



MOOSTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Mooste

28. märts 2014 nr 24

Mooste valla üldplaneeringu ülevaatamine

„Planeerimisseaduse“ § 29 lõike 3 alusel vaatab volikogu üle kehtestatud üldplaneeringu ja esitab ülevaatamise tulemused maavanemale hiljemalt kuue kuu jooksul pärast kohaliku omavalitsuse volikogu korralisi valimisi.

Mooste Vallavolikogu on 16. detsembril 2008. a otsusega nr 42 kehtestanud Mooste valla üldplaneeringu.

„Planeerimisseaduse“ § 29 lõike 3 ja Mooste valla põhimääruse § 6 alusel,
Mooste Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Kinnitada valla üldplaneeringu ülevaatuse tulemused ning lugeda kehtivaks 16.12.2008. a otsusega nr 42 kehtestatud Mooste valla üldplaneering (ülevaatamise tulemused otsusele lisatud).
2. Üldplaneeringu ülevaatamise tulemused avalikustada Mooste valla kodulehel ja ajalehes-Koit.
3. Ülevaatuse tulemused esitada Põlva maavanemale hiljemalt 20. aprilliks s.a.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Mooste Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, milal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

Aare Veetsmann
vallavolikogu esimees

Mooste valla üldplaneeringu ülevaatamine

1. Sissejuhatus

Planeerimisseaduse § 29 lg 3 näeb ette kehtestatud üldplaneeringu ülevaatamise kohustuse hiljemalt kuue kuu jooksul pärast kohaliku omavalitsuse volikogu korralisi valimisi. Mooste valla üldplaneeringu ülevaate koostamisel on järgitud regionaalministri kirju (11.11.2013. a nr 13-4/119-1, 07.03.2014 nr 13-4/42-1) ning Siseministeeriumi koostatud soovitusi „Nõuanded üldplaneeringute ülevaatamiseks” (31.10.2013. a). Ülevaatamise tulemused esitatakse maavanemale ja neist informeeritakse elanikkonda ajakirjanduse kaudu.

Mooste valla üldplaneeringu ülevaatamise eesmärgiks on välja selgitada kehtiva üldplaneeringu ajakohasus, planeeringu edasise elluviimise võimalused, uue planeeringu koostamise vajadus või detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadus; planeeringu elluviimisel ilmnenud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused jt planeeringu elluviimisega seotud küsimused.

2. Planeerimisalase olukorra kirjeldus

Mooste valla ruumilise arengusuunana järgitakse säästva arengu põhimõtteid, säilitatakse ja arendatakse looduslikku ning kultuurilis-ajaloolist mitmekesisust. Valla üldplaneering on kehtestatud Mooste Vallavolikogu 16. detsembri 2008. a otsusega nr 42 ja on koostatud kogu valla haldusterritooriumi kohta. Üldplaneeringu põhiülesanne on määrata omavalitsuse ruumilised arengusuunad, võttes aluseks olemasolevate ja perspektiivsete ressursside parima kasutusviisi. Üldplaneeringu kehtestamise järel on Mooste vallas vastu võetud uus arengukava (Mooste Vallavolikogu 12.09.2013. a määrus nr 6) aastateks 2013-2020.

Tabel 1. Mooste valla üldplaneering

Jrk nr	Planeering	Kehtestamise aeg, otsuse number	Sisaldab maakonnaplaneeringu muudatusi (arv)	Muudetud kehtestatud detailplaneeringu alusel (arv)
1.	Mooste valla üldplaneering	16.12.2008. a otsus nr 42	0	0

Üldplaneeringu koostamise aluseks oli Mooste valla arengukava, kehtestatud Põlva maakonnaplaneering ja maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonna tingimused“. Üldplaneering ei sisalda maakonnaplaneeringu muudatusi.

