

PÕLVA VALLA ÜLDPLANEERING

SELETUSKIRI

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja pl 8,
51004 TARTU
Tel 7 409 800, faks 7 409 801
hendrikson@hendrikson.ee
www.hendrikson.ee

Põlva Vallavalitsus,
Mammaste küla Põlva vald
63211 Põlvamaa
Tel 797 6360, faks 7976373
vald@polvavald.ee
www.polvavald.ee



Sisukord

SISSEJUHATUS	3
1 ÜLDISED PLANEERIMISPÕHIMÕTTED	4
2 PLANEERINGULAHENDUSE KOKKUVÕTE JA PÕHJENDUS	5
3 ÜLEVAADE ÜLDPLANEERINGUST MAAKASUTUSE JUHTFUNKTSIOONIDE KAUPA	6
3.1 ELAMUMAA (EE)	6
3.2 ÄRI- JA BÜROOHOONETE MAA (Ä)	7
3.3 TOOTMISMAA (T) - TEHNORAJATISTE MAA (TR) NING TOOTMISE- JA ÄRI SEGAFUNKTSIOONIGA MAA (TÄ)	8
3.4 ÜLDKASUTATAVATE HOONETE MAA (AA).....	9
3.5 PUHKE- JA VIRGESTUSMAA (PPR), HALJASALA JA PARKMETSÄ MAA (HPR).....	9
3.6 MÄETÖÖSTUSMAA (TM).....	10
3.7 LIIKLUSMAA (LT) JA LIIKLUST KORRALDAVA NING TEENINDAVA EHITISE MAA (LE).....	10
3.8 MAATULUNDUSMAA (MM).....	11
3.9 VEEKOGUDE MAA (V).....	11
3.10 JÄÄTMEHOIDLA MAA	12
3.11 KALMISTU MAA	12
3.12 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KOHUSTUSEGA ALAD JA JUHUD.....	12
3.13 TIHEASUSTUSALAD	14
3.14 SÄILITAMISELE KUULUVATE LOODUSVÄÄRTUSLIKE MAASTIKE JA KOOSLUSTE KASUTUSTINGIMUSED	14
3.15 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	20
3.16 TEED, TRANSPORT JA JUURDEPÄÄSUD.....	21
3.17 KAUGKÜTTEPIIRKONNAD JA REOVEEKOGUMISALAD	21
4. PÕLVA VALLA ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMINE	24
4.1 ÜLDPLANEERINGU RAKENDAMISEKS VAJALIKUD SUNDVÕÕRANDAMISED JA MAADE MUNITSIPALISEERIMISED	24
4.2 ÜLD- JA DETAILPLANEERINGUTE KOOSTAMISE VAJADUS JA JÄRJEKORD	24
4.3 MAJANDUSLIKUD VÕIMALUSED ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISEKS.....	24
LISA 1. MAAKASUTUSPIIRANGUD	25

Sissejuhatus

Põlva Vallavolikogu algatas 26.05.2005 otsusega nr 118 üldplaneeringu nimetusega „Põlva valla 2003.a kehtestatud üldplaneeringu muutmise“.

Üldplaneeringu muutmise eesmärkideks on:

- tiheasustusalade nimekirja ja sealsete ehitus- ja arendustegevuste täpsustamine
- maakasutuspiirangute kaasajastamine
- maatulundusmaal toimuva ehitustegevuse täpsustamine

Planeeringulahenduse väljatöötamist juhtis juhtrühm koosseisus:

Arne Tilk, Põlva vallavanem

Leo Urm, Põlva vallavalitsuse ehitusnõunik

Ülo Plakso, Põlva vallavalitsuse majandusnõunik (nüüdseks siirdunud teisele tööle)

Rajko Rattur, Põlva vallavalitsuse majandusnõunik

Riina Haitov, Põlva vallavalitsuse maanõunik

Riina Järvela, Põlva vallavalitsuse arendusnõunik (nüüdseks siirdunud teisele tööle)

Mari- Riina Terna, Põlva vallavalitsuse arendusnõunik

Juhtrühma töös osalesid Hendrikson&Ko konsultandid, kes on ka planeeringu vormistajateks.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest tuleb strateegilisele planeerimisdokumendile koostada strateegiline keskkonnamõju hindamine (KSH). KSH algatati Põlva vallavolikogu 15.12.2005 otsusega nr 14. Mõju hindajateks on Hendrikson&Ko keskkonnakorralduse osakonna spetsialistid, juhtekspert Heikki Kalle.

Üldplaneeringuga tutvumise ning kasutamise hõlbustamiseks on planeering jaotatud kaheks köiteks. Esimene köide kannab pealkirja „Põlva valla üldplaneeringu muudatuse seletuskiri“. Selles köites on antud ülevaade üldplaneeringust kogu valla maakasutuse juhtfunktsioonide kaupa ning seejärel käsitletud piirkondade kaupa planeeringuga ettenähtud muudatusi maakasutuses. Üldplaneeringu seletuskiri koos planeeringukaartidega on planeeringudokument, mis kehtestatakse vallavolikogu otsusega.

Teine köide „Põlva valla üldplaneering. Lisad“ sisaldab planeeringu juriidilise menetlusprotsessi kronoloogiat, mis koosneb planeeringu passist ning protsessi dokumentatsioonist.

1 Üldised planeerimispõhimõtted

Üldplaneeringu põhiülesanne on määrata omavalitsuse ruumilised arengusuunad, võttes aluseks olemasolevate ja perspektiivsete ressursside parima kasutusviisi. Üldplaneeringuga kavandatud maakasutust on võimalik vastavalt erinevatele seadustele ning võimalustele ellu viia erineval moel. Üldplaneeringuga on võimalik koheselt muuta maakasutuse sihtotstarvet, kehtestades maale mingi uue, senisest erineva sihtotstarbe või siis reserveerida maad vastavalt soovitud maakasutuse otstarbele.

Kõige levinum planeeringu rakendamise viis on planeeringuga maa-ala reserveerimine mingi kindla juhtfunktsiooniga. **Sellist lähenemist kasutatakse ka käesolevas üldplaneeringus.**

Maade reserveerimisel ei toimu maaüksuste sihtotstarbe muutmist, vaid maa-alad reserveeritakse mingiks kindlaks otstarbeks, et antud ala oleks vajaduse korral tulevikus võimalik kasutada ettenähtud otstarbel. Olemasolevat maa-alade sihtotstarvet ja funktsiooni ei muudeta koheselt, maaomanik saab maa-ala kasutada praegusel sihtotstarbel ja funktsioonil seni, kuni ta seda soovib. Kui maad soovib kasutada planeeringus reserveeritud funktsioonil keegi teine kui maaomanik ise, tuleb tal sõlmida rendi- või hoonestusõiguse leping või maa praeguselt maaomanikult ära osta. Reaalne arendus- ja ehitustegevus toimub tiheasustusaladel läbi detailplaneeringute ning hajaasustusaladel läbi projekteerimismääruste ja sihtotstarbe muudatuse maakatastris. Arendustegevusel on kohustuslik arvestada kehtestatud üldplaneeringuga sätestatud arengusuundi.

Üldplaneeringu elluviimiseks on võimalik koheselt muuta maakasutuse sihtotstarvet, kehtestades maale mingi uue, senisest erineva sihtotstarbe vastavalt üldplaneeringu kehtestamise hetkel kehtivale **Maakatastriseaduse** § 18, katastriüksuse sihtotstarbe määramine.

Üldplaneeringu elluviimiseks võib kasutada kinnisasja sundvõõrandamist (s.o kinnisasja võõrandamine omaniku nõusolekuta üldistes huvides õiglase ja kohese hüvitamise eest) üldplaneeringu kehtestamise hetkel kehtiva **Kinnisasja sundvõõrandamise seaduse** alusel.

Vastavalt üldplaneeringu kehtestamise hetkel kehtivale **Planeerimisseadusele** on kohalik omavalitsus kohustatud kinnisasja omaniku nõudel omandama olemasoleval hoonestusalal asuva kinnisasja või selle osa kohese ja õiglase tasu eest, kui kehtestatud üldplaneeringuga:

- nähakse ette kinnisasja või selle osa kasutamine avalikul otstarbel;
- piiratakse oluliselt kinnisasja senist kasutamist või muudetakse senine kasutamine võimatuks.

Kui üldplaneeringuga kavandatu toob kaasa kinnisasja sundvõõrandamise vajaduse või muudab omaniku tahte vastaselt senist maakasutust või krundi ehitusõigust, teatab kohalik omavalitsus tähtsadeks edastatud kirjaga vastava kinnisasja omanikule planeeringu avaliku väljapaneku ning üldplaneeringu avaliku arutelu toimumise aja ja koha hiljemalt kaks nädalat enne avaliku väljapaneku algust ning juhul kui planeering kitsendab senist maakasutust või krundi ehitusõigust teavitab kohalik omavalitsus kitsendustest kinnisasja omanikku ühe nädala jooksul pärast planeeringu kehtestamise otsuse tegemise päeva.

Üldplaneeringuga määratletakse munitsipaliseeritavad maad (vt pt 6.2). Maade munitsipaliseerimine toimub Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996. a. määruse nr. 269 **Maa munitsipaalomandisse andmise korra kinnitamine** alusel.

2 Planeeringulahenduse kokkuvõte ja põhjendus

Üldplaneering sätestab kogu valla ruumilised arengusuunad, tuginedes hetkel aktuaalsetele arenguvajadustele ja –võimalustele ning kehtivatele seaduslikele kitsendustele. Põlva valla üldplaneeringuga säilitatakse üldjoontes käesolevaks hetkeks väljakujunenud asustusstruktuur ja ruumilis-funktsionaalne jaotus. Planeeringulahenduses leiti võimalus tulla vastu piirkonna arenguvajadustele minemata vastuollu jätkusuutliku ja alalhoidliku arengu printsiipidega.

Elamualade planeerimisel lähtuti ühelt poolt olemasolevate tiheasustusalade säilitamise põhimõttest, teisalt võimaldatakse elamuehitust teatud tingimustel ka hajaasustuses ning elamumaa juhtfunktsiooni mitteomavatel maa-aladel (maatulundusmaal). Hajaasustuses on elamumaade arendamise eemärgiks traditsioonilise hajakülastruktuuri säilitamine, mistõttu seatakse konkreetsemad tingimused hoonete asukoha määramiseks.

