

VASTSE-KUUSTE VALLA
ÜLDPLANEERING

LISAD

2 Vastse-Kuuste valla üldplaneering. Lisad.



Sisukord

Lisa nr 1. Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu pass	5
Lisa nr 2. Üldplaneeringu algatamise otsus	12
Lisa nr 3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise otsus.....	13
Lisa nr 4. KSH algatamisest teavitamine	14
Lisa nr 5. Üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustava avaliku arutelu leheteade	16
Lisa nr 6. Üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustava avaliku arutelu osalejate protokoll ja nimekiri	17
Lisa nr 7. Üldplaneeringu KSH programmi avaliku arutelu osalejate nimekiri ja protokoll.....	19
Lisa nr 8. Üldplaneeringu koostamise käigus läbiviidud seminaride osavõtjate nimekirjad ja protokollid.....	21
Lisa nr 9. Üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH tulemusi (esialgseid) tutvustava avaliku arutelu leheteade.....	27
Lisa nr 10. Üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH tulemusi tutvustava (esialgne) avaliku arutelu osalejate nimekiri	28
Lisa nr 11. Üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH tulemusi tutvustava (esialgne) avaliku arutelu protokoll	30
Lisa nr 12. Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu kooskõlastamine. Kirjavahetus.....	31
Lisa nr 13. Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu kooskõlastamine. Kooskõlastuste koondtabel.....	61
Lisa nr 14. Volikogu otsus planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku väljakuulutamise kohta	68
Lisa nr 15. Avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitav leheteade	70
Lisa nr 16. Avalikul väljapanekul esitatud kirjalike ettepanekute registreerimisleht..	71
Lisa nr 17. Koopiad avalikul väljapanekul esitatud ettepanekutest	72
Lisa nr 18. Avalikul väljapanekul esitatud ettepanekute ja vastuväidete vastuste koondtabel.....	73
Lisa nr 19. Avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri	74
Lisa nr 20. Avaliku väljapaneku tulemustest teavitav ajaleheartikkel	75
Lisa nr 21. Planeeringu järelvalve teostamine – maavanema heakskiit.....	76
Lisa nr 22. Planeeringu kehtestamise volikogu otsus	77
Lisa nr 23. Planeeringu kehtestamise teatamine – ajaleheteade	78
Lisa nr 24. Planeeringu kehtestamisest teatamine – kehtestamisotsuse ära kiri maavanemale.....	79
Lisa nr 25. Planeeringu kehtestamisest teatamine – kehtestamisotsuse ära kiri Riigi Maakatastrile.....	80

4 Vastse-Kuuste valla üldplaneering. Lisad.



Lisa nr 1. Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu pass

VASTSE-KUUSTE VALLA ÜLDPLANEERINGU PASS

JRK	TEGEVUS, OTSUSTUS	KIRJALIK DOKUMENT	MÄRKUSED	TÄITMINE		
				PÄEV	KUU	AASTA
PLANEERINGUTEST INFORMEERIMINE						
Kavatsevatest planeeringutest tuleb avalikkust informeerida vähemalt kord aastas.						
1.	Kavatsevatest planeeringutest informeerimine	Teade kohalikes ja maakondlikes massiteabevahendites				
PLANEERINGU ALGATAMINE						
2.	Üldplaneeringu algatamine	Volikogu otsus		30.	06.	2005
	Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine	Volikogu otsus		23.	02.	2006
Kohalik omavalitsus, kes planeeringu koostamist korraldab, teatab planeeringu algatamisest, annab informatsiooni planeeritava maa-ala suuruse ja asukoha kohta ning tutvustab algatatud planeeringu eesmärgi vastavas ajalehes ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist						
3.	Planeeringu algatamisest teatamine	Teade kohalikes või maakondlikes massiteabevahendites		Maakonnaleht „Koit”		
	KSH algatamisest teatamine	Teade kohalikes või maakondlikes massiteabevahendites		Maakonnaleht „Koit”		
				02.	03.	2006
	Planeeringu ja KSH eesmärkide tutvustamine	Leheartikkel Maakondlik leht				
		Leheartikkel Kohalik leht				
PLANEERINGU KOOSTAMINE						

4.	Planeeringut võivad koostada või selle koostamist juhtida vastavate erialade kõrgharidusega spetsialistid kellele omavalitsus on planeeringu koostamise ülesandeks teinud	Vallavanema korraldus planeeringu koostamiseks, leping omavalitsuse ja konsultatsioonifirma vahel		Töövõtuleping OÜ 'ga Hendrikson&Ko		
5.	Planeeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi avalik arutelu	Leheteade		„Postimees”		
				20.	03.	2006
		Arutelu		Kiidjärve Raamatukogus kell 15.30		
				04.	04.	2006
		Leheteade Maakondlik leht				
		Arutelu		Vastse-Kuuste Kultuurimajas kell 16.00		
				15.	09.	2006

Planeering koostatakse koostöös planeeringuala naabrusesse jäävate kohalike omavalitsuste, vastava maavanemaga ja planeeringuala kinnisasjade omanike, elanike ja teiste huvitatud isikutega.