Tabel 2. Mooste valla üldplaneeringu lähtumine maakondlikest teemaplaneeringutest

Jrk nr	Planeeringu nimetus	Kehtestamise aeg, otsuse number	Piirkond
1.	Maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“	Põlva maavanema 13.06.2005. a korraldus nr 1.1-1/125	Kiidjärve-Kärsa, Mooste mõisakompleksi, Rasina ja Arniku väärtusliku maastiku piirkonnad
2.	Maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Põlva maakonna sotsiaalne infrastruktuur“ e SI planeering	Põlva maavanema 02.11.2009. a korraldus nr 1.1-1/137	Põlva maakond, Mooste vald

Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud maakonnaplaneeringu strateegiliste eesmärkidega. Vastavalt ja kooskõlas maakonnaplaneeringuga ja selle teemaplaneeringutega („Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“, SI planeering) on üldplaneeringusse planeeritud väärtuslikud maastikud, miljööväärtuslikud alad, määratud tiheasustusalad. Valla arengukavas on arvestatud SI planeeringust tulenevaga. Maakonna SI planeeringu teenuste kättesaadavuse kriteeriumite järgi on valla kandidid (Mooste, Rasina, Jaanimõisa, Kauksi) enamuses probleemsed. SI planeeringu kehtestamisest praeguse ajani teenuste kättesaadavus vallas oluliselt muutunud ei ole. Vallas tegutseb kaks põhikooli-Moostes ja Kauksis. Probleemne on laste arvu vähenemise tingimustes Kauksi kooli tulevik, kus viimastel aastatel on õpilaste arv vähenenud umbes kaks korda. Lapsehoiuteenus on arenenud, Mooste alevikus töötavale lasteaiale ja lapsehoiurühmale lisaks töötavad lapsehoiurühmad ka Kauksis ja Rasinal. Perearsti vastuvõtt töötab Mooste alevikus ja ühel päeval nädalas on vastuvõtt Kauksis. 2013. a sügisest osutatakse Moostes hambaraviteenust. Mooste alevikus töötab haruapteek. Postijaoskond töötab Mooste alevikus (Kauksi jaoskond ja Rasina postipunkt suleti 2008. a). Mooste alevikus töötab kaks kauplust (Põlva TÜ ja erakauplus), mujal vallas kauplusi ei ole. Kandid on kaetud kauplusauto ringiga. Kõigis kantides tegutsevad külakeskused või kultuurimajad ja raamatukogud (v.a Jaanimõisas).

Reaalne arendus- ja ehitustegevus tiheasustusega aladel toimub läbi detailplaneeringute, haajasustuses läbi projekteerimistingimuste. Põlva maakonnaplaneeringuga on lisaks tiheasustusalale (Mooste alevik) määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks veel Kauksi küla keskuse ja tootmishoonete maa-ala ja Rasina küla keskuse maa-ala. Valla üldplaneeringuga on täiendavalt määratud detailplaneeringu kohustusega alana Rasina asundusküla väärtusliku maastiku ja Jaanimõisa küla keskuse maa-ala. Üldplaneering sätestab detailplaneeringu koostamise kohustusega juhud ja on aluseks detailplaneeringute koostamisel ning ehitustegevuse suunamisel. Üldplaneeringu kehtestamisest möödunud perioodi jooksul on kehtestatud kaks detailplaneeringut ja algatatud üks kehtiva üldplaneeringu lahenduse muutmise ettepanekut sisaldav detailplaneering ning üks valla territooriumi osa üldplaneering. Vahetult enne üldplaneeringu kehtestamist on kehtestatud üks detailplaneering Kauksi külas: Pärna ja Miljani kinnistu ning nende lähialade detailplaneering (vallavolikogu 19.11.2008. a otsusega nr 39).

Tabel 3. Peale üldplaneeringu kehtestamist kehtestatud detailplaneeringud

Jrk nr	Planeeringu nimetus	Kehtestamise aeg, otsuse number	Piirkond
1.	Õunaia kinnistu osaline detailplaneering	Mooste Vallavolikogu 16.02.2012 otsus nr 1-1.3/4	Mooste alevik
2.	Rasina Loodusõppekeskuse detailplaneering	Mooste Vallavolikogu 16.02.2012 otsus nr 1-1.3/5	Rasina küla

