

LISA 1. Mõisted

Mõisteid täiendatakse ja täpsustatakse töö käigus – seis: 08.09.2017.

Mõisted

Abihoone (või kõrvalhoone)	Hoone, mis täidab põhihoone abifunktsioone (nt garaaž, kuur, eraldiseisev saun, jms).
Asum	Põlva linna (tiheasustusala) kindlapiiriliste tunnustega osa, mille on kujundanud (või kujundab) ruumiline areng. Asumi piiresse lisanduvad vajadusel kavandatavad laiendused või erandjuhul uued planeeritavad tiheasustusalad.
Boniteet	Mulla tootlikkuse hindepunkt.
Haljastuse tõhusus (või tõhus haljastus)	Väljendab inimesele pakutava loodusliku keskkonna teenuste hulka, ilma milleta ei ole võimalik normaalne elu. Lisaks hõlmab tarkust looduskeskkonna optimaalseks kujundamiseks, mis arvestab bioloogilise mitmekesisuse, energeetilise ressursi, sotsiaalsete ja psühholoogiliste vajaduste optimeerimist. Tõhusa haljastuse eelduseks on tema ökoloogiline tasakaal ja elurikkus. Haljastuse tõhusust mõõdetakse haljastuse tõhususteguriga. (A. Altmäe jt. Tõhusa haljastuse rakendamine Eestis. 2014.)
Hoonestuslaad	Piirkonna hoonestusele iseloomulike tunnuste kogum, mis võib seisneda hoone kõrguses, mahus, krundijaotuses, hoonete paiknemises üksteise suhtes või krundil.
Kaksikelamu (või paariselamu)	Moodustub kahest külgnevast/plokistatud, omaette sissepääsu ja krundiga eramust. Ei ole väikeelamu.
KKI (ehk krundi koormusindeks)	Minimaalne lubatud krundipind korterelamu korteri kohta leitakse krundi koormusindeksi kaudu. $KKI = (\text{krundi pind } m^2) / (\text{suurim korterite arv})$
Korrus	Korruseks loetakse kõik maapealsed korrused, s.h katusealused korrused ja soklikorrused ning hoonealune maapealne parkimine. Keldrikorruste rajamine selgitatakse detailplaneeringuga või ehitusprojektis. Piirkonnas esineva maapinna kalde tõttu loetakse hoone kõrguse määramisel maapealseks korruseks ka korrus millel ulatub vähemalt pool korruse pindalast üle poole korruse kõrgusega üle maapinna. Kui tingimustele vastavust ei ole võimalik tuvastada loetakse korrus maapealseks korruseks.
Korterelamu	Kolme ja enam korteriga elamu, kus esimesel korrusel võib esineda ka äri- või ühiskondlik funktsioon.
Kõrghaljastuse protsent	Täiskasvanud puude võra projektsiooni osakaal kogu krundi pindalast.
Maastik	Tähendab inimeste arusaamas ala, mille omadused on tekkinud

Põlva valla üldplaneering 2029+ LISA1

	<p>looduslike ja/või inimtegurite tegevuse tulemusena või nende koosmõjus. Maastik on tervik, mille looduslikke ja kultuurilisi osi tuleb vaadelda koos mitte eraldi, maastik areneb ajas, vastavalt looduses ja inimühiskonnas toimuvatele protsessidele. (Euroopa Maastikukonventsioon, 2000)</p>
Miljööväärtuslik hoonestusala	<p>Hoonestatud ala, millele on seatud tingimused väärtusliku hoonestuse kaitseks ja säilitamiseks. Väärtust kajastavad järgmised märksõnad: terviklikkus, ajalugu, arhitektuuri- ja ehitustraditsioonid, tüüpilisus, originaalsus. (Hellström; Kais, 2011. Miljööväärtused maapiirkonnas: maapiirkonna miljööväärtuslike alade käsitlemise juhend Põlvamaa näitel)</p>
Oluline ruumiline mõju	<p>Mõju, millest tingitult muutuvad eelkõige transpordivood, saasteainete hulk, külastajate hulk, visuaalne mõju, lõhn, müra, tooraine või tööjõu vajadus ehitise kavandatavas asukohas senisega võrreldes oluliselt ning mille mõju ulatub suurele territooriumile.</p>
Planeeringulahendus	<p>Planeeringuala kohta koostatav terviklik ruumilahendus, mis elluviimisel võimaldab planeeringuga kavandatud maa ja ehitiste sihtotstarbelist kasutamist planeeringuga määratud maakasutus- ja ehitustingimustest kinnipidamisel.</p>
Planeeringu põhilahendus	<p>Planeeringu oluline osa, mis tagab planeeringuga kavandatu elluviimisel lahenduse tervikliku toimimise.</p>
Põhihoone	<p>Hoone, mille peamine kasutusotstarve on määratud kehtestatud planeeringus vastavalt krundi kasutamise sihtotstarbele.</p>
Ridaelamu	<p>Moodustub kolme või enama külgneva/plokistatud, omaette sissepääsu ja krundiga eramust. Ei ole väikeelamu.</p>
Roheala	<p>Loodusliku või inimtekkelise päritoluga taimkattega ala.</p>
Roheline võrgustik	<p>Planeerimisalane mõiste, mis funktsionaalselt täiendab kaitsealade võrgustikku, ühendades need looduslike aladega ühtseks terviklikuks süsteemiks.</p>
Ruumimudel	<p>Planeeringu osa, mis kavandab asumite ruumilist struktuuri ja terviklahendust.</p>
Suure metsamassiiviga ala	<p>Maastikul selgelt eristuvate püsivate objektidega piiratud ühtne metsaga kaetud ala, mille pindala on üle 100 ha (e. üle 1 km²).</p>
Traditsiooniline külamaastik	<p>Eelkõige 1930-ndate aastate põllumajandusliku hiilgeaja lõpust pärinev maastikupilt, mis on tuvastatav kaardimaterjalil.</p>
Väikeelamu	<p>Kuni kahe korruselise üksikelamu ning garaaž</p>
Väärtuslik maastik	<p>Algselt maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga määratud ala, millel on ümbritsevast suurem kultuurilis-ajalooline, esteetiline, looduslik, identiteedi- või puhkeväärtus. (Maakonnaplaneeringu teemaplaneering Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, 2005.)</p>
Väärtuslik põllumajandusmaa	<p>Väärtusliku põllumajandusmaa moodustab põllumajandusmaa, mis kuulub riikliku väärtusliku põllumajandusmaa massiivi koosseisu.</p>

Põlva valla üldplaneering 2029+ LISA1

Põlva vallas on väärtuslik põllumajandusmaa vähemalt 1 ha suurune ühtne maa-ala mille kaalutud keskmine boniteet on võrdne maakonna põllumajandusmaa kaalutud keskmise boniteediga või sellest suurem.

Õu

Kõlvik Eesti Põhikaardil. Eraõu on eluhoonete või ühiskondlike hoonete juurde kuuluv privaatne ala. Tootmisõu on majandus-territoorium, mis ei ole avalikus kasutuses. Eraõu ja tootmisõu ei ole kaardil visuaalselt eristatud.

(Maa-Ameti Geoportaal, 16.10.2015.)

Õuede vahekaugus

Kaardil mõõdetud kahe õue vaheline kaugus kohas, kus see on sirgjoonena tõmmatult kõige väiksem. Mõõtmiseks on valitud kaks õue, mis võrreldes teistega on silma järgi üksteisele kõige lähemal.