



MAA-AMET

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 25.04.2018 kella 10:30 -ni.

Keskkonnaministri 06.02.2018 käskkirja nr 1-2/18/73 ja 20.03.2018 käskkirja nr 1-2/18/187 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

1. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Marge kinnisasi (30401:001:2544; 3,1 ha; (M)) alghind 9 610.-, tagatisraha 960.-;
2. Harju maakond Kose vald Kata küla Jüripõllu kinnisasi (33801:001:0687; 4,45 ha; (M)) alghind 10 680.-, tagatisraha 1 060.-;
3. Harju maakond Kose vald Kata küla Kaarlipõllu kinnisasi (33801:001:0689; 5,62 ha; (M)) alghind 13 490.-, tagatisraha 1 340.-;
4. Harju maakond Kose vald Kata küla Kubjapõllu kinnisasi (33801:001:0671; 3,81 ha; (M)) alghind 9 140.-, tagatisraha 910.-;
5. Harju maakond Kose vald Kata küla Tatra kinnisasi (33801:001:0691; 3,41 ha; (M)) alghind 8 180.-, tagatisraha 810.-;
6. Harju maakond Rae vald Kadaka küla Mäeotsa kinnisasi (65301:001:4506; 1,49 ha; (M)) alghind 14 900.-, tagatisraha 1 490.-;
7. Harju maakond Rae vald Kadaka küla Reino kinnisasi (65301:001:4505; 0,9 ha; (M)) alghind 9 900.-, tagatisraha 990.-;
8. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Apandiku küla Vahepõllu kinnisasi (49801:001:0746; 4,78 ha; (M)) alghind 10 040.-, tagatisraha 1 000.-;
9. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Toominga kinnisasi (49801:001:0749; 0,72 ha; (M)) alghind 7 200.-, tagatisraha 720.-;
10. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Herneaia kinnisasi (85101:001:0930; 5,03 ha; (M)) alghind 17 610.-, tagatisraha 1 760.-;
11. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Lasila küla Kaariku kinnisasi (66201:001:0953; 3,01 ha; (M)) alghind 9 030.-, tagatisraha 900.-;
12. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Lasila küla Möislepa kinnisasi (66201:001:0961; 2,86 ha; (M)) alghind 9 150.-, tagatisraha 910.-;
13. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Lasila küla Vahemäe kinnisasi (66201:001:0963; 1,27 ha; (M)) alghind 3 430.-, tagatisraha 340.-;
14. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Koogu küla Hulknurga kinnisasi (15401:001:0423; 2,32 ha; (M)) alghind 3 480.-, tagatisraha 340.-;
15. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Koonu küla Lehtla kinnisasi (92702:001:0397; 5,33 ha; (M)) alghind 17 060.-, tagatisraha 1 700.-;
16. Põlva maakond Kanepi vald Sirvaste küla Põllunurga kinnisasi (85601:002:0342; 0,35 ha; (M)) alghind 1 120.-, tagatisraha 110.-;
17. Põlva maakond Põlva vald Mooste alevik Järvetaguse kinnisasi (47301:001:0436; 3,3 ha; (E)) alghind 13 200.-, tagatisraha 1 320.-;
18. Põlva maakond Põlva vald Rasina küla Kunglataguse kinnisasi (47301:001:0438; 3,07 ha; (M)) alghind 11 970.-, tagatisraha 1 190.-;
19. Põlva maakond Põlva vald Vooreküla Leinakase kinnisasi (87201:001:0222; 8,66 ha; (M)) alghind 20 780.-, tagatisraha 2 070.-;
20. Põlva maakond Põlva vald Vooreküla Metsavarju kinnisasi (87201:001:0221; 2,83 ha; (M)) alghind 6 230.-, tagatisraha 620.-;
21. Tartu maakond Luunja vald Luunja alevik Kraavi kinnisasi (43201:001:1627; 10,89 ha; (M)) alghind 10 890.-, tagatisraha 1 080.-;