Tabel 4. Üldplaneeringu kehtestamise järel algatatud detail- ja üldplaneeringud

Jrk nr	Planeeringu nimetus	Algamise aeg, otsuse number	Piirkond	Märkused
1.	Hullumäe lasketiiru detailplaneering	Mooste Vallavolikogu 29.12.2009 otsus nr 1-1.3/4	Säässaare küla	Lõpetatud , Mooste Vallavolikogu 29.06.2011 otsus nr 13
2.	Biopuhasti maaüksuse detailplaneering	Mooste Vallavolikogu 28.11.2013 otsus nr 8	Kauksi küla	Kooskõlastamisel . Üldplaneeringulahendust muutev.
3.	Hullumäe- Siimuniidu piirkonna üldplaneering tervisespordiradade ja puhkekohtade määra-	Mooste Vallavolikogu 29.03.2012. a otsus nr 1-1.3/6	Säässaare küla	Vastuvõetud , Mooste Vallavolikogu 28.11.2013 otsus nr 11. Üldplaneeringulahendust

	miseks			muutev.
--	--------	--	--	---------

Ehitisregistris on üldplaneeringu kehtimise ajal (01.01.2009-31.12.2013) registreeritud väljastatud ehituslubasid:

üksikelamu püstitamiseks	1 luba;
suvila püstitamiseks, rekonstrueerimiseks	2 luba;
taluhuone püstitamiseks, rekonstrueerimiseks	2 luba;
uue ehitise püstitamiseks	34 luba;
üksikelamu rekonstrueerimiseks	3 luba;
ehitise rekonstrueerimiseks	26 luba;
Kokku	68 luba.

Mooste vallas ei tööta planeerimisalase eriharidusega ruumilise planeerimise spetsialisti. Omavalitsus on väike ja sellest lähtuvalt on erinevate planeeringute (üld-, detail-, teemaplaneeringud jmt) menetlemist suhteliselt vähe, mistõttu napib praktilist kogemust. Seetõttu võib kannatada läbiviidavate planeeringute kvaliteet. Planeerimisküsimustega tegelevad arendusnõunik ja vallavanem, vajadusel kaasatakse vastavat haridust ja kogemust omavaid isikuid konsultandina. Eksimusi planeeringute sisulises kvaliteedis (vigu planeeringute menetlusprotsessi läbiviimisel) üldplaneeringu kehtimise ajal ei ole olnud.

Vallal puudub arvutitarkvara ruumiliste planeeringute töötlemiseks, analüüside koostamiseks jmt. Arendusnõunik kasutab internetipõhist ADS menetlust, kus seostatakse ehitisregistri ja ruumilised aadressandmed. Samuti töötab arendusnõunik muude internetipõhiste andmeprogrammidega: e-kinnistusraamat, e-riigihangete register, maa-ameti e-rakendused, e-vald jmt internetipõhised rakendused. Majanduslikel põhjustel pole väikesel vallal võimalik iseseisvalt soetada/hallata GIS-tarkvara.

Pärast üldplaneeringu kehtestamist ei ole ükski menetletud planeering läbinud maavanema järelevalvet. Planeeringuküsimustes ei ole vallal olnud ega ole käesoleval ajal kohtuvaidlusi.

3. Mooste vallas kehtestatud detailplaneeringute ülevaatamise tulemused

1. Mooste spordiväljaku detailplaneering (maaüksused 47301:002:0166; 47301:002:0040)-kehtestatud vallavolikogu 26.08.2004. a otsusega nr 29.

- 1.1. Planeeringuala asukoht: Mooste alevikus Lasteaia tee 1/Lasteaia tee 3.
- 1.2. Planeeringu eesmärk: maa-ala kasutusotstarbe määramine ja ehitusõiguse andmine.
Põhikooli spordi- ja mänguväljaku rajamine
- 1.3. Planeeringu arengu tulemused ja edasise elluviimise võimalused: planeeritud tegevused on osaliselt realiseeritud. Ehitatud on tehiskattega korvpalli välisväljak, planeeritud on ka staadion.
- 1.4. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: puudub.
- 1.5. Elluviimisel ilmnenu olulised keskkonnamõjud: puuduvad.
- 1.6. Muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused: puuduvad.

