusega. Atmosfääriõhu kaitse seaduses on õhukvaliteedi piirväärtus defineeritud kui saasteaine lubatav kogus välisõhu ruumalaühikus või pinnaühikule sadestunud saasteaine lubatav kogus, mis on kehtestatud **teaduslike andmete alusel** ning mis nimetatud koguse ületamise korral tuleb saavutada kindlaksmääratud aja jooksul ja mida edaspidi ei tohi enam ületada. **Piirväärtuse kehtestamise eesmärk on vältida, ennetada või vähendada saasteaine ebasoodsat mõju inimese tervisele või keskkonnale.** Sellest tulenevalt loetakse mõju ebaoluliseks kui see ei ületa kehtestatud õhukvaliteedi piirväärtust.

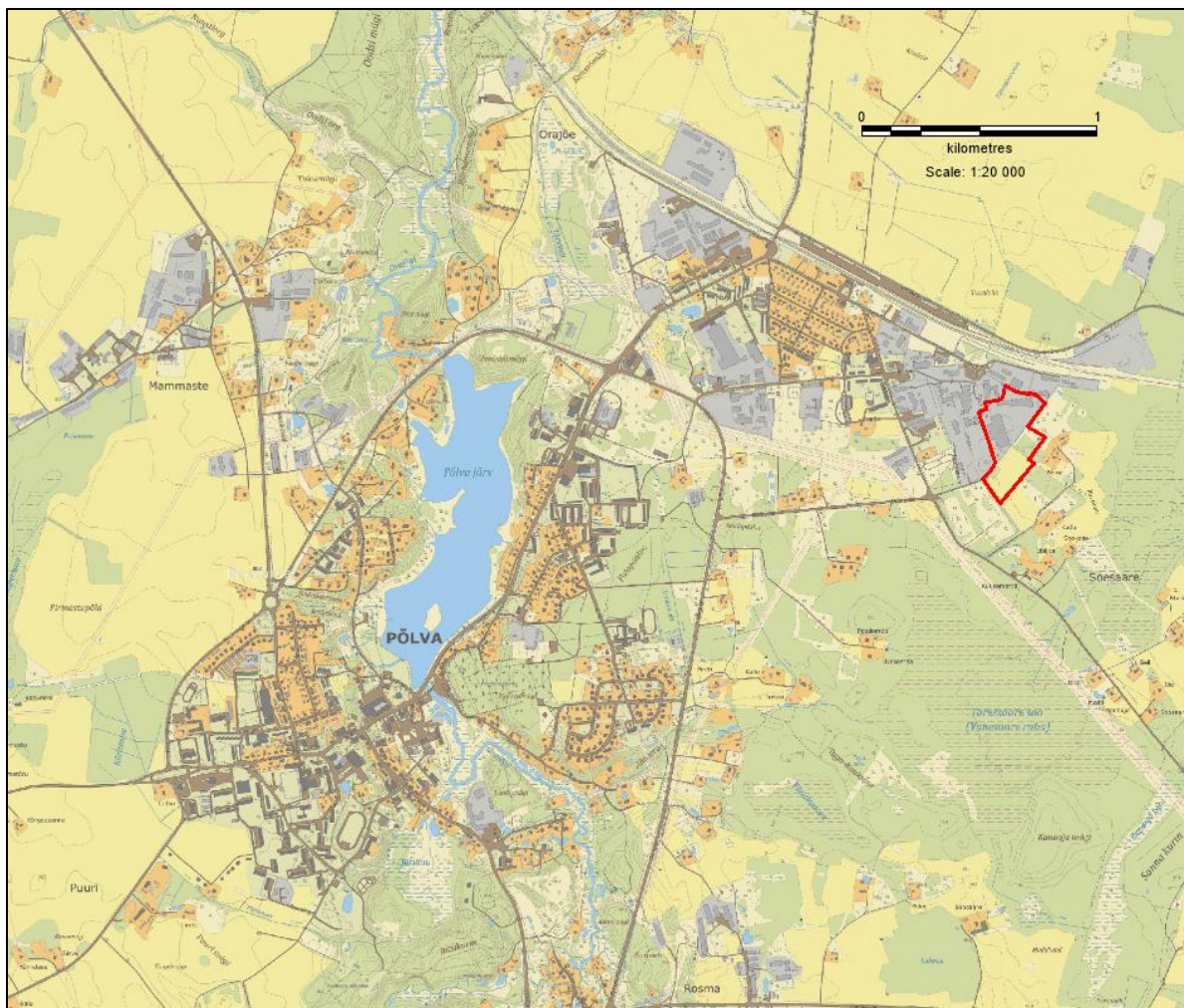
Tegemist on detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise raames teostatava õhusaaste modelleerimisega. Töö teostamiseks kasutati kehtivate õhusaastelubade lubatud heitkoguste projektis kajastatud andmeid. Käesoleva töö läbiviijaks oli OÜ Alkranel keskkonnakonsultant Martin Sööt ja juhtekspert Alar Noorvee.

1. Asukoht

Töö objektiks on Põlva maakonnas Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 katastriüksuse, Soesaare külas asuva Pärnaveere katastriüksuse ja osaliselt Tedre katastriüksuse ning lähialade detailplaneering (DP). DP maa-ala asub Põlva linnas paikneva Pärnaõie tn 32 (katastritunnus 62001:006:0072) ja Soesaare külas paiknevate Pärnaveere (katastritunnus 62101:001:0108), Pärnaõie tn 20 (katastritunnus 62201:001:0313) ning osaliselt Tedre (katastritunnus 62201:001:0312) katastriüksustel.

Soesaare külas jäävad lähimad elamud planeeritava ala välispiirist lähemale kui 100 m (~75 m kaugusele Pärna kinnistul (62101:001:0106) ja ~70 m kaugusele seni katastrisse kandmata maal hoone lähiaadressiga Kastani, Soesaare küla). Samuti asub ~210 m kaugusel planeeringu ala piirist lõuna suunas eluhoone Kudu kinnistul (61902:004:0330) ning ~320 m kaugusel lõuna suunas Liblika kinnistul (61902:004:0329). Täiendavalt on elamud ~340 m kaugusel lõuna suunas Kuusemetsa kinnistul (61902:004:0001), Tedre kinnistul (62201:001:0312) ja Sookase kinnistul (61902:004:0340).

Planeeringuala asukoht Põlva linna suhtes on esitatud joonisel 1.1.



Joonis 1.1. Planeeringuala (raamistatud punase joonega) paiknemine Põlva linna suhtes (alus: Maa-amet, 2018).

2. Hajumisarvutuste metoodika

Modelleerimiste läbiviimisel on kasutatud Gaussi jaotusega saastejoal põhineva mudelit Aeropol 5.3.2., kasutades meteoroloogilisi andmeid, mis pärinevad Tartu meteovaatluste tunniandmetel (Riigi Ilmateenistus) aastatest 2014 – 2016. Võrgulahutus oli 50 meetrit, hajumisarvutusel ei kasutatud pinnareljeefi sisendit, kuna modelleeritava piirkonna pinnamood on tasandikuline, kuid programm arvestab piirkonna karedusparameetrit.

Karedusparameeter ehk kareduspikkus ehk pindkaredus sõltub aluspinna kareduselementide (hooned, taimestik jm. kõrgusest, kuid ei ole sellega sama. Tavaliselt on ta kareduselementidest 10–100 korda väiksem, sõltudes ka nende kujust ning läbipuhutavusest (näiteks puud on läbipuhutavad, hooned mitte). Väärtused on saadud kas atmosfääris või aerodünaamilises tunnelis tehtud mõõtmistest. Eestis on karedusparameeter harva alla 0,2 meetri (võibolla suuremad metsata alad talvel, rannikualad). Metsatukkadega ja hõredal paiknevate hoonetega maapiirkonnas võib parameetriks võtta 0,3 ja okaspuuenamusega kõrge metsa või suurema linna korral soovitatav võtta 0,5. Käesoleva töö raames tehtud hajumisarvutustes kasutati karedusparameetri väärtuseks 0,4, kuna tegemist on linnaäärse alaga.

Õhusaaste modelleerimisel võeti koosmõju piirkonnaks 750 m detailplaneeringu ala piirist (vt joonist 2.1). Koosmõju arvestati AS Trev-2 Grupp asfaltbetooni tehase ja AS Põlva Soojus katlamajaga.

Modelleeritud riskülikukujuline ala on orienteeritud L-Est koordinaatide sihis:

$X_{min} = 681\,636,3\text{ m}$ $X_{max} = 684\,686,7\text{ m}$

$Y_{min} = 6439\,457,9\text{ m}$ $Y_{max} = 6440\,922,8\text{ m}$

Töö teostamiseks kasutati OÜ Peetri Puit (õhusaasteluba nr L.ÕV/317424), AS Põlva Soojus (õhusaasteluba nr L.ÕV/325135) ja AS Trev-2 Grupp (õhusaasteluba nr L.ÕV/329204) lubatud heitkoguste projektis olevaid andmeid.



Joonis 2.1. Hajumisarvutuse piirkond ja koosmõjus arvestatud heiteallikad. Aluskaart: Maaamet, 2018.

Arvutatud maksimaalsete ühe tunni ja 24 tunni keskmiste kontsentratsioonide tõlgendamisel tuleb silmas pidada, et need esinevad mitte samaaegselt, vaid üldiselt eri kohtades erinevatel aegadel – saasteallikate läheduses allatuult ja nõrga tuulega.

3. Hajumisarvutuste tulemused

Hajumisarvutuse tulemused ja piirväärtused on esitatud tabelis 4.1. Hajumisarvutuste kaardid on esitatud lisas.

Tabel 3.1. Hajumisarvutuste tulemused

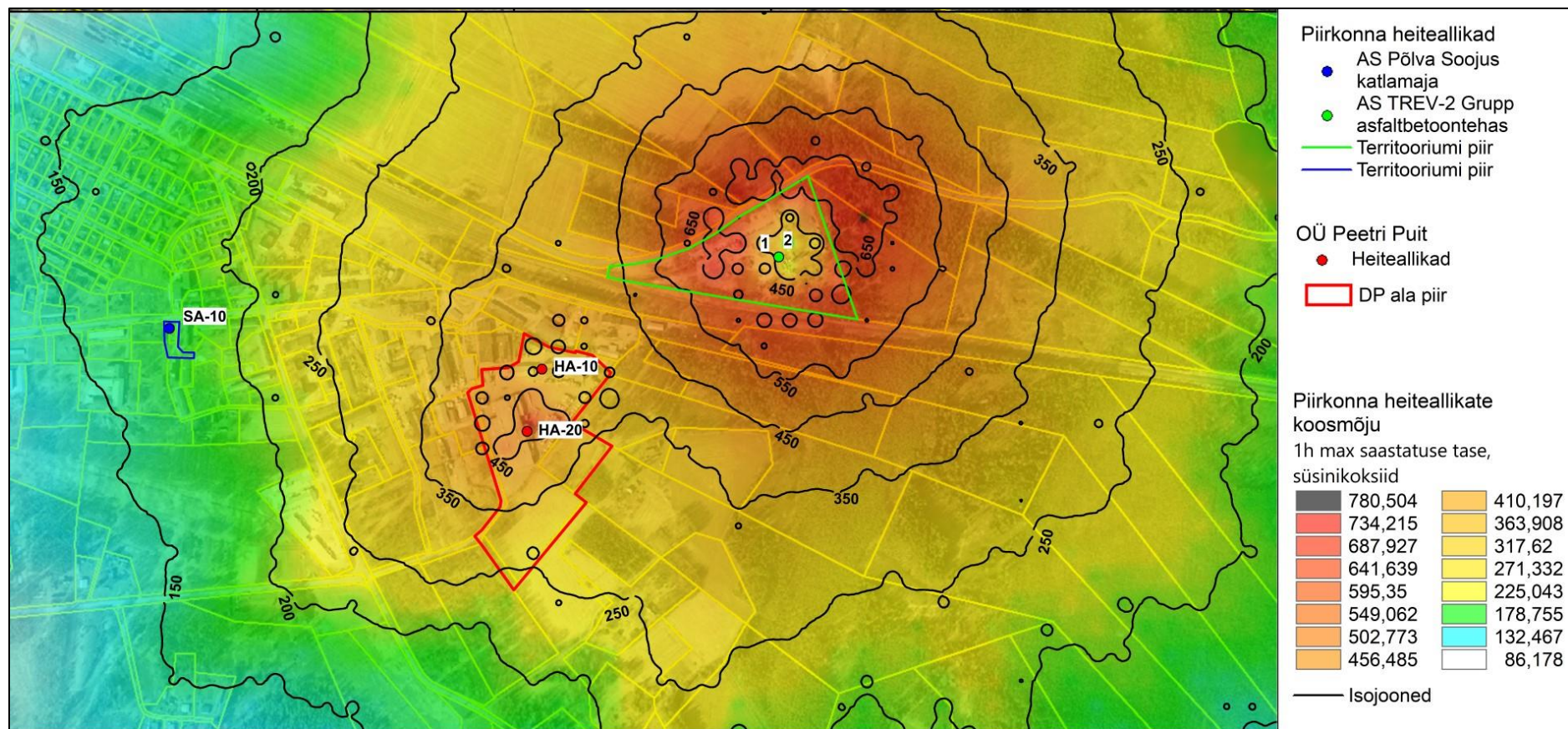
Heiteallikate ¹ numbrid plaanil või kaardil	Välisõhku väljutatud saasteaine				Välisõhu maksimaalne arvutuslik õhukvaliteedi tase väljaspool tootmisterritooriumi, $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Suhe $\frac{C_m}{\bar{O}PV}$
	CAS'i nr	Nimetus	Summaarne hetkeline heitkogus, g/s	Õhukvaliteedi taseme piirväärtus (ÕPV1, ÕPV8, ÕPV24, ÕPVa näidata vajalik) $\mu\text{g}/\text{m}^3$		
1	2	3	4	5	6	7
OÜ Peetri Puit – HA-10, HA-20; AS Trev-2 Grupp – 1, 2; AS Põlva Soojus – SA-10	630-08-0	Süsinikoksiid	11,304	10 000 (ÕPV1)	780,504	0,078
	10102-44-0	Lämmastikdioksiid	1,349	200 (ÕPV1)	109,700	0,548
				40 (ÕPVa)	9,836	0,245

