



MAA-AMET

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 07.08.2018 kella 10:30ni.

Keskkonnaministri 09.07.2018 käskkirjade nr 1-2/18/552, 1-2/18/558 ja 1-2/18/559 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Jõelähtme küla Vasara kinnisasi (24501:001:0439; 4,78 ha; kasutusala pindala 4,78 ha; (M)) alghind 202.-, tagatisraha 51.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Jõelähtme küla Vaarika kinnisasi (24501:001:0438; 4,97 ha; kasutusala pindala 4,97 ha; (M)) alghind 179.-, tagatisraha 45.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Võerdla küla Pinu kinnisasi (24501:001:0375; 4,18 ha; kasutusala pindala 4,18 ha; (M)) alghind 137.-, tagatisraha 34.-;
4. Harju maakond Rae vald Aaviku küla Tuule kinnisasi (65301:001:4513; 5,71 ha; kasutusala pindala 5,26 ha; (M)) alghind 265.-, tagatisraha 66.-;
5. Hiiu maakond Hiiumaa vald Leerimetsa küla Savipõllu kinnisasi (63901:001:1477; 2,35 ha; kasutusala pindala 2,31 ha; (M)) alghind 56.-, tagatisraha 14.-;
6. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Sepapõllu kinnisasi (49801:001:0747; 8,20 ha; kasutusala pindala 6,72 ha; (M)) alghind 267.-, tagatisraha 67.-;
7. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Purtse küla Annemäe kinnisasi (43801:001:0374; 6,32 ha; kasutusala pindala 5,92 ha; (M)) alghind 326.-, tagatisraha 82.-;
8. Jõgeva maakond Mustvee vald Jaama küla Liisa kinnisasi (71301:001:0488; 8,70 ha; kasutusala pindala 7,12 ha; (M)) alghind 210.-, tagatisraha 53.-;
9. Jõgeva maakond Mustvee vald Kiisli küla Saki kinnisasi (71301:001:0485; 7,71 ha; kasutusala pindala 6,91 ha; (M)) alghind 431.-, tagatisraha 108.-;
10. Järva maakond Järva vald Kurisoo küla Värvukese kinnisasi (13402:004:0006; 5,72 ha; kasutusala pindala 5,72 ha; (M)) alghind 426.-, tagatisraha 107.-;
11. Järva maakond Järva vald Tamsi küla Aometsa kinnisasi (25501:001:0011; 2,65 ha; kasutusala pindala 1,14 ha; (M)) alghind 46.-, tagatisraha 12.-;
12. Järva maakond Järva vald Tamsi küla Nigulapõllu kinnisasi (25501:001:0010; 1,36 ha; kasutusala pindala 1,06 ha; (M)) alghind 83.-, tagatisraha 21.-;
13. Lääne maakond Haapsalu linn Rohuvälja kinnisasi (67401:001:0861; 14,33 ha; kasutusala pindala 7,34 ha; (M)) alghind 218.-, tagatisraha 55.-;
14. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Jaakna küla Kulu kinnisasi (43601:001:0377; 4,95 ha; kasutusala pindala 3,62 ha; (M)) alghind 113.-, tagatisraha 28.-;
15. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Kohala-Eesküla Hundipõllu kinnisasi (77001:001:0818; 5,69 ha; kasutusala pindala 4,77 ha; (M)) alghind 118.-, tagatisraha 30.-;
16. Lääne-Viru maakond Vinni vald Nurkse küla Kiisumäe kinnisasi (70201:001:0572; 4,99 ha; kasutusala pindala 2,9 ha; (M)) alghind 72.-, tagatisraha 18.-;
17. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tammiku küla Jõekraavi kinnisasi (90101:001:0018; 1,92 ha; kasutusala pindala 1,78 ha; (M)) alghind 82.-, tagatisraha 21.-;
18. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Koogu küla Kiku kinnisasi (15401:001:0449; 6,39 ha; kasutusala pindala 5,61 ha; (M)) alghind 305.-, tagatisraha 76.-;
19. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kõrkküla Kirjukivi kinnisasi (15401:001:0472; 12,77 ha; kasutusala pindala 6,43 ha; (M)) alghind 226.-, tagatisraha 57.-;
20. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kõrkküla Kubjaraja kinnisasi (15401:001:0411; 1,43 ha; kasutusala pindala 1,39 ha; (M)) alghind 64.-, tagatisraha 16.-;

21. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Oru küla Nõo kinnisasi (15401:001:0416; 2,58 ha; kasutusala pindala 2,36 ha; (M)) alghind 83.-, tagatisraha 21.-;
22. Põlva maakond Põlva vald Viisli küla Viislinurga kinnisasi (47301:001:0422; 15,02 ha; kasutusala pindala 11,45 ha; (M)) alghind 395.-, tagatisraha 99.-;
23. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Piiri tn 8 kinnisasi (41101:001:0872; 7,25 ha; kasutusala pindala 6,67 ha; (M)) alghind 411.-, tagatisraha 103.-;
24. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Langerma küla Teeääre kinnisasi (18801:001:0580; 1,70 ha; kasutusala pindala 1,16 ha; (M)) alghind 93.-, tagatisraha 23.-;
25. Pärnu maakond Pärnu linn Pähkli põllu kinnisasi (62401:001:0096; 17,50 ha; kasutusala pindala 13 ha; (M)) alghind 562.-, tagatisraha 141.-;
26. Pärnu maakond Pärnu linn Otsapõllu kinnisasi (62401:001:0027; 5,07 ha; kasutusala pindala 5,07 ha; (M)) alghind 386.-, tagatisraha 97.-;
27. Pärnu maakond Tori vald Eavere küla Nurmika kinnisasi (14901:002:0424; 5,06 ha; kasutusala pindala 5 ha; (M)) alghind 380.-, tagatisraha 95.-;
28. Pärnu maakond Tori vald Kurena küla Lodja kinnisasi (14901:001:0572; 4,23 ha; kasutusala pindala 4,23 ha; (M)) alghind 170.-, tagatisraha 43.-;
29. Rapla maakond Kohila vald Vana-Aespa küla Kartulimaa kinnisasi (31701:001:1129; 2,72 ha; kasutusala pindala 2,72 ha; (M)) alghind 176.-, tagatisraha 44.-;
30. Rapla maakond Märjamaa vald Pühatu küla Kraavivahe kinnisasi (65401:001:0162; 9,21 ha; kasutusala pindala 9,21 ha; (M)) alghind 236.-, tagatisraha 59.-;
31. Saare maakond Saaremaa vald Kehila küla Künka kinnisasi (30101:002:0532; 5,09 ha; kasutusala pindala 4,08 ha; (M)) alghind 303.-, tagatisraha 76.-;
32. Tartu maakond Elva vald Rämsi küla Väike-Rotka kinnisasi (60501:001:0427; 11,32 ha; kasutusala pindala 8,27 ha; (M)) alghind 946.-, tagatisraha 237.-;
33. Tartu maakond Elva vald Rämsi küla Aasa-Haldi kinnisasi (60501:001:0423; 8,57 ha; kasutusala pindala 7,8 ha; (M)) alghind 892.-, tagatisraha 223.-;
34. Tartu maakond Peipsiääre vald Põldmaa küla Otivälja kinnisasi (86101:001:0085; 10,48 ha; kasutusala pindala 8,75 ha; (M)) alghind 1 001.-, tagatisraha 250.-;
35. Tartu maakond Peipsiääre vald Savimetsa küla Palase-Nurga kinnisasi (12601:007:0054; 13,44 ha; kasutusala pindala 8,14 ha; (M)) alghind 840.-, tagatisraha 210.-;
36. Tartu maakond Peipsiääre vald Savimetsa küla Savipõllu kinnisasi (12601:001:0305; 13,15 ha; kasutusala pindala 8,62 ha; (M)) alghind 938.-, tagatisraha 235.-;
37. Viljandi maakond Mulgi vald Sudiste küla Karupõllu kinnisasi (60001:001:0408; 7,00 ha; kasutusala pindala 6,79 ha; (M)) alghind 527.-, tagatisraha 132.-;
38. Viljandi maakond Viljandi vald Kannuküla Jõksiluha kinnisasi (89901:001:0073; 7,62 ha; kasutusala pindala 6,94 ha; (M)) alghind 738.-, tagatisraha 185.-;
39. Viljandi maakond Viljandi vald Matapera küla Raudsiku kinnisasi (89801:001:0472; 8,41 ha; kasutusala pindala 5,9 ha; (M)) alghind 38.-, tagatisraha 10.-;
40. Võru maakond Antsla vald Visela küla Sookäärü kinnisasi (14201:001:0014; 10,92 ha; kasutusala pindala 9,78 ha; (M)) alghind 650.-, tagatisraha 163.-;
41. Võru maakond Setomaa vald Korela küla Tsätskiniidu kinnisasi (93401:001:0733; 8,51 ha; kasutusala pindala 5,48 ha; (M)) alghind 112.-, tagatisraha 28.-;
42. Võru maakond Võru vald Noodasküla Nuudase kinnisasi (91701:001:0095; 41,32 ha; kasutusala pindala 30,79 ha; (M)) alghind 1 256.-, tagatisraha 314.-;
43. Võru maakond Võru vald Võrumõisa küla Sooniidu kinnisasi (91801:001:0559; 8,29 ha; kasutusala pindala 5,58 ha; (M)) alghind 134.-, tagatisraha 34.-.

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. **tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

3. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega**. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **rendilepingu projektiga**;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, **millel on märgitud nõutud andmed**;
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise**, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks **tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2023.**

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil.** Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida**:

- 1) pakkuja **nimi**;
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood**;
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) **rendiobjekti nimetus ja katastritunnus**;
- 5) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid);
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.
Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.
Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja kinnisasja **kasutamiseks andmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**;
Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb **avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pankka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida**:

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon** - märkida selle isiku **andmed**, kelle nimel pakkumine tehakse **ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu**.
- **Dokumentide saatmise aadress** - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri**.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma **tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega**, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda **iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi** arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule:**

- **viitenumber: 10917078000005,**
- **selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";**
- **kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.**

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult **hiljemalt 07.08.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada** iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged **"Mitte avada enne 07.08.2018 enampakkumist!"**

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 07.08.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbri ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul** enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on **tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2023.**

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