2. Kinnistu Kopra detailplaneering (maaüksus 47301.001:0030) – kehtestatud vallavolikogu 15.03.2006. a otsusega nr 9.

- 2.1. Planeeringuala asukoht ja pindala: Rasina külas Kopra, 1,95 ha.
- 2.2. Planeeringu eesmärk: krundi hoonestusala piiramiseks ja krundi ehitusõiguse määramiseks. Kinnistule ehitatud ühekorruseline elumaja.
- 2.3. Planeeringu arengu tulemused ja edasise elluviimise võimalused: planeeritud tegevused on realiseeritud.
- 2.4. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: puudub.
- 2.5. Elluviimisel ilmnenu olulised keskkonnamõjud: puuduvad.
- 2.6. Muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused: seoses suurema parkla vajadusega võib tekkida vajadus planeeringu muutmiseks.

3. Mooste kompostimisväljaku detailplaneering (maaüksus 47301:002:0149) - kehtestatud vallavolikogu 19.12.2007. a otsusega nr 41.

3.1. Planeeringuala asukoht ja pindala: Mooste alevikus Kompostimisväljaku, 0,28 ha.

3.2. Planeeringu eesmärk: maa-ala kasutusotstarbe määramine ja ehitusõiguse andmine. Haljastusjätmete kompostimisväljaku ehitamine, haljastuse ja liikluskorralduse lahendamine.

3.3. Planeeringu arengu tulemused ja edasise elluviimise võimalused: planeeritud tegevused on realiseeritud. Ehitatud kompostimisväljak.

3.4. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: puudub.

3.5. Elluviimisel ilmnenu olulised keskkonnamõjud: puuduvad.

3.6. Muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused: puuduvad.

4. Kinnistu PÄRNA ja MILJANI ja nende lähialade detailplaneering (maatüksused 47302:002:0080; 47302:002:0058)-kehtestatud vallavolikogu 19.11.2008. a otsusega nr 39.

4.1. Planeeringuala asukoht ja pindala: Kauksi külas Pärna ja Miljani kinnistu, 0,7 ha.

4.2. Planeeringu eesmärk: krundipiiride täpsustamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine Lutsu jõest lähtuva läbivooluga forellitiigi rajamine ning varjualuse ja sauna ehitamine.

4.3. Planeeringu arengu tulemused ja edasise elluviimise võimalused: planeeritud tegevused on realiseeritud.

4.4. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: puudub.

4.5. Elluviimisel ilmnenu olulised keskkonnamõjud: puuduvad.

4.6. Muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused: puuduvad.

5. Mooste ÕUNAAIA osaline detailplaneering (registriosa nr 1895238)- kehtestatud vallavolikogu 16.02.2012. a otsusega nr 1-1-3/4

5.1. Planeeringuala asukoht ja pindala: Mooste alevik, Linaseemnejaama ja osaliselt Õunaaia kinnistud, 7 ha.

5.2. Planeeringu eesmärk: maa-ala sihtotstarvete määramine ja ehitusõiguse andmine.

5.3. Planeeringu arengu tulemused ja edasise elluviimise võimalused: planeeritud tegevused ei ole veel realiseeritud. Planeeritud on 9 elamumaa krunti, tootmis-, transpordi- ja üldmaad.

5.4. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: puudub.

5.5. Elluviimisel ilmnenu olulised keskkonnamõjud: puuduvad.

5.6. Muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused: puuduvad.

6. Rasina Loodusõppekeskuse detailplaneering (maaüksus 47301:001:1022)-kehtestatud vallavolikogu 16.02.2012. a otsusega nr 1-1-3/5.

6.1. Planeeringuala asukoht ja pindala: Rasina külas Talimetsa 36 kinnistu, pindala 19,8 ha.

6.2. Planeeringu eesmärk: maa-ala sihtotstarvete määramine ja ehitusõiguse andmine. Rasina Loodusõppekeskuse rajamine ja toetava infrastruktuuri asukoha määramine.

6.3. Planeeringu arengu tulemused ja edasise elluviimise võimalused: planeeritud tegevused on realiseeritud. Tegutseb Rasina Loodusõppekeskus.

6.4. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: puudub.

