



MAA-AMET

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 11.10.2018 kella 10:30-ni.

Keskkonnaministri 05.06.2018 käskkirja nr 1-2/18/459 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

1. Harju maakond Harku vald Liikva küla Jõe tee 4 (19801:001:2845; 0,67 ha; (M)) alghind 24 120.-, tagatisraha 2 410.-;
2. Harju maakond Harku vald Muraste küla Muraste tee 19 (19801:001:2788; 1,4 ha; (M)) alghind 28 670.-, tagatisraha 2 860.-;
3. Harju maakond Kuusalu vald Viinistu küla Siilu (35301:001:0578; 0,37 ha; (M)) alghind 940.-, tagatisraha 90.-;
4. Harju maakond Kuusalu vald Viinistu küla Taskulapi (35301:001:0579; 0,64 ha; (M)) alghind 1 640.-, tagatisraha 160.-;
5. Harju maakond Kuusalu vald Viinistu küla Lõosilma (35301:001:0575; 0,35 ha; (M)) alghind 810.-, tagatisraha 80.-;
6. Harju maakond Kuusalu vald Viinistu küla Härjasilma (35301:001:0574; 0,36 ha; (M)) alghind 830.-, tagatisraha 80.-;
7. Harju maakond Kuusalu vald Viinistu küla Kasteheina (35301:001:0573; 0,43 ha; (M)) alghind 990.-, tagatisraha 90.-;
8. Harju maakond Kuusalu vald Viinistu küla Lageda (35301:001:0587; 1,05 ha; (M)) alghind 2 690.-, tagatisraha 260.-;
9. Harju maakond Kuusalu vald Viinistu küla Rebasesaba (35301:001:0524; 0,6654 ha; (M)) alghind 1 700.-, tagatisraha 170.-;
10. Harju maakond Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Koidu tee 9 (29501:001:0397; 0,3 ha; (M)) alghind 14 400.-, tagatisraha 1 440.-;
11. Harju maakond Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Koidu tee 10a (29501:001:0402; 0,34 ha; (M)) alghind 16 320.-, 1 630.-;
12. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Tuha (65301:001:4342; 4,92 ha; (M)) alghind 18 900.-, tagatisraha 1 890.-;
13. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Kingu (65301:001:4334; 1,84 ha; (M)) alghind 12 950.-, tagatisraha 1 290.-;
14. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Rukki (65301:001:4332; 1,7 ha; (M)) alghind 11 970.-, tagatisraha 1 190.-;
15. Harju maakond Saue vald Laagri alevik Vahetüki (72701:005:0681; 0,25 ha; (M)) alghind 70 000.-, tagatisraha 7 000.-;
16. Harju maakond Saue vald Lehetu küla Kolmnurga (51801:002:0262; 0,69 ha; (M)) alghind 2 210.-, tagatisraha 220.-;
17. Hiiu maakond Hiiumaa vald Käina alevik Saialille (36801:001:0934; 5,28 ha; (M)) alghind 16 900.-, tagatisraha 1 690.-;
18. Hiiu maakond Hiiumaa vald Sigala küla Kraavi (20401:001:0180; 2,8 ha; (M)) alghind 1 970.-, tagatisraha 190.-;
19. Hiiu maakond Hiiumaa vald Sääre küla Metsaääre (63901:001:1438; 2,66 ha; (M)) alghind 4 260.-, tagatisraha 420.-;
20. Hiiu maakond Hiiumaa vald Sääre küla Jääraku (63901:001:1445; 5,64 ha; (M)) alghind 7 220.-, tagatisraha 720.-;

21. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Puhkova küla Vahepõllu (85101:001:0595; 0,97 ha; (M)) alghind 1 940.-, tagatisraha 190.-;
22. Ida-Viru maakond Toila vald Kabelimetsa küla Teelahkme (32001:001:0332; 1,78 ha; (M)) alghind 7 980.-, tagatisraha 790.-;
23. Ida-Viru maakond Toila vald Paate küla Hiireaia (32001:001:0334; 1,74 ha; (M)) alghind 9 740.-, tagatisraha 970.-;
24. Jõgeva maakond Mustvee vald Ulvi küla Pumbajaama (16402:003:0356; 0,3 ha; (M)) alghind 580.-, tagatisraha 50.-;
25. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Vägari küla Teeääre (57302:002:0176; 2,39 ha; (M)) alghind 6 120.-, tagatisraha 610.-;
26. Järva maakond Türi vald Kurla küla Kaare (83501:001:0214; 1,78 ha; (M)) alghind 3 420.-, tagatisraha 340.-;
27. Järva maakond Türi vald Lungu küla Rumbipõllu (37501:001:0132; 1,95 ha; (M)) alghind 2 990.-, tagatisraha 290.-;
28. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rõuma küla Kadastiku (43901:001:0012; 2,95 ha; (M)) alghind 5 190.-, tagatisraha 510.-;
29. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Väike-Lähtru küla Kruusipõllu (45201:001:0356; 3,69 ha; (M)) alghind 1 840.-, tagatisraha 180.-;
30. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Nõmme küla Traavli (92701:004:0196; 3,53 ha; (M)) alghind 1 760.-, tagatisraha 170.-;
31. Põlva maakond Kanepi vald Jõksi küla Ojaääre (28501:001:0479; 3,7462 ha; (M)) alghind 2 880.-, tagatisraha 280.-;
32. Põlva maakond Kanepi vald Mügra küla Haavikupõllu (85601:002:0330; 3,5605 ha; (M)) alghind 9 110.-, tagatisraha 910.-;
33. Põlva maakond Kanepi vald Mügra küla Haavikunurme (85601:002:0328; 2,4654 ha; (M)) 4 100.-, tagatisraha 410.-;
34. Põlva maakond Kanepi vald Prangli küla Võseriku (35401:001:0197; 8,56 ha; (M)) alghind 10 410.-, tagatisraha 1 040.-;
35. Põlva maakond Kanepi vald Põlgaste küla Rohela (28501:001:0683; 0,45 ha; (M)) alghind 1 150.-, tagatisraha 110.-;
36. Põlva maakond Põlva vald Joosu küla Väikeniidu (38501:001:0091; 0,4232 ha; (M)) alghind 990.-, tagatisraha 90.-;
37. Põlva maakond Põlva vald Kauksi küla Iha (47301:001:0414; 1,1472 ha; (M)) alghind 1 980.-, tagatisraha 190.-;
38. Põlva maakond Põlva vald Rasina küla Riba (47301:001:0394; 2,87 ha; (M)) alghind 4 410.-, tagatisraha 440.-;
39. Põlva maakond Põlva vald Sässaare küla Soomaa (47301:001:0327; 20,79 ha; (M)) alghind 6 390.-, tagatisraha 630.-;
40. Põlva maakond Röpina vald Meeksi küla Poksi (45401:001:0104; 0,3668 ha; (M)) alghind 490.-, tagatisraha 40.-;
41. Pärnu maakond Lääneranna vald Paatsalu küla Liivamäe (86301:001:0464; 4,07 ha; (M)) alghind 2 860.-, tagatisraha 280.-;
42. Pärnu maakond Lääneranna vald Paatsalu küla Tedre (86301:003:0128; 10,72 ha; (M)) alghind 10 290.-, tagatisraha 1 020.-;
43. Pärnu maakond Lääneranna vald Vatla küla Pällama (19502:002:0312; 13,52 ha; (M)) alghind 32 450.-, tagatisraha 3 240.-;
44. Pärnu maakond Pärnu linn Ridalepa küla Ojapõllu (15902:001:0535; 4,04 ha; (M)) alghind 6 140.-, tagatisraha 610.-;
45. Pärnu maakond Tori vald Võlli küla Suurepõllu (80801:001:0882; 2,79 ha; (M)) alghind 4 910.-, tagatisraha 490.-;
46. Rapla maakond Märjamaa vald Kurevere küla Kortsu (88401:001:0341; 0,6806 ha; (M)) alghind 1 630.-, tagatisraha 160.-;
47. Rapla maakond Rapla vald Juuru alevik Kännu (24001:001:0238; 1,21 ha; (M)) alghind 3 100.-, tagatisraha 310.-;
48. Saare maakond Muhu vald Kuivastu küla Helme (47801:001:0544; 16,97 ha; (M)) alghind 13 030.-, tagatisraha 1 300.-;
49. Saare maakond Muhu vald Mõisaküla Suurekraavi (47801:003:0051; 7,37 ha; (M)) alghind 7 640.-, tagatisraha 760.-;

