



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

29.12.2017 nr 1-4/104

Vallavara tasuta võõrandamine

01.02.2017 jõustus Vabariigi Valitsuse 26.01.2017 määrus nr 21 "Ahja valla, Laheda valla, Mooste valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmine". Määruse alusel moodustus 22.10.2017 Ahja valla, Mooste valla, Laheda valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põlva vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Haldusreformi seaduse § 16 lõike 2 alusel lähtutakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla uue põhimääruse kehtestamiseni ühinemislepingus kokku lepitud ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuse põhimäärusest. Sama seaduse § 16 lõike 3 kohaselt võib kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla põhimääruse kehtestamiseni kasutada ühinemislepingus kokku lepitud ühineva valla sümboolikat.

21.12.2016 kinnitasid Ahja, Laheda, Mooste, Põlva ja Vastse-Kuuste Vallavolikogud Ahja valla, Laheda valla, Mooste valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. Ühinemislepingu punkti 4.9. alusel kasutatakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla põhimääruse kehtestamiseni ühinenud Põlva valla sümboolikat. Ühinemislepingu punkti 5.2. alusel lähtutakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla põhimääruse kehtestamiseni ühinenud Põlva valla põhimäärusest.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põlva valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Aktsiaselts PÕLVA VESI osutab alates 01.11.2016 Põlva vallas (endises Laheda vallas) Tilsi külas vee- ja kanalisatsiooniteenust. Aktsiaselts PÕLVA VESI on saanud Keskkonnainvesteeringute Keskuselt rahastuse projekti "Laheda vallas Tilsi küla veemajandustaristu rekonstrueerimine" elluviimiseks. Projekti eesmärgiks on Põlva vallas Tilsi küla vee- ja kanalisatsioonitaristu rajamine ning rekonstrueerimine. Rekonstrueerimistöode käigus rajatakse uus veetöötlusjaam, joogi- ja reoveetorustik ning reoveepuhasti. Kinnistu on aktsiaseltsile PÕLVA VESI vajalik reoveepuhasti ehitamiseks ja projekti elluviimiseks.

Laheda Vallavolikogu 28. aprilli 2011. a määruse nr 3 "Laheda vallavara eeskiri" § 19 lõike 1 punkti 1 alusel otsustab vallavara võõrandamise volikogu, kui võõrandatakse kinnisasi või võõrandatava vara bilansiline väärtus on suurem kui 32 000 eurot või vara võõrandatakse tasuta või alandatud hinna eest ning sellise vara turuväärtus on suurem kui 6500 eurot. Sama määruse §

21 punkti 3 alusel võib vallavara võõrandamine otsustuskorras toimuda kui vara võõrandatakse valla osalusega juriidilistele isikutele või avalik-õiguslikele juriidilistele isikutele.

Eelnevast tulenevalt, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 3, Laheda Vallavolikogu 28. aprilli 2011. a määruse nr 3 "Laheda vallavara eeskiri" § 19 lõike 1 punkti 1, § 20 lõike 1 punkti 1 ja § 21 punkti 3 alusel ning lähtudes asjaolust, et omavalitsusüksuse ülesandeks on muu hulgas ka veevarustuse- ja kanalisatsiooni korraldamine omavalitsuse territooriumil, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada tasuta aktsiaseltsile PÕLVA VESI (registrikood 10151183) Põlva valla munitsipaalomandis olev kinnistu (registriosa number 6551650, katastritunnus 38501:001:0003, pindala 25293 m², sihtotstarve jäätmeoidla maa) asukohaga Biopuhasti, Tilsi küla, Põlva vald, Põlva maakond, reoveepuhasti ehitamise eesmärgil vastavalt lisale.