Planeeringu koostamise käigus kaaluti mitmeid alternatiive planeeringualal ehitamise võimaluste kohta. Kolm erinevat alternatiivi on saadud avalikkuse kaasamise ja ekspertide hinnangu tulemusena ning nendest arvamustest tulenevalt lahendusi täiustades.

Planeeringulahenduse variantidena kaaluti 3 järgnevat võimalust:

I variant – hajaasustuses maatulundusmaale ehitamisel ehitustingimusi ei täpsustata. Selle variandi puhul ei täpsustata hoonetevahelisi kaugusi ega hoone projekteerimistingimusi.

II variant – hajaasustuses maatulundusmaale ehitamiseks määratakse üldised ehitustingimused, mis ei ole väga detailsed.

III variant – hajaasustuses antakse võrreldes II variandiga rangemad tingimused maatulundusmaale ehitamiseks. Projekteerimistingimused määravad hoonete vahelise kauguse, ehitusmahud, -materjalid ja arhitektuurilahendused

Tulenevalt käesolevast KSH-st on soovitus valida planeeringu lahenduseks II variant, millega määratakse kindlaks üldised põhimõtted planeeringualal ehitamiseks, kuid ei esitata konkreetseid tingimusi hoonete ehitusmahu, -stiili, -materjalide jms kohta. Pakutud lahendusvariant avaldab looduskeskkonnale vähem negatiivset mõju kui I alternatiiv ja on selles suhtes võrdne III alternatiiviga. Sotsiaal-majanduslikule keskkonnale on samuti parim II variant, kuna sellega on kindlaks määratud ühtsed arendamistingimused ning võimaldatakse tänapäevase hoonestuse tekkimist. Ajaloolis-kultuurilisele keskkonnale avaldaks enam positiivset mõju III lahendusvariant, kuid selle ellurakendamine on majanduslikult liiga kulukas. Pikemas perspektiivis võib eeldada, et tänapäevane hoonestus omab tulevikus samasugust väärtust kui hetkel ajaloolise hoonestusena määratletu.

3 Ülevaade üldplaneeringust maakasutuse juhtfunktsioonide kaupa

Käesolevas peatükis esitatud planeeringu maakasutuse juhtfunktsioonidest tulenevad tingimused arendamiseks ning detailplaneeringute koostamiseks kehtivad üldjoontes kogu valla territooriumi vastavate alade kohta.

3.1 Elamumaa (EE)

Põlva valla ajalooliselt väljakujunenud asustumustrit üldplaneeringuga ajalooliselt ei muudeta. Säilivad kõik olemasolevad elamumaad.

Elamumaa juhtfunktsiooniga maid reserveeritakse täiendavalt käesoleva planeeringuga:

- Rosma krossirada Rosma külas
- Rosma külas Põlva idapiiri juures olevad maad ning Peri POÜ kanalate juures olevad maad
- Koolitare üksikelamu ümber olev maa Holvandi külas

Elamumaa arendus- ja kasutuspõhimõtted:

- Elamumaa detailsemal planeerimisel tuleb analüüsida ala arendamiseeldusi ja seoseid lähialadega sotsiaalmajanduslikust vaatenurgast (töökohad, lasteaed, kool, toidukauplus, bensiinijaam, raamatukogu, internet, telefon, televisioon, ühistransport, vaba aja veetmise võimalused; valmidus ühiste võrkude väljaehitamiseks). Lisaks on vajalik elamumaa arendamisest lähialadele tingitud mõju analüüsimine.
- Olemasolevate tihehoonestusalade tihendamine ja/või laiendamine. Elamualade tihendamisel (ehitamine, rekonstrueerimine ja renoveerimine) juba hoonestatud külakeskustes ja traditsioonilistes külamiljöödes tuleb järgida traditsioonilisi ehitusmahtusid ning ajalooliselt väljakujunenud asustustihedust, hoonegruppide paiknemise ning õuealade paigutusmustrit ja asustusstruktuuri, et säiliks ajalooliselt väljakujunenud iseärasused.
- Uute elamute kavandamisel ja ehitamisel tuleb tagada nende keskkonnanõuetele vastavus ja võimalike negatiivsete keskkonnamõjude leevendamine (reoveepuhastus, küte, liikluslahendus, elektriliinid). Nimetatud asjaolud peab tagama läbi vallavalitsuse poolt väljastatavate detailplaneeringute lähteülesannete või projekteerimistingimuste. Elamualade arendamisel tuleb tagada normatiivne mürakaitse, luues selleks maksimaalselt looduslikke mürabarjääre.
- Juhul kui elamumaal ehitusõigust taotleb kinnistu (välja arvatud ühe üksikelamu ehitamiseks) kattub osaliselt või täielikult säilitamisele kuuluva(te) loodusväärtuslike maastike ja koosluste võrgustikuga (kaardil märgitud roheline võrgustikuga) või kaitsemetsaga, tuleb koostada detailplaneering ning viia läbi keskkonnamõju hindamine hoonestusele parima asukoha leidmiseks, et kahjustused looduskeskkonnale oleksid minimaalsed. Detailplaneeringuga ja keskkonnamõjude hindamisega tuleb tagada Natura hoiualade, pärandkoosluste, vääriselupaikade, rohevõrgustiku, kaitsemetsade ja märgalade kasutustingimuste, kohustuste ja kaitsekorralduskavadega arvestamine;
- Elamute ehitamiseks veekogude piiranguvööndisse tuleb koostada detailplaneering ning järgida seadusandlikke piiranguid;
- Elamumaal ärilistel eesmärkidel ja avalikel funktsioonidel ehitamiseks on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamist

Elamuehitus maatulundusmaal

Käesoleva planeeringuga määratletakse hajaasustuses maatulundusmaal ehitamise tingimused. Eesmärk on üksikelamu paigutamisel hajaasustusalal traditsioonilise hajaküla säilitamine. Hoonetekomplekside vahekaugus peab olema vähemalt 100 m maatulundusmaal.

Ühe üksikelamu (ühe korteriga elamu)¹ või suvila või aiamaja ja nende nende juurde tavapäraselt kuuluva kõrvalhoone paigutamine maatulundusmaale hajaasustusalal võib toimuda detailplaneeringuta, juhul, kui järgitakse järgmisi tingimusi.:

- Õuealale moodustatava uue katastriüksuse sihtotstarbeks on elamumaa, kuhu võib ehitada ühe üksikelamu või suvila või aiamaja ning nende juurde kuuluvaid kõrvalhooneid;
- Elamute maksimaalne korruselisus on 2,5.
- Elamukatastriüksustel maksimaalne hoonestusaluse pinna osatähtsus on 25%
- Hajaasustuses on elamute vaheline miinimumkaugus 100m. Erandina võib kolm üksikelamut paigutada üksteisele lähemale kui 100 m, tingimusel, et olemasolevate elamute omanikud (sh ka ehitusloa omanikud) on selleks nõusolekud andnud.
- Parkimine tuleb elamumaa arendamisel lahendada kruntide piires;

Ülalkirjeldatud tingimustel ehitustegevust ei nähta üldplaneeringuga ette Ahja jõe ja Valgesoo tuumalal T7.

3.2 Äri- ja büroohonete maa (Ä)

Maakasutuse juhtfunktsioon äri- ja büroohonete maa (Ä) on käesoleva planeeringu mõistes kontorite, äride ja teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja nende teenindusmaa.

Äri- ja büroohonete maid käesoleva planeeringuga täiendavalt ei reserveerita. Säilivad kõik olemasolevad ärimaad.

Äri- ja büroohonete maa arendamise- ja kasutuspõhimõtted:

- Peamiselt toimub äri- ja büroohoone maade arendamine tootmismaaadele ärimaa kõrvalfunktsiooni andmise kaudu (tootmise- ja äri segafunktsiooniga alad, kus on võimalik arendada nii äri- kui tootmistegevust või ühte kahest).
- Ärimaa funktsiooni lubatakse arendada ka elamumaa kõrvalfunktsioonina puhkemajandusliku teeninduse arendamise eesmärkidel. Ärimaa kõrvalfunktsiooni rakendamisel looduslikult väärtuslikel aladel ja elamumaadel on kõige olulisemaks kriteeriumiks keskkonnasäästlik majandamine, mis

¹ Seega esitatakse üldplaneeringus täpsemad tingimused kui vabariigi valitsuse määramises „Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine „(Vastu võetud Vabariigi Valitsuse 24. 01. 1995. a määrusega nr 36 ([RT I 1995, 13, 150](#)))

oleks looduskeskkonna suhtes võimalikult väikese koormava efektiga. Lubatud on puhkemajanduslik teenindus, toitlustamine ja majutusteenus.

Tingimused detailplaneeringu koostamiseks:

- Väärtuslikel maastikel, loodus- ning miljöopiirkondades on eelistatud arengusuunaks puhkemajanduslik teenindus;
- Lähtuvalt detailplaneeringuga täpsustatud funktsioonist tuleb määrata parkimisvajadus vastavalt kehtivatele parkimismääradele, parklate rajamine ei tohiks toimuda haljasalade arvelt.

3.3 Tootmismaa (T) - tehno rajatiste maa (TR) ning tootmise- ja äri segafunktsiooniga maa (TÄ)

Tootva ja ümbertöötleva tootmisega seotud hoonete, neid teenindavate abihoonete ja rajatiste maa, mille puhul tuleb arvestada tootmisprotsessi võimaliku mõjuga ümbritsevale keskkonnale.

Käesoleva planeeringuga ei reserveerita täiendavaid tehno rajatiste maid.

Täiendavat tootmismaad otsese vajaduse puudumisel käesoleva üldplaneeringuga juurde ei reserveerita. Olemasolevatele tootmismaaadele, sh põllumajanduslike tootmishoonete maale on antud mitmekesisema arengu võimaldamiseks ärimaa kõrvalfunktsioon (võimaldab ala arendada kas tootmis- ja/või ärimaana, või nimetatud funktsioonide kombinatsioonina). Rosma piirkonnas on olemasolevale tootmiskompleksile ette nähtud kaitsehaljastus puhvertsooniks kavandatava elamumaa ning olemasoleva tootmismaa vahel.