6.5. Elluviimisel ilmnenu olulised keskkonnamõjud: puuduvad.

6.6. Muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused: puuduvad.

4. Planeeringukohase arengu tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused

Teedevõrk – üldplaneeringu kehtestamisest möödunud perioodil on rekonstrueeritud riigi tugimaantee 45 Tartu-Räpina-Värskas valla territooriumil Mooste alevikust Räpina suunas umbes 6 km ulatuses. Enne rekonstrueeriti Mooste alevikust mööduvat 45 Tartu-Räpina-Värskas tugimaantee lõiku 2006.-2007. aastal 6,4 kilomeetri ulatuses ja ehitati kokku 1,1 kilomeetrit kergliiklusteed koos välisvalgustusega paralleelselt maanteega ja Mooste aleviku Par-

gi ja Lasteaia tee ääres. Samal ajal viidi mustkatte alla Himmaste-Rasina kõrvalmaantee Mooste-Rasina lõik ca 9 kilomeetri ulatuses.

Kohalikud teed (u 110 km) on rahuldavas, sesoonselt kohati halvas seisukorras. Üldplaneeringuga kavandatud kergliiklustee rajamine Tartu-Räpina-Värska tugimaantee äärde Mooste alevikust Jaanimõisa külani on ellu viimata seoses majandusliku olukorraga ja rahaliste vahendite puudumisega.

Puuduseks on teehoiukava, mis kajastaks vallateede ehituse ja remondiobjektide nimekirja aastate lõikes, puudumine, mille järgi saaks kavandada teede remondi- ja ehitustöid vastavalt võimalustele.

Ühistransport-üldplaneeringus on kajastatud valla territooriumil olevad ühistranspordi peatused ja liinide marsruudid, uusi peatusi ja liine planeeringuga ette ei nähta. Valda läbiv ühistransport on rahuldavas seisus, vallakeskuses on hea ühistranspordiühendus Põlva, Tartu, Tallinna ja Räpinaga. Põlva maavalitsus on koostöös valdadega töötanud välja kriteeriumid, millele maakondlik ühistransport vastama peab.

Ühistranspordi suurim probleem on vallakeskuse halb ühendus valla teiste suuremate keskustega (Kauksi, Rasina, Jaanimõisa). Tervikuna on ühistranspordivõrgu olukord rahuldav.

Veevarustus ja kanalisatsioon-ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamine toimub ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukava aastateks 2014-2026 järgi. Nimetatud kavaga on kinnitatud reoveekogumisalad ja määratletud ühisveevärgi ja kanalisatsiooni ulatus vallas. Eesmärk on tagada ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumise võimalus reoveekogumisaladel paiknevatele kinnistutele ja veetarbijatele normidele vastava joogiveekvaliteedi tagamine. Üldplaneeringu kehtimise ajal on rekonstrueeritud Mooste alevikus ühisveevõrgu veetorustik, joogiveepumpla ja puurkaevu on paigaldatud uus võimsam rauaärastusseade, Kauksi külas ühisveevõrgu veetorustik ja puurkaevu on paigaldatud Moostest toodud rauaärastusseade. 2011. aastal anti eksploatatsiooni Mooste aleviku uus reoveepuhasti. 2014.-2015. aastatel on planeeritud Kauksi külas uue reoveepuhasti ehitamine, Jaanimõisa külas joogiveevarustuse ja kanalisatsiooni kompleksne rekonstrueerimine ning Rasinal joogiveevarustuse rekonstrueerimine. Veevarustuse ja kanalisatsiooni investeeringute katteks on kaasrahastust taotletud SA-st Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK).

Elektrivarustus-valla territooriumil teostab elektrivarustust Elektrilevi OÜ. Valda läbib Tartu - Pihkva 330 kW kõrgepingeliin ja 110 kW liin koos alajaamaga Rasinal. Üldplaneeringus ei kavandanud uute põhiliinide ega alajaamade ehitamist. Liinide rekonstrueerimine toimub vastavalt Eesti Energia arengukavale ja liinide tehnilisele seisukorrale.

Soojusmajandus-valla kaugküttepiirkonnaks on kinnitatud osa Mooste aleviku territooriumist. Peamine soojusenergiaallikas on kohalik kütus (turvas, hakkepuut), reservis masuut. 2011. a anti soojusmajanduse korraldamine Mooste alevikus rendilepinguga OÜ-lt Mooste Olme üle AS-ile Tootsi Turvas.