50. Saare maakond Saaremaa vald Hämmelepa küla Niidi (59201:001:0940; 12,57 ha; (M)) alghind 19 310.-, tagatisraha 1 930.-;
51. Saare maakond Saaremaa vald Kasti küla Naela (43301:001:0923; 2,67 ha; (M)) alghind 3 210.-, tagatisraha 320.-;
52. Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Kihelkonna mnt 22 (34801:005:0113; 2,28 ha; (M)) alghind 29 180.-, tagatisraha 2 910.-;
53. Saare maakond Saaremaa vald Küdema küla Orase (48301:001:0688, 5,04 ha; (M)) alghind 7 260.-, tagatisraha 720.-;
54. Saare maakond Saaremaa vald Nasva alevik Luguse (43301:001:0639; 1,54 ha; (M)) alghind 2 220.-, tagatisraha 220.-;
55. Saare maakond Saaremaa vald Ninase küla Toomase (48301:001:0683; 2,36 ha; (M)) alghind 4 530.-, tagatisraha 450.-;
56. Saare maakond Saaremaa vald Sakla küla Lambaniidu (85801:001:1186; 3,81 ha; (M)) alghind 4 880.-, tagatisraha 480.-;
57. Saare maakond Saaremaa vald Turja küla Kurejala (85801:001:1200; 6,5 ha; (M)) alghind 10 920.-, tagatisraha 1 090.-;
58. Saare maakond Saaremaa vald Vanalõve küla Lageda (85801:001:1192; 2,84 ha; (M)) alghind 3 090.-, tagatisraha 300.-;
59. Tartu maakond Elva vald Kaimi küla Sibulanurme (60501:001:0345; 2,58 ha; (M)) alghind 5 780.-, tagatisraha 570.-;
60. Tartu maakond Kastre vald Kõnnu küla Aasaveere (91501:001:0228; 1,3 ha; (M)) alghind 1 580.-, tagatisraha 150.-;
61. Tartu maakond Luunja vald Sirgumetsa küla Sihi (43201:001:1598; 33,71 ha; (M)) alghind 51 240.-, tagatisraha 5 120.-;
62. Tartu maakond Peipsiääre vald Pala küla Aasa (57601:001:0157; 0,66 ha; (M)) alghind 1 180.-, tagatisraha 110.-;
63. Tartu maakond Tartu linn Rahinge küla Kraavi (83101:005:0145; 1,8875 ha; (M)) alghind 18 120.-, tagatisraha 1 810.-;
64. Tartu maakond Tartu vald Lombi küla Varsakabja (79401:001:0075; 8,42 ha; (M)) alghind 6 460.-, tagatisraha 640.-;
65. Viljandi maakond Mulgi vald Mõisaküla linn Põllu tn 5 (49001:001:0038; 1,64 ha; (M)) alghind 1 640.-, tagatisraha 160.-;
66. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Vastemõisa küla Posti (75801:001:0565; 0,89 ha; (M)) alghind 2 850.-, tagatisraha 280.-;
67. Võru maakond Setomaa vald Lobotka küla Mõtsa (93401:001:0650; 4,59 ha; (M)) alghind 4 040.-, tagatisraha 400.-;
68. Võru maakond Setomaa vald Vaartsi küla Pedastiku (93401:001:0651; 1,4237 ha; (M)) alghind 1 270.-, tagatisraha 120.-;
69. Võru maakond Võru vald Indra küla Lakõniidu (87401:001:0200; 13,86 ha; (M)) alghind 22 180.-, tagatisraha 2 210.-;
70. Võru maakond Võru vald Listaku küla Mõisamaa (38901:001:0473; 20,09 ha; (M)) alghind 15 430.-, tagatisraha 1 540.-;
71. Võru maakond Võru vald Tabina küla Sepikoja (87401:001:0177; 1,0295 ha; (M)) alghind 1 120.-, tagatisraha 110.-

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.

2. **tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. **küsimise kohalikul omavalitsusel teavet detailplaneeringu** koostamise algatamise ja kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega**. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, **millel on märgitud nõutud andmed;**
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise**, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil**. Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi**,
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood**,
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrit ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrit ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja müüdava vara **ostmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja **digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. **Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:**

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed**, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- **Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.**
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri.**
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikirj**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikirja taasesitada ühe tööpäeva jooksul **pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Tagatisraha tuleb tasuda **iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi** arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule:**

- **Viitenumber** 1091708400002;
- selgitusse **müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus**;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 11.10.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. **Pakkumised tuleb esitada** iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 11.10.2018 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 11.10.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbri ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest**. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maaameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt**:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