Tootmismaa arendus- ja kasutuspõhimõtted:

- Keskkonda ohustava tootmise kavandamisel tuleb algatada keskkonnamõju hindamine;
- Kõigile olemasolevatele ja reserveeritavatele tootmismaaadele antakse ärimaa kõrvalfunktsioon;
- Nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel eelistada tootmist, mis ei oleks potentsiaalselt ohtlik põhjaveele (nt mahepõllumajandus, puidu ja roo töötlemine, nn puhtad tehnoloogiad);
- Olemasolevatel/taaskasutusse võetavatel tootmismaaadel tuleb jääkreostuse (pms omanikuta metalli- ja ehitusjätmed) olemasolul eelnevalt see likvideerida. Suurematele ja ümbritsevale keskkonnale olulisemat mõju avaldavatele tootmismaaadele on vajalik luua ümbritsev kaitsehaljastuse juhtfunktsiooniga ala, leevendamaks võimalikku tootmistegevusest tulenevat negatiivset keskkonnamõju;
- Loomakasvatushooned ja -rajatised ning loomade pidamiseks piiritletud alad peavad oma asukoha, projektlahenduse, tehnoloogia ja mikrokliima poolest vastama veterinaar nõuetele.

Tingimused detailplaneeringu koostamiseks:

- Ala juhtfunktsiooniks on tootmismaa, millele saab määrata ärimaa kõrvalfunktsiooni, mis võimaldab ala arendada kas tootmis- ja/või ärimaana või nimetatud funktsioonide kombinatsioonina;
- Detailplaneeringu raames tuleb koostada keskkonnamõju hindamine, kui lähedusse jäävad elamud või ühiskondlikud hooned ning kui tootmisega kaasneb hoonest või krundilt väljuv oluline keskkonnamõju;
- Detailplaneeringuga tuleb lahendada parkimine vastavalt kehtivatele parkimismääradele;

- Detailplaneeringuga tuleb kindaks määrata puhverhaljastuse paiknemine ning tagada selle rajamine;
- Vertikaalplaneerimine tuleb teostada viisil, mis võimaldab sadevete kogumise ja esmase puhastamise krundi piires seadusest tulenevate nõuete kohaselt.

3.4 Üldkasutatavate hoonete maa (AA)

Üldkasutatavate hoonete maa all mõistetakse tervishoiu- ja hoolekandeesutuste; teadus-, haridus- ja lasteasutuste; spordi-, kultuuri- ja kogunemisasutuste: usu- ja tavandiasutuste maad. Planeeringus ei eristata üldkasutatavate hoonete maad omavalitsuse, riigi, või eraomandisse kuuluvuse järgi.

Käesoleva planeeringuga laiendatakse Peri külakeskuse ümber olevat ühiskondlike hoonete maad ning Taevaskoja külakeskuse juures olev maatulundusmaa reserveeritakse ühiskondlike hoonete maaks. Samuti kavandatakse üldkasutatavate hoonete maad Mammaste Lasteaed-Algkooli naabrusesse lasteaed-algkooli laiendamise võimaluse tagamiseks.

Üldkasutatavate hoonete maa arendus- ja kasutuspõhimõtted:

- Ühiskondlike hoonete maa juhtfunktsiooni kandvate maadena säilivad kõik olemasolevad ühiskondlikud hooned (haridusasutused, ühiskondlikud teenindusasutused, külakeskused jne);
- Uue üldkasutatava hoonete maa kavandamisel tuleb algselt detailplaneeringu koostamine ja vajadusel keskkonnamõju strateegiline hindamine;
- Avalikkusele suunatud funktsioonidega hoonete kavandamine toimub läbi detailplaneeringu.

Tingimused detailplaneeringute koostamiseks:

- Ala juhtfunktsiooniks on üldkasutatavate hoonete maa;
- Arendatavate maa-alade kasutus täpsustatakse detailplaneeringutega;
- Alade arendamisel pöörata erilist tähelepanu liiklusohutusele ja võimalusele liikuda kergliiklusvahenditega, samuti (kõrg)haljastusele.

3.5 Puhke- ja virgestusmaa (PPr), haljasala ja parkmetsa maa (HPr)

Puhke- ja virgestusmaa all mõeldakse heakorrastatud haljas- ja metsaala, kuhu on ehitatud minimaalselt teenindavaid ehitisi (puhke-, spordi-, kogunemisehitisi), et võimaldada välisõhus sportimist ja lõõgastumist, kasutamist väljasõidukohtadena, vabaõhuürituste korraldamist jms. Hoonete ja rajatiste pinna suhe ala kogupinda on väike, põhiliseks kasutuseks on tegevus välisõhus. Haljasala ja parkmetsa maa all mõeldakse eelkõige kompaktse hoonestusega aladel paiknevaid parke ja korrastatud haljasalaid, kuhu ei ole ette nähtud ehitustegevust.

Puhke- ja virgestusmaana kavandatakse Mammaste Tervisespordikeskuse suusaradade piirkond Orajõel. Ala teenindamiseks on kavandatud parkimisala (vt maakasutusplaan). Alale on kavandatud ligipääs ka kergliiklustee näol.

Kavandatavalt puhke- virgestusmaalt saavad alguse Mammaste-Taevaskoja-Kiidjärve-Taevaskoja- Mammaste liikumisrajad.

3.6 Mäetööstusmaa (TM)

Mäetööstusmaa tähistab kaevandatavaid alasid. Siia võivad kuuluda ka tootmisega seotud ja seda teenindavad spetsiifilised maapealsed hooned, rajatised, ladustamisplatsid jms.

Käesoleva planeeringuga reserveeritakse täiendava mäetööstusmaana Kadaja liivakarjääri laiendus.

Mäetööstusmaa **arendamis- ja kasutuspõhimõtted** lähtuvad *Maapõueseadusega* reglementeeritust.

3.7 Liiklusmaa (LT) ja liiklust korraldava ning teenindava ehitise maa (LE)

Liiklusmaa – maantee, puiestee, tänav või muu liikluseks kavandatud rajatis ühes selle koosseisu kuuluvate sõidu- ja kõnniteede, teepeenarde ja haljas- või muude eraldusribadega.

Liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa – liiklust teenindavate hoonete ja rajatiste ala: jaamahoonete, terminalide, dispetšerpunktide jne teenindusmaa, samuti parklate ja parkimishoonete maa.

Vastavalt kehtivale *Teeseadusele* määrab eratee avalikuks kasutamiseks ning nimetab teehoiu korraldamise eest vastutava isiku vallavolikogu kohaliku omavalitsuse huvidest lähtudes. See toimub tee omaniku nõusolekul ja tingimustel ning vallavalitsuse ja omaniku vahel sõlmitud lepingu alusel. Lepingus nähakse ette eratee kasutamise kord ja tähistus, hüvitis eratee omanikule ning teehoiukulude kandjad.

Käesoleva planeeringuga reserveeritakse liiklusmaad Rosma külla Põlva linna idapiiri lähedusse, kuhu kavandatakse perspektiivset elamumaad teenindav kogujatee. Liiklusmaadena reserveeritakse ka Põlva linna ja lähialade teemaplaneeringuga kavandatud kergliiklusteed.

Liiklusmaa ja liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa arendus- ja kasutuspõhimõtted:

- Esmajärjekorras tuleb tagada traditsiooniliste supluskohtade, lõkke- ja telkimisplatside juurde viivad teed oleksid avalikus kasutuses ning parkimisvõimalusega. Tagada tuleb ka vastavate alade/teede korrastatus ja prügimajanduse probleemide lahendamine. Vaba aja veetmist võimaldavates kohtades on oluline inimeste liikumist kanaliseerida ning seeläbi vähendada looduse prahistamist ning ekspluateerimist.

- Vastavalt kehtivale *Looduskaitseadusele* tuleb tagada, et teed või rajad, mis viivad kaitsealade ja kaitstavate looduse üksikobjektideni või asuvad Kaitseala sihtkaitse- ja piiranguvööndis või hoiualal on vähemalt päikese tõusust päikese loojanguni avalikult kasutatavad. Vastavate teede ja radade arendamine toimub koostöös kohaliku omavalitsuse, maaomaniku ning kaitseala valitsejaga.
- Suurematel transiitliikluskoridoridel näha ette tiheasustusalasid läbivatel lõikudel müratõkkebarjäärid, samuti maanteepuhkekohad põhi- ja tugimaanteedele vastavalt teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusega nr 55 *Tee projekteerimise normid ja nõuded* kehtestatud nõuetele.
- Kooskõlastamata tee valdajaga ei või ehitada teekaitsevööndisse.

Tingimused detailplaneeringu koostamiseks liiklusmaal ning liiklust korraldava ja teenindava ehitise maal:

- Maa-alade juhtfunktsiooniks on kas liiklusmaa või liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa.
- Kavandada meetmed kahjulike mõjude elamu- ja puhkealadele kandumise vältimiseks.

3.8 Maatulundusmaa (MM)

Maatulundusmaa – põllumajandussaaduste tootmiseks ja metsakasvatuseks ettenähtud maa, mille hulka arvatakse ka katastriüksuse piires olev õuemaa ja muu maa vastavalt eksplikatsioonile.

Maatulundusmaa arendamis- ja kasutuspõhimõtted:

- Maatulundusmaana on määratletud suurem osa valla territooriumist.
- Põllumajandusmaastike loodushoid on oluline kogu valla maastikupildi kujunemisel. Poollooduslike koosluste kõrval tuleb tähelepanu pöörata ka väärtuslike üksikelementide säilitamisele. Vaadete säilitamiseks on vajalik niita ka põllupeenraid ja kasutusest väljas olevaid alasid.
- Põllumajandusmaa kasutamisel tuleb täita veekaitsealade (Vabariigi Valitsuse 28. augusti 2001. a määrus nr 288 "*Veekaitsealade väetise- ja sõnnikuhoidlatele ning siloladustamiskohtadele ja sõnniku, silomahla ja muude väetiste kasutamise ja hoidmise nõuded*").
- Kaitsemetsade majandamisel tuleb järgida *metsaseaduse* nõudeid lähtudes peamiselt kaitseomaduste ja rekreatiivsete väärtuste tõstmisest. Valla metsaresursse tuleb kasutada mitmekülgset ja säästlikult, et tagada nii majanduslik tulu kui ka metsade bioloogiline mitmekesisus.
- Veekogude kaldaaladel säilitada ja luua majanduslikult kasutatuid metsareserve.