Planeeringu kehtimise ajal on maasoojusküttele Mooste alevikus viidud põhikool, valitsejamaja, rahvamuusikakooli hoone, viinavabriku hoone (Eesti Loodusfoto Keskus) ja vallamaja. Investeeringute kaasrahastust on taotletud KIK-ist.

5. Ülevaade planeeringust maakasutuse juhtotstarvete kaupa

Juhtotstarve on üldplaneeringuga määratud territooriumi kasutamise valdav sihtotstarve, mis määrab ära edaspidise maakasutuse põhisuunad.

Väikeelamu maa-(pere- ja ridaelamumaa) on kompaktse hoonestusega alal ja maatulundusmaal elamu õuemaal (hajaasustuses). Alale võivad jääda elamuid teenindavad ehitised, sh teed ja tehnorajatised, samuti elamute lähiumbruse puhke- ja spordiotstarbeline maa ning rajatised. Üldplaneeringuga ei muudetud ajalooliselt kujunenud asustusmustrit ning pere- ja ridaelamute jaoks sobivate alade planeerimisel on arvestatud olemasolevate elamupiirkondadega ja taristu paiknemisega. Planeeritud on perspektiivse pere- ja ridaelamumaana Mooste aleviku äärea-

lad (õunaaed, järvetagune piirkond), Rasina küla äärealad: lõunas Himmaste-Rasina maanteest idas ja loodes Hammaste-Rasina maanteest lõuna pool ning Kauksi külas.

Üldplaneeringu kehtimise ajal on kehtestatud detailplaneering Mooste alevikus Õunaaia kinnistul elamukruntide moodustamiseks ja ehitusõiguse andmiseks. Korterelamumaa juhtotstarbega alasid juurde ei planeerita, olemasolevad korterelamud asuvad Mooste alevikus, Kauksi ja Jaanimõisa külas.

Tootmis- ja laohoonemaa juhtotstarbega on tootmisega seotud hoonete, teenindavate abihoonete ja rajatiste maad; samuti ladude ja transpordiettevõtete maad. Planeeringuga säilitati olemasolevad tootmis- ja laohoonemaad. Tootmismaal Säkna külas Knudi kinnistul on rekonstrueeritud vana laudakompleks nuumiksigalaks kuni 4000 nuumikule. Eelnevalt viidi läbi keskkonnamõju hindamine. Täiendavad tootmismaad on planeeritud olemasolevate tootmishoonete lähipiirkonda, kasutades ära olemasolevat taristut, täiendavad tootmis- ja laohoonemaad planeeriti Mooste alevikus olemasolevate tootmishoonetega piirnevale, Kauksi külas olemasolevate tootmishoonetega piirnevale ja Rasina külas olemasolevate tootmishoonetega piirnevatele maa-aladele.

Majutus-, büroo-, kaubandus-, toitlustus- ja teenindusotstarbeliste ehitiste maa maakasutuse juhtotstarve on kaubandus-, teenindus- ja büroohoonemaa. Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa juhtotstarbega maa-alale võib määrata ärimaa katastri sihtotstarbe. Üldplaneeringuga ei kavandatud täiendavat kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maid, samas on väikeettevõtlike arendamiseks lubatud teenindusfunktsioon ja vajadusel vastav maakasutuse sihtotstarve pere- ja ridaelamumaal ning maatulundus- ja elamumaal.

Üldkasutatava hoone maa-alale võib määrata katastri ühiskondlike hoonete maa ja üldmaa sihtotstarbeid. Olemasolevad üldkasutatava hoone maad on üldplaneeringus säilitatud, perspektiivsena on kavandatud üldkasutatava hoone maana Rasina Külakeskuse ja Kauksi Põhikooli spordi- ja puhkeala maa-alad.

Puhke- ja virgestusmaa on üldplaneeringu mõistes spordi-, kultuuri- ja puhkealad. Puhke- ja virgestusalade avalikuks kasutamiseks tuleb sõlmida maaomanikega avaliku kasutamise leping. Perspektiivse puhke- ja virgestusmaana on üldplaneeringuga kavandatud lisaks olemasolevatele järgmiste objektide rajamiseks ettenähtud maa-alad: Lutsu jõe ääres asuv Rasina supiskoht (detailplaneering algatatud enne üldplaneeringu kehtestamist), Kauksi Põhikooli naabruses olev maa-ala (detailplaneering algatatud enne üldplaneeringu kehtestamist), Rasina endise kultuurimaja juures olev maa-ala ja uute elamualade juurde tekkivad üldmaad.

