



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

30.10.2017 nr 1-4/71

Arvamuse andmine põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja omandamise loataotluse kohta

01.02.2017 jõustus Vabariigi Valitsuse 26.01.2017 määrus nr 21 "Ahja valla, Laheda valla, Mooste valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmine". Määruse alusel moodustus 22.10.2017 Ahja valla, Mooste valla, Laheda valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põlva vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Haldusreformi seaduse § 16 lõike 2 alusel lähtutakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla uue põhimääruse kehtestamiseni ühinemislepingus kokku lepitud ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuse põhimäärusest. Sama seaduse § 16 lõike 3 kohaselt võib kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla põhimääruse kehtestamiseni kasutada ühinemislepingus kokku lepitud ühineva valla sümboolikat.

21.12.2016 kinnitasid Ahja, Laheda, Mooste, Põlva ja Vastse-Kuuste Vallavolikogud Ahja valla, Laheda valla, Mooste valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. Ühinemislepingu punkti 4.9. alusel kasutatakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla põhimääruse kehtestamiseni ühinenud Põlva valla sümboolikat. Ühinemislepingu punkti 5.2. alusel lähtutakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla põhimääruse kehtestamiseni ühinenud Põlva valla põhimäärusest.

OÜ Rainman Arendus (registrikood, asukoht Herne 38-5, 51007 Tartu) on esitanud Põlva maavanemale loataotluse Põlvamaal Põlva vallas Himmaste külas asuva katastriüksuse lähiaardessiga Ando (kinnistusraamatu registriosa number 8650850, katastritunnus 61902:003:0120, pindala 13,6 hektarit, sihtotstarve maatulundusmaa) omandamiseks. Katastriüksuse kõlvikulises koosseisus on 4,71 ha põllumajandusmaad ja 7,68 ha metsamaad. Katastriüksus kuulub Rain Raudsepa (isikukood 37709286546) omandisse. Äriregistri andmetel on OÜ Rainman Arendus põhitegevusalaks investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

OÜ Rainman Arendus on esitanud tegevuskava viie aasta kavandatavate tegevuste kohta, kinnituse vahendite olemasolu kohta kinnistu majandamiseks ning kinnituse kinnistu sihtotstarbelise kasutamise kohta.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 8 lõike 1 alusel edastab maavanem nõuetekohase loataotluse viivituseeta kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogule arvamuse andmiseks. Volikogu annab arvamuse eelkõige selle kohta, kas loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Põlva Vallavolikogu hinnangul on katastriüksuse võõrandamine kooskõlas avaliku huviga ning loa andmine kinnistute omandamiseks ei takista Põlva vallal täita talle seadusega antud ülesandeid.

Lähtudes eeltoodust ja kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 8 lõigete 1 ja 2 alusel ning arvestades Põlva maavanema 27.10.2017 taotlust nr 8-2/17/2339-1, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Toetada loa andmist OÜle Rainman Arendus (registrikood 11136702) Põlva vallas Himmaste külas asuva katastriüksuse lähiaadressiga Ando (kinnistusraamatu registriosa number 8650850, katastritunnus 61902:003:0120, pindala 13,6 hektarit, sihtotstarve maatulundusmaa) omandamiseks kuna loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista Põlva vallal täita talle seadusega antud ülesandeid.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Igor Taro

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 30.10.2017 otsuse eelnõu nr 1-4/71 "Arvamuse andmine põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja omandamise loataotluse kohta" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus (edaspidi *KAOKS*) sätestab avalikust huvist tulenevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja ning riigi julgeoleku kaalutlustest lähtuvad kinnisasja omandamise kitsendused. Avalikuks huviks on eelkõige põllumajandus- või metsamaa kõlvikut sisaldavate maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjade sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

KAOKS § 4 lõike 5 alusel on lepinguriigi juriidilisel isikul õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega. Sama paragrahvi lõikest 6 tulenevalt, kui lepinguriigi juriidiline isik ei vasta käesoleva paragrahvi lõigetes 3–5 sätestatud nõuetele, võib ta omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse maavanema loal.

OÜ Rainman Arendus on asutatud 2005. aastal kuid ta ei ole kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolmel aastal tegelenud põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega. Seetõttu ei ole täidetud KAOKS § 4 lõikes 5 nimetatud tingimused.

OÜ Rainman Arendus on esitanud Põlva maavanemale loataotluse Põlvamaal Põlva vallas Himmaste külas asuva katastriüksuse lähiaadressiga Ando (kinnistusraamatu registriosa number 8650850, katastritunnus 61902:003:0120, pindala 13,6 hektarit, sihtotstarve maatulundusmaa) omandamiseks. Katastriüksus kuulub Rain Raudsepa omandisse. Äriregistri andmetel on OÜ Rainman Arendus põhitegevusalaks investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse. OÜ Rainman Arendus on esitanud tegevuskava viie aasta kavandatavate tegevuste kohta, kinnituse vahendite olemasolu kohta kinnistu majandamiseks ning kinnituse kinnistu sihtotstarbelise kasutamise kohta.

KAOKS § 8 lõike 1 alusel edastab maavanem nõuetekohase loataotluse viivituseeta kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogule arvamuse andmiseks. Volikogu annab arvamuse eelkõige selle kohta, kas loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Volikogu annab arvamuse loataotluse kohta 45 päeva jooksul maavanemalt loataotluse saamisest arvates. Volikogu võib arvamuse andmise tähtaega üks kord kuni 30 päeva võrra pikendada, teavitades sellest nii maavanemat kui ka taotlejat. Põlva Vallavolikogu pikendas volikogu arvamuse andmise tähtaega 15. detsembrini 2017.

Kui volikogu ei ole andnud arvamust 45 päeva jooksul ega tähtaega pikendanud või kui volikogu on pikendanud tähtaega, kuid ei ole arvamust määratud tähtpäevaks andnud, võib maavanem lahendada loataotluse volikogu arvamuseeta. Kui maavanem nõustub volikogu arvamusega või kui volikogu ei ole arvamust andnud, otsustab maavanem loa andmise või sellest keeldumise 25 päeva jooksul volikogu arvamuse saamisest või arvamuse esitamise tähtpäeva möödumisest arvates.

Otsusega toetatakse loa andmist OÜle Rainman Arendus katastriüksuse lähiaadressiga Ando omandamiseks, kuna loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista Põlva vallas täita talle seadusega antud ülesandeid.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik poolthälte enamus.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamise seotud tegevused, kulud/tulud

Otsusega ei kaasne vallale otseseid rahalisi kulutusi.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Otsuse eelnõu on heaks kiidetud Põlva Vallavalitsuse poolt 29.11.2017 ning edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava

Põlva Maavalitsus

OÜ Rainman Arendus, e-post rain@palmako.ee

Eelnõu esitaja

Põlva Vallavalitsus

Eelnõu koostaja

Kaira Perv

jurist