¹- ÕPV 1, ÕPV24 õhukvaliteedi piirväärtus vastavalt 1 h max ja 24 h keskmine

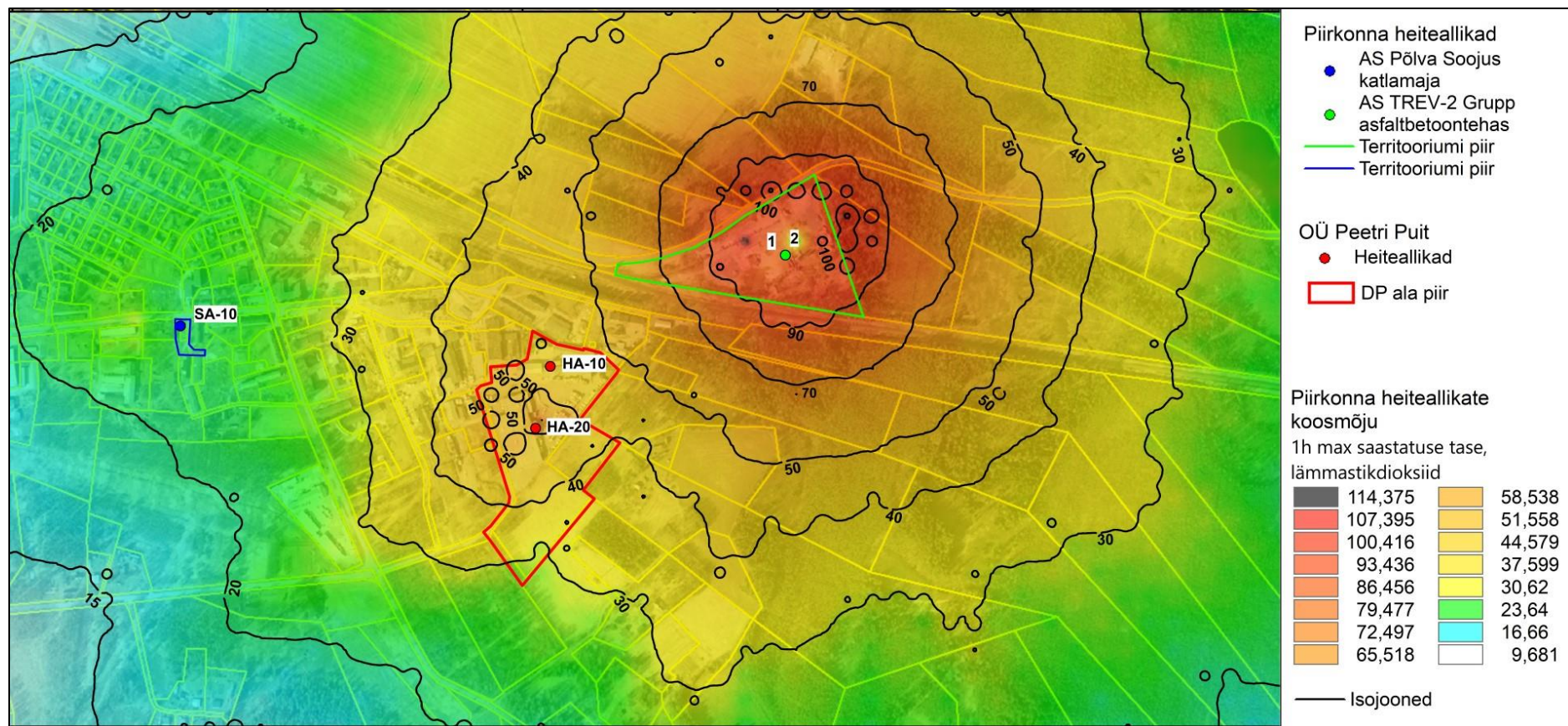
Tabelist 4.1 nähtub, et OÜ Peetri Puit tegevus koosmõjus piirkonna heiteallikatega ei põhjusta süsinikoksiidi ja lämmastikdioksiidi piirväärtuste ületamist. Süsinikoksiidi 1h maksimaalne saastetase moodustab 7,8 % piirväärtusest ja jääb tunduvalt madalamaks hindamispääriidest ($5000-7000 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Lämmastikdioksiidi 1h maksimaalne saastetase moodustab 54,8 % piirväärtusest ja aasta keskmine saastetase moodustab 24,5 % piirväärtusest. Aasta keskmine saastetase jääb üle kahe korra madalamaks inimese tervise kaitseks kehtestatud alumisest hindamispäärist (hindamispäärid 26 – $32 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Nii süsinikoksiidi kui ka lämmastikdioksiidi saastetaseme tekkimises on peamine osakaal Trev-2 Grupp AS-i heiteallikatel, kuid samas tekivad maksimaalsed saastetasemed kütise territooriumi vahetusse lähedusse. Näiteks lämmastikdioksiidi maksimaalne 1h saastetase ($109,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$) tekib vahetult tootmisterritooriumi piiri lähedale ja on 300 m kaugusel allikast juba $70 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ja 450 m kaugusel $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Hajumisarvutuste tulemused näitasid, et kavandatav tegevus ei põhjusta olulist ebasoodsat mõju ümbruskonna õhukvaliteedile, kuna kehtestatud piirväärtuseid ei ületata sh ka inimeste ja ökosüsteemide kaitseks kehtestatud hindamispääre. Piirkonna heiteallikatest on suurim mõju saastetasemete tekkimisel AS-i Trev-2 Grupp asfaltbetooni tehase heiteallikatel.

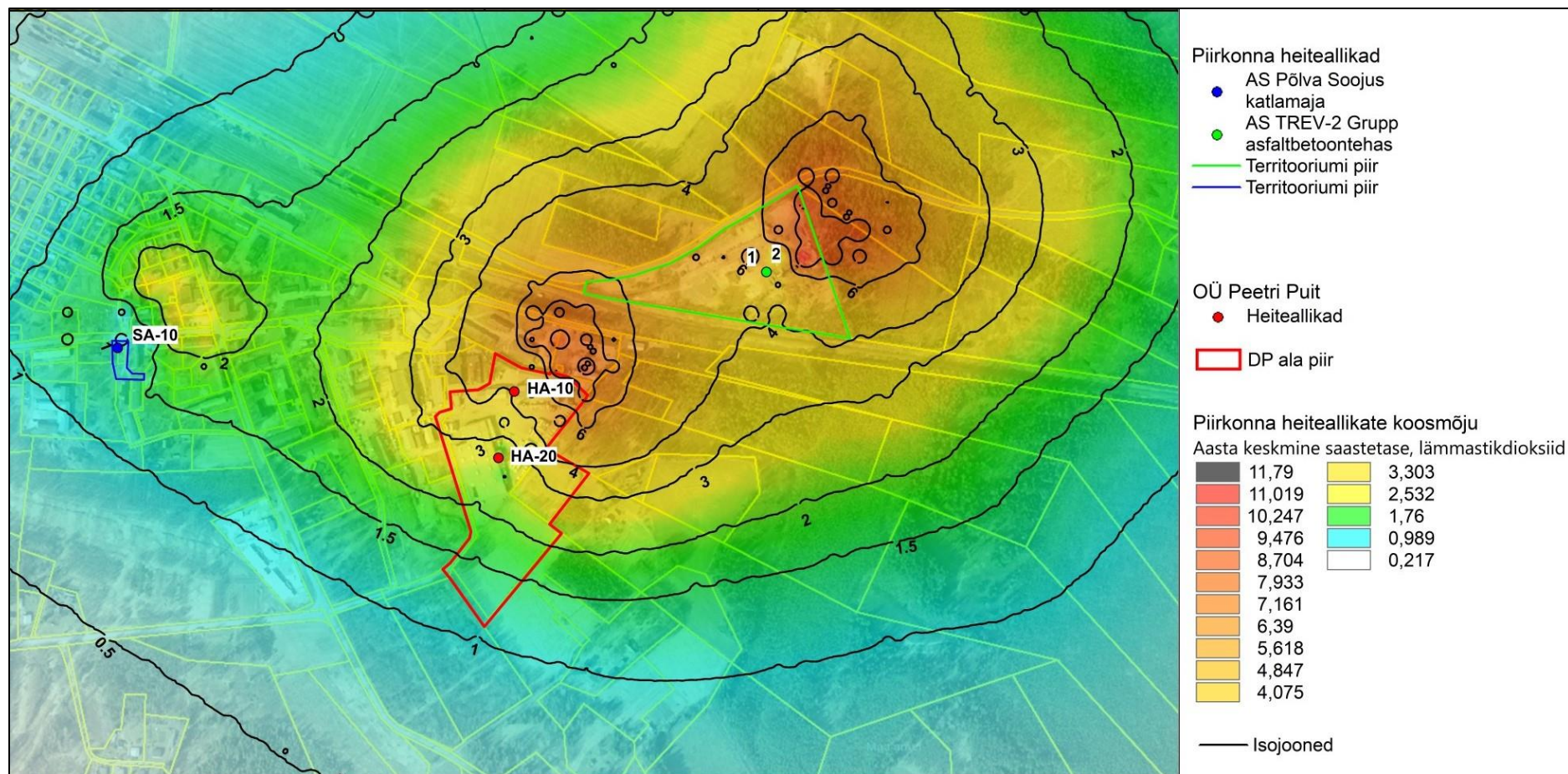
LISA: Maapinnalähedase õhukihi arvutusliku saastatuse taseme kaardid



Joonis 1. Süsinikoksiid, 1h max saastatuse tase, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (piirväärtus $10\,000\,\mu\text{g}/\text{m}^3$).



Joonis 2. Lämmastikdioksiid, 1h max saastatuse tase, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (piirväärtus $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$).



Joonis 3. Lämmastikdioksiid, aasta keskmine saastetase, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (piirväärtus $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

LISA 3 Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringu müra modelleerimise aruanne

**Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere
katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade
detailplaneeringu müra modelleerimine**

Aruanne
(14.01.2019)

Huvitatud isik: OÜ Peetri Puit

Töö teostaja: Tanel Esperk
OÜ Alkranel keskkonnakonsultant

Tartu 2019

Sisukord

Sissejuhatus.....	4
1. Müratasemete normeerimise alused	4
2. Peetri Puit OÜ tootmisterritoorium ja selle lähiala	5
3. Lähteandmed ja metoodika.....	6
4. Modelleerimise tulemused.....	8
4.1 Olukord 1. Olemasolev olukord	9
4.2 Olukord 2. Kavandatav laiendus	10
4.3 Olukord 3. Kavandatav laiendus öise vahetusega	13
Kokkuvõte.....	15
Kasutatud allikad	16
Lisa 1. Terviseameti Tartu labor, 2018. Peetri Puit OÜ. Keskkonnamüra taseme mõõtmised	

Sissejuhatus

Käesoleva töö eesmärgiks on viia läbi Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringuga (DP) kavandatavate tegevustega kaasneva müra modelleerimine. Sisuliselt kavandatakse detailplaneeringuga Peetri Puit OÜ tootmisterritooriumi laiendamist. Modelleerimise käigus analüüsitakse nii olemasolevat kui planeeritavat (kavandatavat) olukorda. Töö alusandmetena on mh kasutatud Terviseameti Tartu labori poolt 2018. a Peetri Puit OÜ tootmisterritooriumil (Pärnaõie tn 32) läbiviidud müra mõõtmise tulemusi (lisa 1).

Käesolev töö teostatakse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise raames ning läbiviijaks on OÜ Alkranel keskkonnakonsultant Tanel Esperk. Modelleerimisel on kasutatud spetsiaaltarkvara *SoundPlan 7.3*.

1. Müratasemete normeerimise alused

Välisõhus leviv müra on inimtegevusest põhjustatud ning välisõhus leviv soovimatu või kahjulik heli, mille tekitavad paiged või liiguvad allikad (*atmosfääriõhu kaitse seadus* § 55 lg 2). Müra on ka sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 *Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid* § 2 lõige 2 kohaselt inimest häiriv või tema tervist ja heaolu kahjustav heli.

Müra kahjustav toime oleneb heli intensiivsusest (dB) ehk valjusest, sagedusest (Hz), müra kestusest ja jaotusest (müraekspositsioon tüüpilise tööpäeva jooksul) ning kumulatiivsest müraekspositsioonist (pikema aja kestel avalduv).

Välisõhus levivat keskkonnamüra reguleerib keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 *Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid*. Elamute ja ühiskasutusega hoonete sisese mürataseme normeerimine toimub sotsiaalministri määruse nr 42 alusel.

Tootmisettevõtetega seotud välisõhus leviva müra võib jagada kaheks: punktmüraallikad (nt ventilatsiooniseadmed) ja joonallikad (nt veokite liiklus). Keskkonnaministri määruses nr 71 on eraldi piirväärtused seotud tööstusettevõtetega seotud müratasemele ja liiklusest (nt maanteeliiklus) tulenevale müratasemele.

Mürataseme normeerimisel lähtutakse ajavahemikust (päev (07.00-23.00) ja öö (23.00-07.00)), müraallikast, müra iseloomust ja välismüra puhul hoonestatud või hoonestamata ala kategooriast.

Keskkonnaministri määruse nr 71 aluseks olevas *atmosfääriõhu kaitse seaduses* määratakse mürakategooriad vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele järgmiselt:

- ✓ I kategooria – virgestusrajatise maa-alad;
- ✓ II kategooria – haridusasutuse, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeametuse ning elamu maa-alad, rohealad;
- ✓ III kategooria – keskuse maa-alad;
- ✓ IV kategooria – ühiskondliku hoone maa-alad;

- ✓ V kategooria – tootmise maa-alad (keskkonnaministri määruses nr 71 normeerimata);
- ✓ VI kategooria – liikluse maa-alad (keskkonnaministri määruses nr 71 normeerimata).

Atmosfääriõhu kaitse seaduse kohaselt eristatakse:

1. müra piirväärtust – suurim lubatud müratase, mille ületamine põhjustab olulist keskkonnahäiringut ja mille ületamisel tuleb rakendada müra vähendamise abinõusid;
2. müra sihtväärtust – suurim lubatud müratase uute planeeringutega aladel. Seejuures loetakse uue planeeringuga alaks uue planeeringuga kavandatavat uut müratundlikku ala.

Keskkonnaministri määruse nr 71 alusel võrreldakse müra normtaseme müra hinnatud tasemega päevases (L_d) ja öises (L_n) ajavahemikus. Seejuures on müra hinnatud tase etteantud ajavahemikus mõõdetud või modelleeritud müra A-korrigeeritud tase, millele on tehtud parandusi, arvestades müra tonaalsust, impulssheli või muid asjakohaseid tegureid. Antud juhul on rakendatud määruse kohast öhtuse aja (19.00-23.00) mürataseme parandust +5 dB.

2. Peetri Puit OÜ tootmisterritoorium ja selle lähiala

Peetri Puit OÜ on puidutööstusettevõte, mille põhitoodanguks on sõrmjätkatud konstruktsioonpuidu, liimpuitkonstruktsioonide, DUO liimpuidu ja CLT ristkihtpuidu tootmine. Tootmisprotsessid toimuvad praegusel hetkel kahes eraldiasuvas tootmishoones, nn vana tootmishoone, kus toodetakse konstruktsioonpuitu ja aastal 2016 valminud uus tootmishoone, kus toodetakse liimpuitu ja CLT ristkihtpuitu.

Peetri Puit OÜ tootmisterritoorium asub Põlva linnas Pärnaõie tn 32 kinnistul (joonis 2.1). Kinnistul paiknevad tootmishooned ning toorme ja toodangu ladustusplatsid. Peamised müraallikad on tootmisterritooriumil paiknevad ventilaatorid (retsirkulatsioonisüsteemid), puiduhakkur koos hakke transporditorudega, tõstukid materjali kohapealseks transpordiks ning veokid toorme ja toodangu transpordiks (joonis 2.1).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Pärnaõie tn 32 asuva tootmisala laiendamine Soesaare külas Pärnaveere ja Pärnaõie tn 20 katastriüksustele (Pärnaõie tn 20 kinnistu oli varasemalt osa Tedre kinnistust). Soovitakse laiendada olemasolevat tootmishoonet (joonis 2.1), mis asub Pärnaõie tn 32 kinnistul ~5000-5600 m² võrra, laiendada laoplatse ning muuta Pärnaveere ja Pärnaõie tn 20 katastriüksuste sihtotstarve tootmismaaiks.

