



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

09.11.2017 nr 1-4/85

Isikliku kasutusõiguse seadmine munitsipaalmaal asuvale Koolimaja kinnisasjale Elektrilevi OÜ kasuks

01.02.2017 jõustus Vabariigi Valitsuse 26.01.2017 määrus nr 21 "Ahja valla, Laheda valla, Mooste valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmine". Määruse alusel moodustus 22.10.2017 Ahja valla, Mooste valla, Laheda valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põlva vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Haldusreformi seaduse § 16 lõike 2 alusel lähtutakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla uue põhimääruse kehtestamiseni ühinemislepingus kokku lepitud ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuse põhimäärusest. Sama seaduse § 16 lõike 3 kohaselt võib kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla põhimääruse kehtestamiseni kasutada ühinemislepingus kokku lepitud ühineva valla sümboolikat.

21.12.2016 kinnitasid Ahja, Laheda, Mooste, Põlva ja Vastse-Kuuste Vallavolikogud Ahja valla, Laheda valla, Mooste valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. Ühinemislepingu punkti 4.9. alusel kasutatakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla põhimääruse kehtestamiseni ühinenud Põlva valla sümboolikat. Ühinemislepingu punkti 5.2. alusel lähtutakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla põhimääruse kehtestamiseni ühinenud Põlva valla põhimäärusest.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Elektrilevi OÜ esitas 24.10.2017 Mooste Vallavalitsusele taotluse nr JV-MAA-1/4224 lähtudes Kagu Elekter OÜ koostatud projektist IL4322 "Ruusa-Leevaku fiider pingeparandus Mooste vallas, Põlvamaal" isikliku kasutusõiguse seadmiseks tehno rajatise püstitamiseks Koolimaja kinnisasjale. Kinnistule rajatava 0,4 kV ja 10 kV kaabelliini kasutusõiguse ala pindala on 294 m², mille kaitsevöönd üks meeter paigaldise välispinnast mõlemale poole. Isikliku kasutusõigusega koormatav kinnistu on Põlva valla omandis.

Eelnevast tulenevalt, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6¹, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 2, asjaõigusseaduse 225 lõike 1, Mooste Vallavolikogu 9. veebruari 2011. a määruse nr 3 "Mooste vallavara eeskiri" § 26 lõigete 1 ja 2 alusel ning arvestades Elektrilevi OÜ 24.10.2017 esitatud taotlust, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks isiklik kasutusõigus Põlva valla omandis olevale Koolimaja kinnistule (registriosa number 2218138, katastritunnus 47302:002:0105, pindala 6,95 ha, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa).

2. Määrata isikliku kasutusõigusala ning isiklik kasutusõigus järgnevatel tingimustel:

2.1. isikliku kasutusõiguse sisu:

2.1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on 294 m² vastavalt asendiplaanile (lisa);

2.1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on maakaabelliini püstitamine, remontimine, korrashoid ja hooldus;

2.1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

2.1.4. tasu isikliku kasutusõiguse eest määratakse vastavalt õigusaktides ettenähtud suurusele;

2.1.5. isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2.2. Elektrilevi OÜ kohustused:

2.2.1. tasub tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehno-rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastab isikliku kasutusõiguse ala ning taastab ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastab iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

2.3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordse omaniku kohustused:

2.3.1. annab tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

2.3.2. annab tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu koosseisu kuuluva maaliiki suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

2.3.3. annab tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

3. Volitada vallavanem Georg Pelisaart sõlmima Põlva valla nimel punktis 1. nimetatud kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

