



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

09.11.2017 nr 1-4/84

**Isikliku kasutusõiguse seadmine
munitsipaalmaal asuvalle Lasteaia tee
kinnisasjale Eesti Lairiba Arenduse
Sihtasutuse kasuks**

01.02.2017 jõustus Vabariigi Valitsuse 26.01.2017 määrus nr 21 "Ahja valla, Laheda valla, Mooste valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmine". Määruse alusel moodustus 22.10.2017 Ahja valla, Mooste valla, Laheda valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põlva vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Haldusreformi seaduse § 16 lõike 2 alusel lähtutakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla uue põhimääruse kehtestamiseni ühinemislepingus kokku lepitud ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuse põhimäärusest. Sama seaduse § 16 lõike 3 kohaselt võib kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla põhimääruse kehtestamiseni kasutada ühinemislepingus kokku lepitud ühineva valla sümboolikat.

21.12.2016 kinnitasid Ahja, Laheda, Mooste, Põlva ja Vastse-Kuuste Vallavolikogud Ahja valla, Laheda valla, Mooste valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. Ühinemislepingu punkti 4.9. alusel kasutatakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla põhimääruse kehtestamiseni ühinenud Põlva valla sümboolikat. Ühinemislepingu punkti 5.2. alusel lähtutakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla põhimääruse kehtestamiseni ühinenud Põlva valla põhimäärusest.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

OÜ Kirjanurk esitas 26.10.2017 Mooste Vallavalitsusele taotluse nr 1516T-01 Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks isikliku kasutusõiguse seadmiseks side liinirajatise "Telia sidekanali paigaldamine kaevust nr 5 ja ELA SA sidekaev" paigaldamiseks Lasteaia tee kinnistule. Kinnistule rajatava side liinirajatise kasutusõiguse ala pindala on 18 m². Isikliku kasutusõigusega koormatav Lasteaia tee kinnistu on Põlva valla omandis.

Eelnevast tulenevalt, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6¹, asjaõigusseaduse § 225 lõike 1, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 2, Mooste Vallavolikogu 9. veebruari 2011. a määruse nr 3 "Mooste vallavara eeskiri" § 26 lõigete 1 ja 2 alusel ning arvestades OÜ Kirjanurk 26.10.2017 esitatud taotlust, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks side liinirajatise püstitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks Põlva valla omandis olevale Lasteaia tee kinnistule (Mooste alevik, registriosa number 6407450, katastritunnus 47301:001:0403, pindala 7052 m², sihtotstarve 100% transpordimaa).

2. Määrata isikliku kasutusõigusala ning isiklik kasutusõigus järgnevatel tingimustel:

2.1. isikliku kasutusõiguse sisu:

2.1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on 18 m² vastavalt asendiplaanile (lisa);

2.1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on side liinirajatise püstitamine, remontimine, korrashoid ja hooldamine;

2.1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

2.1.4. tasu isikliku kasutusõiguse eest määratakse vastavalt õigusaktides ettenähtud suurusele;

2.1.5. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud tasub Eesti Lairiba Sihtasutus.

2.2. Eesti Lairiba Sihtasutus kohustused:

2.2.1. tasub tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastab isikliku kasutusõiguse ala ning taastab ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastab iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöõde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

2.3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordse omaniku kohustused:

2.3.1. annab tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

2.3.2. annab tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu koosseisu kuuluva maaliiki suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

2.3.3. annab tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

3. Volitada vallavanem Georg Pelisaart sõlmima Põlva valla nimel punktis 1. nimetatud kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