Olemasolevatel maatulundusmaa juhtfunktsiooniga maadel elamute arendus- ja projekteerimistingimused vt 3.1.

3.9 Veekogude maa (V)

Veekogude maaks on Põlva vallas looduslikud siseveealad.

Veeala arendamistingimused:

- Veealade *Looduskaitseadusest* ning *Veeseadusest* tulenevad olulisemad piirangud on kantud planeeringu maakasutusplaanile, piiranguvööndite ulatus on toodud lisas nr 1;
- Lähtuvalt looduskaitseaduse § 36 lg 2 peab kohalik omavalitsus üld- ja detailplaneeringutega tagama avalikud juurdepääsuvõimalused kallasradadele. Juurdepääsud on kantud maakasutusplaanile, avalikult kasutatavate veekogude nimekiri on lisas nr 1.

3.10 Jäätmeoidla maa

Jäätmeoidla maaks loetakse tootmis- ja olmejäätmete ladustamisplatsi, ettevõtte sanitaartsooni ning heitvee puhastusseadme alune ja selle teenindusmaa.

Käesoleva planeeringuga täiendavaid jäätmeoidla juhtfunktsiooniga maid ei reserveerita. Jäätmeoidla maaks on planeeringulahenduses fikseeritud Adiste prügila. Kõik teised olemasolevad jäätmete mahapaneku kohad on perspektiivis suletavad ning maa-aladele on planeeritud juhtfunktsiooniks maamaksusoodustusega maatulundusmaa ja üldmaa segafunktsioon. Prügila sulgemine viiakse läbi vastava korra alusel ja olenevalt kasutada olevatest ressurssidest. Olemasolevatele prügilatele on planeeringulahendusega määratud 200 ja 500 meetrine kaitsetsoon. Prügila sulgemisel tsoon väheneb või kaob olenevalt ekspertuuringu/seire tulemustest

3.11 Kalmistu maa

Kalmistu maa – matmispaik, mis kultuuri- ja keskkonnaobjektina mõjutab külgnevate alade kasutus- ja ehitustingimusi.

Üldised tingimused detailplaneeringute koostamiseks:

- Ala juhtfunktsiooniks on kalmistumaa
- Soovitav on paralleelselt detailplaneeringuga koostada keskkonnamõjude hindamine

Rosma kalmistu ning maantee vahel asub Rosma e Sulõndu ristimets. Ristimetsas asuvad „ristipuud“ kujutavad endast osa põlisest omanäolisest kohalikust matusekombestikust - lahkunule mälestusristi lõikamist okas- või lehtpuusse. Kombes on säilinud ürgvanad maailma eri rahvaste juures üldlevinud arusaamad siirdhingest ja puust kui hinge ühest võimalikust asupaigast.

Rosma ristipuude metsatukk määratletakse üldplaneeringus kui Rosma kalmistukompleksi oluline osa, mis tuleb säilitada, et tagada haudade rahu ning kalmistu miljöö. Ristimetsa maa-ala jääb Rosma kalmistu ja maantee vahelisele alale, kattudes üldplaneeringu maakasutusplaanil kalmistu maa-ala juhtfunktsiooniga.

3.12 Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud

Detailplaneering koostatakse lähi-aastate ehitustegevuse ja maakasutuse aluseks valla või linna territooriumi väiksema osa kohta. Kehtestatud detailplaneering on

aluseks uute katastriüksuste moodustamisele ning olemasolevate katastriüksuste piiride muutmisele detailplaneeringu koostamise kohustuse korral.

Detailplaneeringu koostamine on kohustuslik alevike ja külade olemasolevatel ja kavandatavatel selgelt piiritlevatel kompaktsel asustusega territooriumi osadel:

- 1) uute hoonete, välja arvatud üksikelamu kõrvalhooned, suvila kõrvalhooned ja aiamaja kõrvalhooned ning teised kuni 20 m² ehitusaluse pindalaga väikehooned, ehitusprojekti koostamise ja püstitamise aluseks;
- 2) olemasolevate hoonete, välja arvatud üksikelamu, suvila ja aiamaja ning nende kõrvalhooned, maapealsest kubatuurist üle 33 protsendi suuruse laiendamise ja selle ehitusprojekti koostamise aluseks;
- 3) maa-alade kruntideks jaotamise korral.

Lisaks on detailplaneeringu koostamise kohustusega aladeks määratletud tiheasustuse iseloomuga või erilist looduslikku, ajaloolis-kultuurilist või esteetilist väärtust omavad piirkonnad.

Detailplaneeringu koostamise kohustusega piirkonnad Põlva valla territooriumil on järgmised:

- Himmaste küla keskus ja tootmishoonete maa-ala
- Tännassilma küla keskus
- Aarna küla keskus ja tootmishoonete maa-ala
- Mammaste küla suvilate maa-ala
- Meemaste küla tootmishoonete maa-ala
- Lutsu küla lauda ümbrus ja puhastusseadmete ala²
- Puuri küla ühepereelamute maa-ala
- Soesaare küla ühepereelamute maa-ala
- Taevaskoja-Himmaste-Mammaste piirkond (raudteest kirdesse jääv osa)
- Partsi järve ümbrus
- Saarjärve ümbrus

Samuti määratakse detailplaneeringu koostamise kohustus käesoleva planeeringuga järgmistel juhtudel:

- Igasugune ehitustegevus tootmise ja ärimaa arendamiseks toimub läbi detailplaneeringu. Detailplaneeringu kohustus ei laiene tehnorajatistele ja neid teenindavatele ehitistele. Ülekandemastide kavandamise puhul on tegemist detailplaneeringu koostamise kohustusega.
- Veekogude piiranguvööndid
- Detailplaneeringu kohustus laieneb ehitisele, millel on avalikkusele suunatud funktsioon
- Kui tekib projekteerimistingimuste väljastamise puhul vajadus keskkonnamõtjude hindamiseks, siis tuleb koostada ka detailplaneering.

Tulenevalt Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringust on nimetatud maastikukaitseala detailplaneeringu kohustusega ala.

Lisaks Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ettenähtud juhtudele muudab detailplaneering üldplaneeringut ka siis, kui arendatav ala asub väärtuslikul põllumaal (boniteet alates 42 hindepunktist).

² ala piire on muudetud võrreldes varasema üldplaneeringuga, kuna Lutsu sigalat ei ole kavandatud laiendada ning seda ümbritsevale maatulundusmaale ei ole vajalik määrata detailplaneeringu koostamise kohustust

3.13 Tiheasustusalad

Põlva valla territooriumile jäävad tiheasustusalad ja detailplaneeringu kohustusega piirkonnad on määratletud Põlva maakonnaplaneeringuga, ja täpsustatud Põlva valla üldplaneeringuga.

Põlva valda jäävad järgmised tiheasustusalad:

- Mammaste küla keskus ja tootmishoonete maa-ala
- Rosma küla ühepereelamute ja tootmishoonete maa
- Taevaskoja küla keskuse ja -suvilate ala
- Himmaste
- Peri
- Orajõe

Tiheasustusaladel toimub ehitustegevus ainult detailplaneeringute alusel, mis võimaldab ala arendamist kavandada avaliku protsessina.

Vastavalt *Planeerimisseadusele* võib kohalik omavalitsus lubada, välja arvatud riikliku kaitse alla võetud maa-alal, ilma detailplaneeringut koostamata:

- 1) tööstusettevõtte krundil olemasoleva tööstushoone laiendamist või selle kõrvalhoone püstitamist ja selleks ehitusprojekti koostamist;
- 2) olemasoleva hoonestuse vahele jäävale ühele krundile üksikelamu ehitusprojekti koostamist ja püstitamist, kui uue üksikelamu projekteerimisel ja ehitamisel järgitakse piirkonna hoonestuslaadi ja planeerimispõhimõtteid;
- 3) olemasoleva hoonestuse vahele jäävale ühele tühjale krundile korterelamu ehitusprojekti koostamist ja püstitamist, kui uue elamu korruselisus ja ehitusalune pindala järgib olemasolevate hoonete vastavaid näitajaid ja projekteerimistingimused kooskõlastatakse naaberkinnistute omanikega;
- 4) mitme hoonega hoonestatud krundi jagamist nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks, kui kinnistu jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi;
- 5) muuta naaberkruntide piire, kui piiride muutmine ei too endaga kaasa nende kruntide senise ehitusõiguse, välja arvatud ehitusalune pindala, ja seniste kasutamistingimuste muutumist ning toimub naaberkruntide omanike kokkuleppel.

Tiheasustusalade piirid on kantud maakasutusplaanile.

3.14 Säilitamisele kuuluvate loodusväärtuslike maastike ja koosluste kasutustingimused

Säästva arengu seaduse § 9 Bioloogilise mitmekesisuse säilitamine lg 2 ütleb, et bioloogilise mitmekesisuse säilitamise üks põhialuseid on eritüübiliste ökosüsteemide ja maastike säilitamine ning süsteemi loomine looduslikest ja poollooduslikest kooslustest asustuse ja majandustegevuse mõju tasakaalustamiseks ning kompenseerimiseks. Põlva valla keskkonna arendamise üks strateegilisi põhimõtteid on säilitada olemasolev väärtuslik keskkond, tagada looduse bioloogiline mitmekesisus, kaitsta poollooduslikke kooslusi, märgalasid ja vääriselupaiku.

Säilitamisele kuuluvate loodusväärtuslike maastike ja koosluste ehk väärtuslike rohealade hulka loetakse käesoleva planeeringu järgselt järgmised alad: kaitsealad, kaitsealused looduse üksikobjektid, kaitsealused pargid, kaitsemetsad, kaitsealuste liikide elu- ja kasvukohad.