Täiendava puhke- ja virgestusmaana planeeritakse endise Mooste Pinnasekarjääri maa-ala Säässaare külas. Selleks menetletav Hullumäe-Siimuniidu piirkonna üldplaneering tervisespordiradade ja puhkekohtade määramiseks on Mooste Vallavolikogu 28.11.2013. a otsusega nr 11 vastu võetud ja planeeringu KSH aruanne esitatud heakskiitmiseks Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioonile.

Külakeskuste juurde tuleb rajada mänguväljakud. Üldplaneeringu kehtimise ajal on külakeskuste juurde rajatud/rajatakse mänguväljakud Rasinal, Kauksis ja Jaanimõisas.

Üldplaneeringus käsitletakse **teemaana** maad, mis õigusaktidega on määratud tee koosseisus olevate rajatiste paigutamiseks, teehoiu korraldamiseks ning liikluse teenindamiseks. Tee all mõistetakse maanteed, tänavat, metsateed, jalgteed, jalgrattateed või muud liiklemiseks kasutatavat rajatist. Teemaa hulka kuuluvad ka liiklust teenindavad rajatised. Üldplaneeringus on määratud avalikult kasutatavate teede asukohad.

Põllumajandusmaaks ja metsamajandusmaaks loetakse vastavalt põllumajandussaaduste tootmiseks ja metsakasvatuseks ettenähtud maad, mille hulka arvatakse ka katastriüksuse piires olev õuema ja muu maa vastavalt eksplikatsioonile. Põllumajandus- ja metsamajandusmaana on määratletud enamus valla territooriumist. Põllumajandusmaad on jätkuvalt kasutusel, maade võsastumist ei ole märgata.

Jäätmekäitluse maaks loetakse tootmis- ja olmejäätmete ladustamisplatside, ettevõtte sanitaartsoonide, muu jäätmekäitlusega seotud ala ning sellega seotud hoonete ja rajatiste maa, **tehnoehitise maaks** reoveepuhastusseadmete alune ja nende teenindamiseks vajalik maa. Jäätmekäitus vallas toimub valla jäätmekavaga aastateks 2011-2015 sätestatud tingimustel. Üldplaneeringu kehtimise ajal on vastu võetud uus jäätmekava. Vajalik on valla jäätmehoolduseeskirja väljatöötamine ja kinnitamine.

Olemasolev jäätmekäitluse ja tehnoehitise maa on reoveepuhastusseadmete alune ja nende teenindamiseks vajalik maa Mooste alevikus, Kauksi, Rasina ja Jaanimõisa külas. Täiendavalt planeeriti jäätmekäitluse maaks Mooste aleviku lõunaosas Suurfarmitaguse tee (T4730035) äärne maa-ala, suurusega 0,28 ha, kuhu ehitati kompostimisväljak, tehnoehitise maaks Mooste aleviku piiril vana reoveepuhasti kõrval, sellest kirdes asuv reformimata riigimaa, kuhu ehitati 2011.aastal uus reoveepuhasti.

Mäetööstusmaana käsitletakse karjääride ja turbatootmise ala. Planeeringus on mäetööstusmaana esitatud kõikide olemasolevate karjääride maa-alad, täiendavaid mäetööstusmaid ei planeeritud. Käesolevaks ajaks on väljastatud kaevandamis luba RMK-le maavara (liiva) kaevandamiseks vanast karjäärialast (Mooste Pinnasekarjääri maaüksus Säässaare külas) lõunas.

Kalmistumaa-matmispaik, mis kultuuri- ja keskkonnaobjektina mõjutab külgnevate alade maakasutus- ja ehitustingimusi. Jaanimõisa kalmistu asub Kaaru külas Pärna kinnistu kõrval 1,02 ha suurusel maa-alal. Üldplaneeringuga täiendavat kalmistumaad ei planeeritud.