Pärnaõie tn 32 kinnistu on ümbritsetud valdavalt äri- ja tootmismaa kinnistutega, ida pool ka maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksustega. Planeeringualale juurdepääs toimub Pärnaõie tänava kaudu. Lähimad majapidamised paiknevad Lao tn 23, Kudu ja Pärna maaüksustel. Lisaks paikneb üks majapidamine ka reformimata riigimaal (edaspidi nimetatud ka kui „nimetu“ kinnistu). Põlva valla üldplaneeringu (2018) alusel on lähimate elamute alad tsoneeritud elamumaaks või määratud maatulundusmaaks. Seega arvestades senist maakasutust ja üldplaneeringut tuleb Peetri Puit OÜ tootmisterritooriumi lähiala käsitleda **kui II kategooria ala, kus tööstusmürale kehtivad järgmised piirväärtused: päeval ajal 60 dB ja öisel ajal 45 dB.**

Parameeter	Väärtus
Olemasolevate kõrval- ja tootmishoonete suhteline kõrgus (m)	5-10
Kavandatava tootmishoone kõrgus (m)	10
Peegelduste arv	3
Modelleeritava ala maapind	Pehme, v.a teed, kõvakatttega platsid, tiik - kõva
Modelleeritava ala reljeefi alus	Kõrgusandmete alusel koostatud kõrgusmudel

Lisaks tabelis toodud andmetele tugineti modelleerimisel järgmistele eeldustele:

- ✓ Peetri Puit OÜ tootmisterritooriumil paiknevad järgmised peamised müraallikad: ventilaatorid (retsirkulatsioonisüsteemid), puiduhakkur koos hakke transporditorudega, tõstukid materjali kohapealseks transpordiks ning veokid toorme ja toodangu transpordiks (vt ptk 2). Ventilaatorite, puiduhakkuri ja hakke transporditorustiku ning tõstukite müraemissiooni andmed on arvatud lähtuvalt Terviseameti Tartu labori poolt 2018. a Peetri Puit OÜ tootmisterritooriumil läbiviidud vastavatest müramõõtmiste tulemustest (lisa 1);
- ✓ Hakkur ja hakke transporditorud töötavad ainult päevasel ajal (7.00-23.00) 0,5 h iga 2 h tagant ja seda nii olemasoleva kui ka perspektiivse olukorra puhul. Müraallikate kõrgus maapinnast lähtub olemasolevast olukorrast;
- ✓ Ventilaatorid (retsirkulatsioonisüsteemid) (vt joonis 2.1 ptk 2) töötavad ajavahemikul 6.00-23.00 ehk põhimahus päevasel ajal ning ühe tunni jooksul ka öisel ajal (ajavahemik 6.00-7.00). Hakkuri läheduses paiknev ventilaator töötab hakkuriga samadel aegadel. Kavandatava tootmishoone juurde nähakse ette kahe täiendava ventilaatori paigaldamist, mis töötavad samadel aegadel olemasolevatega. Ventilaatorite kõrgus maapinnast on sõltuvalt asukohast 0,4-1 m;
- ✓ Olemasoleva kontor-tootmishoone juures paikneva retsirkulatsioonisüsteemiga on seotud viis ventilaatorit, millest realselt töötavad põhimahus aga kolm. Kahe ventilaatori tööaeg moodustab kogu tööajast vaid 10%, mistõttu on need kaks ventilaatorit mudelist välja jäetud;
- ✓ Tõstukid liiguvad territooriumil (sh toorme ja toodangu laadimine) päevasel ajal igas tunnis u 30 minutit ja seda nii olemasoleva kui ka perspektiivse olukorra puhul. Müraallika kõrguseks maapinnast on tõstuki puhul eeldatud 0,5 m;
- ✓ Veokid on kasutusel toorme ja valmistoodangu veoks. Seejuures on arvestatud, et olemasolevas olukorras liigub päevasel ajal territooriumile sisse-välja 5 toorme ja 5 valmistoodangu veokit, perspektiivse olukorra puhul on eeldatud, et veokite hulk on vastavalt 7 ja 7 sõidukit päevas;
- ✓ Veoki helivõimsustasemeks on võetud 106 dB, mis vastab 7,5 m kauguselt mõõdetud müratasemele 81 dB (alus: majandus- ja kommunikatsiooniministri 13.06.2011 määrus nr 42 *Mootorsõiduki ja selle haagise tehnonõuded ning nõuded varustusele* lisa 1 kood 711). Eeldatud on, et müraallikas paikneb 0,5 m kõrgusel maapinnast;
- ✓ Perspektiivse olukorra puhul on kavandatud tootmisterritooriumi ja lähima elamu (Pärna kinnistu) vahele 5 m kõrgune pinnasvall (müra tõkkevall);

- ✓ **Müra mudelis ei ole arvestatud tootmisterritooriumil paiknevate toorme või toodangu virnade võimaliku müra tõkestava efektiga (materjali virnad ei ole pidevalt samas asukohas ja kõrgusega);**
- ✓ Vastavalt käesoleva töö aluseks olevale standardile koostatakse müra modelleerimine arvestades halbasid ilmastikuolusid (sh allatuul, inversioon), andes hinnangu nõ halvimale olukorrale. Reaalselt ei esine halvad ilmastikutingimused igapäevaselt, seega võib eeldada käesolevas töös teatavat müratasemete ülehinnangut võrreldes aasta keskmiste oludega (aluseks müra normeerimisele).
- ✓ **Müra modelleerimine viiakse läbi 2 m kõrgusel maapinnast.**

Käesoleva müra modelleerimise käigus **ei ole** arvestatud piirkonda jääva kõrghaljastusega, kuna piirkonnas on tegemist ebaühtlaselt paikneva puistuga (kohati ainult võsa), mille efekt mürabarjäärina eelkõige vegetatsiooniperioodi välisel ajal on minimaalne. Vähene müra summutamise efekt kaasneb haljastuse puhul alles siis, kui vastav tsoon on väga tihe ja mitmekümnete meetrite paksune (Lahti, 2008). Küll aga on haljastusel inimesele oluline psühholoogiline müratõkestav efekt.

Müra modelleerimine teostati erinevate olukordade kohta:

- ✓ Olukord 1 – olemasolev olukord. Tootmisterritooriumilt lähtuv müra on seotud seitsme ventilaatori, hakkuri ja hakke transporditorustiku, tõstukite ning veokite liikumisega. Tootmisterritooriumil toimuv sõidukite liiklemine lähtub olemasolevast liikluskorraldusest. Seejuures öisel ajal veokite ja tõstukite liikumist ei toimu, samuti ei tööta hakkur koos hakke transporditoru ja ventilaatoriga. Modelleeriti nii päevane kui öine olukord;
- ✓ Olukord 2 – kavandatav laiendus. Tootmisterritooriumilt lähtuv müra on seotud üheksa ventilaatori, hakkuri ja hakke transporditorustiku, tõstukite ning veokite liikumisega. Tootmisterritooriumil toimuv sõidukite liiklemine lähtub kavandatavast liikluskorraldusest (vt joonis 2.1 ptk 2). Seejuures öisel ajal veokite ja tõstukite liikumist ei toimu, samuti ei tööta hakkur koos hakke transporditoru ja ventilaatoriga. Alamvariandina modelleeriti a) olukord 5 m kõrguse pinnasvalliga ja b) olukord ilma 5 m kõrguse pinnasvallita. Mõlema alamvariandi korral modelleeriti nii päevane kui öine olukord;
- ✓ Olukord 3 – kavandatav laiendus öise vahetusega. Päevane müraolukord on sarnane olukord 2 juures toodule. Seetõttu modelleeriti ainult öine olukord. Öise vahetusega olukorras on eeldatud, et öisel ajal töötavad kõik ventilaatorid nagu olukorra 2 puhul (üks tund). Lisaks töötavad kontor-tootmishoone juures kaks olemasolevat ventilaatorit terve öise aja ehk ajavahemikul 23.00-07.00. Öisel ajal veokite ja tõstukite liikumist ei toimu, samuti ei tööta hakkur koos hakke transporditoru ja ventilaatoriga.

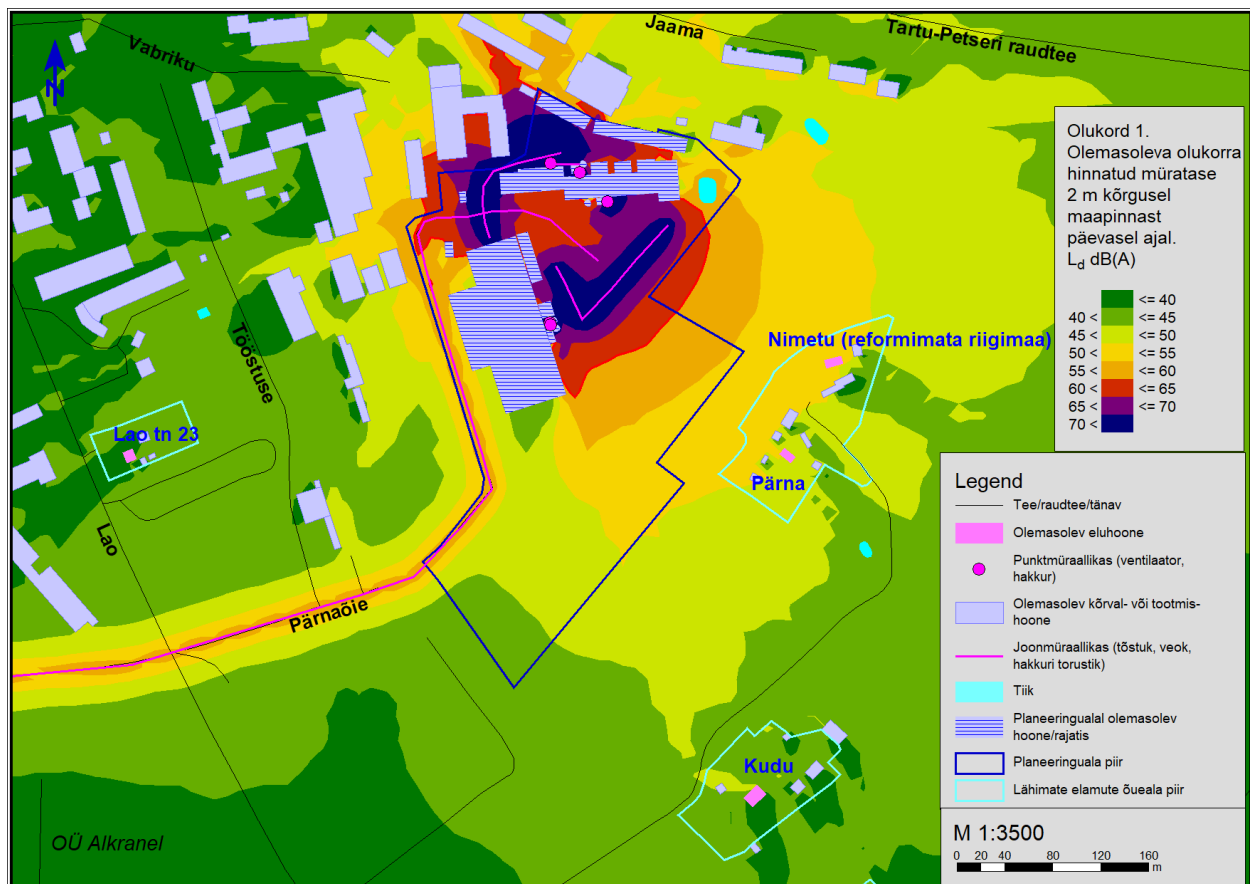
4. Modelleerimise tulemused

Modelleerimise tulemuste võrdlemisel müra normtasemega on päevasel ajal aluseks võetud Maa-ameti põhikaardile (2019) kantud õueala piir ehk müra normtase peab päevasel ajal olema tagatud elamute õueala piiril. Öise aja müra normtase peab olema tagatud aga elamu juures. Nimetatud seisukohale on asunud Riigikohus oma lahendis (3-3-1-88-15 (08.08.2016. a); <http://www.nc.ee/?id=11&tekst=RK/3-3-1-88-15>), millest nähtub mh: 20. Kaebaja leiab, et müra normtaset ei tohiks ületada üheski kaebaja kinnistu punktis, st mitte

ainult elamu juures. Ringkonnakohus nõustus selles osas kolmanda isiku selgitusega, et II kategooria normid on ennekõike põhjendatud sellega, et inimene viibib elamiseks ja töötamiseks ning ühiskondlikuks kasutamiseks ettenähtud kohtades pikemalt, mistõttu on põhjendatud teha arvutused just elamu asukohast lähtudes. Kolleegium nõustub kaebaja seisukohaga, et isikul on ka elamut ümbritseval õuealal õigus viibida keskkonnas, kus müranorme ei ületata. Õised rangemad müranormid on aga kehtestatud une häirimise vältimiseks, mistõttu saavad need normid olulised olla vaid elamu vahetus läheduses. Elamut ümbritseval õuealal seevastu saab tähtsust omada vaid päevane normtase.

4.1 Olukord 1. Olemasolev olukord

Olemasoleva olukorraga kaasneva müraleviku modelleerimise tulemused on esitatud joonistel 4.1 ja 4.2. Modelleerimine näitas, et lähimate majapidamiste õuealadeni jõuab päeval ajal suurim müratase vahemikus 50-55 dB, mis jääb lubatud piirvääruks (60 dB) madalamaks. Õisel ajal jõuab lähimate eluhoonete suurim müratase alla 40 dB, mis jääb lubatud piirvääruks (45 dB) madalamaks.



Joonis 4.1. Olemasoleva olukorraga kaasnev müratase päeval ajal.

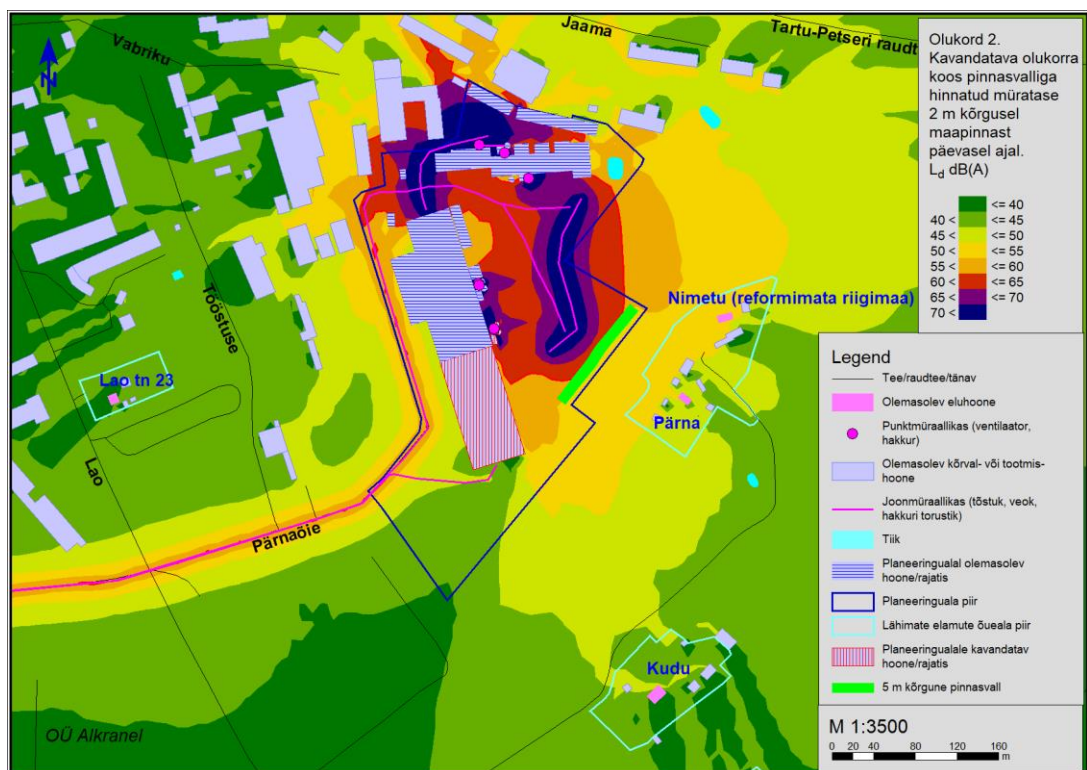


Joonis 4.2. Olemasoleva olukorra kaasnev müratase öisel ajal.