Põlva vallas asuvad osaliselt või täielikult järgmised looduskaitseobjektid:

- Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala on loodud Ahja jõeoru unikaalsete maastikuelementide (liivakivipaljandid) ning väärtusliku taimestiku kaitseks. Põlva valda jääv kaitseala osa kuulub sihtkaitsevööndisse. Kaitseala kaitse-eeskiri kinnitati Vabariigi Valitsuse 17. juuli 2001. a määrusega nr 247.
- Ihamaru looduskaitseala. Põlva valda jääv kaitseala osa kuulub sihtkaitsevööndisse. Ihamaru ürgmetsa looduskaitseala kogu Põlva valda jääv osa on Eesti metsakaitsealade võrgustiku raames vajalik kaitsta range kaitseerežiimiga. Ihamaru ürgmetsa kaitse-eeskiri on kinnitatud Vabariigi Valitsuse 19. mai 2005 a määrusega nr 104.
- Tilleoru maastikukaitseala. Kaitseala uuendatud. Kaitse-eeskiri koostatakse lähiaastatel, Põlva valla territooriumil ei ole kavas välispiiri muutust ning kaitseerežiimiks jääb piiranguvöönd.
- Valgesoo maastikukaitseala - kaitse-eeskiri on kinnitatud Vabariigi Valitsuse 28. märtsi 2001. a määrusega nr 112. Kogu kaitseala kuulub piiranguvööndisse.
- Peri mõisa park - park on kaitse all 1972. aastast, käesoleval ajal Kaitsealuste parkide kaitse-eeskirjaga (RTI 2000, 43, 272), mille alusel on kaitseerežiimiks kogu ulatuses piiranguvöönd. Pargi piirid on täpsustatud Vabariigi Valitsuse 12.04.2007 määrusega nr 107 „Põlva maakonna kaitsealuste parkide ja puistute piirid“).

Natura 2000 loodusala:

- Kuulmajärve loodusala
- Kivijärve loodusala
- Ahja loodusala
- Eoste veski loodusala
- Valgesoo loodusala
- Ihamaru loodusala

Põlva valla kaitstavad looduse üksikobjektid:

Üksikobjektidest on Põlva vallas kaitse all peamiselt põlised puud, suured rändrahnud. Looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise otsuse jõustumisel moodustub selle ümber 50 meetri raadiuses piiranguvöönd, kui kaitse alla võtmise otsusega ei kehtestata piiranguvööndi väiksemat ulatust (*Looduskaitseseadus*, § 68).

Põlva maakonnas asuvaid kaitstavaid looduse üksikobjekte ümbritseva piiranguvööndi ulatus Keskkonnaministri määruse 2. aprilli 2003. a nr 28. järgi:

Põlispuud

- Karu Kakutu pettai- piiranguvööndi ulatus on 50 meetrit.
- Kraaviotsa pettai- piiranguvööndi ulatus on 20 meetrit.
- Oru pettai- piiranguvööndi ulatus on 20 meetrit.
- Peri tamm- piiranguvööndi ulatus on 20 meetrit.
- Uibojärve tamm- piiranguvööndi ulatus on 50 meetrit.
- Viira lehis- piiranguvööndi ulatus on 20 meetrit..
- Tilleoru tammed - piiranguvööndi ulatus on 20 meetrit..
- Karjala kask „Loigomi kask“- piiranguvööndi ulatus on 15 meetrit.
- Sooküla kask- piiranguvööndi kaitsetsoon ulatus on 10 meetrit..

Rändrahnud

- Kivijärve rändrahn - rändrahn ümber olev kaitsetsoon on 50 meetrit.
- Metste rändrahn - rändrahn ümber olev kaitsetsoon on 20 meetrit.

Geotoobid on geoloogilised üksikobjektid (paljand, koobas, karstivorm, allikas), millel on silmapaistev ja asendamatu väärtus maa, regiooni või kontinendi geoloogilise ajaloo mõistmisel, samuti objektid, millel on oluline kultuurilooline või ka Eesti geoloogilise uurimise seisukohalt oluline väärtus. (Krista Täht 1999.a.) Eesti Geoloogiakeskuse poolt teostatud inventuuri käigus (aruanne 1999) on Põlvamaal kaitse alla võtmiseks 4 geotoopi, millest 1 jääb Põlva valda - Himmaste allikad.

Kaitsemetsad

Kaitsealuste looma- ning taimeliikide elu- ja kasvukohad:

Olemasolevatel andmetel jäävad kaitset vajavate loomaliikide elupaigad kaitsealadele. Väljaspool kaitsealasid on lõhilaste kudemis- ja elupaikadeks Ahja jõgi (kogu valla ulatuses). Ahja jõgi kuulub lõheliste kudemis- ja elupaikade nimistusse. Lõhelaste nimistu on kinnitatud keskkonnaministri määrusega nr 73, 15 juuni 2004. Ahja jõe ääres laienevad tootmisobjektidele seatavad piirangud (I, II, III kategooria ained ja mõju veekaitsele ja supelrandadele) 200 meetri kauguseni. Nendes piirkondades ja valgalal kavandatava tegevuse korral tuleb vajadusel teostada keskkonnamõjude hindamine. Ahja jõgi peab lisaks neile piirangutele vastama Keskkonnaministri 9. oktoobri 2002. a määrusega nr 58 (lõheliste ja karpkalalaste elupaikadena kaitstavate veekogude nimekiri ning nende veekogude vee kvaliteedi- ja seireõuded ning lõheliste ja karpkalalaste riikliku keskkonnaseire jaamad) kehtestatud nõuetele.

Kaitsealuste objektide ja liikidega alade kasutamist reguleerivad kaitsealade kaitse-eeskirjad, kaitsekorralduskavad ja/või seadused (Looduskaitse seadus) ja määrused, millega määratakse koosluste, ökosüsteemide, maastike või liikide kaitsmise erinõuded ja kasutustingimused.

Vääriselupaigad

Säilitamis- ja kasutustingimused:

Vääriselupaiga ja selle majandamise põhimõtted määrab *Metsaseaduse* § 23, mille järgi on vääriselupaik kuni seitsme hektari suuruse pindalaga kaitset vajav ala tulundusmetsas või kaitsemetsas, kus kitsalt kohastunud, ohustatud, ohualdiste või haruldaste liikide esinemise tõenäosus on suur.

Märgalad

Säilitamis- ja kasutustingimused:

Eesti poollooduslike märgalade inventeerimise käigus anti ülevaade nende looduskaitse väärtuse hindamisest, kaitsest ja majandamisest ning esitati konkreetset soovitus inventeeritud märgalade edaspidiste majandamistingimuste ja kaitse kohta. Vt. *Paal, J., Ilomets, M., Fremstad, E., Moen, A., Borset, E., Kuusemets, V., Truus, L., Leibak, E., 1999. Eesti märgalade inventeerimine 1997. a. Projekti „Eesti märgalade kaitse ja majandamise strateegia“ aruanne. Eesti Loodusfoto, 166 + xxviii lk.*

Natura alad

Põlva valda jäävad järgmised Natura alad:

- Kuulmajärve loodusala
- Kivijärve loodusala
- Ahja loodusala

- Eoste loodusala
- Valgesoo loodusala
- Ihamaru loodusala

Säilitamise ja kasutustingimused:

Eesti Vabariigi Euroopa Liiduga ühinemise ratifitseerimise seaduse (RT II 2004, 3, 8) täitmiseks on vajalik võtta väljaspool kaitsealasid asuvate aladena kaitse alla Euroopa Nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ loodusliku linnustiku kaitsest I lisas nimetatud linnuliikide või selles nimetatamata rändlinnuliikide elupaigad või Euroopa Nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku taimestiku ja loomastiku kaitsest I lisas nimetatud looduslikud või poollooduslikud elupaigatüübid või II lisas nimetatud liikide kasvukohad või elupaigad, rakendades Keskkonnaministri 22. aprilli 2004. a määrusega nr 24, **Majandustegevuse ajutiste piirangute rakendamine väljaspool kaitsealasid asuvatel Natura 2000 võrgustiku alade** kaitseks vastavaid kitsendusi.

Natura 2000 aladel on keelatud:

- puhtpuistute kujundamine ja energiapuistute rajamine;
- uuendusraie, välja arvatud turberaie perioodiga vähemalt 40 aastat;
- väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine looduslikul rohumaal ja metsamaal.

Ala valitseja nõusolekuta on Natura 2000 aladel keelatud:

- teede ja liinirajatiste rajamine;
- ehitiste, kaasa arvatud ajutiste ehitiste püstitamine;
- veekogude veetaseme muutmine ja nende kallaste kahjustamine;
- uute maaparandussüsteemide rajamine;
- maavarade ja maa-ainese kaevandamine.

Väärtuslikud niidud

Säilitamis- ja kasutustingimused:

2001. aastast kehtib üle Eesti ühtne niitude kaitsekorraldussüsteem, mis on vastavuses ELi maaelu arengu määrusega. Kaitsekorralduslepinguid sõlmib talunike, osaühingute jt. hooldajatega Riiklik looduskaitsekeskus. Lepingus näidatakse niidu tüüp, suurus, asukoht, omand jm. juriidilised üksikasjad ning hoolduse viis. Hooldus on kas niitmine koos heinakoristamisega, karjatamine või võsaraie. Toetust saab ka rohumaade taastamise eest, sõltuvalt algsest võsastumise astmest. Vt *Maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seadus*.

Põlva vallas paiknevad väärtuslikud niidud Ahja jõe lammil Orajõe suubumiskohas ja Tilleoru piirkonnas, samuti mitmes kohas Orajõe lammil.

Roheline võrgustik

Roheline võrgustik on määratud Põlva maakonna teemaplaneeringus „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” ning käesoleva planeeringuga on võrgustiku koridoride ja tuumalade piire täpsustatud. Täpsustuste aluseks on eelkõige jahimeestelt saadud andmed loomadega juhtunud liiklusõnnetuste kohta teedel, mille alusel on võimalik määratleda loomade reaalseid liikumissuundi. Samuti on rohekoridoride asukohti muudetud aladel, kus koridor jookseb üle olemasoleva hoonestusala.

Põlva maakonna teemaplaneeringus on antud järgmised põhimõtted, millest peab lähtuma asustuse laienemise puhul:

1. Omavalitsuse üld- või detailplaneeringute alusel ehitusalade valik peab lähtuma roheline võrgustiku tugialadest ja koridoridest ning ei tohi neid lõhkuda.
2. Eriti joonobjektide rajamisel tuleb planeeringutes arvestada tekkivate konfliktide likvideerimise või minimeerimisega rohevõrgustiku toimimise tagamiseks läbi keskkonnamõjude hindamise.
3. Kavandatav uusasustus ei tohi läbi lõigata roheline võrgustiku koridore.
4. Väärtuslikel maastikel uute asustusalade või muude ehitusobjektide rajamisel tuleb tagada avalikkuse juurdepääs kõigile käesolevas töös mainitud objektidele, madalama taseme planeeringutega neid täpsustada ning kokku leppida nende kasutustingimuste osas maaomanikega.
5. Väärtuslike maastike veekogude kaldaaladele ja nende lähedusse ei ole soovitatav planeerida tihehoonestusalasid või ulatuslikke uusi elamumaa juhtfunktsiooniga väikesi krunte.
6. Veekogude ehituskeeluvööndite ja kallaste võimalikult suure ulatuse säilitamine ja täpsustamine omavalitsuste planeeringutega ning kallasradade lahtihoidmine ja kergliiklusteede, matkaradade, vaatekohtade ja ujumiskohtadele kasutuse ja juurdepääsu tagamine.
7. Planeeringulahendused, mis muudavad maa sihtotstarvet või kavandavad joonehitisi väärtuslikel maastikel ja rohevõrgustikuga kattuvatel aladel, tuleb kooskõlastada maavalitsuse ja keskkonnateenistusega.

