

AHJA VALLA ÜLDPLANEERINGU KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

	Kooskõlastaja, kirja nr (Ahja valla poolt saadetud kiri ja vastuskiri kooskõlastajalt)	Kooskõlastus/tingimused	Arvestamine üldplaneeringus; märkused
1.	Keskkonnaameti Põlva- Valga-Võru regiooni (09.06.2009 nr 269; 14.07.2009 nr PVV 6-8/1569- 4)	Kooskõlastab. Esitab alljärgnevad soovitusel: 1. Ibaste külla Ahja jõe äärde planeeritava tiheasustusala piiri peaks korrigeerima ja jätma alast välja inventeeritud niidud 2. maastiku atraktiivsuse säilimise eesmärgil soovitab Ibaste külas (kompaktse asutusega ala, pt 3.2), määrata krundi minimaalseks suuruseks 1 ha 3. pt 3.2 määratleda uute korterelamute rajamisel lubatud katusekalle paremini	1. Mitte arvestada. Ahja jõe äärsete inventeeritud niitude kontekstis on tegemist pindalalt lokaalsel, mitte ulatuslikul alal elamumaa kavandamisega. 2. Mitte arvestada. Ahja jõe ääres Ibaste külas laiendatakse olemasolevat kompaktset elamuala piirkonnas, kus on iseloomulikud krundi suurused 1000-3000 m ² , seega toimub elamumaade kavandamine ja kruntimine juba piirkonnale iseloomuliku asutustihedust järgides 3. Mitte arvestada. Kortere lamute lubatud katusekalle määratakse detailplaneeringuga
2	Põlva Maaparandusbüroo (09.06.2009 nr 267; 16.06.2009 nr 9-2/148-1)	Kooskõlastab	
3	Muinsuskaitseamet (09.06.2009 nr 268; 31.08.2009 nr 9/42/1.1- 7/2208)	Kooskõlastab	
4	Keskkonnaministerium (14.08.2009 nr 349; 31.08.2009 nr 13-4-1/12196-	Kooskõlastab Lisada seletuskirja märge, et rohevõrgustiku ja maardla kattumisel ei kavandata planeeringualale	Arvestada. Seletuskirja täiendada vastava märke lisamisega

	2)	tegevust, mis maavarale juurdepääsu välistaks	
	<p>Maa-amet (Keskkonnaministeeriumi poole pöördumine; 23.09.2009 nr 6.2-3/8486)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. riigi reservmaa piiriettepanekuga AT 0908130020 hõlmav maa-ala määrata elamumaaks 2. Ahja alevikus reformimata riigimaa, mis piirneb põhjast Kabeli kinnistuga, määrata pere- ja ridaelamumaaks 3. Ahja alevikus reformimata riigimaa, mis piirneb põhjast Teeääre kinnistuga, määrata 3,5 ha ulatuses lõunapoolses osas (pool määratud aiandusmaast) pere- ja ridaelamumaaks 4. vastavalt elamumaa piirimuudatustele muuta tiheasutusala piire 5. Pääsusilma kinnistust põhjapoolle määratud haljasala ja parkmetsa maa osas on RMK väljendanud soovi selle riigi omandisse jätmiseks. Määrata nimetatud reformimata riigimaa metsa- ja põllumajandusmaaks 6. viia kooskõlla maa-ameti kaardirakendus ja ÜP 7. juhtfunktsioon asendada juhtotstarbega 	<p>Märkus: Maa-amet esindab planeeringuprotsessis Keskkonnaministeeriumi kui kinnisasja omanikku. Planeerimisseaduse § 17-st ei tulene kohustust kooskõlastada planeering Maa-ameti kui maaomanikuga. Ahja vald käsitleb kõiki maaomanike planeeringuprotsessis võrdsetel alustel ning teeb maaomanikega koostööd vastavalt PLS § 16-le. Samuti on Ahja vald teadlik, et üldplaneeringuga ei otsustata maa omandikuuluvust ning maa munitsipaalomandisse andmine viiakse läbi iseseisvate menetlustoimingutena.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mitte arvestada. Nimetatud maa-ala puhke- ja virgestusmaana kavandamine on oluline puhketingimuste mitmekesistamiseks ning ühistegevuse ja vabas õhus viibimise võimaldamiseks aleviku erinevates piirkondades. 2. Mitte arvestada. Valla ruumilistest arengusuundadest tulenevalt ei laiene alevik Kabeli kinnistu suunas. Omavalitsus peab vajalikuks säilitada Kabeli kinnistu ja aleviku vaheline maa-ala metsa- ja põllumajandusmaa kui puhvertsoon 3. Mitte arvestada. Aiandusmaa