22. Tartu maakond Luunja vald Põvvatu küla Kaasiku kinnisasi (43201:001:1631; 3,47 ha; (M)) alghind 20 820.-, tagatisraha 2 080.-;
23. Tartu maakond Luunja vald Põvvatu küla Kivi kinnisasi (43201:001:1626; 3,12 ha; (M)) alghind 18 720.-, tagatisraha 1 870.-;
24. Tartu maakond Luunja vald Põvvatu küla Koplisalu kinnisasi (43201:001:1655; 3,09 ha; (M)) alghind 21 630.-, tagatisraha 2 160.-;
25. Tartu maakond Luunja vald Põvvatu küla Ojaääre kinnisasi (43201:001:1629; 2,78 ha; (M)) alghind 16 680.-, tagatisraha 1 660.-;
26. Tartu maakond Peipsiääre vald Haapsipea küla Kõrre kinnisasi (12601:001:0291; 1,72 ha; (M)) alghind 3 440.-, tagatisraha 340.-;
27. Tartu maakond Peipsiääre vald Nina küla Kõrtsi kinnisasi (12601:001:0290; 7,62 ha; (M)) alghind 16 760.-, tagatisraha 1 670.-;
28. Tartu maakond Peipsiääre vald Nina küla Liiviku kinnisasi (12601:001:0288; 6,99 ha; (M)) alghind 18 870.-, tagatisraha 1 880.-;
29. Tartu maakond Tartu vald Haava küla Lombi kinnisasi (79401:001:0672; 5,43 ha; (M)) alghind 13 030.-, tagatisraha 1 300.-;
30. Tartu maakond Tartu vald Maramaa küla Metsanurme kinnisasi (79401:001:0670; 1,87 ha; (M)) alghind 4 680.-, tagatisraha 460.-;
31. Tartu maakond Tartu vald Reinu küla Teeserva kinnisasi (77301:001:0391; 0,47 ha; (M)) alghind 1 030.-, tagatisraha 100.-;
32. Tartu maakond Tartu vald Sepa küla Murumuna kinnisasi (77301:001:0386; 1,38 ha; (M)) alghind 3 730.-, tagatisraha 370.-;
33. Tartu maakond Tartu vald Tabivere alevik Teekalda kinnisasi (77301:001:0394; 1 ha; (M)) alghind 20 000.-, tagatisraha 2 000.-;
34. Tartu maakond Tartu vald Väägvere küla Märdipõllu kinnisasi (79401:001:0671; 2,86 ha; (M)) alghind 10 870.-, tagatisraha 1 080.-;
35. Viljandi maakond Mulgi vald Kalvre küla Taimla kinnisasi (19201:001:0351; 1,63 ha; (M)) alghind 4 400.-, tagatisraha 440.-;
36. Viljandi maakond Mulgi vald Kulla küla Kapteni kinnisasi (19201:001:0347; 3,78 ha; (M)) alghind 13 610.-, tagatisraha 1 360.-;
37. Viljandi maakond Mulgi vald Kulla küla Kraaviääre kinnisasi (19201:001:0354; 1,3 ha; (M)) alghind 2 470.-, tagatisraha 240.-;
38. Viljandi maakond Mulgi vald Ülemõisa küla Lodumetsa kinnisasi (19201:001:0345; 1,94 ha; (M)) alghind 3 100.-, tagatisraha 310.-;
39. Võru maakond Antsla vald Luhametsa küla Väike-Kurgja kinnisasi (14301:001:0600; 3,86 ha; (M)) alghind 10 810.-, tagatisraha 1 080.-;
40. Võru maakond Rõuge vald Karisöödi küla Perve kinnisasi (49301:001:0223; 1,51 ha; (M)) alghind 4 230.-, tagatisraha 420.-;
41. Võru maakond Rõuge vald Käänu küla Käänu kinnisasi (18101:001:0428; 1,5562 ha; (M)) alghind 4 050.-, tagatisraha 400.-;
42. Võru maakond Rõuge vald Mäe-Lüütsepä küla Kõrtsi kinnisasi (18101:001:0429; 5,02 ha; (M)) alghind 19 080.-, tagatisraha 1 900.-;
43. Võru maakond Rõuge vald Uue-Saaluse küla Ala-Servamäe kinnisasi (18101:001:0432; 7,14 ha; (M)) alghind 29 270.-, tagatisraha 2 920.-;
44. Võru maakond Setomaa vald Rääptsova küla Savimäe kinnisasi (93401:001:0754; 4,21 ha; (M)) alghind 11 790.-, tagatisraha 1 170.-;
45. Võru maakond Setomaa vald Saabolda küla Lepa kinnisasi (93401:001:0755; 4,16 ha; (M)) alghind 11 230.-, tagatisraha 1 120.-;
46. Võru maakond Võru vald Jeedasküla Madise kinnisasi (87401:001:0345; 0,53 ha; (M)) alghind 2 920.-, tagatisraha 290.-;
47. Võru maakond Võru vald Vastseliina alevik Põllu kinnisasi (87401:001:0334; 0,76 ha; (M)) alghind 4 180.-, tagatisraha 410.-;
48. Võru maakond Võru vald Vastseliina alevik Teeveere kinnisasi (87401:001:0340; 8,19 ha; (M)) alghind 22 930.-, tagatisraha 2 290.-;

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise

seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. **tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. **küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu** koostamise algatamise ja kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega**. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, **millel on märgitud nõutud andmed;**
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise**, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil**. Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi**,
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood**,
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja müüdava vara **ostmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja **digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. **Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:**

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon-** märkida selle **isiku andmed**, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- **Dokumentide saatmise aadress-** kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, **millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.**
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri.**
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul **pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Tagatisraha tuleb tasuda **iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole**:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule**:

- **viitenumber** 10917069000001;
- selgitusse **müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus**;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 25.04.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. **Pakkumised tuleb esitada** iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 25.04.2018 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 25.04.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkuja ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbri ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest**. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt**:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