Üldplaneeringuga kavandatud meetmed roheline võrgustiku säilimiseks ning toimimiseks:

- senine asustuse ja maakasutuse struktuur säilitatakse võimalikult suures osas;
- uued asumid, elamugrupid ja teised kompaktsed hoonestusega alad planeeritakse enamuses väljapoole võrgustiku elemente;
- teedevõrgu kavandamisel püütakse tagada võrgustiku toimimine rakendades selleks vajalikke meetmeid;
- tagatakse seadusega ette nähtud ehituskeeluvööndi maksimaalne laius;
- säilitatakse roheline võrgustiku aladel looduslike alade senine osakaal, mis ei tohiks vähendada rohkem kui 10% või määral, mis pärsib võrgustiku toimimist;
- võrgustiku aladele jäävate metsa- ja põllumaade majandamisele esitatavates nõuetes lähtutakse heast põllumajandus- ja metsamajandustavast.

Rohevõrgustik on kantud maakasutuskaardile helerohelise alusjoonega, mille peal tumeroheline katkendjoon

Rohevõrgustiku konfliktaladena käsitletakse piirkondi, kus maakasutuslik iseloom takistab või võib tulevikus takistada roheline võrgustiku pidevuse säilimist ja üldist toimimist. Sellisteks probleemseteks kohtadeks on looduskeskkonna seisukohast eelkõige suure liikluskoormusega teed, kasutuses olevad karjäärid ja maardlad, asustus- ja tööstuspiirkonnad ning nende võimalikud laienemisalad.

Põlva vallas on konfliktaladeks peamiselt rohekoridoride ristumised suuremate teedega ning tuumala läbistav raudtee.

Konfliktaladel:

- Peavad olemasoleva teedevõrgu laiendamise ja uute teede rajamise projektilahendused tagama looduslikele kooslustele võimalikult harjumuspäraseid elutingimused. Loomade sõiduteele sattumise või õnnetusjuhtumite vältimiseks tuleb maanteetrassi lõikumisel loomade rännuteedega tarvitusele võtta erimeetmed – kiiruspiirangud, hoiatusmärgid, võrkaiad, ulukitunnelid, ökosillad jne.
- Uute ulatuslike maardlate, karjääride, freesturbalade või prügilate rajamist/kaevandamislubade väljastamist roheline võrgustiku aladele tuleb igal juhul vältida.

Maakonna teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ määratletud väärtuslikud maastikud

Põlva valda jäävad järgnevad väärtuslikud maastikud:

I klassi väärtuslik maastik:

- Kiidjärve- Kärsa väärtuslik maastik

Suures osas kattub väärtuslik maastik rohevõrgustiku tuumalaga. Kattuval osal, st rohevõrgustiku tuumaalal, on keelatud igasugune ehitustegevus.

Ahja jõe ürgoru maastikukaitsealal määratleb maakasutus- ja ehitustingimused Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneering. Planeeringus on määratletud nn arendatavad alad, kus on seatud täpsemad tingimused ehitustegevusele.

- Vana-Võru mnt e Postitee väärtuslik maastik

Postitee väärtusliku maastiku alal ja Postiteega piirnevatel aladel tuleb lähtuda Postitee hoolduskavast (Artes Terrae OÜ, 2003), Postitee hooldusplaanist (Artes Terrae OÜ 2005) ning tööst „Postitee väikevormid ja disainielemendid“ (Laika, Belka ja Strelka OÜ 2007).

II klassi väärtuslik maastik:

- Põlva ümbruse väärtuslik maastik

Valdav osa väärtuslikust maastikust jääb tiheasustusalade ja detailplaneeringu kohustusega alade piiridesse, kus täpsed tingimused maakasutusele ja ehitustegevusele seatakse detailplaneeringuga.

Rosma piirkonnas täpsustab ehitus- ja maakasutustingimusi Rosma piirkonna üldplaneering.

- Tilleoru-Laurioru väärtuslik maastik

Omaavalitsusel on õigus nõuda maade arendamisel detailplaneeringut.

Maakonna teemaplaneeringuga määratud väärtuslikel maastikel kehtivad teemaplaneeringuga seatud tingimused.

Ristipuud

Rosma kalmistu ning maantee vahel asub Rosma e Sulõndu ristimets. Ristimetsas asuvad „ristipuud“ kujutavad endast osa põlisest omanäolisest kohalikust matusekombestikust - lahkunule mälestusristi lõikamist okas- või lehtpuusse. Kombes on säilinud ürgvanad maailma eri rahvaste juures üldlevinud arusaamad siirdhingest ja puust kui hinge ühest võimalikust asupaigast.

Rosma ristimetsa metsatukk määratletakse üldplaneeringus kui Rosma kalmistukompleksi oluline osa, mis tuleb säilitada, et tagada haudade rahu ning kalmistu miljö. Ristimetsa maa-ala jääb Rosma kalmistu ja maantee vahelisele alale, kattudes üldplaneeringu maakasutusplaanil kalmistu maa-ala juhtfunktsiooniga.

3.15 Veevarustus ja kanalisatsioon

Vee- ja kanalisatsiooni arendamisel toetutakse Põlva valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukavale.

Põlva valla reovee kohtkäitlemise nõuded tulenevalt põhjavee kaitstusest

Heitvee käitluse võib jagada sisuliselt kaheks: heitvee immutamine (heitvee pinnasesse juhtimine) ning puhastamine reoveepuhastites.

- **Heitvee immutamine**

Nõuded heitvee immutamisele on sätestatud järgmistes õigusaktides: Vabariigi Valitsuse 31.07.2001. a. määrus nr 296 „Heitvee veekogusse või pinnasesse immutamise nõuded“ (viimati muudetud 16.02.2006, RTI 2006, 10, 67) ning Vabariigi Valitsuse 16. 05. 2001. a. määrus nr 171 „Kanaliseerimisühenduste veekaitse nõuded“ (RTI 2001, 47, 261).

Omapuhastiks (st. üksikmajapidamise reoveepuhastamiseks) oleva imbsüsteemi ja joogiveesalvkaevu vaheline minimaalne lubatud kaugus on vahemikus 20-50 m, sõltudes suublaks oleva pinnase omadustest ning maapinna langust. Mida jämedateralisem (paremate filtratsioonitingimustega) on pinnas ning väiksem maapinna lang, seda suurem peab olema vahe imbsüsteemi ning joogiveesalvkaevu vahel.

Muudel juhtudel (va. omapuhasti korral), kui heitvee juhtimine kaugel paiknevasse veekogusse ei ole majanduslikult põhjendatud ning pole põhjavee reostumise ohtu, võib pinnasesse juhtida heitvett kuni 5 m³ ööpäevas peale reovee mehhaanilist puhastamist või 5-50 m³ ööpäevas peale bioloogilist puhastamist. Immutuskoht peab paiknema veehaarde sanitaarkaitseala välispiirist vähemalt 50 m kaugusel ning vähemalt 80 m kaugusel joogivee tarbeks kasutatavast salvkaevust. Nõrgalt kaitstud põhjaveega alal võib pinnasesse immutada kuni 10 m³ vähemalt bioloogiliselt puhastatud heitvett ööpäevas. Tinglikult puhast sadevett ei tohi immutada pinnasesse veehaarde sanitaarkaitsealal ning mitte lähemal kui 50 m selle välispiirist.

Tagamaks aeroobsete puhastusprotsesside toimumine, peab heitvee immutussügavus olema aasta ringi vähemalt 1,2 m kõrgem põhjavee (kaasa arvatud pinnasevee) kõrgeimast tasemest.

Heitvee immutamine pinnasesse on keelatud üldplaneeringuga määratavatel reoveekogumisaladel ja tiheasustusaladel, kui kogumisalal on rajatud kanalisatsioon (kanalisatsiooni puudumisel tuleb kasutada kogumismahuteid).

- **Reoveepuhastite asukohavalik**

Reoveepuhasti asukoha valiku kriteeriumid on esitatud Vabariigi Valitsuse 16. 05. 2001. a. määrus nr 171 „Kanaliseerimisühenduste veekaitse nõuded“. Geoloogiliste tingimuste seisukohast on olulisemateks kriteeriumiteks, et reoveepuhasti paikneks kohas, kus puhasti avarii korral reovesi ei ohusta põhjavett (põhjavesi peaks olema antud asukohas vähemalt keskmiselt kaitstud), samuti peavad alal olema reoveepuhasti rajamiseks soodsad ehitus- ja hüdrogeoloogilised

tingimused. Reoveepuhasti asukoha valikul on muude kriteeriumite kõrval oluline arvestada ka puhasti kujaga (st. kaugus tsiviilhoonest ja salvkaevust), mille suurus on näiteks väikepuhastil 50-100 m (sõltuvalt puhasti tüübist).

Omapuhasti (st. üksikmajapidamise reovee puhastamiseks) peab paiknema joogiveekaevude suhtes allanõlva ning põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu, Omapuhasti kuja (minimaalne kaugus tsiviilhoonest ja salvkaevust) on 10 m, septikul 5 m. Omapuhastit ei tohi rajada reovee kogumisalale.