			<p>kavandamine on vajalik võimaldamaks aleviku elanikkonnal (eelkõige korterelamute elanikele) kasvatada oma tarbeks põllumajandussaadusi. Ühtlasi mitmekesistavad need maad puhkevõimalusi</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. puudub vajadus tiheasutusala piiri muutmiseks 5. Mitte arvestada. Valla üldise arengu huvides ning eelkõige Ahja aleviku elanikkonnale puhkevõimaluste tagamiseks ja mitmekesistamiseks on nimetatud maaüksuse kavandamine haljasala ja parkmetsa maana vajalik 6. Arvestada. Viia kaardirakendus kooskõlla ÜP-ga (ÜP protsessi käigus on valla ruumilistest arengusuundadest tulenevalt selgunud ja täpsustunud munitsipaliseeritavate maade vajadus ning nimekiri, mida arvestades täpsustatakse kaardirakendust) 7. Arvestada, seletuskirja korrigeerida
5	Mooste Vallavalitsus (09.06.2009 nr 263;)	Loetakse kooskõlastatuks vastavalt PLS § 17 lõikele 5	<i>PLS § 17 lg 5: Kui kooskõlastuse taotlusele ei ole kooskõlastaja vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid</i>
6	Põlva Vallavalitsus (09.06.2009 nr 265;)	Loetakse kooskõlastatuks vastavalt PLS § 17 lõikele 5	
7	Vastse-Kuuste Vallavalitsus (09.06.2009 nr 264;)	Loetakse kooskõlastatuks vastavalt PLS § 17 lõikele 5	

8	Võnnu Vallavalitsus (09.06.2009 nr 266; kaaskiri 17.07.2009 nr 1-2/611, vallavolikogu otsus 16.07.2009 nr 18))	Kooskõlastab	
Maavanema poolt määratud täiendavad kooskõlastused (17.06.2009 nr 287; 18.08.2009 nr 1.1-1/98)			
	Lõuna-Eesti Päästkeskus (24.08.2009 nr 7-2/357; reg_kpv nr 14-5/regist_nr	Kooskõlastab järgnevate märkuste arvesse võtmisel: 1. ÜP välja tuua KOV territooriumil tegutsevate kemikaaliseaduse alusel klassifitseeritud ohtlike või suurõnnetuse ohuga ettevõtete loetelu ja nende ohualad. Ahja vallas tegutseb OÜ Õliproff Ahja kauplus-tankla, ettevõtte poolt ohustatud ala 100 m. Nimetatud ettevõtte ja tema ohuala kanda ÜP kaardile. Käsitleda ÜP üldiseid maakasutuse põhimõtteid tulevikus kemikaaliseaduse alusel ohtlike või suurõnnetuse ohuga ettevõtete ehitamisel valla territooriumile 2. Hädaolukorra riskianalüüside „Paljude kannatanutega õnnetus maanteel“ ja „Ulatuslik keskkonnareostus“ tulemustega arvestamiseks kaaluda valla territooriumi siseste või läbivate ohtlike veoste liiklust vallas ning määrata vajadusel piirangud ohtlike veoste teekondadele või kellaajalised liikumispiirangud	1. Ahja valla territooriumil puuduvad suurõnnetuse ohuga ettevõtted ning käesoleval ajal ja pikemas perspektiivis ei kavandata valla territooriumile kemikaaliseaduse alusel suurõnnetuse ohuga ettevõtete rajamist. Üldplaneeringu seletuskirja pt 3.3 ja 3.5 täiendatakse, et tulevikus suurõnnetuse ohuga ettevõtete kavandamisel ja rajamisel tuleb arvestada kemikaaliseaduses sätestatuga. Ahja valla territooriumil asub ohtliku ettevõtete kategooriasse kuuluv AS Mahta Kütus kauplus-tankla. Üldplaneeringu maakasutusplaani korrigeeritakse ja kantakse kaardile AS Mahta Kütus kauplus-tankla poolt ohustatud ala 100 m (mis tuleneb ettevõtte riskianalüüsist). Seletuskirja täiendatakse, et ettevõtte poolt ohustatud ala määratlemine ja selle kandmine maakasutusplaanile on info edastamise ja teavitamise eesmärgil, millega

			<p>ei kaasne piiranguid maakasutusele ja ehitustegevusele</p> <p>2. valla territooriumi siseste ja läbivate ohtlike veoste analüüsi koostamine ei ole käesoleva üldplaneeringu ülesanne.</p>
--	--	--	--