



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Põlva

28.11.2017 nr 1-4/95

Maamaksumäära kehtestamine 2018. aastaks

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ning maamaksuseaduse § 5 lõigete 1 ja 2 alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala

Määrusega kehtestatakse maamaksumäär Põlva valla haldusterritooriumil 2018. aastaks.

§ 2. Maamaksumäär

(1) Kehtestada maamaksumääraks 2,5% maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõigetes 2–3 sätestatud juhul.

(2) Kehtestada põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksumääraks 2,0% maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud vallasiseses Põlva linna hinnatsoonides.

(3) Kehtestada vallasiseses Põlva linna hinnatsoonides H0620001, H0620002, H0620003 ja H0620004 põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksumääraks 1,0% maa maksustamishinnast aastas.

§ 3. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 2018. aasta 1. jaanuaril.

/allkirjastatud digitaalselt/

Igor Taro

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 28.11.2017 määruse eelnõu nr 1-4/95 "Maamaksumäära kehtestamine 2018. aastaks " juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 alusel kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

Maamaksuseaduse (edaspidi *MaaMS*) § 5 lõike 1 alusel on maamaksumäär 0,1 kuni 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud *MaaMS* § 11 lõikes 4 sätestatud juhul. Maamaksumäära kehtestab kohaliku omavalitsusüksuse volikogu hiljemalt maksustamisaasta 31. jaanuariks.

MaaMS § 5 lõike 2 alusel võib volikogu maamaksumäära kehtestada diferentseeritult maa hinnatsoonide ja/või katastriüksuse sihtotstarvete liikide kaupa.

MaaMS § 11 lõike 4 alusel põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksumäär on 0,1 kuni 2,0 protsenti maa maksustamishinnast.

Ahja vallas on 2017. aastaks kehtestatud maamaksumääraks üldmaa osas 2,2% ja põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva maa ja loodusliku rohumaa maamaks määraks 1,2% maa maksustamishinnast. Vallas on haritava ja loodusliku rohumaa viljakustsoone 14 hinnavaheemikus 51–230 €/ha.

Maamaksumäära tõstmine seadusest tulenevale maksimumini toob täiendavalt maamaksu ca 7000 eurot.

Laheda vallas on 2017. aastaks kehtestatud maamaksumääraks üldmaa osas 2,5% ja põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva maa ja loodusliku rohumaa osas 2,0% maa maksustamishinnast. Vallas on haritava maa ja loodusliku rohumaa viljakustsoone 18 hinnavaheemikus 77–211 €/ha.

Mooste vallas on 2017. aastaks kehtestatud maamaksumääraks üldmaa osas 2,5% ja põllumajandussaaduste tootmiseks 2,0% maa maksustamishinnast. Vallas on haritava maa ja loodusliku rohumaa viljakustsoone 17 hinnavaheemikus 51–192 €/ha.

Vastse-Kuuste vallas on kehtestatud 2017. aastaks üldmaa maamaksumääraks 2,5% ja põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa osas 2,0% maa maksustamishinnast. Vallas on haritava maa ja loodusliku rohumaa viljakustsoone 7 hinnavaheemikus 58–211 eurot/ha.

Põlva vallas on 2017. aastaks kehtestatud maamaksumääraks üldmaa osas 2,5% ja põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa osas 2,0% maa maksustamishinnast. Vallas on haritava maa ja loodusliku rohumaa viljakustsoone 21 hinnavaheemikus 58–217 €/ha.

Maade kõlvikulises jaotuses loetakse üldmaa maksustamismäära (2,5%) hulka metsamaa, õuema ja muu maa, mille alla arvatakse veekogude, soode, teede alune, põõsastike ja liinide alune maa.

Maksustamishinna väljatoomisel on aluseks maa sihtotstarve ja 2001. a teostatud maa korralise hindamise tulemused, samuti asjaolu kas maaüksus asub tiheasustusalal mida määratletakse valla üldplaneeringu alusel.

Elamumaa sihtotstarbega maadel maksustatakse esimene 1000 m² alati tsoonihinnaga, ülejäänud 0,02 €/m². Kallim hind kehtib vastavalt valla üldplaneeringule tiheasustusaladel.

Hinnatsoonid H0620001, H0620002, H0620003 ja H0620004 puudutavad Põlva linna territooriumi, vastavalt H062001 – Kesklinna piirkond, H0620002 – Haigla-, Piiri- ja Salu tänava piirkond, H0620003 – Lina ja Ähnioru piirkond ja H0620004 – Piimakombinaadi ja KEKi piirkond. Põlva linnas on mõned tagastatud maad, mis asuvad linna ääres, mille sihtotstarve on maatulundusmaa (mille kõlvik on looduslik rohumaad). 2,0% maksumäära korral on nende maamaks ebaproportsionaalselt kõrge võrreldes nn üle tee oleva mitteteheasustusalaga.

Määrusega kehtestatakse maamaksumäär Põlva valla haldusterritooriumil 2018. aastaks.

Määruse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthälte enamus.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Määruse vastuvõtmisel laekub Põlva valla 2018. aasta eelarvesse maamaksust laekuv tulu ca 392 000 eurot. (Põlva vald 165 000, Mooste 83 000, Vastse-Kuuste 66 000, Laheda 43 000 ja Ahja 35 000).

Määruse jõustumine

Määrus jõustub 2018. aasta 1. jaanuaril.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Määrus on Põlva Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 29.11.2017 ja edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Määruse jaotuskava

Riina Meister, Kristi Pärn

Maksu- ja Tolliamet, maa@emt.ee

Aivar Roop aivarr@mooste.ee

Rein Mardo rein@ahja.ee

Urmas Kolina urmas@vkuuste.ee

Aivar Atspool aivar@laheda.ee

Eelnõu esitaja

Põlva Vallavalitsus

Eelnõu koostaja

Riina Meister

maaspetsialist