



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

06.12.2017 nr 1-4/99

Kinnisasja ostueesõigusest loobumine

01.02.2017 jõustus Vabariigi Valitsuse 26.01.2017 määrus nr 21 "Ahja valla, Laheda valla, Mooste valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmine". Määruse alusel moodustus 22.10.2017 Ahja valla, Mooste valla, Laheda valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põlva vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Haldusreformi seaduse § 16 lõike 2 alusel lähtutakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla uue põhimääruse kehtestamiseni ühinemislepingus kokku lepitud ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuse põhimäärusest. Sama seaduse § 16 lõike 3 kohaselt võib kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla põhimääruse kehtestamiseni kasutada ühinemislepingus kokku lepitud ühineva valla sümboolikat.

21.12.2016 kinnitasid Ahja, Laheda, Mooste, Põlva ja Vastse-Kuuste Vallavolikogud Ahja valla, Laheda valla, Mooste valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. Ühinemislepingu punkti 4.9. alusel kasutatakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla põhimääruse kehtestamiseni ühinenud Põlva valla sümboolikat. Ühinemislepingu punkti 5.2. alusel lähtutakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla põhimääruse kehtestamiseni ühinenud Põlva valla põhimäärusest.

Tallinna notar Jaan Hargi edastas 06.11.2017 Põlva Vallavalitsusele kinnistu võlaõigusliku müügilepingu. Lepingu esemeks on kinnistu (registriora number 311638, katastritunnus 62001:002:0230, pindala 784 m²) asukohaga Kesk 7, Põlva linn, Põlva vald koos selle oluliste osade ja päraldistega.

Kinnisasja kohta on kinnistusraamatusse kantud märkus muinsuskaitse seaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta. Lepingu eseme suhtes on muinsuskaitse seadusest tulenev ostueesõigus seoses lepingu esemel paiknevate kinnismälestistega (Põlva kirikuaed), mis on kinnismälestiseks tunnistatud kultuuriministri 1. septembri 1997. a määrusega nr 59 "Kultuurimälestiseks tunnistamine". Muinsuskaitse seaduse § 27 lõike 2 kohaselt kui müüakse kinnisasi, millel asub kinnismälestis, on ostueesõigus riigil, seejärel kohalikul omavalitsusel.

Kui kinnistusraamatu kandest nähtub, et kinnisasi on koormatud ostueesõigusega § 27 tähenduses, saadab notar viie tööpäeva jooksul pärast müügilepingu või muu lepingu, millega kohustatakse omandama või võõrandama kinnisasja, tõestamist lepingu notariaalselt kinnitatud

ärakirja elektrooniliselt Muinsuskaitseametile ja müüdava kinnisasja või ehitise asukohajärgsele kohalikule omavalitsusele ostueesõiguse teostamise otsustamiseks.

Arvestades eeltoodut, Põlva Vallavolikogu 23. märtsi 2016. a määruse nr 1-2/17 "Põlva vallavara valitsemise kord" § 9 lõike 2 punkti 2 alusel ning lähtudes asjaolust, et Põlva vald ei vaja lepingu eset avalikul otstarbel ega kohaliku võimu teostamiseks, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Loobuda Põlva vallas Põlva linnas Kesk tn 7 asuva kinnistu (registriosa number 311638, katastritunnus 62001:002:0230, pindala 784 m²) koos selle oluliste osade ja päraldistega ostueesõiguse teostamisest.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Igor Taro

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 06.12.2017 otsuse eelnõu nr 1-4/99 "Kinnisasja ostueesõigusest loobumine" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Tallinna notar Jaan Hargi edastas 06.11.2017 Põlva Vallavalitsusele kinnistu võlaõigusliku müügilepingu. Lepingu esemeks on kinnistu (registriosa number 311638, katastritunnus 62001:002:0230, pindala 784 m²) asukohaga Kesk 7, Põlva linn, Põlva vald koos selle oluliste osade ja päraldistega. Müüja müüb lepingu esemeks oleva kinnistu ostjale hinnaga 160 000 eurot, millele lisandub käibemaks 32 000 eurot.

Lepingu eseme suhtes on riigil [muinsuskaitseadusest](#) tulenev ostueesõigus seoses lepingu esemel paiknevate kinnismälestistega (Põlva kirikuaed), mis on kinnismälestiseks tunnistatud kultuuriministri 1. septembri 1997. a määrusega nr 59 "Kultuurimälestiseks tunnistamine".

Muinsuskaitseaduse § 27 lõike 2 kohaselt kui müüakse kinnisasi, millel asub kinnismälestis, on ostueesõigus riigil, seejärel kohalikul omavalitsusel. Kui kinnistusraamatu kandest nähtub, et kinnisasi on koormatud ostueesõigusega § 27 tähenduses, saadab notar viie tööpäeva jooksul pärast müügilepingu või muu lepingu, millega kohustatakse omandama või võõrandama kinnisasja, tõestamist lepingu notariaalselt kinnitatud ära kirja elektrooniliselt Muinsuskaitseametile ja müüdava kinnisasja või ehitise asukohajärgsele kohalikule omavalitsusele ostueesõiguse teostamise otsustamiseks. [Võlaõiguseaduse](#) § 250 kohaselt võib ostueesõigust teostada kahe kuu jooksul pärast teate saamist.

[Põlva vallavara valitsemise kord](#) § 9 lõike 2 punkti 2 alusel otsustab volikogu vara ostueesõiguse kasutamise ja sellest loobumise üle.

Põlva vald ei vaja lepingu eset avalikul otstarbel ega kohaliku võimu teostamiseks.

Otsusega loobutakse Põlva vallas Põlva linnas Kesk tn 7 asuva kinnistu (Põlva vallas Põlva linnas Kesk tn 7 asuva kinnistu (registriosa number 311638, katastritunnus 62001:002:0230, pindala 784 m²) koos selle oluliste osade ja päraldistega ostueesõiguse teostamisest.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthälteenamus.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamise seotud tegevused, kulud/tulud

Otsusega ei kaasne Põlva vallale täiendavaid tulusid ega kulusid.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava

Jaan Hargi Notaribüroo, jaan.hargi@notar.ee

Kinnisasja mõttelise osa müüja ja ostja:

Arge Europe OÜ, arge-europe@aon.at

Põlva Väikeloomakliinik OÜ, kinnuneneve@gmail.com

Eelnõu esitaja

Vallavolikogu esimees

Eelnõu koostaja
Kaira Perv
jurist