Põlva valda jäävad järgmised tiheasustusalad:

- Mammaste küla keskus, tootmishoonete maa-ala ja Hatiku suvilatepiirkond
- Rosma küla ühepereelamute ja tootmishoonete maa
- Taevaskoja küla keskuse ja -suvilate ala
- Himmaste
- Peri
- Orajõe

Reoveekogumisaladeks jäävad nendest järgmised alad:

- Mammaste küla keskus, tootmishoonete maa-ala ja Hatiku suvilatepiirkond
- Rosma ühepereelamute maa
- Taevaskoja küla keskuse ja -suvilate ala
- Himmaste
- Peri keskasula (va Peri suurfarm)
- Orajõe

3.16 Teed, transport ja juurdepääsud

Põlva valla üldplaneeringuga määratakse kõigile Põlva valla teedele 20 meetrine kaitsevöönd mõlemal pool äärmise sõiduraja telge. (*Teeseadus § 13. Tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks rajatakse tee äärde kaitsevöönd.*)

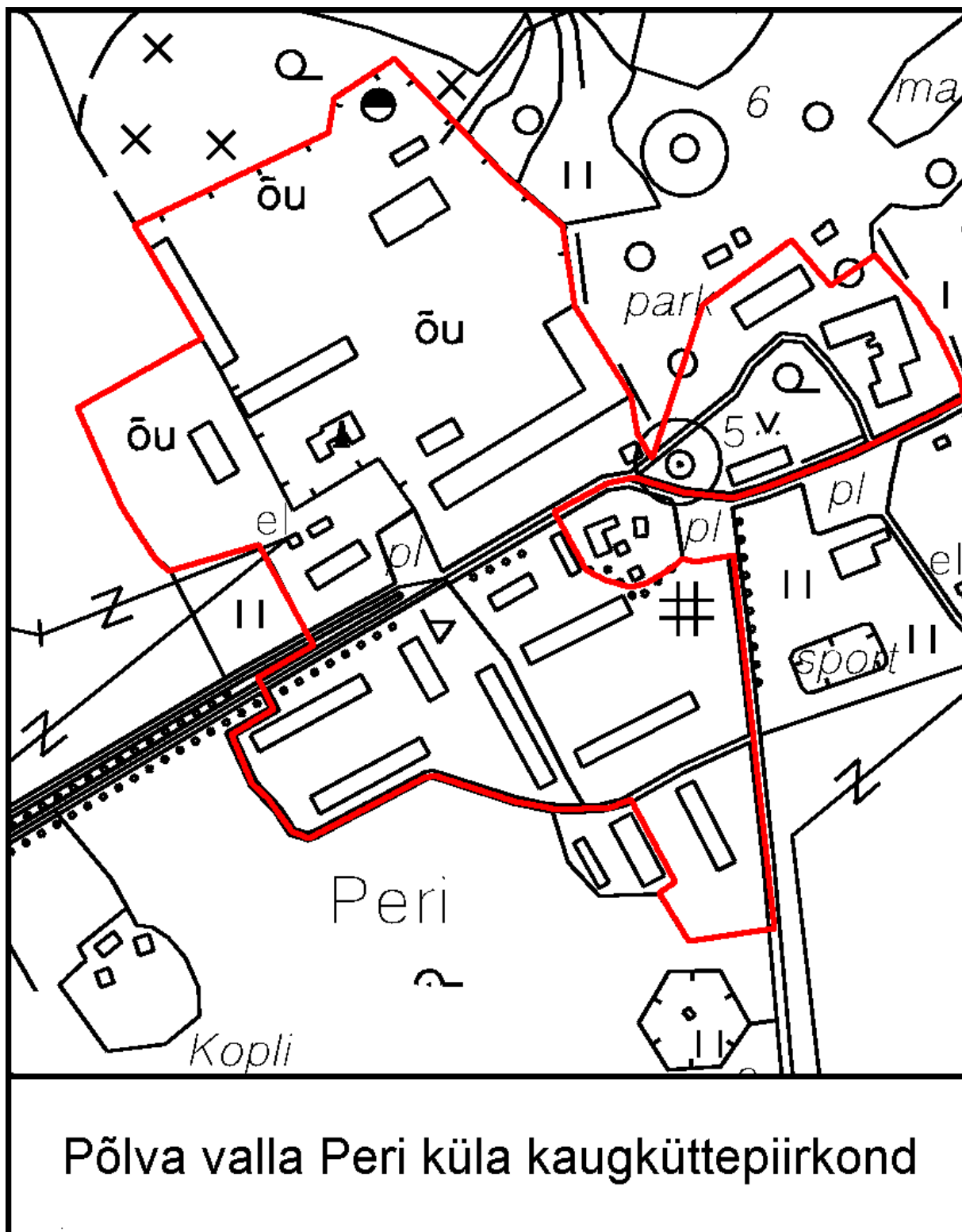
Kõik valla omandis olevad teed määratakse tulevikus avalikult kasutatavateks teedeks.

Üldplaneeringuga ei nähta ette konkreetseid muudatusi transpordikorralduses.

Üldplaneeringuga on määratud avalikud juurdepääsud avalikele või avalikuks kasutuseks määratud veekogude kallaskraadadele. Juurdepääsud on märgitud üldplaneeringu maakasutusplaanile.

3.17 Kaugküttepiirkonnad ja reoveekogumisalad

Põlva vallas on kaugküttepiirkondadeks Peri ja Mammaste (tuginedes Põlva Vallavolikogu määrusele 29.01.2004 nr 47; vt alljärgnevad skeemid).





Reoveekogumisalad Põlva vallas on Rosma, Himmaste, Mammaste ja Peri.

4. Põlva valla üldplaneeringu elluviimine

4.1 Üldplaneeringu rakendamiseks vajalikud sundvõõrandamised ja maade munitsipaliseerimised

Käesoleva planeeringuga tehakse ettepanek kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks ja arenguks üldistes huvides munitsipaliseerida järgnevad planeeringualasse jäävad maa-alad:

- Holvandi külas Koolitare üksikelamu ümber sotsiaalmaast elamumaaks
- Peri külakeskuse ümber laiendada sotsiaalmaad
- Endise Sika kooli ümber sotsiaalmaast maatulundusmaaks
- Taevaskoja külakeskuse juures maatulundusmaast sotsiaalmaaks
- Mammaste Lasteaed-Algkooli naabruses olev ala võimaldamaks lasteaed-alkooli laienemist

4.2 Üld- ja detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjekord

Üldplaneeringu protsessi käigus on üles kerkinud vajadus analüüsida täpsemalt Kadaja karjääris tegutseva lasketiiru mõjusid lähialadele ning määrata lasketiirule ohutsoon. Vastavate teemade käsitlemiseks on vajalik teemaplaneeringu algatamine.

Üldplaneeringu elluviimisel läbi detailplaneeringute on võimalik välja tuua eeldatavad suunad prioriteetsete detailplaneeringuid vajavate alade osas.

- Rosma krossiaja perspektiivne elamuala

Igaüks võib teha planeeringu koostamise algatamise ettepaneku. Detailplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus. Erahuvil baseeruvat planeerimis- ja ehitustegevuse mahtu ja ajalist kestvust on käesoleva planeeringu raames raske prognoosida.

Detailplaneeringute raames tuleb arvestada keskkonnaaspektidega (reostusriskid, strateegilised mõjud, maastik) juba planeerimise varajases staadiumis, saavutamaks olemasolevate (looduslike) väärtuste maksimaalselt otstarbekohast kasutamist.

4.3 Majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks

Planeeringu elluviimine toimub valla eelarve vahenditest, millele püütakse leida kaasfinantseerimise võimalusi välisfondidest ning eraarendajatelt. Lähituleviku prioriteediks on planeeritud elamualade ja munitsipaliseeritavate maade kasutuselevõtt ja teede korrashoid. Elamumaade arendamine toimub eraarendaja soovil ja rahastamisel.

Lisa 1. Maakasutuspiirangud

Alljärgnevalt on esitatud nimekiri olulisematest õigusaktidest, mis sätestavad erinevaid kitsendusi ja piiranguid maakasutusele või on muul viisil olulised ruumilisel planeerimisel.

- Veeseadus
- Looduskaitseadus
- Muinsuskaitseadus
- Jäätmeseadus
- Kemikaaliseadus
- Metsaseadus
- Asjaõigusseadus
- Asjaõigusseaduse rakendamise seadus
- Teeseadus
- Raudteeseadus
- Elektriõhutuseseadus
- Küttegaasi ohutuse seadus
- Välisõhu kaitse seadus
- Keskkonnaministri 16. detsembri 1996. a määrus *Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korra kehtestamine..*
- Vabariigi Valitsuse 28. 08. 2001. a määrus nr 288 *Veekaitse nõuded väetise- ja sõnnikuhoidlatele ning siloladustamiskohtadele ja sõnniku, silomahla ja muude väetiste kasutamise ja hoidmise nõuded*
- Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2001. a määrus nr 269 *Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise*
- Vabariigi Valitsuse 16. mai 2001. a määrusega nr 171 *Kanalisatsiooniehitiste veekaitse nõuded*
- Vabariigi Valitsuse 16. 05. 2001. a määrusega nr 172 *Naftasaaduste hoidmise ehitiste veekaitse nõuded*
- Keskkonnaministri 30. detsembri 2002. a määrus nr 78 *Reoveesette põllumajanduses, haljastuses ja rekultiveerimisel kasutamise nõuded*
- Keskkonnaministri 7. septembri 2004. a määrusega nr 115 *Välisõhu saastatuse taseme piir-, sihtväärtused ja saastetaluvuse piirmäärad, saasteainete sisalduse häiretasemed ja kaugemad eesmärgid ning saasteainete sisaldusest teavitamise tase*
- Keskkonnaministri 22. septembri 2004. a määrus nr 123 *Piirkonna välisõhku eralduvate saasteainete heitkoguste vähendamise tegevuskava sisule esitatavad nõuded ja koostamise kord).*
- Sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määrus nr 42 *Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid*
- Sotsiaalministri 17. mai 2002. a määrus nr 78 *Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid*
- Sotsiaalministri 28. detsembri 2001. aasta määrus nr 156 *„Tervisekaitse nõuded surnu hoidmisele, vedamisele, matmisele ja ümbermatmisele“*
- Vabariigi Valitsuse 3. märtsil 2006. a määrus nr 64 *Kaitsealuste parkide, arboretumite ja puistute kaitse-eeskiri*
- keskkonnaministri 2. aprilli 2003. aasta määrusega nr 27 *„Kaitstava looduse üksikobjektide kaitse-eeskiri“.*