Üldplaneeringu lähteseisukohtade, eskiislahenduste ja planeeringu elluviimisega kaasneda võivate mõjude tutvustamiseks korraldab kohalik omavalitsus avalikke arutelusid.

6.	Planeeringu eskiislahenduse ja KSH tulemuste esialgne tutvustav avalik arutelu	Leheartikkel				
		Maakondlik leht				
		Leheartikkel		Maakonnaleht „Koit”		
		Kohalik leht		07.	06.	2007
		Arutelu		Vastse-Kuuste Kultuurimajas Kell 13.00 ja kell 15.00		
				12.	06.	2007

JR K	TEGEVUS, OTSUSTUS	KIRJALIK DOKUMENT	MÄRKUSED	TÄITMINE		
				P Ä E V	K U U	A A S T A
PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMINE						
Planeering kooskõlastatakse planeeringuala naabrusesse jäävate kohalike omavalitsustega ja maakonna keskkonnateenistusega.						
7.	1) Naaberomavalitsusega kooskõlastamine	Põlva valla kooskõlastus	Loetakse kooskõlastatuks vastavalt Planeerimiseaduse § 17 lõikele 5			
	2) Naaberomavalitsusega kooskõlastamine	Kambja valla kooskõlastus	Kooskõlastab	Vallavolikogu otsus nr 222		
				23.	07.	2009
	3) Naaberomavalitsusega kooskõlastamine	Haaslava valla kooskõlastus	Loetakse kooskõlastatuks vastavalt Planeerimiseaduse § 17 lõikele 5			
	4) Naaberomavalitsusega kooskõlastamine	Võnnu valla kooskõlastus	Loetakse kooskõlastatuks vastavalt Planeerimiseaduse § 17 lõikele 5			
	5) Naaberomavalitsusega kooskõlastamine	Kõlleste valla kooskõlastus	Kooskõlastab	Vallavalitsuse korraldus nr 47		
				15.	07.	2009
	6) Naaberomavalitsusega kooskõlastamine	Ahja valla kooskõlastus	Loetakse kooskõlastatuks vastavalt Planeerimiseaduse § 17 lõikele 5			

8.	Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon		kooskõlastab	Kiri nr PVV 6-5/8461-3		
				14.	05.	2009
	Põlva Maaparandusbüroo		kooskõlastab	Kiri nr 9-2/94-1		
				20.	04.	2009
	Keskkonnaministeerium					
Maavanem määrab planeeringu teiste kooskõlastuste vajaduse.						
9.	Maavanem määrab vajaduse korral täiendavad kooskõlastused	Maavanema kiri		kiri nr 1.1-1/107		
				17.	07.	2007
10.	Maavanema poolt määratud institutsioon	Muinsuskaitseamet	kooskõlastab	Kiri nr 9/29/1.1-7/1205		
				14.	05.	2009
11.	Maavanema poolt määratud institutsioon	Maa-amet	kooskõlastab	Kiri nr 6.2-3/3843		
				06.	05.	2009
Kõik kooskõlastused tuleb hankida enne planeeringu avalikku väljapanekut.						
J R K	TEGEVUS, OTSUSTUS	KIRJALIK DOKUMENT	MÄRKUSED	TÄITMINE		
				P Ä E V	K U U	A A S T A
PLANEERINGU VASTUVÕTMINE JA AVALIK VÄLJAPANEK						
12.	Planeeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine.	Volikogu otsus		Otsus nr 15		
				27.	08.	2009
	Planeeringu avalikustamise korraldamine	Vajadusel vallavanema korraldus				
Teade avaliku väljapaneku koha, alguse ja kestuse ja avaliku arutelu toimumise aja kohta peab ilmuma hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust.						
13.	Planeeringu avalikust väljapanekust teatamine	Teade kohalikes massiteabevahendites				
		Teade maakondlikes				