Üldplaneeringus planeeritud **riigikaitsemaa** on kuni 2009. aastani Kaitseliidu Põlva Maleva laskeharjutuste alana kasutusel olnud Säässaare külas asuv Mooste Pinnasekarjääri maa-ala. Üldplaneeringu kehtimise ajal algatati maa-alale detailplaneering lasketiiru rajamiseks, mille koostamine aga peatselt lõpetati kohaliku elanikkonna väga suure vastuseisu tõttu ja käesoleval ajal planeeritakse maa-alale puhke- ja virgestusmaad. Täiendavaid riigikaitsealuste vajadustega maa-alasid üldplaneeringuga ei reserveerita.

Üldplaneeringu kehtimise ajal on munitsipaalomandisse taotletud ja vastava otsusega valla munitsipaalomandisse antud Mooste alevikus reoveepuhastialune ja seda teenindav maa (pindala umbes 7,2 ha); Jaanimõisa külas asuv Biotiigi maaüksus (pindala 0,52 ha, sihtotstarve – jäätmehooldla maa) reoveepuhasti rekonstrueerimiseks; Mooste järve ümbritsev maaüksus Järveääre (pindala u. 16,8 ha) Mooste alevikus sotsiaalmaana; maaüksus Mänguväljaku (pindala 2680 m²) Mooste alevikus sotsiaalmaana avaliku mänguväljaku ehitamiseks. Käesoleval ajal on detailplaneeringu alusel munitsipaalomandisse taotlemisel Kauksi külas asuv reformimata riigimaa maaüksus Biopuhasti, suurusega 3,73 ha, uue reoveepuhasti ehitamiseks.

6. Kokkuvõtte üldplaneeringu ülevaatamise tulemustest

Üldplaneeringu ülevaatamise eesmärk oli hinnata Mooste valla üldplaneeringu ajakohasust ning määrata kindlaks olulisemad probleemid selle elluviimiseks. Üldplaneeringu kehtestamisest möödunud aja jooksul on mitmed planeeritavad tegevused ellu viidud, osad tegevused ootavad veel elluviimist. Planeeringu elluviimisel on ilmnunud olulised positiivsed mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale. Näiteks veemajandusprojektide raames renoveeritud/renoveeritavad veevarustussüsteemid Mooste alevikus, Kauksi, Rasina ja Jaanimõisa külas ning reoveepuhastid Mooste alevikus, Kauksi ja Jaanimõisa külas vähendavad oluliselt negatiivset mõju looduskeskkonnale. Korraldatud jäätmevedu aitab kaasa keskkonnahoiule ning avaldab positiivset mõju keskkonnale. Hoonete kütmise üleviimine maaküttele on vähendanud välisõhu saastatust. Üldplaneeringu elluviimisest tulenevaid negatiivseid mõjusid ümbritsevatele keskkonnale ei täheldata.

Püstitatud eesmärkide täitmine ei sõltu alati piirkonna inimeste või omavalitsuse tahtest ja tegevusest, planeeringukohase arendus- ja ehitustegevuse elluviimine sõltub oluliselt omavalitsuse ja piirkonna elanike rahalistest võimalustest.

Hilisem strateegiline arengudokument-valla arengukava aastateks 2013-2020, ei ole üldplaneeringuga vastuolus ning toetab planeeringukohast ruumilist planeerimist.

Mooste valla üldplaneering on kooskõlas Põlva maakonnas kehtivate teemaplaneeringutega, arengukavade ning õigusaktidega.

Kehtiva seadusandluse ning valla õigusaktidega ei ole Mooste vald suurendanud huvitatud isikute halduskoormust ebaotstarbekate detailplaneeringute nõuete sisseviimisega.

Kehtiv Mooste valla üldplaneering järgib säästva arengu põhimõtteid, kavandatavad tegevused on positiivse mõjuga majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning olemasoleval kujul ei vaja üldplaneering muutmist valla ruumilise arengu suunamiseks. Puudub ka vajadus kehtestatud detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks. Kehtivad detailplaneeringud viivad valla lähemale püstitatud eesmärkide realiseerimisele ja kehtiva üldplaneeringu aluseks olnud visioon ja strateegia on endiselt päevakohased.

Tulenevalt eelnevast teeb Mooste Vallavolikogu ettepaneku jätta kehtivaks 16.12.2008. a kehtestatud Mooste valla üldplaneering olemasoleval kujul.