- Vabariigi Valitsuse 02.07.2002 määruse nr 211 *Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus*
- Keskkonnaministri 16.12.2005 määrus nr 76 *Ühisveevärgi ja -kanaliatsiooni kaitsevööndi ulatus*
- Vabariigi Valitsuse 2. juuli 2002. a. Määrus nr. 213 *Surveseadme kaitsevööndi ulatus*

Vabariigi Valitsuse 02.07.2002 määrusele nr 212 *Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus*

Lähtuvalt kehtivast *Looduskaitseadusest* ja *Veeseadusest* on planeeringualal järgmised veealadest tulenevad piirangud järgmises ulatuses:

Nimi	Valgala (km ²)	Piirangu -vöönd (m)	Ehitus-keeluvöönd (m)	Vee-kaitsevöönd (m)	Kallas-rada (m)	Avalik kasutus **
Jões, ojad ja maaparandussüsteemi eesvoolud valgala üle 25 km²						
Ahja jõgi	1070	100	50*	10	4	Avalik
Lutsu jõgi	226	100	50*	10	4	Avalik
Orajõgi jõgi	176	100	50*	10	4	Avalik
Leevi jõgi	163	100	50*	10	4	Avalik
Kooskora oja	37,1	100	50	10	4	Avalik
Hatiku oja	36,3	100	50		4	Avalik
Jões, ojad ja maaparandussüsteemi eesvoolud valgala alla 25 km² (va dreniid ja kollektorid)						
Tänassilma oja	22	50	25	10		
Peri oja	20,3	50	25	10		
Uibujärve oja	10,3	50	25	10		
Metsküla peakraav	10,3	4,4	25	50		
Võuküla peakraav	10	50	25	10		
Saarjärve peakraav	10	50	25	10		
Tänassilma kraav	< 10	50	25	10		
Kurvitsa kraav	< 10	50	25	10		
Miiaste kraav	< 10	50	25	10		
Kauksi kraav	< 10	50	25	10		
Holvandi kraav	< 10	50	25	10		
Savimäe kraav	< 10	50	25	10		
Seisuveekogud pindalaga üle 10 ha						
Saesaare paisjärv	47,2	100	50	10	4	Avalik
Põlva järv	35,7	100	50	10		Avalik
Saarjärv	11,8	100	50	10		Avalik
Kauksi järv/Vanaküla järv	11,3	100	50	10		
Seisuveekogud pindalaga alla 10 ha						
Pikamäe järv	7,2	50*	25	10	4	Avalik
Kivijärv (Holvandi Kivijärv)	6,2	50*	25	10	4	Avalik
Palojärv (Lutsu Palojärv)	4,3	50*	25	10		
Oleski lump	4,1	50*	25	10		
Kõrdsijärv (Partsi Kõrdsijärv)	3,4	50*	25	10		
Sikuti järv	3,4	50*	25	10		

Viira järv	3,1	50*	25	10	4	Avalik
Mõisajärv (Partsi Mõisajärv)	2	50*	25	10	4	Avalik
Sanksaarõ järv	1,9	50*	25	10		
Uibujärv	1,8	50*	25	10		
Tagajärv (Hatiku Tagajärv)	1,8	50*	25	10		Avalik
Himmaste turbatiik	1,7	50*	25	10		
Edejärv (Hatiku Edejärv)	1,6	50*	25	10		
Kiisa järv	1,6	50*	25	10		
Latõrna järv	1,6	50*	25	10		
Kunna järv	1,2	50*	25	10		
Kalajärv	1,1	50*	25	10		
Kükä järv	0,9	50*	25	10		
Kogrõjärv (Hatiku Kogrõjärv)	0,9	50*	25	10		
Miiaste järv	0,9	50*	25	10		
Korgõsaarõ järv	0,8	50*	25	10		
Peri järv	0,8	50*	25	10		
Metste järv	0,8	50*	25	10		
Sika järv	0,6	50*	25	10		
Kastjärv	0,5	50*	25	10		
Möksi veskijärv	0,3	50*	25	10	4	Avalik
Neitsijärv (Partsi Neitsijärv)	0,1	50*	25	10		

* Järve või jõe kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini (*Looduskaitse seadus*).

** Eelnevas tabelist esitatud avaliku kasutuse märke tuleneb *Veeseadusest* ning Vabariigi Valitsuse 18. juuli 1996. a. määrusest nr 191 *Avalikult kasutatavate veekogude nimekirja kinnitamine*.

Muinsuskaitse (seisuga mai 2007)

Põlva vallas on vallasmälestisteks Kähri kirikus asuvad kaks tornikella.

Põlva vallas asuvad järgmised kinnismälestised (seisuga 03.11.2007):

Reg nr	Mälestise nimi	Aadress	Kaitsevöönd
11471	Kääbas	Aarna küla	50 m, kaitsevööndi täpsustamine menetlemisel
11472	Kääbas	Aarna küla	50 m
11473	Asulakoht „Keldrimägi“	Eoste küla	50 m, asula piirid ja kaitsevöönd määramisel ja täpsustamisel
11474	Kalmistu „Ristimägi“		50 m
11475	Kääbas		50 m
11476	Kääbas		50 m, kolme kääpa ühine kaitsevööndi piir täpsustamisel
11477	kääbas		50 m

11478	Kääbas		50 m
11479	Kääbas	Eoste küla	50 m
11480	Kääbas	Eoste küla	50 m
11481	Kääbas		50 m
11482	kääbas		50 m, viie kääpa ühine kaitsevööndipiir täpsustamisel
11483	Kääbas		50 m, kääbaste rühma jaoks ühine kaitsevööndipiir täpsustamisel
11484	Kääbas		50 m
11485	Kääbas		50 m
11486	Kääbas		50 m
11487	Kääbas		50 m
11488	Kääbas		50 m
11489	Kääbas		50 m
11490	Kääbas		50 m
11491	Kääbas		50 m
11492	Kääbas		50 m
11493	Kääbas		50 m
11494	Kääbas		50 m
11495	Kääbas		50 m
11496	Kääbas		50 m
11497	Kääbas	Kiuma küla	50 m
11498	Kääbas	Kiuma küla	50 m
11499	Kääbas	Kiuma küla	50 m
11500	Kääbas	Kiuma küla	50 m
11501	Kääbas	Kiuma küla	50 m
11502	Kääbas	Kiuma küla	50 m
4202	Kähri kalmistu	Kähri küla	50 m
23783	Kähri õigeusu kirik	Kähri küla	50 m
11503	Asulakoht	Mammaste küla	50 m
11504	Kalmistu	Metste küla	50 m
11505	Kääbas	Metste küla	50 m
11506	Kääbas	Metste küla	50 m
11507	Kääbas	Metste küla	50 m
11508	Kääbas	Metste küla	50 m
11509	Asulakoht	Miiaste küla	50 m
11510	Kalmistu	Miiaste küla	50 m
23784	Partsi mõisa peahoone	Partsi küla	50 m
23785	Partsi mõisa park	Partsi küla	50 m
11511	Kalmistu	Peri küla	50 m
23786	Peri mõisa ait	Peri küla	50 m
23787	Peri mõisa park ja allee	Peri küla	50 m
23788	Peri mõisa viinaköök	Peri küla	50 m
4203	Rosma külakooli hoone	Rosma küla	50 m
11512	Asulakoht	Rosma küla	50 m
11513	Kääbas	Rosma küla	50 m, ühine kaitsevööndi piir täpsustamisel
11514	Kääbas	Rosma küla	50 m
11515	Kääbas	Rosma küla	50 m
11516	Kääbas	Rosma küla	50 m
11517	Kääbas	Rosma küla	50 m, kaitsevööndi täpsustamine menetlemisel
11518	Kääbas	Rosma küla	50 m
11519	Linnus	Rosma küla	50 m, kaitsevööndi täpsustamine

			menetlemisel
23789	Rosma vesiveski	Rosma küla	50 m
23790	Rosma vesiveski pais	Rosma küla	50 m
23791	Rosma vesiveski elamu	Rosma küla	50 m
23792	Rosma vesiveski laut	Rosma küla	50 m
23793	Rosma küla elamu I tiibhoonega	Rosma küla	50 m
23794	Rosma küla elamu I kelder	Rosma küla	50 m
23795	Rosma küla elamu I kaev	Rosma küla	50 m
23796	Rosma küla kauplus - elamu II	Rosma küla	50 m
23797	Rosma küla kauplus - elamu II ait-kelder	Rosma küla	50 m
23798	Rosma küla elamu III	Rosma küla	50 m
11520	Ohvrikivi „Tõnisekivi“	Tromsi küla	50 m
11521	Ohvrikivi	Valgesoo küla	50 m
23799	Otteni vesiveski-elamu	Valgesoo küla	50 m
23800	Otteni vesiveski veekanal sillaga	Valgesoo küla	50 m
23801	Otteni vesiveski pais	Valgesoo küla	50 m
23802	Otteni vesiveski ait	Valgesoo küla	50 m
23803	Otteni vesiveski kuivati	Valgesoo küla	50 m
11522	Kalmistu	Vanaküla küla	50 m
11523	Kääbas	Vanaküla küla	50 m, viie kääpa ühine kaitsevööndi piir täpsustamisel
11524	Kääbas	Vanaküla küla	50 m
11525	Kääbas	Vanaküla küla	50 m
11526	Kääbas	Vanaküla küla	50 m
11527	Kääbas	Vanaküla küla	50 m
11528	Kääbas	Vanaküla küla	50 m, viie kääpa ühine kaitsevööndi piir menetlemisel
11529	Kääbas	Vanaküla küla	50 m
11530	Kääbas	Vanaküla küla	50 m
11531	Kääbas	Vanaküla küla	50 m
11532	Kääbas	Vanaküla küla	50 m
11533	Kääbas	Vanaküla küla	50 m, piir täpsustamisel ja määramisel
11534	Ohverdamiskoht	Vanaküla küla	50 m
23804	Kadaja talu elamu	Vanaküla küla	50 m
23805	Kadaja talu laut	Vanaküla küla	50 m
23806	Kadaja talu sepikoda	Vanaküla küla	50 m
23807	Kadaja talu tall-küün	Vanaküla küla	50 m
23808	Kadaja talu saun	Vanaküla küla	50 m
23809	Kadaja talu ait-kelder	Vanaküla küla	50 m
23810	Kadaja talu ait-kuur	Vanaküla küla	50 m
23811	Kadaja talu küün	Vanaküla küla	50 m