



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

19.02.2018 nr 1-4/29

Loa andmine põllumajandusmaad sisaldava kinnisasja omandamiseks

Liivimaa Lihasaaduste Wabrik OÜ (registrikood 12993816) on esitanud Põlva Vallavolikogule loataotluse Põlva maakonnas Põlva vallas Ahja alevikus Tööstuse tee 6 asuva kinnistu AHJA PIIM I (registriosa number 1233438, katastritunnus 11701:003:0592, pindala 48,88 hektarit, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks. Äriregistri andmetel on Liivimaa Lihasaaduste Wabrik OÜ põhitegevusalaks liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus. AHJA PIIM I kinnistu kuulub Nord Meat Finance OÜ (endine nimi Luha Lihatööstus OÜ) omandisse.

Liivimaa Lihasaaduste Wabrik OÜ kavandab omandatava kinnisasja anda rendilepinguga Sentafarm OÜ (registrikood 11075082) kasutusse. Sentafarm OÜ esindaja on andnud kinnituse, milles tõendab, et on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolmel aastal põllumajandustoodete tootmisega. Äriregistri andmetel tegeleb Sentafarm OÜ muude veislaste ja pühvlikasvatusega (EMTAK kood 01421).

Liivimaa Lihasaaduste Wabrik OÜ on esitanud tegevuskava ning kinnituse, et omandatavat kinnisasja kasutatakse vastavalt selle sihtotstarbele efektiivselt, jätkusuutlikult ja sihipäraselt.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse alusel annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. Põlva Vallavolikogu hinnangul on kinnistu võõrandamine kooskõlas avaliku huviga ning loa andmine kinnistu omandamiseks ei takista Põlva vallal täita talle seadusega antud ülesandeid.

Lähtudes eeltoodust ja kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 7 lõike 5 alusel ning arvestades 02.02.2018 esitatud taotlust, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda luba Liivimaa Lihasaaduste Wabrik OÜle (registrikood 12993816) Põlva vallas Ahja alevikus Tööstuse tee 6 asuva kinnistu AHJA PIIM I (registriosa number 1233438, katastritunnus 11701:003:0592, pindala 48,88 hektarit, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks, kuna loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista Põlva vallal täita talle seadusega antud ülesandeid.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitama kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Igor Taro

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 19.02.2018 otsuse eelnõu nr 1-4/29 "Loa andmine põllumajandusmaad sisaldava kinnisasja omandamiseks" juurde

Kuni 2017. aasta lõpuni väljastas lubasid põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja omandamiseks Põlva Maavalitsus, kohalik omavalitsus esitas arvamuse omandamise võimalikkuse kohta. Seoses maavalitsuste likvideerimisega, on loa andmise kohustus üle antud kohalikele omavalitsustele.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus (edaspidi *KAOKS*) sätestab avalikust huvist tulenevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja ning riigi julgeoleku kaalutlustest lähtuvad kinnisasja omandamise kitsendused. Avalikuks huviks on eelkõige põllumajandus- või metsamaa kõlvikut sisaldavate maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjade sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

KAOKS § 4 lõike 5 alusel on lepinguriigi juriidilisel isikul õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega. Sama paragrahvi lõikest 6 tulenevalt, kui lepinguriigi juriidiline isik ei vasta käesoleva paragrahvi lõigetes 3–5 sätestatud nõuetele, võib ta omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loal.

KAOKS § 6 lõike 5 alusel võib tegevuskavas kavandada omandatava kinnisasja teisele isikule kasutada andmise, esitades kohaliku omavalitsuse üksusele teise isiku kinnituse, mis tõendab, et viimane on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat. Sama paragrahvi lõike 6 alusel ei pea taotleja tõendama vahendite olemasolu, kui ta kavandab tegevuskavas anda omandatava maa vähemalt viieks aastaks kasutada teisele isikule käesoleva paragrahvi lõike 5 kohaselt.

Liivimaa Lihasaaduste Wabrik OÜ on asutatud 10.02.2016. aastal ja ta ei ole kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolmel aastal tegelenud põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega. Seetõttu ei ole täidetud KAOKS § 4 lõikes 5 nimetatud tingimused.

Liivimaa Lihasaaduste Wabrik OÜ on esitanud Põlva Vallavolikogule loataotluse Põlvamaal Põlva vallas Ahja alevikus lähiaadressiga Tööstuse tee 6 asuva kinnistu AHJA PIIM I (registriori number 1233438, katastritunnus 11701:003:0592, pindala 48,88 hektarit, sihtotstarve maatulundusmaa) omandamiseks. Katastriüksus kuulub Nord Meat Finance OÜ (endine nimi Luha Lihatööstus OÜ) omandisse. Äriregistri andmetel on Liivimaa Lihasaaduste Wabrik OÜ põhitegevusalaks liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus. Liivimaa Lihasaaduste Wabrik OÜ on esitanud tegevuskava viie aasta kavandatavate tegevuste kohta. Tegevuskavas kavandab Liivimaa Lihasaaduste Wabrik OÜ omandatava maa anda rendile Sentafarm OÜ-le, kes tegeleb veislaste ja pühvlikasvatusega. Liivimaa Lihasaaduste Wabrik OÜ on esitanud tegevuskava ning kinnituse, et omandatavat kinnisasja kasutatakse vastavalt selle sihtotstarbele efektiivselt, jätkusuutlikult ja sihipäraselt. Sentafarm OÜ tegutseb alates 2004. aastast ning on esitanud kinnituse, mis tõendab, et viimane on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat põllumajandustoodete tootmisega.

KAOKS § 7 lõike 5 alusel teeb volikogu kinnisasja omandamise loa andmise otsuse või loa andmisest keeldumise otsuse 45 päeva jooksul kohaliku omavalitsuse üksusele loataotluse esitamisest arvates. Volikogu lähtub otsuse tegemisel, kas loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Otsusega antakse luba Liivimaa Lihasaaduste Wabrik OÜle (registrikood 12993816) Põlva vallas Ahja alevikus Tööstuse tee 6 asuva kinnistu AHJA PIIM I (registriosa number 1233438, katastritunnus 11701:003:0592, pindala 48,88 hektarit, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks, kuna loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista Põlva vallal täita talle seadusega antud ülesandeid.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthääle enamuse.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Otsusega ei kaasne vallale otseseid rahalisi kulutusi.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Otsuse eelnõu on heaks kiidetud Põlva Vallavalitsuse poolt 28.02.2018 ning edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Arengukomisjon on eelnõu heakskiitnud 07.03.2018.

Otsuse jaotuskava

Liivimaa Lihasaaduste Wabrik OÜ katrin@nordicmeats.com

Eelnõu esitaja

Põlva Vallavalitsus

Eelnõu koostaja

Tiivi Parts

maaspetsialist