2. Volitada Põlva Vallavalitsust korraldama maa võõrandamise toiminguid.

3. Kinnistu võõrandamisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub aktsiaselts PÕLVA VESI.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

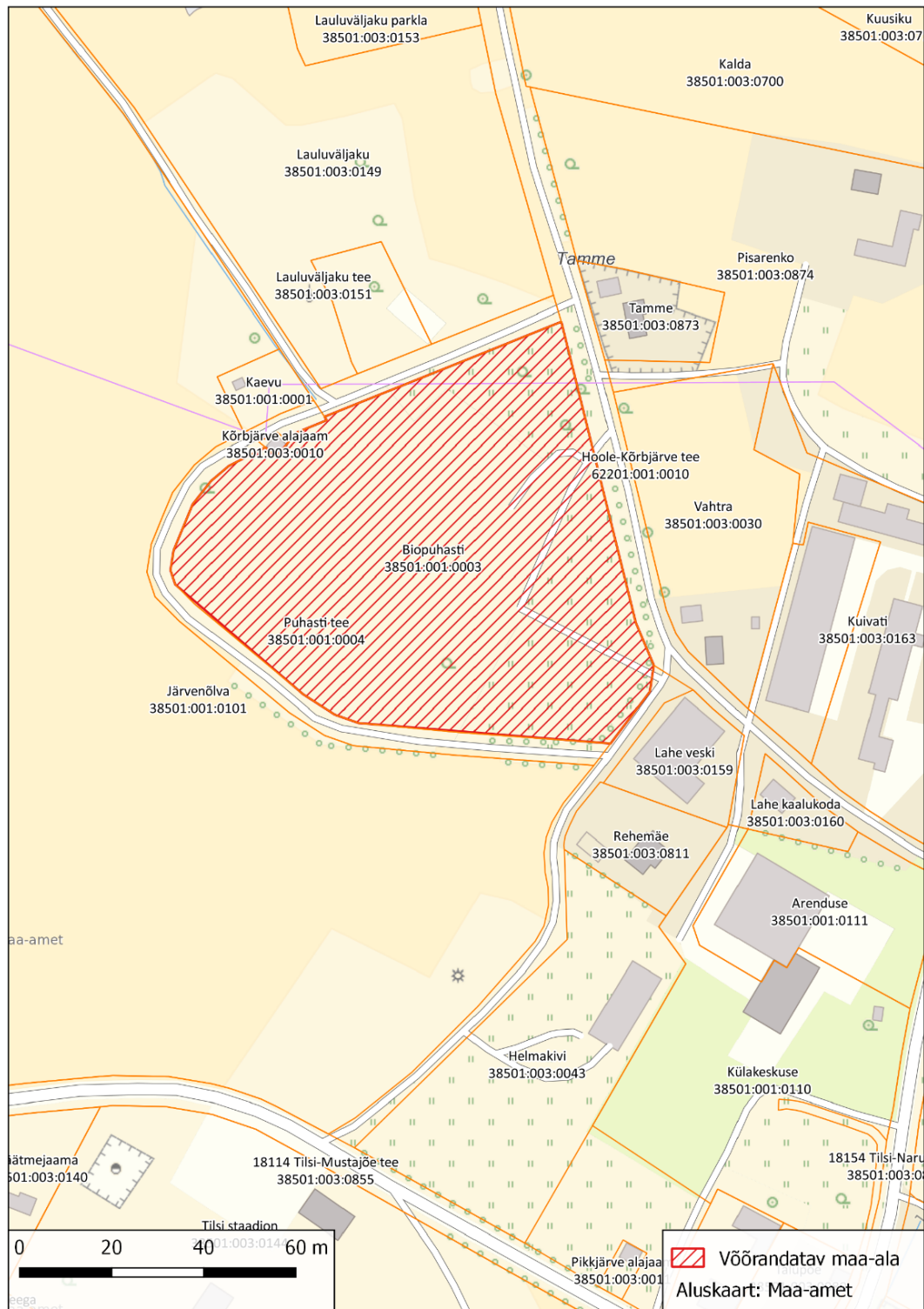
Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Igor Taro

Vallavolikogu esimees

Võõrandatava maa-ala asendiplaan



/allkirjastatud digitaalselt/
Igor Taro
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 29.12.2017 otsuse eelnõu nr 1-4/104 "Vallavara tasuta võõrandamine" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus (edaspidi *KOKS*) § 34 lõike 3 kohaselt võib kohalik omavalitsus talle riigi poolt tasuta omandisse antud kinnisasja võõrandada juhul, kui kinnisasi ei ole enam vajalik või on muutunud kõlbmatuks kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks. Riigi poolt tasuta antud kinnisasja võib võõrandada ainult kohaliku omavalitsuse volikogu poolt kehtestatud korras.

