



MAA-AMET

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 30.05.2018 kella 10:30 -ni.

Keskkonnaministri 06.02.2018 käskkirja nr 1-2/18/73 ja 04.05.2018 käskkirja nr 1-2/18/346 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

1. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Laanetaguse kinnisasi (72701:001:2091; 2,64 ha; (M)) alghind 11 880.-, tagatisraha 1 180.-;
2. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Pilliserva kinnisasi (72701:001:2092; 1,49 ha; (M)) alghind 3 730.-, tagatisraha 370.-;
3. Hiiu maakond Hiiumaa vald Jõeküla Viiraldi kinnisasi (20501:001:0015; 3,26 ha; (M)) alghind 5 540.-, tagatisraha 550.-;
4. Hiiu maakond Hiiumaa vald Sinima küla Simmi kinnisasi (20501:001:0021; 3,88 ha; (M)) alghind 5 820.-, tagatisraha 580.-;
5. Hiiu maakond Hiiumaa vald Sinima küla Teesuu kinnisasi (20501:001:0022; 5,54 ha; (M)) alghind 9 420.-, tagatisraha 940.-;
6. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Ohakvere küla Hansu kinnisasi (13001:001:0011; 7,17 ha; (M)) alghind 12 190.-, tagatisraha 1 210.-;
7. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Oonurme küla Jäägri kinnisasi (81501:001:0277; 17,75 ha; (M)) alghind 35 500.-, tagatisraha 3 550.-;
8. Jõgeva maakond Jõgeva vald Vanamõisa küla Linnu kinnisasi (81003:002:1760; 2,29 ha; (M)) alghind 7 100.-, tagatisraha 710.-;
9. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Puurmani alevik Arvi kinnisasi (61101:001:0294; 4,87 ha; (M)) alghind 15 580.-, tagatisraha 1 550.-;
10. Järva maakond Järva vald Päinurme küla Veskipõllu kinnisasi (25501:001:0018; 3,52 ha; (M)) alghind 12 670.-, tagatisraha 1 260.-;
11. Järva maakond Järva vald Sõrandu küla Karusambla kinnisasi (32501:002:0023; 6,6 ha; (M)) alghind 19 140.-, tagatisraha 1 910.-;
12. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Vaeküla Puusepa kinnisasi (66101:001:0005; 0,28 ha; (M)) alghind 1 400.-, tagatisraha 140.-;
13. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Jäätma küla Kummeli kinnisasi (92801:001:0012; 1,29 ha; (M)) alghind 3 480.-, tagatisraha 340.-;
14. Põlva maakond Kanepi vald Kanepi alevik Hurmi tn 9 kinnisasi (28501:001:0481; 4,68 ha; (M)) alghind 16 850.-, tagatisraha 1 680.-;
15. Põlva maakond Kanepi vald Karaski küla Karulaane kinnisasi (35401:001:0368; 11,46 ha; (M)) alghind 40 110.-, tagatisraha 4 010.-;
16. Põlva maakond Kanepi vald Prangli küla Pajukaare kinnisasi (35401:001:0316; 15,82 ha; (M)) alghind 49 040.-, tagatisraha 4 900.-;
17. Põlva maakond Põlva vald Holvandi küla Noka kinnisasi (62201:001:0075; 1,7315 ha; (M)) alghind 4 680.-, tagatisraha 460.-;
18. Põlva maakond Põlva vald Logina küla Mõraluha kinnisasi (87201:001:0101; 4,79 ha; (M)) alghind 4 790.-, tagatisraha 470.-;
19. Põlva maakond Põlva vald Säkna küla Metsaotsa kinnisasi (47302:001:0187; 3,89 ha; (M)) alghind 3 500.-, tagatisraha 350.-;
20. Põlva maakond Põlva vald Vooreküla Sarviku kinnisasi (87201:001:0245; 1,5332 ha; (M)) alghind 3 990.-, tagatisraha 390.-;

