

### **3.13. Kehtiva üldplaneeringu muudatuse ettepanek**

Käesolev detailplaneering on *Laheda valla üldplaneeringut* muutev. Üldplaneeringu järgsele pere- ja ridaelamumaa maakasutuse juhtfunktsiooniga alale planeeritakse jäätmekäitluse maa ja teemaa maakasutus. Üldplaneeringu muutmine on vajalik, et võimaldada reoveepuhasti rajamine Tilsi külla.

*Detailplaneering ei ole üldplaneeringuga kooskõlas kui detailplaneeringus toodud peamine sihtotstarve ei ühti vähemalt 60% ulatuses üldplaneeringus toodud maakasutuse juhtfunktsiooniga. Detailplaneeringu koostamine on kohustuslik kehtestatud üldplaneeringut muutva tegevuse kavandamisel. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise eelduseks on piisava avaliku huvi esinemine.*

Detailplaneeringuga valitud reoveepuhasti asukoht on sobivaim Tilsi küla reoveekogumisalal tekkiva reovee puhastamiseks. *Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni 01.10.2012 kirja „Arvamus Tilsi biopuhasti asukoha valikust“* kohaselt on nimetatud asukoha valikul arvestatud reoveekogumisala paiknemist, ÜVK- võrgu rekonstrueerimise ulatust ning üksusel paiknevaid kitsendusi. Asukoha negatiivseks küljeks on lähedus elamu- ja tööstushoonetele ning avatus valdavatele edela- ja läänetuultele. Hetkel asub reoveepuhasti (biotiik) küla põhjaservas Pikkjärve ääres, mida omandiprobleemide tõttu ei saa rekonstrueerida.

***Laheda valla üldplaneeringu kaardil muudetav maakasutuse juhtfunktsioon, reoveepuhasti asukoht ning puurkaevu vähendatav kaitsevöönd on märgitud joonisele „Laheda valla üldplaneeringu muudatuse ettepanek“.***