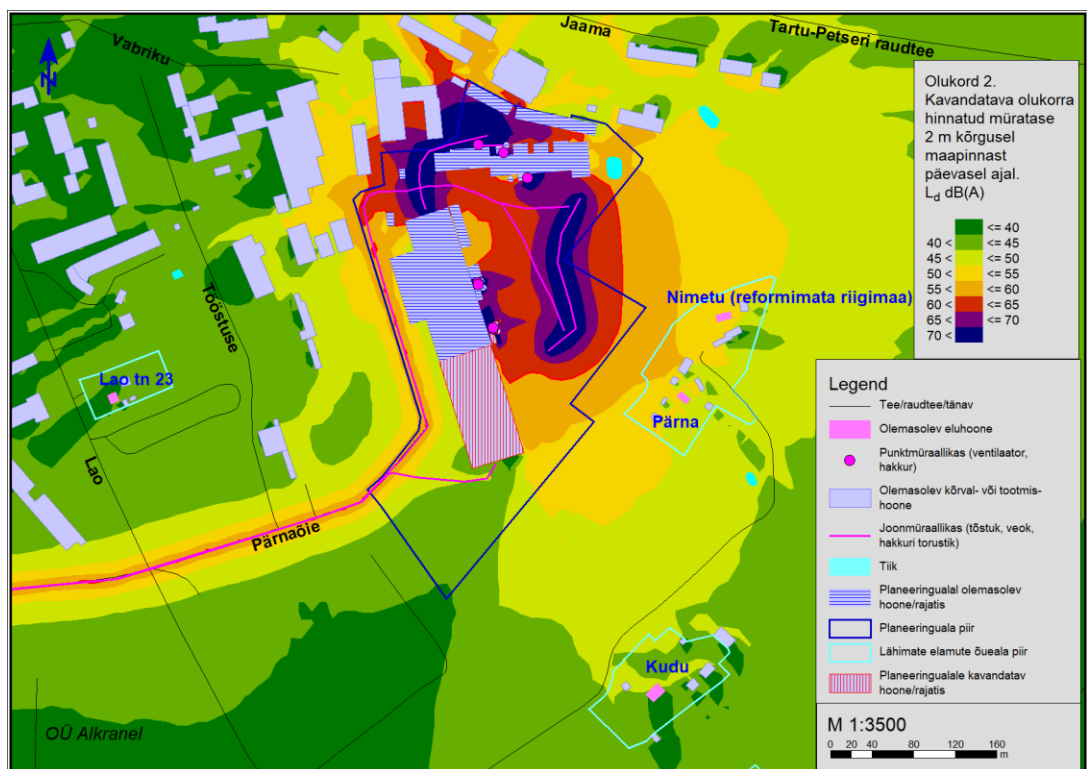
4.2 Olukord 2. Kavandatav laiendus

Olukorra modelleerimise tulemused on esitatud joonistel 4.3-4.6. Modelleerimise alusel on näha, et tootmishoone laienduse korral ja uue toorme ladustusplatsi kasutusele võtmisel müratase lähimate majapidamiste suunal olemasoleva olukorraga võrreldes mõnevõrra suureneb. Samas lähimate majapidamiste (Pärna, „nimetu“) õuealadeni jõuab päevasel ajal endiselt suurim müratase vahemikus 50-55 dB kavandatava pinnasvalliga olukorras (joonis 4.3) ja 55-60 dB ilma pinnasvallita (joonis 4.4) olukorras. Seega jääb nii pinnasvalli kui ka pinnasvallita olukorra puhul lähimate majapidamiste õuealadel müratase lubatud piirväärtusest (60 dB) madalamaks. Vaatamata eelnevale on häirivuse vähendamiseks pinnasvalli rajamine tootmise ja lähimate elamute vahelisele alale siiski soovitatav. Teised majapidamised (Kudu, Lao tn 23) jäävad kaugemale, mistõttu on ka nende õuealadele jõudev müratase eelnevast veelgi madalam.

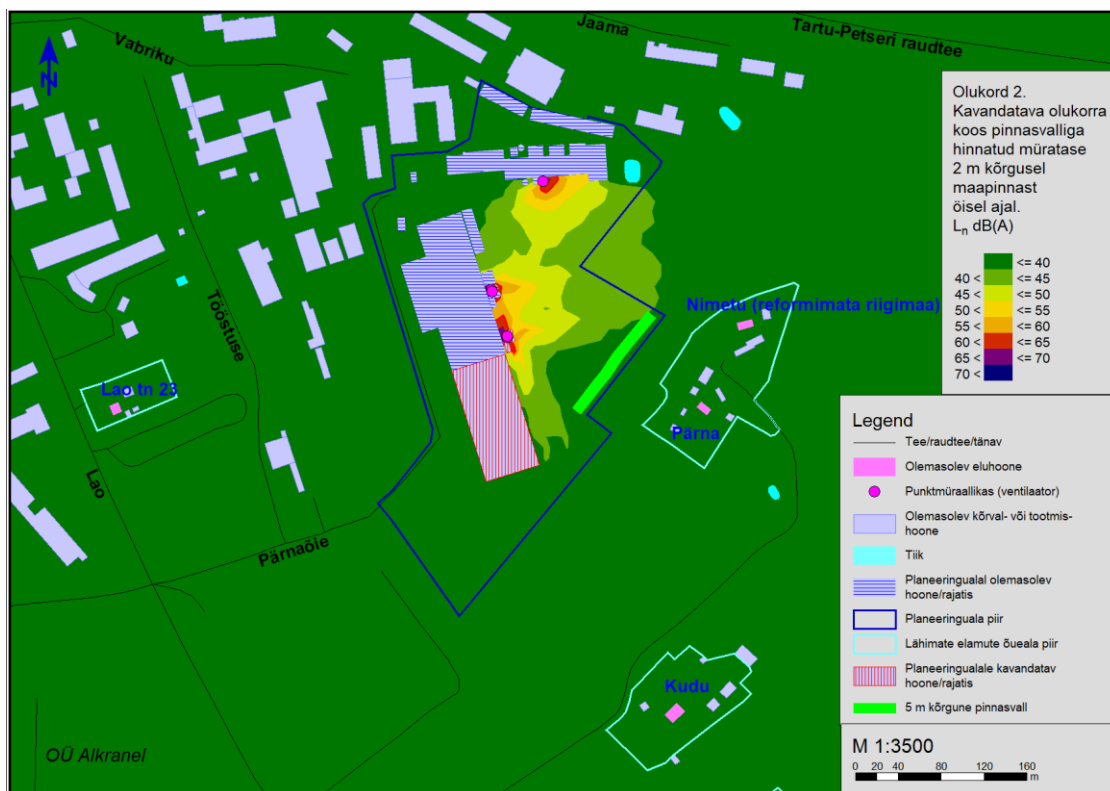
Öisel ajal jõuab lähimate eluhooneteni (Pärna, „nimetu“) suurim müratase alla 40 dB ja seda nii kavandatava pinnasvalliga (joonis 4.5) kui ka ilma pinnasvallita (joonis 4.6) olukorras. Seega jääb öise aja müratase lubatud piirväärtusest (45 dB) madalamaks.



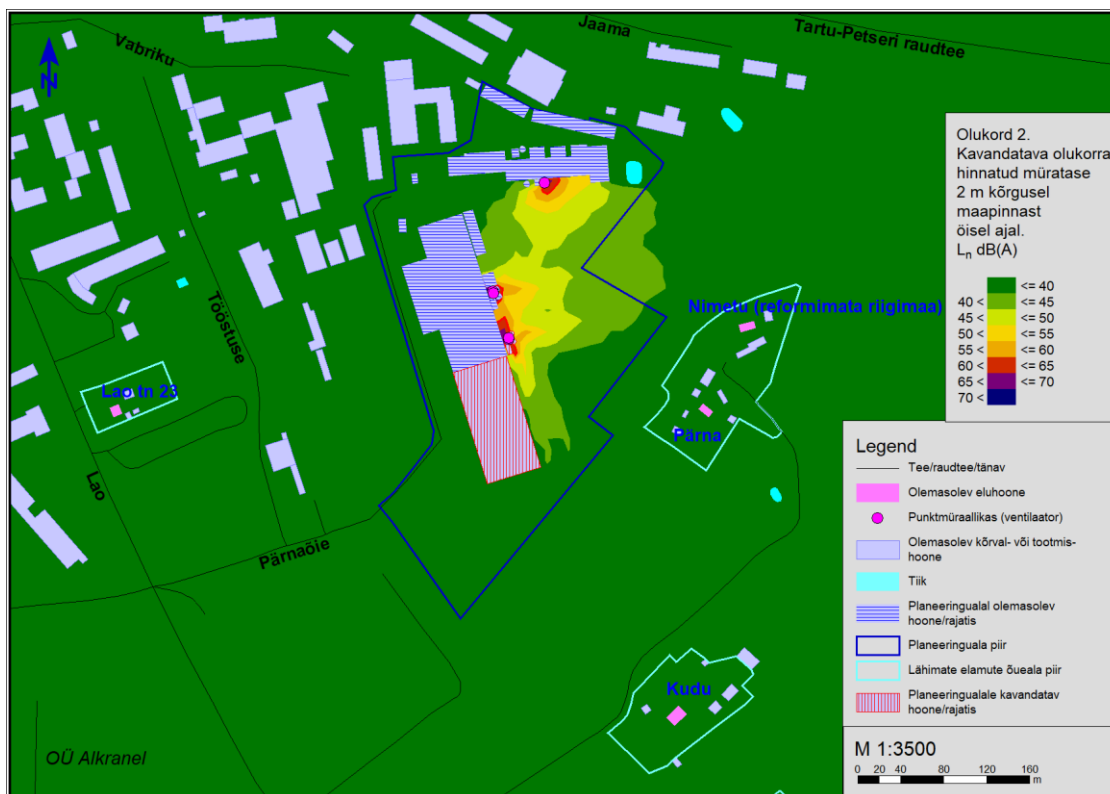
Joonis 4.3. Kavandatava laienduse ja 5 m kõrgune pinnasvalliga olukorras kaasnev müratase päevasel ajal.



Joonis 4.4. Kavandatava laienduse ja ilma pinnasvallita olukorras kaasnev müratase päevasel ajal.



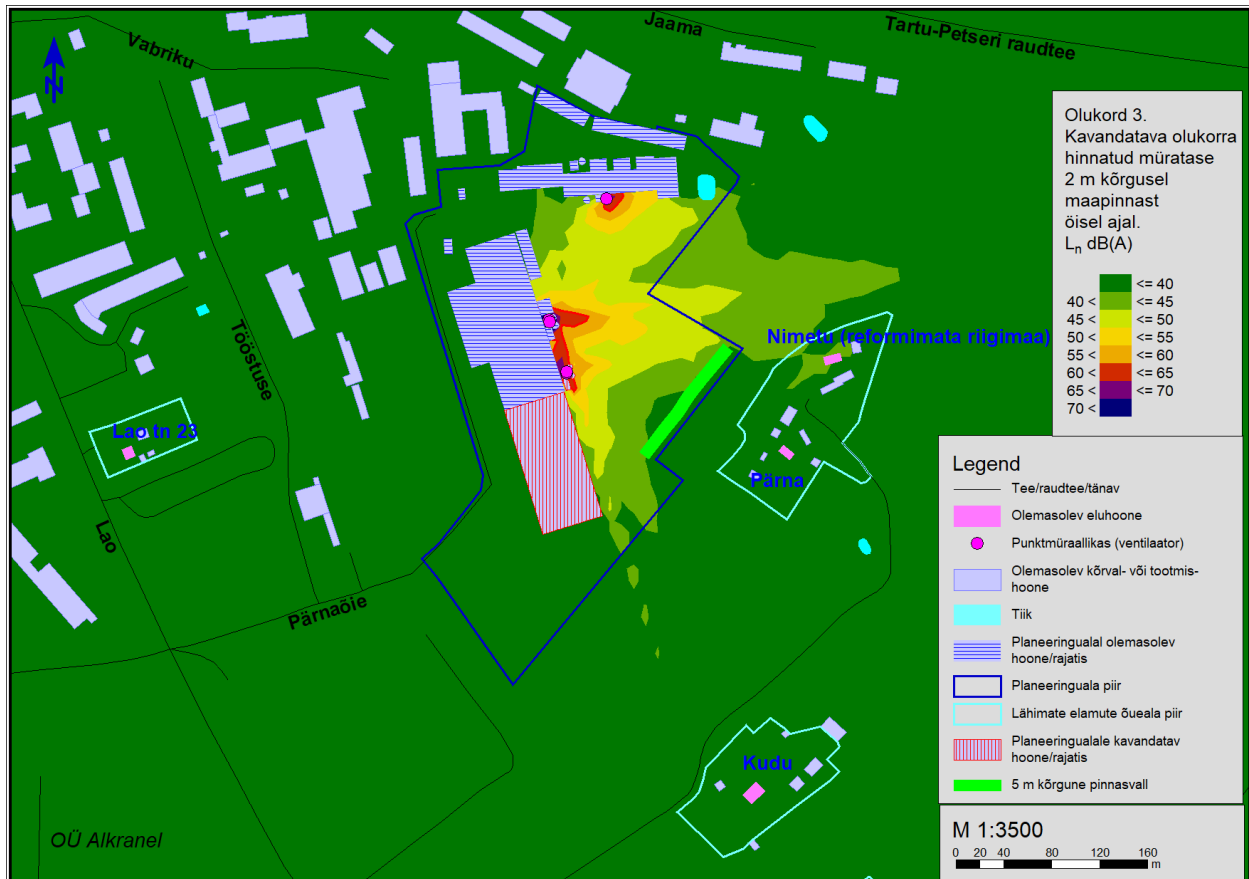
Joonis 4.5. Kavandatava laienduse ja 5 m kõrgune pinnasvalliga olukorras kaasnev müratase öisel ajal.



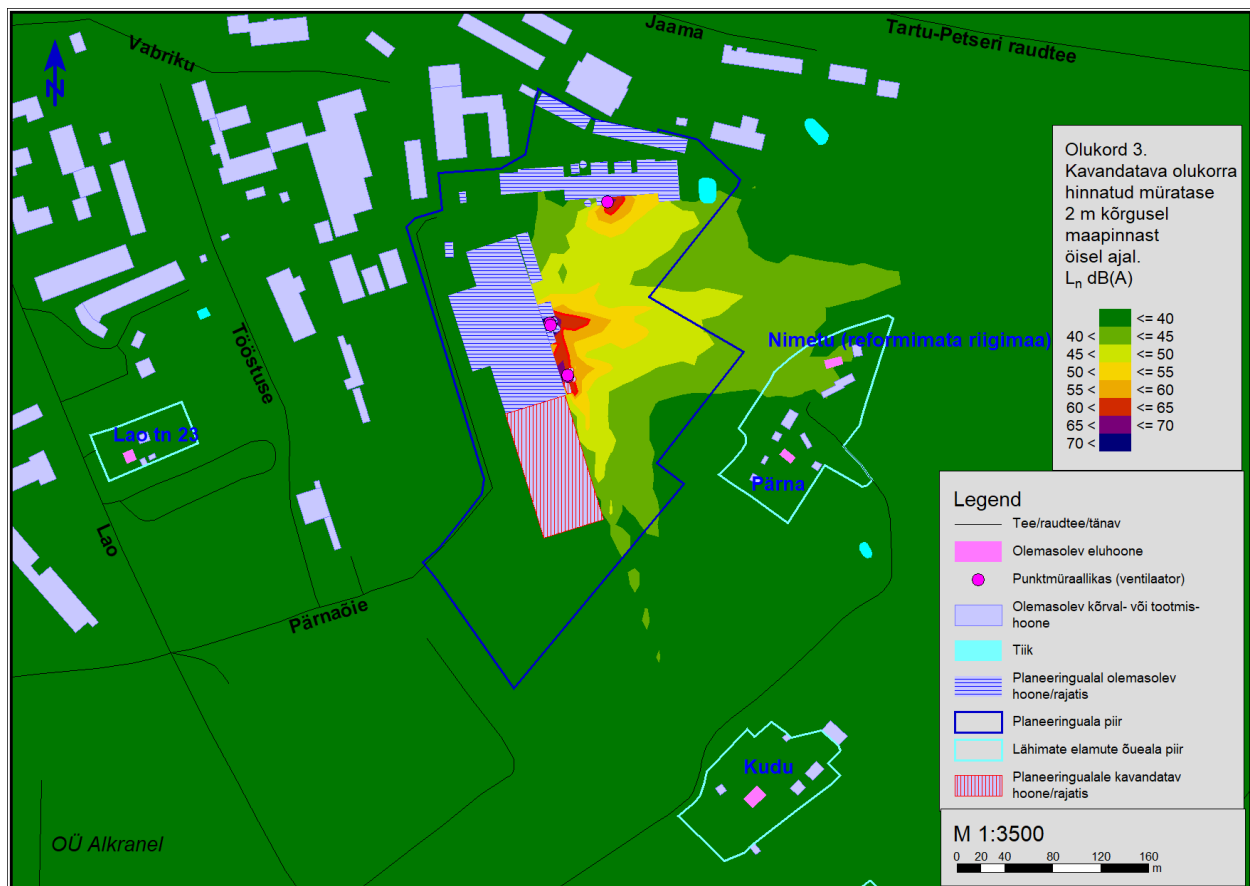
Joonis 4.6. Kavandatava laienduse ja ilma pinnasvallita olukorras kaasnev müratase öisel ajal.