21. Põlva maakond Räpina vald Sikakurmu küla Savo kinnisasi (45401:001:0330; 1,27 ha; (M)) alghind 3 810.-, tagatisraha 380.-;
22. Põlva maakond Räpina vald Tooste küla Võsuniidu kinnisasi (70701:001:0621; 3,6 ha; (M)) alghind 4 320.-, tagatisraha 430.-;
23. Põlva maakond Räpina vald Viluste küla Liivahavva kinnisasi (87901:001:0326; 1,9883 ha; (M)) alghind 4 970.-, tagatisraha 490.-;
24. Pärnu maakond Pärnu linn Aruvälja küla Kaerapõllu kinnisasi (62401:001:0069; 4,9 ha; (M)) alghind 7 350.-, tagatisraha 730.-;
25. Pärnu maakond Pärnu linn Aruvälja küla Kopliääre kinnisasi (62401:001:0064; 7,82 ha; (M)) alghind 17 200.-, tagatisraha 1 720.-;
26. Pärnu maakond Pärnu linn Audru alevik Tuleviku kinnisasi (62401:001:0033; 3,33 ha; (M)) alghind 13 320.-, tagatisraha 1 330.-;
27. Pärnu maakond Pärnu linn Jõõpre küla Külapõllu kinnisasi (62401:001:0026; 2,62 ha; (M)) alghind 7 860.-, tagatisraha 780.-;
28. Pärnu maakond Pärnu linn Jõõpre küla Maande kinnisasi (16001:001:0434; 5,84 ha; (M)) alghind 12 850.-, tagatisraha 1 280.-;
29. Pärnu maakond Pärnu linn Lemmetsa küla Mäeotsa kinnisasi (62401:001:0022; 5,32 ha; (M)) alghind 15 960.-, tagatisraha 1 590.-;
30. Pärnu maakond Pärnu linn Männikuste küla Jüripõllu kinnisasi (62401:001:0065; 4,41 ha; (M)) alghind 11 030.-, tagatisraha 1 100.-;
31. Pärnu maakond Pärnu linn Pootsi küla Vahtra kinnisasi (82601:001:0349; 2,97 ha; (M)) alghind 5 030.-, tagatisraha 500.-;
32. Rapla maakond Märjamaa vald Laukna küla Pumbapõllu kinnisasi (50401:001:1292; 2,26 ha; (M)) alghind 5 650.-, tagatisraha 560.-;
33. Rapla maakond Märjamaa vald Valgu küla Välja kinnisasi (50401:001:1363; 2,97 ha; (M)) alghind 7 720.-, tagatisraha 770.-;
34. Saare maakond Muhu vald Igaküla Kalda kinnisasi (47801:001:0197; 5,89 ha; (M)) alghind 20 620.-, tagatisraha 2 060.-;
35. Saare maakond Saaremaa vald Saaremetso küla Sopi kinnisasi (71401:001:0163; 11,61 ha; (M)) alghind 3 480.-, tagatisraha 340.-;
36. Tartu maakond Kastre vald Aadami küla Ploomi kinnisasi (18501:001:1515; 1,43 ha; (M)) alghind 4 580.-, tagatisraha 450.-;
37. Tartu maakond Kastre vald Haaslava küla Reinusoo kinnisasi (18501:001:1519; 11,56 ha; (M)) alghind 17 340.-, tagatisraha 1 730.-;
38. Valga maakond Otepää vald Prange küla Põlluääre kinnisasi (55701:001:0030; 0,676 ha; (M)) alghind 1 620.-, tagatisraha 160.-;
39. Valga maakond Tõrva vald Aitsra küla Kaspri kinnisasi (82401:001:0010; 3,86 ha; (M)) alghind 4 250.-, tagatisraha 420.-;
40. Valga maakond Valga vald Pikkjärve küla Tuka kinnisasi (85501:001:0003; 6,45 ha; (M)) alghind 21 290.-, tagatisraha 2 120.-;
41. Viljandi maakond Viljandi vald Matopera küla Perviku kinnisasi (89901:001:0017; 1,17 ha; (M)) alghind 1 760.-, tagatisraha 170.-;
42. Viljandi maakond Viljandi vald Muksi küla Nirgi kinnisasi (79701:001:0629; 6,19 ha; (M)) alghind 18 570.-, tagatisraha 1 850.-;
43. Viljandi maakond Viljandi vald Väike-Kõpu küla Saale kinnisasi (89801:001:0635; 3,5 ha; (M)) alghind 9 450.-, tagatisraha 940.-;
44. Võru maakond Rõuge vald Horsa küla Horsaniidu kinnisasi (69701:001:0217; 5,11 ha; (M)) alghind 7 670.-, tagatisraha 760.-;
45. Võru maakond Rõuge vald Saru küla Nulga kinnisasi (49301:001:0228; 10,84 ha; (M)) alghind 42 280.-, tagatisraha 4 220.-;
46. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Kruusa kinnisasi (69801:001:0006; 0,9624 ha; (M)) alghind 2 890.-, tagatisraha 280.-;
47. Võru maakond Rõuge vald Vastse-Roosa küla Pihlaka kinnisasi (49301:001:0233; 1,61 ha; (M)) alghind 4 510.-, tagatisraha 450.-;
48. Võru maakond Setomaa vald Sesniki küla Piusa kinnisasi (93401:001:0160; 5,53 ha; (M)) alghind 8 850.-, tagatisraha 880.-;
49. Võru maakond Setomaa vald Varesmäe küla Kipresoo kinnisasi (73201:001:0014; 14,93 ha; (M)) alghind 13 440.-, tagatisraha 1 340.-;

50. Võru maakond Võru vald Hanikase küla Tsopa kinnisasi (54701:001:0176; 4,28 ha; (M)) alghind 11 560.-, tagatisraha 1 150.-;
51. Võru maakond Võru vald Kirumpää küla Aiaääre kinnisasi (91701:001:0019; 1,94 ha; (M)) alghind 4 460.-, tagatisraha 440.-;
52. Võru maakond Võru vald Kõrgessaare küla Suurekivi kinnisasi (91701:001:0023; 1,32 ha; (M)) alghind 4 220.-, tagatisraha 420.-;
53. Võru maakond Võru vald Mõisamäe küla Niidu kinnisasi (91801:001:0558; 3,94 ha; (M)) alghind 10 240.-, tagatisraha 1 020.-;
54. Võru maakond Võru vald Navi küla Hädara kinnisasi (91701:001:0096; 3,66 ha; (M)) alghind 9 520.-, tagatisraha 950.-;
55. Võru maakond Võru vald Tammsaare küla Vareme kinnisasi (91701:001:0024; 0,47 ha; (M)) alghind 1 500.-, tagatisraha 150.-;
56. Võru maakond Võru vald Villa küla Põllulille kinnisasi (91701:001:0022; 0,73 ha; (M)) alghind 2 340.-, tagatisraha 230.-;

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa, (V) – veekogude maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. **tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. **küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu** koostamise algatamise ja kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega**. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, **millel on märgitud nõutud andmed;**
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise**, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil**. Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi**,
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood**,
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja müüdava vara **ostmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja **digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. **Pärast pakkumiste avamise**

- tähtpäeva** ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.**
- **Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.**
- **Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.**
- **Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.**

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul **pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Tagatisraha tuleb tasuda **iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:**

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22);
Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE22);
Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAE22);
Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE22).

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule:**

- **viitenumber** 10917075000008;
- selgitusse **müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus**;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 30.05.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. **Pakkumised tuleb esitada** iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 30.05.2018 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 30.05.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest**. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt**:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