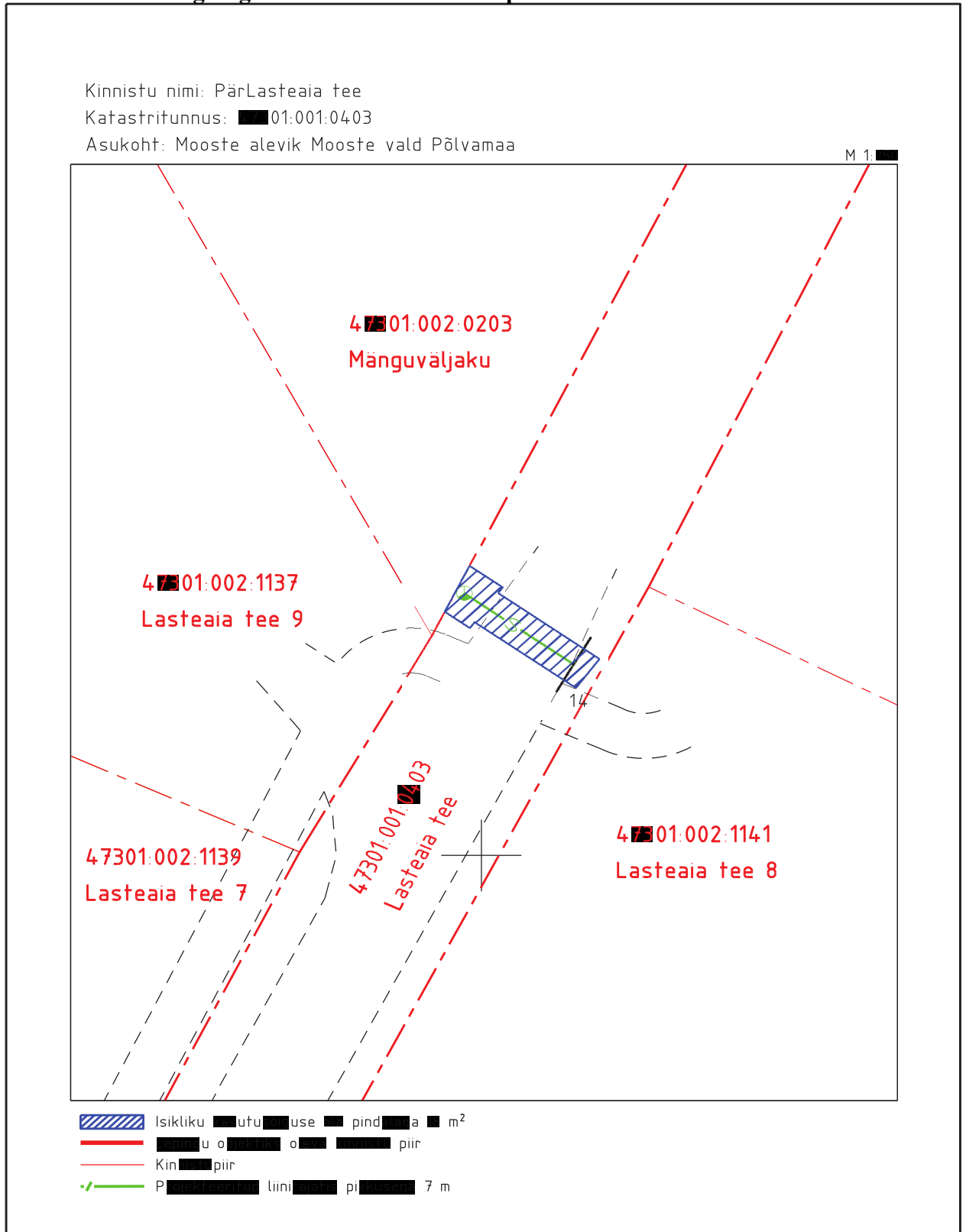
Käesoleva otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Igor Taro

Vallavolikogu esimees

Isikliku kasutusõigusega koormatava ala asendiplaan



/allkirjastatud digitaalselt/
Igor Taro
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 09.11.2017 otsuse eelnõu nr 1-4/84 "Isikliku kasutusõiguse seadmine munitsipaalmaal asuvalle Lasteaia tee kinnisasjale Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 22 lõike 1 punkti 6¹ alusel on volikogu ainupädevuses vallale kuuluva kinnisasja koormamine, kinnisasja koormava hoonestusõiguse võõrandamiseks loa andmine ja kinnisasja koormamine piiratud asjaõigusega kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 37 lõikes 3 nimetatud tingimustel.

Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 2 kohaselt ei ole kinnisasja osa võõrale maale asjaõigusseaduse alusel püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitised, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi. Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või rajatis, mis on ehitatud kinnisasjale asjaõiguse alusel või mille suhtes kehtib seadusest tulenev talumiskohustus ei ole kinnisasja osa.

Asjaõigusseaduse (edaspidi AÕS) § 158 lõike 1 alusel on kinnisasja omanik kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveeadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitiseid), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. AÕS § 225 lõikest 1 tulenevalt koormab isiklik kasutusõigus kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele.

Mooste Vallavolikogu 9. veebruari 2011. a määruse nr 3 "Mooste vallavara eeskiri" § 26 lõike 1 alusel otsustab vallavara koormamise volikogu. Sama paragrahvi lõike 2 alusel sõlmib vallavara koormamise lepingu vallavalitsus.

Lähtudes OÜ Kirjanurk 26.10.2017 Mooste Vallavalitsusele esitatud taotlusest nr 1516T-01 taotletakse Põlva vallalt kui katastriüksuse 47301:001:0403 omanikult, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist side liinirajatise "Telia sidekanali paigaldamine kaevust nr 5 ja ELA SA sidekaev" paigaldamiseks. Kinnistule rajatava side liinirajatise kasutusõiguse ala pindala on 18 m² ja sideliini pikkus 7 m.

Otsusega seatakse Põlva valla omandis olevale Lasteaia tee kinnistule (registriosa number 6407450, katastritunnus 47301:001:0403, pindala 7052 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Sihtasutus kasuks.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthäälteenamus.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Otsusega ei kaasne kulusid ega tulusid Põlva valla eelarvele.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on Põlva Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 22.11.2017 ja edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava

ELA SA volitatud isik Avely Kaldoja, avely@kirjanurk.ee

Eelnõu esitaja

Põlva Vallavalitsus

Eelnõu koostaja

Aivar Roop

Mooste Vallavalitsuse arendusnõunik