4.3 Olukord 3. Kavandatav laiendus öise vahetusega

Olukorra modelleerimise tulemused on esitatud joonistel 4.7 ja 4.8. Modelleerimine näitas, et olukorras, kui kavandatava tegevuse ellu viimise järgselt lisanduks ka kolmas ehk öine vahetus jõuab lähima eluhooneni („nimetu“ kinnistu) öisel ajal suurim tootmistegevusest tingitud müratase vahemikus 40–45 dB ja seda nii kavandatava pinnasvalliga olukorras (joonis 4.7) kui ka ilma pinnasvallita (joonis 4.8) olukorras. Pärna (ja teiste lähimate) kinnistute eluhooneteni jõuab suurim müratase alla 40 dB. Mõlemad nimetatud mürataseme vahemikud jäävad lubatud piirväärtusest (45 dB) madalamaks. Vaatamata eelnevale on häirivuse vähendamiseks pinnasvalli rajamine tootmise ja lähimate elamute (Pärna, nimetu kinnistud) vahelisele alale siiski soovitatav.



Joonis 4.7. Kavandatava laienduse ja 5 m kõrgune pinnasvalliga ning öise vahetusega olukorras kaasnev müratase öisel ajal.



Joonis 4.8. Kavandatava laienduse ja ilma pinnasvallita ning öise vahetusega olukorras kaasnev müratase öisel ajal.

Kokkuvõte

Käesoleva töö eesmärgiks oli viia läbi Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringuga (DP) kavandatavate tegevustega kaasneva müra modelleerimine. Sisuliselt kavandatakse detailplaneeringuga Peetri Puit OÜ tootmisterritooriumi laiendamist. Töö alusandmetena kasutati mh Terviseameti Tartu labori poolt 2018. a Peetri Puit OÜ tootmisterritooriumil (Pärnaõie tn 32) läbiviidud müra mõõtmise tulemusi. Modelleerimisel kasutati spetsiaaltarkvara *SoundPlan 7.3*.

Välisõhus levivat keskkonnamüra reguleerib keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 *Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid*. Elamute ja ühiskasutusega hoonete sisese mürataseme normeerimine toimub sotsiaalministri määruse nr 42 alusel.

Mürataseme normeerimisel lähtutakse ajavahemikust (päev (07.00-23.00) ja öö (23.00-07.00)), müraallikast, müra iseloomust ja välismüra puhul hoonestatud või hoonestamata ala kategooriast. Müratasemete modelleerimine viidi läbi 2 m kõrgusel maapinnast. Täpsed müratasemete modelleerimise lähteandmed on toodud peatükis 3.

Põlva valla üldplaneeringu (2018) alusel on lähimate elamute alad tsoneeritud elamumaaks või määratud maatulundusmaaks. Seega arvestades senist maakasutust ja üldplaneeringut tuleb Peetri Puit OÜ tootmisterritooriumi lähiala käsitleda **kui II kategooria ala, kus tööstusmürale kehtivad järgmised piirväärtused: päevasel ajal 60 dB ja öisel ajal 45 dB.**

Töö käigus modelleeriti nii olemasolevat kui ka kavandatavat situatsiooni iseloomustavad müraolukorrad. Seejuures arvestati, et kavandatava tootmishoone laiendamise käigus rajatakse tootmisterritooriumi idaserva 5 m kõrgune pinnasvall. **Modelleerimine näitas, et üheski modelleeritud olukorras (sh ilma pinnasvallita olukorrad) lubatud müra piirväärtust lähimate majapidamiste juures ei ületata ja seda nii päevasel kui öisel ajal. Siiski vaatamata eelnevale on häirivuse vähendamiseks pinnasvalli rajamine tootmise ja lähimate elamute (Pärna, „nimetu“ kinnistud) vahelisele alale soovitatav. Seejuures ei pea pinnasvall olema tingimata 5 m kõrgune. Häirivuse vähendamist aitab tagada ka pinnasvall, mille kõrgus jääb vahemikku 3-5 m.**

Kasutatud allikad

- ✓ *Atmosfääriõhu kaitse seadus* (RT I, 23.12.2016, 2 ...);
- ✓ Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 *Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid* (RT I, 21.12.2016, 27);
- ✓ Lahti, T., 2008. Keskkonnamüra hindamine ja müra leviku tõkestamine;
- ✓ Põlva valla üldplaneeringu, 2018;
- ✓ Maa-ameti kaardirakendus, 2019;
- ✓ Sotsiaalministri 04.03.2002. a määrus nr 42 *Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid* (RTL, 14.03.2002, 38, 511 ...);
- ✓ Terviseameti Tartu labor, 2018. Peetri Puit OÜ. Keskkonnamüra taseme mõõtmised.

Lisa 1. Terviseameti Tartu labor, 2018. Peetri Puit OÜ. Keskkonnamüra taseme mõõtmised



Peetri Puit OÜ

Pärnaõie tn. 32, Põlva

Keskkonnamüra taseme mõõtmised

Tartu 2018

MÜRATASEME MÕÕTEPROTOKOLL nr TL2018/M285-TL2018/M300

Tellija: Alkranel OÜ

Tellija esindaja: Alkranel OÜ tegevjuht/keskkonnaekspert Alar Noorvee

Mõõtmiste teostamise asukoht: Pärnaõie tn 32, Põlva

Mõõtmise kuupäev: 28. november 2018. a (kell 10:00-13:30)

Mõõtmiste eesmärk: tootmisest tingitud mürataseme uuringud Peetri Puit OÜ puidutööstuse tootmisalal

Mõõtemetoodika

Labori tööjuhend F01, kus on juhitud standarditest:

- Eesti Standard EVS-ISO 1996-1 : 2017, *Akustika. Keskkonnamüra kirjeldamine, mõõtmine ja hindamine. Osa 1: Põhisuurused ja hindamiskord.*
- Eesti Standard ISO 1996-2 : 2017, *Akustika. Keskkonnamüra kirjeldamine, mõõtmine ja hindamine. Osa 2. Helirõhu taseme määramine.*

Mõõteriist

- Müramõõtur B & K 2250 nr 2645018, mikrofoni TYPE 4189 nr 2795161, eelvõimendi ZC 0032 nr 7404.
- Kalibreeritud 15. mail 2018. a (Inspecta Estonia OÜ kalibreerimisprotokoll nr KL165-18-096).
- Müramõõturi korrasolekut on kontrollitud kalibraatori abil vahetult enne mõõtmiste teostamist 28. novembril 2018. a.

Normdokumendid:

- Sotsiaalministri 4. märtsi 2002 a määrus nr 42: „*Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid*”.
- Keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määrus nr 71: „*Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid*”.


Peeter Saarelaid
vanemspetsialist

Protokoll on koostatud 7. jaanuaril 2019. aastal.

Kokkuvõte mõõteprotokolli nr TL2018/M285-TL2018/M300 juurde

28. novembril (kolmapäev) 2018. a teostas Terviseameti Tartu labori vanemspetsialist Peeter Saarelaid keskkonnamüra taseme uuringud Peeteri Puit OÜ puidutööstuse territooriumil, asukohaga Pärnaõie tn 32, Põlva. Täpsemalt keskenduti tootmis- ning tehnoseadmete poolt põhjustatud keskkonnamüra taseme mõõtmistele.

Müra mõõdeti kokku 10-s piirkonnas, tööstuses toimus samaaegselt tavapärase tootmine.

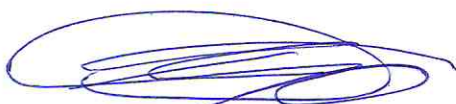
Müra taseme mõõtmised teostati ajavahemikul 10:00-13:30.

Mõõtepunktide määramisel püüti leida vabale heliväljale võimalikult lähedased tingimused (st. viia minimaalseks müra peegeldavate või müra levikut tõkestavate seinte, aedade, puude jne. segav mõju). Mõõtemikrofon asus 1,5 m kõrgusel maapinnast.

Igas piirkonnas teostati vähemalt 3 mõõtmist. Vahemaa nende mõõtepunktide vahel oli ~ 30 cm. Tabelis on toodud nende mõõtmiste põhjal arvutatud keskmised suurused. Selgitamaks tonaalsust, määrati helirõhutasemed ka 1/3 oktaavribade kesksagedustel.

Mõõtmiste teostamisel välditi kõrvaliste müratekitajate mõju mõõtetulemustele. Segava müraallika ilmnemisel (näiteks mööduv sõiduk, koerte haukumine, inimeste vestlus jne) mõõtmised katkestati kuni häiriva faktori lõppemiseni.

Saadud mõõtetulemused on toodud lisa 1.



Peeter Saarelaid
vanemspetsialist



Mari Reimik
TA Tartu labori juhataja

Lisad:

1. Müra taseme mõõtmiste tulemused, kaheksal lehel.
2. Mõisted, ühel lehel
3. Mõõtepiirkonnadade asukohtade joonis, ühel lehel.

MÜRATASEME MÕOTMISTE TULEMUSED

Petri Puit OÜ

Pärnaäie tn 32, Põlva

28. november 2018. a. (keel 10:00-13:30)

Labori kood	Mõõtmise asukoht	Müra liik				Heitruuhutussagedused 1/3 oktaavrühmade kesksagedustel, dB																								Müra tasemed				Lainemääramatus U(f), dB; k=2											
		Laiirühiline	Impulss	Tonaalne	Muutuva tasemega	Püsiva tasemega	12,5 Hz	16 Hz	20 Hz	25 Hz	31,5 Hz	40 Hz	50 Hz	63 Hz	80 Hz	100 Hz	125 Hz	160 Hz	200 Hz	250 Hz	315 Hz	400 Hz	500 Hz	630 Hz	800 Hz	1 kHz	1,25 kHz	1,6 kHz	2 kHz	2,5 kHz	3,15 kHz	4 kHz	5 kHz		6,3 kHz	8 kHz	10 kHz	12,5 kHz	16 kHz	20 kHz	Mõõdetud müra ekvivalents- dB(A)	Mõõdetud maksimaalne tase Lp _{max} , dB(A), (Fast)	Mõõdetud minimaalne tase Lp _{min} , dB(A), (Fast)		
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	
TL2018/M285	1	Puiduhakkuri müra. Mõõdetud 3 m kauguselt töölaevast hakkurist. (X:6440223,0 Y:683030,0)	x				x	64	69	65	66	72	82	87	88	86	82	80	80	81	80	82	81	80	82	81	80	79	80	82	83	85	85	85	84	84	83	79	76	72	68	94,6	99,6	87,3	±2,2
TL2018/M286	2	Puiduhakkuritööstiku ja ventilatorite müra. Puiduhakkuri töölaevast. (X:6440219,0 Y:683043,0)	x				x	59	61	59	61	63	66	78	74	73	71	71	72	73	73	70	70	70	70	70	71	72	72	73	74	74	75	75	76	77	74	69	65	59	85,5	87,1	84,3	±2,2	
TL2018/M287	3	Puidutolmu ventilatsioonüsteemi müra. Peamine müraallikas on elektrimootor. (X:6440219,0 Y:683054,0)	x				x	64	67	67	68	70	69	83	74	72	71	69	73	72	72	72	69	69	66	66	69	71	70	70	72	71	73	74	74	74	76	75	70	64	56	83,7	86,9	81,3	±2,2
TL2018/M288	3*	Elektrimootori müra mõõdetud 1 meetri kauguselt ning 1,5 m kõrguselt.	x				x	66	71	68	69	67	65	71	65	68	72	73	78	82	82	82	73	74	72	72	70	74	71	66	66	65	63	62	63	57	55	54	51	48	83,0	93,5	80,4	±2,2	
TL2018/M289	4	Puidutolmu ventilatsioonüsteemi müra mõõdetud 10 m kauguselt. (X:6440176,0 Y:683073,0)	x				x	61	62	61	66	66	66	75	70	70	69	67	64	65	63	67	57	58	57	54	52	55	51	48	48	47	47	47	44	40	39	39	36	31	66,2	74,5	64,3	±2,1	
TL2018/M290	4*	Puidutolmu ventilatsioonüsteemi müra mõõdetud hoovi keskelt. (X:6440170,0 Y:683043,0)	x				x	60	62	61	63	61	61	65	64	67	65	63	60	63	59	63	55	57	51	50	47	49	46	43	43	41	40	39	35	33	31	30	26	21	61,9	65,5	60,1	±2,2	
TL2018/M291	5	Puidutolmu ventilatsioonüsteemi müra mõõdetud samalt joonelt elevaatorite välimise küljega. Töötas kolm elektrimootorit viiest. (X:6440087,0 Y:683036,0)	x				x	63	64	66	68	68	70	78	76	75	76	77	73	77	72	71	73	68	68	69	68	68	67	68	69	68	68	68	66	64	63	61	57	82,4	94,1	75,8	±3,3		
TL2018/M292	5*	Elektrimootori müra mõõdetud 1 m kauguselt, mootori telje kõrguselt (50 cm kõrguselt maapinnast).	x				x	67	66	69	73	73	76	83	82	80	82	81	80	82	77	80	77	77	77	75	76	76	77	75	74	75	75	74	75	72	71	70	71	69	65	87,9	98,0	81,8	±3,3
TL2018/M293	6	Kontrollpunkt krundi nurgal. (X:6440106,0 Y:683109,0)	x				x	50	53	51	55	55	64	58	55	54	51	48	46	48	52	49	48	43	42	38	36	34	33	33	32	31	30	25	22	19	17	12	9	52,1	57,7	50,3	±2,1		
TL2018/M294	7	Liikuva töstuki Cobolift müra. Mõõdetud ~5-7 m kauguselt.	x			x	54	55	56	61	64	67	76	81	72	66	70	65	64	63	62	65	66	66	64	65	65	65	64	64	63	61	57	53	51	49	47	45	41	75,3	88,5	61,9	±4,0		

Mõõtmised on teostatud 150 cm kõrguselt maapinnast.

Eesti Ilmateenistuse andmetel oli mõõtmise ajal välisõhu temperatuur -4 °C, suhteline õhuniiskus 80%, õhurõhk 1034 hPa, puhus loodetud 1 m/s. Tavaas oli vahelduvalt pilves. Maapinda kattis õhuke lumekiht.