Laheda Vallavolikogu 28. aprilli 2011. a määruse nr 3 "Laheda vallavara eeskiri" § 19 lõike 1 punkti 1 alusel otsustab vallavara võõrandamise volikogu, kui võõrandatakse kinnisasi või võõrandatava vara bilansiline väärtus on suurem kui 32 000 eurot või vara võõrandatakse tasuta või alandatud hinna eest ning sellise vara turuväärtus on suurem kui 6500 eurot. Sama määruse § 21 punkti 3 alusel võib vallavara võõrandamine otsustuskorras toimuda kui vara võõrandatakse valla osalusega juriidilistele isikutele või avalik-õiguslikele juriidilistele isikutele.

Aktsiaselts PÕLVA VESI osutab alates 01.11.2016 Põlva vallas (endises Laheda vallas) Tilsi külas vee- ja kanalisatsiooniteenust. Aktsiaselts PÕLVA VESI on saanud Keskkonnainvesteeringute Keskuselt (edaspidi *KIK*) rahastuse projekti "Laheda vallas Tilsi küla veemajandustaristu rekonstrueerimine" elluviimiseks. Projekti eesmärgiks on Põlva vallas Tilsi küla vee- ja kanalisatsioonitaristu rajamine ning rekonstrueerimine. Hetkel tarbivad Tilsi külas veeteenust 250 inimest, kelle reovesi juhitakse omanikuta reovee torustikku, mis suubub biotiiki, mille väljavool on teadmata. Seega puudub Tilsi külas reoveepuhastus ning käesoleval hetkel ei osutata ka vastavat reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust. Reovee torustikud on amortiseerunud ning tõenäoliselt imbub osaliselt reovesi torustikust pinnasesse, reostades ülemisi põhjavee kihte. Veetorustikud on samuti väga amortiseerunud, mistõttu kasutatakse lõiguti veetorustikena soojatorustikke. Rekonstrueerimistööde käigus rajatakse uus veetöötlusjaam, joogi- ja reoveetorustik ning reoveepuhasti.

Kinnistu on aktsiaseltsile PÕLVA VESI vajalik reoveepuhasti ehitamiseks ja projekti "Laheda vallas Tilsi küla veemajandustaristu rekonstrueerimine" elluviimiseks.

Põlva Vallavalitsus teeb Põlva Vallavolikogule ettepaneku Põlva valla munitsipaalomandis olev kinnistu (registriori number 6551650, katastritunnus 38501:001:0003, pindala 25293 m², sihtotstarve jäätmeohidla maa) asukohaga Biopuhasti, Tilsi küla, Põlva vald, Põlva maakond, tasuta võõrandamiseks reoveepuhasti ehitamise eesmärgil.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik poolthääle enamuse.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Eelnõu vastuvõtmisega otsustatakse tasuta võõrandada Põlva vallalale kuuluv kinnistu (katastriüksuse 38501:001:0003). Kinnistu võõrandamise tehingukulud kannab aktsiaselts PÕLVA VESI.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on Põlva Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 10.01.2018 ja edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava

Vastuvõetud otsus edastada:

- Aktsiaselts PÕLVA VESI juhataja Kristo Kivisaar - kristo.kivisaar@polvavesi.ee
- DHS Delta kaudu teadmiseks:
- abivallavanem Arne Tilk
- ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja Mihkel Kala
- maaspetsialist Tiivi Parts
- taristuspetsialist Aigi Jänes

Eelnõu esitaja

Põlva Vallavalitsus

Eelnõu koostajad

Aigi Jänes

Põlva Vallavalitsuse taristuspetsialist

Kaisa Kangro

Laheda vallasekretär