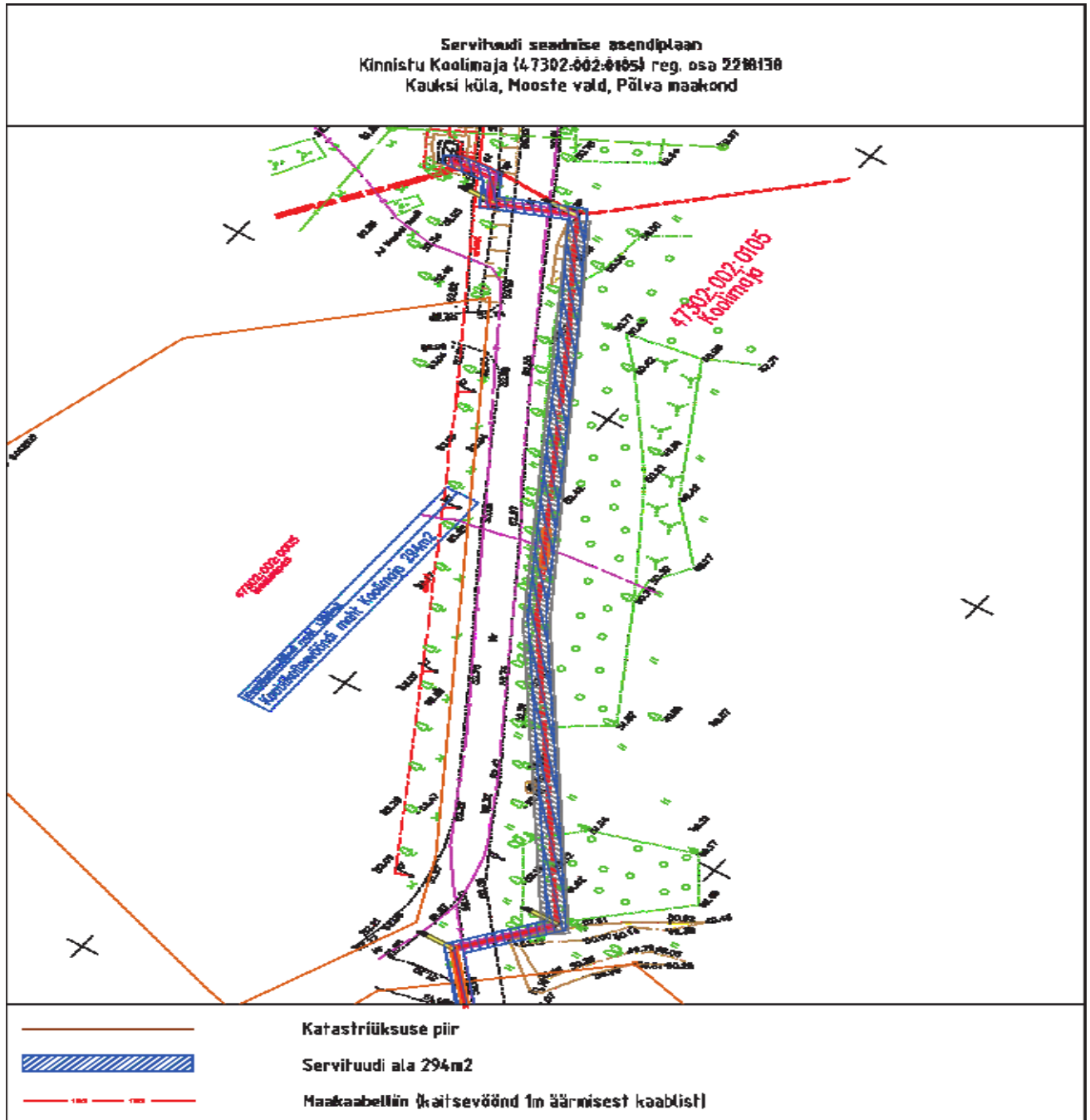
Käesoleva otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Igor Taro

Vallavolikogu esimees

Isikliku kasutusõiguse ala asendiplaan



/allkirjastatud digitaalselt/
Igor Taro
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 09.11.2017 otsuse eelnõu nr 1-4/85 "Isikliku kasutusõiguse seadmine munitsipaalmaal asuvale Koolimaja kinnisasjale Elektrilevi OÜ kasuks" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6¹ alusel on volikogu ainupädevuses vallale kuuluva kinnisasja koormamine, kinnisasja koormava hoonestusõiguse võõrandamiseks loa andmine ja kinnisasja koormamine piiratud asjaõigusega kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 37 lõikes 3 nimetatud tingimustel.

Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 2 alusel ei ole kinnisasja osa võõrale maale asjaõigusseaduse alusel püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi. Kinnisasjal paiknev tehnovõrk või rajatis, mis on ehitatud kinnisasjale asjaõiguse alusel või mille suhtes kehtib seadusest tulenev talumiskohustus ei ole kinnisasja osa.

Asjaõigusseaduse (edaspidi AÕS) § 158 lõike 1 kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveadmetikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitiseid), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. AÕS § 225 lõikest 1 tulenevalt koormab isiklik kasutusõigus kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele.

Mooste Vallavolikogu 9. veebruari 2011. a määruse nr 3 "Mooste vallavara eeskiri" § 26 lõike 1 alusel otsustab vallavara koormamise volikogu. Sama paragrahvi lõike 2 alusel sõlmib vallavara koormamise lepingu vallavalitsus.

Lähtudes Kagu Elekter OÜ koostatud projektist IL4322 "Ruusa-Leevaku fiider pingeparandus Mooste vallas, Põlvamaal" taotleb Elektrilevi OÜ Põlva vallalt kui katastriüksuse 47302:002:0105 omanikult isikliku kasutusõiguse seadmist tehno-rajatise püstitamiseks. Kasutusõigus seatakse 0,4 kV ja 10 kV maakaabelliinile. Maakaabelliini kaitsevöönd on piki liini kulgev ala, mida mõlemalt poolt liini piiravad liiniteljest ühe meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Kasutusõigusega koormatava ala suurus on 294 m².

Otsusega seatakse Põlva valla omandis olevale Koolimaja kinnistule (registriosa number 2218138, katastritunnus 47302:002:0105, pindala 6,95 ha, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthälteenamus.

Eelnõu võrdlev analüüs

Eelnõu on kooskõlas kehtivate kordade ja õigusaktidega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Otsusega ei kaasne kulusid ega tulusid Põlva valla eelarvele.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on Põlva Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 22.11.2017 ja edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava

Elektrilevi OÜ volitatud isik Terje Kuklase, Terje.Kuklase@elektrilevi.ee

Eelnõu esitaja

Põlva Vallavalitsus

Eelnõu koostaja

Aivar Roop

Mooste Vallavalitsuse arendusnõunik