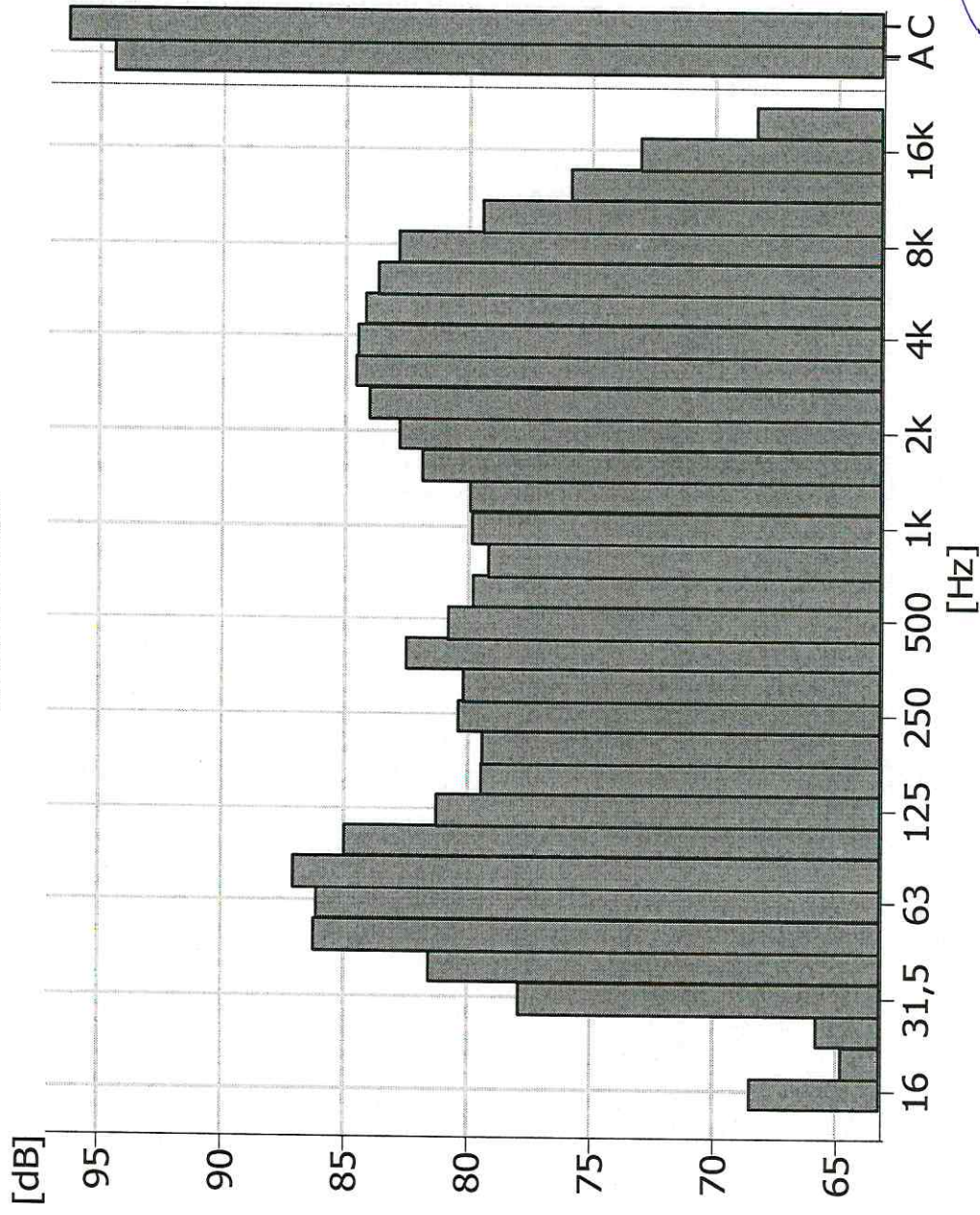
Mõõtmisi teostas:

Peeter Saarela
vabainspektor
Terviseamet

Tootmistegevusest tingitud müra helirõhutasemed 1/3 oktaavribade kesksagedustel.
Mõõtepunkt 1. Puiduhakkuri müra.

2(8)

TL2018/M294

181129 001**Cursor values**

Mõõtmisi teostas:

Peeter Saarela
vanemspetsialist

RTU LABOR
TÄRVISEAMET

Tootmistegevusest tingitud müra helirõhutasemed 1/3 oktaavribade kesksagedustel.
Mõõtepunkt 2. Puiduhaketorustiku müra.

3(8)

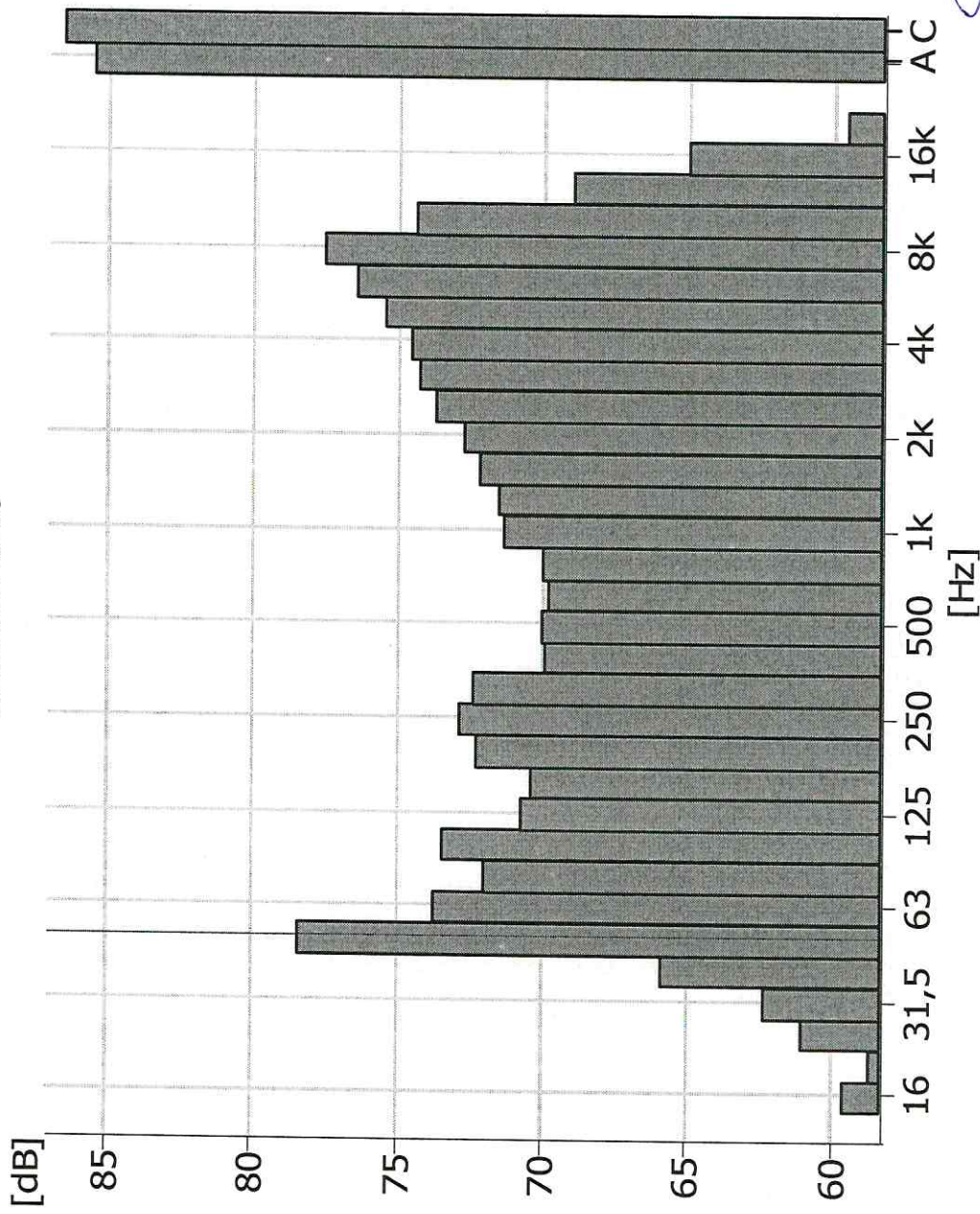
TL2018/M295

181129 046

Cursor values

X: 50 Hz

LZeq: 78,4 dB



Mõõtmisi teostas:

Peeter Saarela
vanemspetsialist

TI VABARIIGI
TALITUS LABOR
Terveisamet

Tootmistegevusest tingitud müra helirõhutasemed 1/3 oktaavribade kesksagedustel.
Mõõtepunkt 3. Puidutolmu ventilatsiooni müra.

4(8)

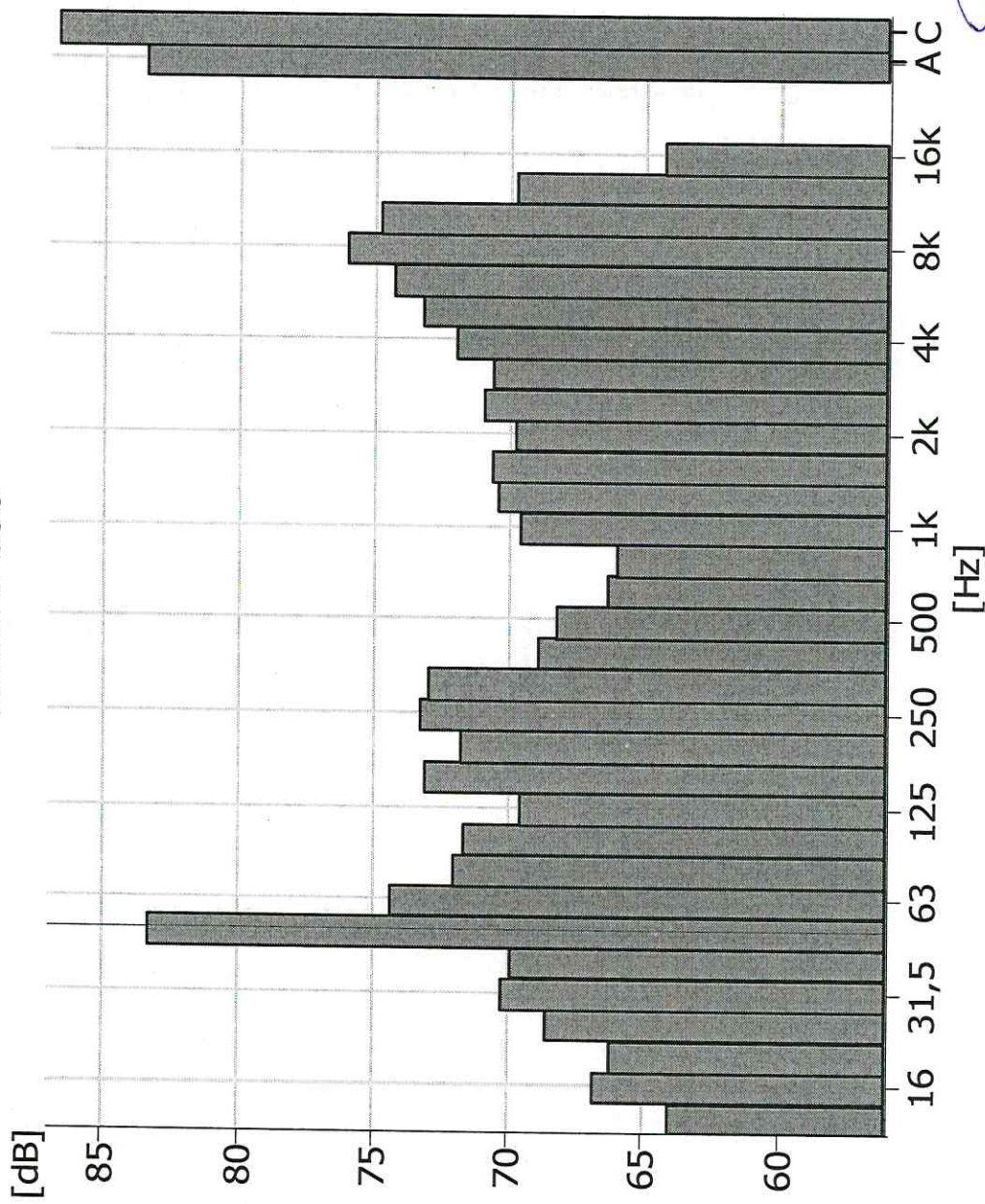
TL2018/M296

181129 050

Cursor values

X: 50 Hz

LZeq: 83,3 dB



Mõõtmisi teostas:

Peeter Saarelaid
EESTI VABARIIK
vanemspetsialist
TÄRDU LABOR
TÄRDU LABOR
TÄRDU LABOR

Tootmistegevusest tingitud müra helirõhutasemed 1/3 oktaavribade kesksagedustel.
Mõõtepunkt 4. Puidutolmu ventilatsiooniseadme müra.

5(8)

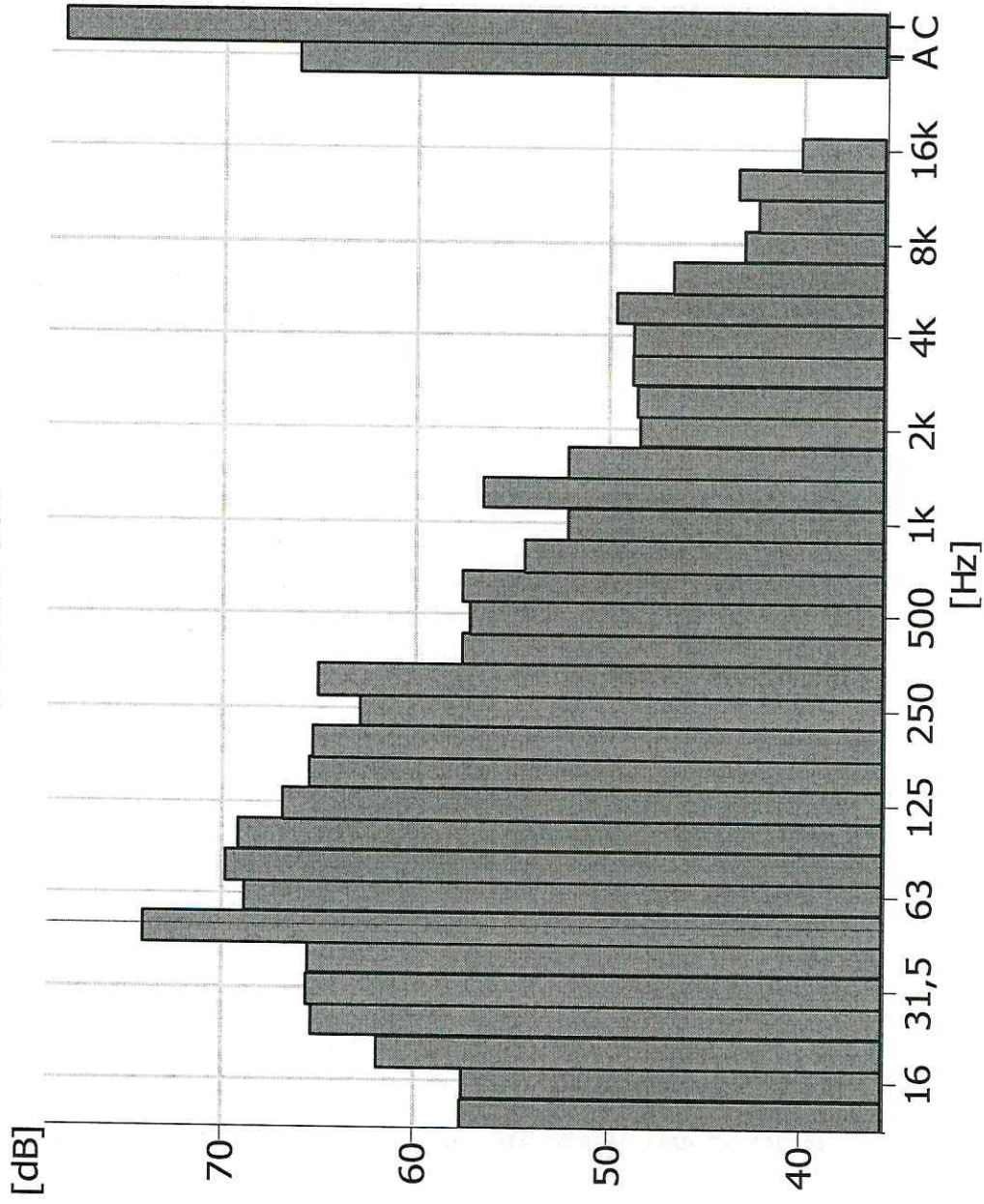
TL2018/M297

181129 004

Cursor values

X: 50 Hz

LZeq: 74,1 dB



Mõõtmisi teostas:

Peeter Saarela
Akustika
vanemspetsialist
TERVISEAMET

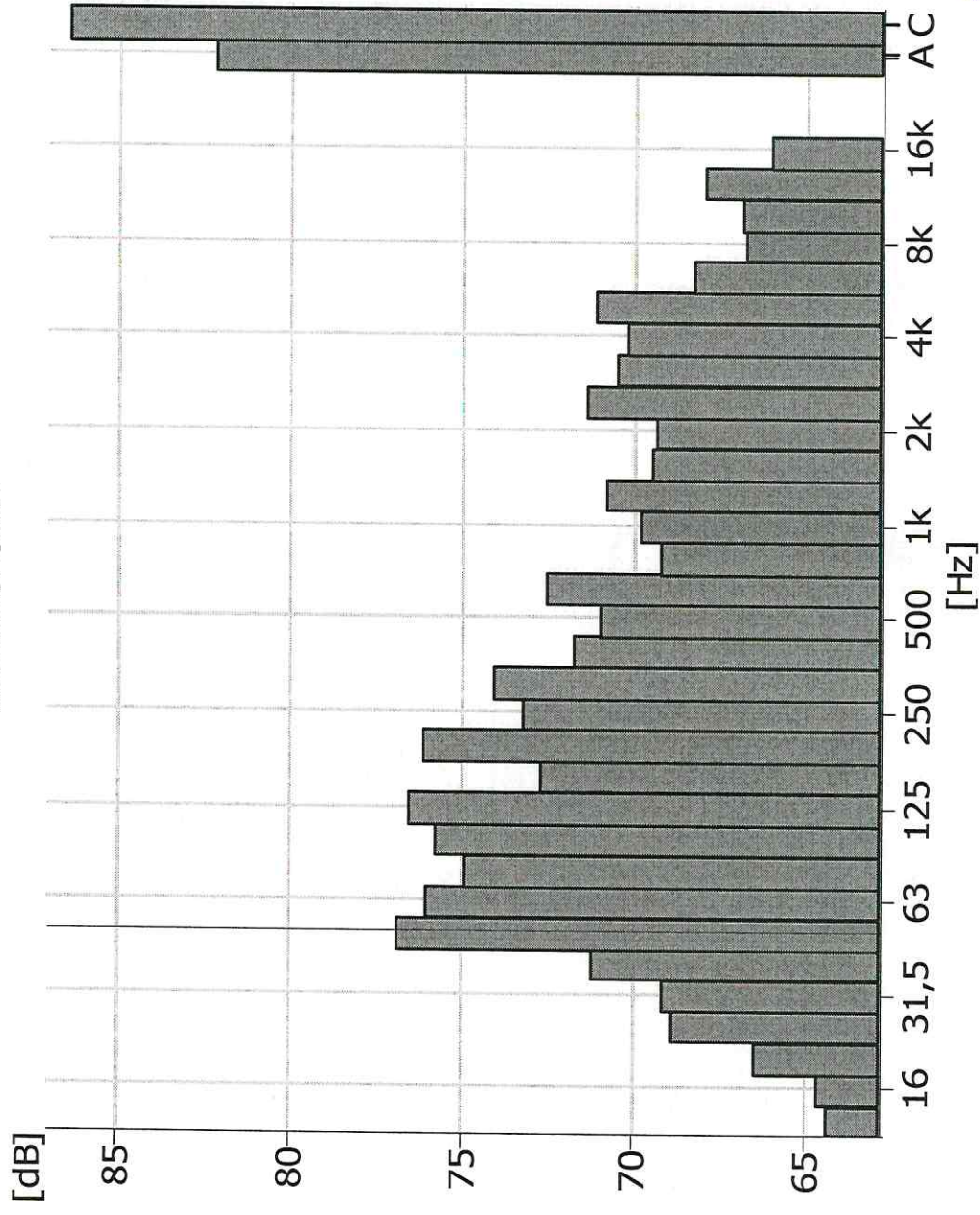
TL2018/M298

181129 022

Cursor values

X: 50 Hz

LZeq: 76,9 dB



Mõõtmisi teostas:

Peeter Saarelaid

vanemspetsialist

UNITO

Tootmistegevusest tingitud müra helirõhutasemed 1/3 oktaavribade kesksagedustel.

Mõõtepunkt 6. Kontrollpunkt.

TL2018/M299

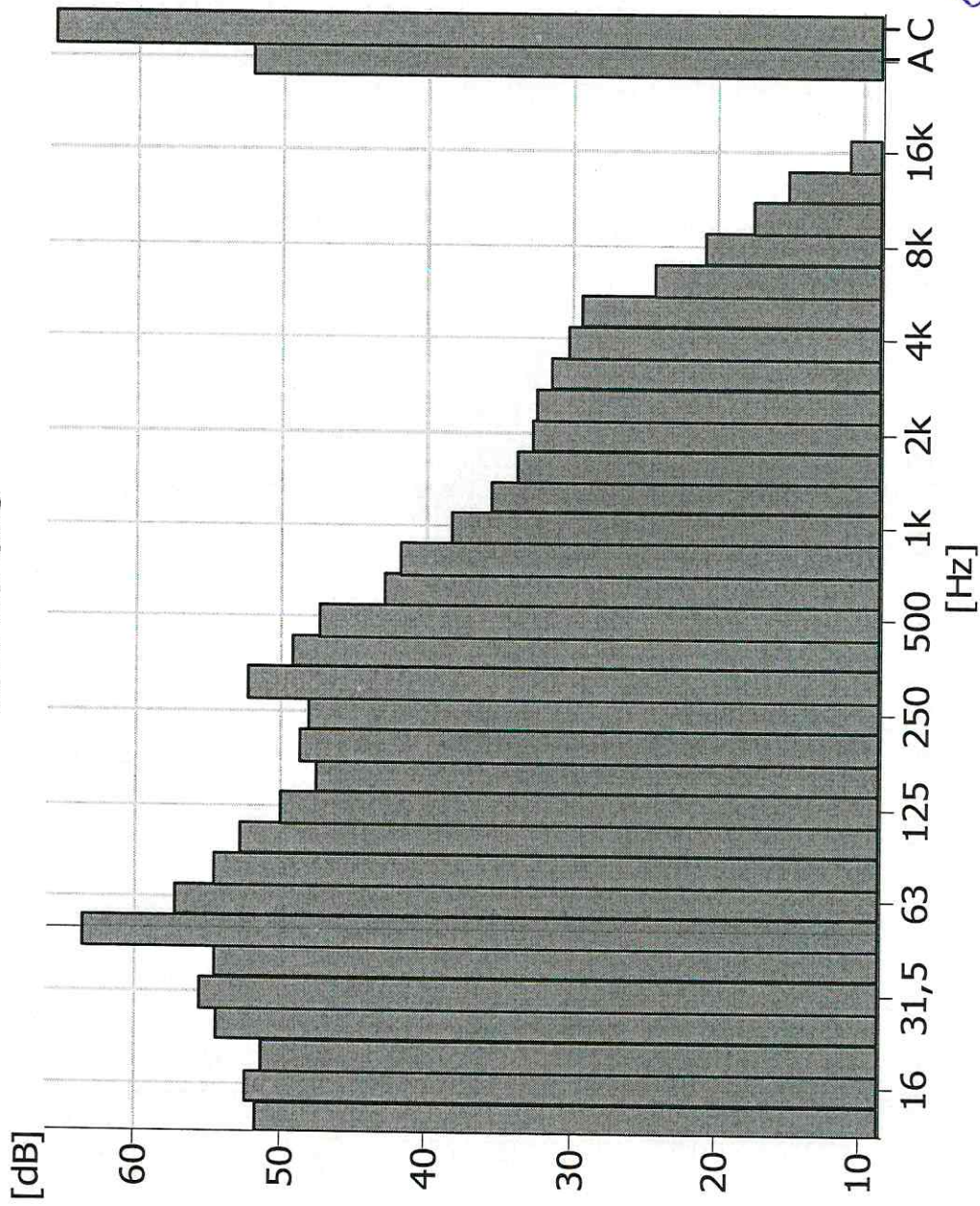
181129 013

7(8)

Cursor values

X: 50 Hz

LZeq: 63,6 dB



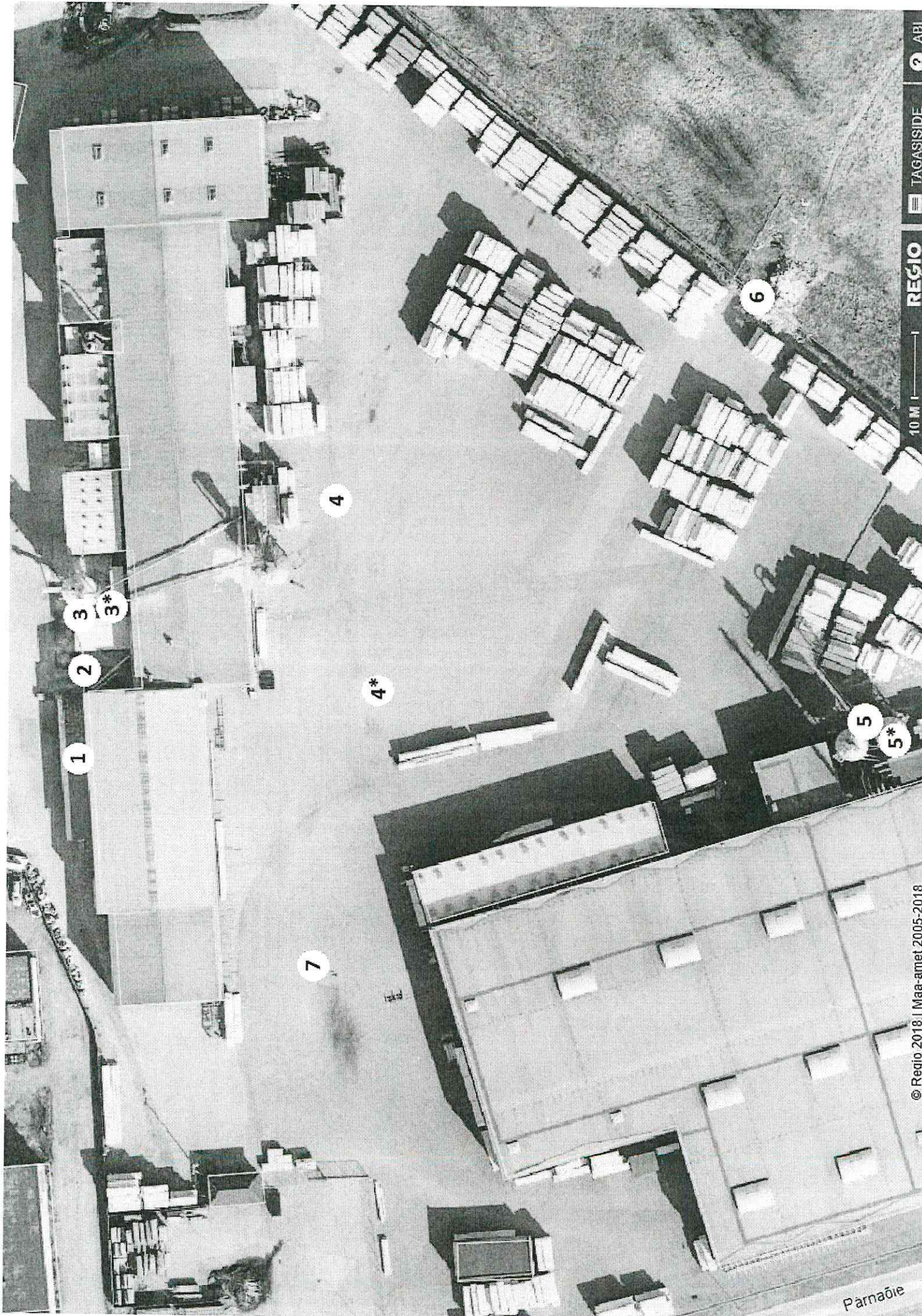
Mõõtmisi teostas:

Peeter Saarelaid
vanemspetsialist

TARTU LABOR
TERTSIAAR

Mõisted

- (1) Heli - käesoleva määruse tähenduses on välisõhus levivad mehaanilised võnkumised.
- (2) Helirõhk p - käesoleva määruse tähenduses on heli tekitatud lisarõhk gaasis või vedelikus, mida mõõdetakse paskalites (Pa).
- (3) Kuuldeläve helirõhk p_0 - käesoleva määruse tähenduses on kõrvaga tajutav minimaalne helirõhk, $p_0 = 20 \mu\text{Pa}$.
- (4) Helirõhutase, mis iseloomustab mürataset L_p käesoleva määruse tähenduses on helirõhu ja kuuldeläve helirõhu suhte kahekümnekordne kümnendlogaritm, mõõdetakse detsibellides (dB).
- (5) Helirõhutaseme korrigeeritud väärtus - käesoleva määruse tähenduses on helirõhutase, mille mõõtmisel on kasutatud asjakohaste standardite nõuetele vastavaid sagedusfiltreid A ja C ja mida tähistatakse vastavalt L_{pA} ja L_{pC} .
- (6) Ekvivalentne helirõhutase $L_{pA,eq,T}$ või $L_{pC,eq,T}$ - käesoleva määruse tähenduses on helirõhutase teatud ajavahemikul, mille mõõtmisel kasutatakse A- või C-korrektsooni ja mida mõõdetakse detsibellides (dB).
- (7) Maksimaalne helirõhutase $L_{pA,max}$ või $L_{pC,max}$ käesoleva määruse tähenduses on helirõhutaseme maksimaalne väärtus teatud ajavahemikul, mille mõõtmisel kasutatakse A- või C-korrektsooni ja ajakarakteristikut „Fast”, kui mõõtmismeetodites ei ole sätestatud teisiti ja mida mõõdetakse detsibellides (dB).
- (8) Heli kokkupuutetase - L_{AE} käesoleva määruse tähenduses on üksiku mürasündmuse A-korrigeeritud helirõhutase, mis on mõõdetud teatud ajavahemikus T ja taandatud ajavahemikule $T_0 = 1 \text{ s}$.
- (9) Tonaalne heli - käesoleva määruse tähenduses on heli, mille sagedusspektris esineb selgesti eristatav toon.
- (10) Impulssheli käesoleva määruse tähenduses on alla 1 sekundi kestev heli.
- (11) Vaba heliväli - käesoleva määruse tähenduses on otsese heli väli, kus puuduvad helipeegeldused või mõõdetav heli on rohkem kui 6 dB tugevam peegeldunud helist.
- (12) Hinnatud tase – etteantud ajavahemikul mõõdetud müra A-korrigeeritud ekvivalenttase, millele on tehtud parandusi, arvestades müra tonaalsust, impulssheli, või muid asjakohaseid tegureid. Müra normtasemeid võrreldakse müra hinnatud tasemega päeval ja öisel ajavahemikul.



LISA 4 Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade



PÕLVA VALLAVALITSUS

Kaasatud isikud ja koostöö tegijad

20.02.2019 nr 7-1/18-28-4

Detailplaneeringu eskiislahenduse ja KSH aruande avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu teade

Põlva Vallavalitsus teatab, et Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 katastriüksuse ja Soesaare külas asuva Pärnaveere katastriüksuse ning osaliselt Tedre katastriüksuse ja lähialade detailplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande **avalik väljapanek toimub 08.03.2019 – 08.04.2019**.

Planeeringuala suurus on ca 8 ha ning see hõlmab Põlva linnas ja Soesaare külas asuvat Pärnaõie tn 32 katastriüksust (katastritunnus 62201:001:0399, maa kasutamise sihtotstarve 100% tootmismaa) ja Soesaare külas asuvat Pärnaveere katastriüksust (katastritunnus 62101:001:0108, maa kasutamise sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Detailplaneeringu lahendusega lubatakse olemasolevat tootmishoonet laiendada 6240 m². Laiendamise vajadus tuleneb olemasoleva tehase tehnoloogiale lisanduvatest tootmisprotsessidest. Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju strateegiline hindamise tulemusena on planeeringuga ette nähtud tootmisest tuleneva müra piiramiseks müratõkkevalli rajamine, müratõkkeseina funktsiooni täidab ka krundi piirile lubatud valmistoodangu ladustamiseks püstitatav varjualune.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevuse peamine mõjuala suurus piirdub keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande põhjal kuni 100-meetise tsooniga tootmisterritooriumi ümbruses, kavandatud tegevus ei oma ebasoodsat mõju piirkonna veekvaliteedile (ei pinnavee, ega põhjaveekvaliteedile) ja niiskusrajoonidele, ei oma olulist ebasoodsat mõju ümbruskonna õhukvaliteedile ja sellega ei kaasne müra osas olulist ebasoodsat (negatiivset) mõju, sh inimese heaolule. Kavandatava tegevusega kaasneb ebasoodne mõju põllumajandusmaale kuhu tootmistegevus laieneb. Arvestades aga olukorda, mil üle poole põllumajandusmaa põllumassivist jääb detailplaneeringualast väljapoole, ei vähene põllumajandusmaa pindala oluliselt. Samuti ei ole ette näha, et kavandatava tegevusega mõjutataks ümbruskonna muud maakasutust väljaspool detailplaneeringu ala.

Detailplaneeringu eskiislahendus ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu on leitavad aadressil: www.polva.ee/detailplaneeringud. Kirjalikke arvamusi detailplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta saab esitada

Põlva Vallavalitsusele avaliku väljapaneku ajal aadressil Kesk tn 15, Põlva linn, Põlva vald või e-postiga aadressil info@polva.ee.

Detailplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik arutelu toimub 17. aprillil 2019 kell 15.⁰⁰ Põlva Kultuuri- ja Huvikeskuse salongis Kesk tn 15.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Remida Aasamäe
maaspetsialist

OÜ Lemeks Metsamaad
Aime Peedomaa
Elmet Hindrikson
Helgi Teder
AS Avraal
Magniko OÜ
Peetri Puit OÜ
Põlva Tarbijate Ühistu
ALA-MÄNI OÜ
Elektrilevi OÜ
Maa-amet
Rein Kalle
Urmas Hindrikson
Ants Teder
Kaja Loopman
Andreas Lutsar
Anna Lutsar
OÜ Tamex
Aivard Vaher
Kaitseministeerium
Keskkonnaamet
Lõuna päästkeskus
Rahandusministeerium
Rahandusministeeriumi regonaalhalduse osakond Põlva talitus
Raid Invest OÜ
OÜ Alkranel
Keskkonnainspektsiooni Põlvamaa Büroo
Põllumajandusamet
Eesti Keskkonnaühenduste Koda
Terviseameti Lõuna regionaalosakond
Põlva vallavolikogu arengukomisjon

Tiia Zuppur
7999491, Tiia.Zuppur@polva.ee

LISA 5 Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringu eskiislahenduse avalikustamise teate kuulutuse koopia

Väljavõte Põlva Teataja 2019. aasta veebruarikuu väljaandest

Põlva Vallavalitsus esitab taotluse rahandusministeeriumile puudega inimeste eluase- me füüsilise kohandamise toe- tuse saamiseks.

Toetuse eesmärgiks on kohandada puudega inimese eluruumid vastavalt puudest tulenevatele vajadustele, et pa- randada puudega inimeste ise- seisvat toimetulekut.

Toetatavateks tegevusteks on liikuvusega seotud toimin- gute (s.h eluruumi sissepääsu, hoone välisukse ja eluruumi vahelise käigutee, hoone ja selle territooriumile sissepääsu või piirde kohandamine), hü- gieeni- ja köögitoimingute pa- randamine.

Kohandatav eluruum on ruum (s.h abiruumid), mis on ette nähtud aastaringseks ela- miseks ning on kohanduse saa- ja rahvastikuregistrijärgne ja tegelik elukoht.

Täpsed tingimused „Puue- tega inimeste eluase- me füüsi- liseks kohandamine“ toetuse saamiseks on kehtestatud sot- siaalkaitseministri 26.02.2018 määrusega nr 4.

Põlva Vallavalitsus ootab kohanduse vajajatelt või nen- de esindajatelt vabas vormis taotlusi 22. aprilliks 2019 pa- berkandjal vallavalitsuse sot- siaalosakonda (Kesk tn 15, 63308 Põlva) või digitaalselt allkirjastatult e-posti aadressile info@polva.ee.

Taotluses palume ära mär- kida:

- taotleja ees- ja perekonnani- mi, isikukood ja kontaktand- med (aadress, telefon, elektron- posti aadress);
- kohandatava eluruumi aad- ress ja kasutamise alus (leping, omand, kaasomand);
- eluruumi kohandamise ees- märk (liikuvusega seotud toi- mingute, köögi- või hügiee- nitoomingute parandamine) ja selgitus;
- planeeritava kohanduse kir- jeldus (platvormtõstuki pai- galdus, laetõstuki paigaldus, ukse automaatika paigaldus, vaheplatvormita kaldtee raja- mine, hoone välisukse ava ko- handus, korteri välisukse ava

kohandus, siseukseava kohan- dus, uksekünnise paigaldus, lävepakuta ukseava kohandus, tualettruumi (st pesemisruumi ja WC ühes ruumis või pese- misruumi) kohandus, WC-ruu- mi kohandus, WC-poti paigal- dus, muu);

- otsuse ja lepingu kättesaa- mise viis (e-post, lihtkiri või tähtkiri taotlusel märgitud ko- handamist vajava eluruumi aadressil).

Lisainfo:

Helen Metsma

sotsiaalosakonna juhataja
799 9473, 5884 4140

helen.metsma@polva.ee

Teade eskiislahenduse avalikustamisest

Põlva Vallavalitsus teatab, et Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 katastriüksuse ja Soesaare külas asuva Pärnaveere katastriüksuse ning osaliselt Tedre katastriüksuse ja lähialade detailplaneeringu eskiisla- henduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väl- japanek toimub 08.03.2019 – 08.04.2019.

Planeeringuala suurus on ca 8 ha ning see hõlmab Põlva linnas ja Soesaare külas asuvat Pärnaõie tn 32 katastriüksust (katastritun- nus 62201:001:0399, maa kasutamise sihtotstarve 100% tootmismaa) ja Soesaare külas asuvat Pärnaveere katastriüksust (katastritun- nus 62101:001:0108, maa kasutamise sihtotstarve 100% maatulundus- maa). Detailplaneeringu lahendusega lubatakse olemasolevat tootmis- hoonet laiendada 6240 m². Laiendamise vajadus tuleneb olemasoleva tehase tehnoloogiale lisanduvatest tootmisprotsessidest. Detailplanee- ringule on koostatud keskkonnamõju strateegiline hindamise tulemu- sena on planeeringuga ette nähtud tootmisest tuleneva müra piirami- seks müratõkkevalli rajamine, müratõkkeseina funktsiooni täidab ka krundi piirile lubatud valmistoodangu ladustamiseks püstitatav var- juallane.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevuse peamine mõjuala suurus piirneb keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande põhjal kuni 100-meetrise tsooniga tootmisterritooriumi ümbruses, kavandatud te- gevus ei oma ebasoodsat mõju piirkonna veekvaliteedile (ei pinnavee, ega põhjaveekvaliteedile) ja niiskusežiimile, ei oma olulist ebasood- sat mõju ümbruskonna õhukvaliteedile ja sellega ei kaasne müra osas olulist ebasoodsat (negatiivset) mõju, sh inimese heaolule. Kavanda- tava tegevusega kaasneb ebasoodne mõju põllumajandusmaale kuhu tootmistegevus laieneb. Arvestades aga olukorda, mil üle poole põllu- majandusmaa põllumassiivist jääb detailplaneeringualast väljapoole, ei vähene põllumajandusmaa pindala oluliselt. Samuti ei ole ette näha, et kavandatava tegevusega mõjutataks ümbruskonna muud maakas- tust väljaspool detailplaneeringu ala.

Detailplaneeringu eskiislahendus ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu on leitavad aadressil: [www.polva.ee/detail- planeeringud](http://www.polva.ee/detail-planeeringud). Kirjalikke arvamusi detailplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta saab esitada Põlva Vallavalitsusele avaliku väljapaneku ajal aadressil Kesk tn 15, Põlva linn, Põlva vald või e-postiga aadressil info@polva.ee.

Detailplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik arutelu toimub 17. aprillil 2019 kell 15.00 Põlva Kultuuri- ja Huvikeskuse salongis Kesk tn 15.

Ehitus- ja planeeringuosakond



Korraldatud prügivedu ja teeolud Põlva vallas

Põlva Vallavalitsuse ja Eesti Keskkonna- teenused AS-i vahel toimus 24.01.2019 arute- lu seoses teeolude temaatikaga Põlva vallas.

Käesoleval talvel on palju probleeme ol- nud lähimatute teeoludega ning takistatud on ligipääs prügikonteineritele. Teeolud on olnud ekstreemsed ja sellest tulenevalt on saanud paljud kinnistuomanikud Eesti Kes- kkonnameenused AS-ilt (edaspidi ettevõtte) raporteid teostamata vedude kohta. Alati ei maksa olla ettevõtte või valla peale kuri või pahane, kuna prügiveoauto ei ole võrreldav näiteks traktoriga. Teeoludest tingitud rapor- ti saamise järel on võimalik jäätmevaldajal tellida uus vedu tavahinnaga, enne korralist jäätmeveo päeva, helistades ettevõtte kliendi- teenindusse numbril 738 6700.

Jäätmevaldajal on võimalik ära hoida tekkivaid probleeme, hooldades konteineri

ümbrust korrektselt ning puhastada kon- teiner lumest. Põlva Vallavalitsus tuletab meelde, et olmeprügi konteinerisse ei käi ehitusjääke ning sorteerides saab ol- meprügi kogust vähendada. Kui on näha, et teeolud ei soosi prügivedu, siis andke sellest vähemalt kaks päeva enne prügi- veo päeva vedajale teada eelnimetatud numbril ning leppige kokku uus veo päev.

Õigeaegne kommunikatsioon ja suht- lemine hoiab ära teostamata veod ning pahameele. Saades raporti teostamata veo kohta teeolude tõttu, võtke alati jul- gesti ettevõttega ühendust, kuna suheldes saab kõige vahetuma lahenduse.

Reelika Raig

keskkonnaspetsialist

Foto erakogust. Pilt on illustreeriv.

LISA 6 Põlva linnas asuva Pärnaõie tn 32 ja Soesaare külas Pärnaveere katastriüksuse, Tedre katastriüksuse osa ja lähialade detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Protokoll

Avalik arutelu toimus 17.04.2019 kell 15.00 - 15.44 Põlva kultuurikeskuse salongis.

Arutelul osalesid:

1. Karin Raid – Raid Invest OÜ, planeerija
2. Alar Noorvee – Alkranel OÜ, KSH juhtekspert
3. Terje Liblik – Alkranel OÜ
4. Peeter Peedomaa – Peetri Puit OÜ, huvitatud isik
5. Meelis Teder – Kuusemetsa kinnistu
6. Ants Teder - Kuusemetsa kinnistu
7. Rein Kalle - Kudu ja Olga kinnistud
8. Tiia Zuppur – Põlva Vallavalitsus, arhitekt-planeerija
9. Kristiina Sisask – Põlva Vallavalitsus, geoinfospetsialist

Arutelu juhatab sisse Tiia Zuppur, kes kirjeldab detailplaneeringu asukohta ning sisu.

Sõna võtab keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostaja Alar Noorvee, kes annab ülevaate hindamise käigus selgunud mõjudest. Transpordi maht suureneb seoses tootmishoone laienemisega praeguselt 4+4 voolt 7+7-le. Rohkem tähelepanu pöörati KSH käigus ka õhusaastele ja mürale, kuid ükski mõju ei ületa kehtestatud norme. Soovituslik on ehitada müra tõkestamiseks vall planeeringuala kaguossa, et vähendada tekkiva müra levikut naaberkinnistutele. Lisaks on planeeringuala lõunaossa planeeritud varjualune, mis tõkestab müra veelgi. Hindaja lisab, et majanduslikust aspektist on alati mõistlikum laiendada juba olemasolevat hoonet, mitte hakata ehitama uut mujale.

Sõna võtab planeeringu koostaja Karin Raid, kes juhib tähelepanu, et tehnovõrkude osas suuri muutusi ei tule, paar trassi tõstetakse ringi. Lisaks on alustatud kooskõlastuste küsimisega, Põlva Veevärgi ja Eesti Energiaga on detailplaneering ka juba kooskõlastatud. Samuti pole Maa-amet vastuväiteid esitanud.

Meelis Teder tunneb huvi, kas ja kuidas on käsitletud müra tekkimist päeval ja öisel ajal ning mis kellaaegadel defineeritakse päevane aeg. Kuidas on lood KSH aruandes välja toodud ehitusaegse müraga. Seda ei ole käsitletud rohkem kui öeldud, et tegemist on pöörduva müraga.

A. Noorvee vastab, et päevane aeg on defineeritud kellaajaliselt 07.00-19.00. Ehitusaegne müra ei ole reguleeritud seadusandlusega.

Sõna võtab Kudu ja Olga kinnistute omanik Rein Kalle, kes küsib, kas kell 15.00 on sobilik aeg avalikuks aruteluks, kuna on tööaeg ja inimesed ei saa arutelule tulla. Samuti pöörab tähelepanu, et vallavalitsuse ja volikogu liikmeid ja vallavanemat pole kohal.

T. Zuppur vastab, et vallavalitsusel pole spetsiaalset ruumi, kus arutelusid läbi viia ning antud saali saab kasutada peamiselt tööaegadel.

R. Kalle selgitab pikemalt, miks ta on arutelule tulnud ning miks käesolev detailplaneering teda huvitab. Räägib, et on osalenud üldplaneeringu koostamisel ja hoidnud end sellega

kursis. On elanud piirkonnas 43 aastat, lapsest saati. Ostis omale kinnistu riigi käest ära (kunagi varasemal ajal). On ise loodusteaduste magistriga ning osalenud varasemalt ÜP koostamisel ning ka tööstuspiirkonna planeerimisel, kus sai kokku lepitud tööstusalas ja elamualas ning on arvestanud sellega. Planeeringud ei ole uisa-päisa tegemiseks. Planeering on pikk protsess, mõtlen pikemalt ette, et saaksid ka teised pikemalt mõelda, kas soovivad seal elada. Väljendab oma pahameelt seoses 2015. aastal välja antud Pärnaõie tn 32 asuva hoone ehitusloaga, mille menetluses tahtis osaleda, kuid vallavalitsus teda siiski menetlusse ei kaasanud. Väidab, et antud ehitusluba oli vastuolus planeeringuga. Lisaks on isik äärmiselt häiritud müra, mis alates 2015. aastast tema krundini kandub. Olemas video, helisalvestis, kirjavahetus. Ei saa õhtul rahulikult kodus olla, kuna müra häirib. Toob välja, et tervist kahjustav. Novembris 2018 avastas, et detailplaneeringus määratletud planeeringualal käib juba ehitustegevus. Isik andis vallavalitsusse sellest teada, kuid vallavalitsus ei reageerinud tema arvates piisavalt kiiresti. Lõpetab oma ettekande, väites, et tal on 3 põhilist punkti, miks tema käesoleva detailplaneeringu vastu on. Lisab, et Peetri Puit OÜ vastu ei ole tal midagi, kuid suhtub firma laienduse soovi isiklikult, kuna tegemist on tema kinnistu naaberkrundiga ja tema elutegevus on tugevalt häiritud.

T. Zuppur küsib täpsustuseks, kas saaks need 3 punkti selgelt välja tuua, et protokollija saaks need üles märkida.

R. Kalle kolme asja uuesti välja ei too/täpsusta.

T. Zuppur lisab, et kindlasti on detailplaneeringu algatamise otsus olnud ka poliitiline ja majanduslik. Planeeringu algatamine on poliitilisel tasandil vastuvõetud otsus, ametnike ülesanne on seda ellu viia parimal moel. Vastuseis ÜP-ga, selle osas võin mina vastu väidelda. *Tsiteerib seadust, lähtuvalt mille osas võib ÜP-d muuta.* Vaadates Põlva piirkonda suuremana, siis minu hinnangul, ei ole tegemist juhtotstarbe muutmisega piirkonnas. Tõsi, tootmismaa ja elamumaa päris kõrvuti olla ei saa, eriti selline mis põhjustab müra, tolmu. Samuti püüab vallavalitsuse ametnikke aruteludesse rohkem kaasata. Küsib, kas leiame mingisuguse ühisosa ja üksmeele käesoleva detailplaneeringu raames?

R. Kalle vastab, et tema ei leia antud planeeringuga mingit ühisosa ning ei ole valmis hetkel arutlema. Lisab, et tal on video, mille saadab vallavalitsuse meilile. Lahkub.

T. Zuppur küsib, kas on veel mingeid küsimusi.

Sõna võtab M. Teder, kes viitab, et valgusreostusele tuleb suuremat tähelepanu pöörata. Lisaks küsib, kas detailplaneeringu menetlustoimingute suhtes on toime pandud rikkumisi ja kas kõik huvitatud osapooled on ikka teavitusi saanud.

T. Zuppur vastab, et kõik toimingud on seadustega kooskõlas ning kõigile on ka teavitused saadetud, kuid mitte keegi ei võtnud ka ühendust, et teavitada, et antud kellaaeg ei sobi.

Rohkem küsimusi ei ole.

Arutelu lõpeb kell 15.44.