14.	Kirjalike paranduste, täienduste, ettepanekute, vaidlustuste jms registreerimine	Avalikul väljapanekul olev registreerimisleht, registreeritud kirjade koopiad				
Planeeringu avaliku väljapaneku ajal posti teel või elektronpostiga saadetud ettepanekuid ja vastuväiteid esitanud isikutele teatab planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus oma seisukoha ettepanekute ja vastuväidete kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha kahe nädala jooksul pärast planeeringu avaliku väljapaneku lõppemist. Seisukoht teatatakse posti teel saadetud ettepanekute ja vastuväidete puhul tähtsaadetisena edastatud kirjaga ning elektronpostiga saadetud ettepanekute ja vastuväidete puhul elektronpostiga.						
15.	Kirjalikele parandustele, täiendustele, ettepanekutele ja vaidlustustele vastamine	Vallavanema vastus	Tähitult postiga			
			Elektronpostiga			

J R K	TEGEVUS, OTSUSTUS	KIRJALIK DOKUMENT	MÄRKUSED	TÄITMINE		
				P Ä E V	K U U	A A S T A
Kui planeeringu avalikul väljapanekul esitati planeeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid, avaldab planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus informatsiooni avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta vastavas ajalehes kahe nädala jooksul avaliku arutelu toimumise päevast arvates.						
16.	Avaliku väljapaneku ja arutelu tulemustest teatamine	Teade kohalikes massi-teabevahendites				
		Teade maakondlikes massiteabevahendites				

JR K	TEGEVUS, OTSUSTUS	KIRJALIK DOKUMENT	MÄRKUSED	TÄITMINE		
				P Ä E V	K U U	A A S T A

PLANEERINGU JÄRELEVALVE						
17.	Järelevalve teostamine (vajaduse korral nõusoleku andmine maakonna-planeeringu muutmiseks)	Maavanema heakskiit (ja nõusolek)	Ametlik kiri			
	Vaidluse korral lisaks: seisukoht vaidluse kohta	Maavanema või keskkonnaministri seisukoht	Ametlik kiri			
PLANEERINGU KEHTESTAMINE						
18.	Planeeringu kehtestamine	Volikogu otsus				
Üldplaneeringu kehtestamise teate avaldab kohalik omavalitsus vastavas ajalehes ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.						
19.	Planeeringu kehtestamisest teatamine	Teade kohalikes massiteabevahendites				
		Teade maakondlikes massiteabevahendites				
		Teade Riigi Teataja Lisas				
20.	Planeeringu kehtestamisest teatamine maavanemale	Kehtestamisotsuse ärakiri				
21.	Planeeringu kehtestamisest teatamine Riigi Maakatastrile	Kehtestamisotsuse ärakiri				
Kohalik omavalitsus teatab tähtsaadetisena edastatud kirjaga üldplaneeringu kehtestamisest ühe nädala jooksul planeeringu kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates isikutele, kelle avaliku väljapaneku käigus tehtud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kehtestamisel ei arvestatud						
22.	Planeeringu kehtestamisest teatamine ettepaneku/vastuväite esitanud isikule	Vallavanema kiri	Tähitult postiga			

PLANEERINGU KEHTESTAMISE VAIDLUSTAMINE					
Planeeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada planeeringu kehtestamisest, pöörduda kohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi					
23.	Planeeringu kehtestamise otsuse vaidlustamine				
Planeeringu kehtestanud maavanem või kohalik omavalitsus teeb oma otsuse ettepaneku kohta, viib planeeringu või selle kehtestamise otsuse vastavusse seaduse või muu õigusaktiga, kui ta leiab, et ettepanek on põhjendatud, ning informeerib ettepaneku tegijat oma otsusest ja ettepaneku vastuvõtmise või tagasilükkamise põhjustest tähtsaadetisena edastatud kirjaga ühe kuu jooksul ettepaneku kättesaamise päevast arvates.					
24.	Vaidlustatud planeeringu või planeeringu kehtestamisotsuse vastavusse viimine seaduse või muu õigusaktiga	Maavanema otsus			
25.	Otsusest teatamine ettepaneku tegijale	Vallavanema kiri	Tähtitud postiga		
Kui planeeringu kohta on planeeringu menetlemise käigus esitatud ettepanekuid või vastuväiteid, siis ei tohi 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates kohalik omavalitsus ega muu haldusorgan sellise planeeringu alusel anda ehitamist käsitlevat haldusakti, näiteks ehitusluba, sealhulgas tee-ehitusluba, kirjalikku nõusolekut ega kasutusluba					

Lisa nr 2. Üldplaneeringu algatamise otsus

09/02 '06 13:27 3727920378 VASTSEKUUSTE VV. 004



**VASTSE-KUUSTE
VALLAVOLIKOGU**

O T S U S

Vastse-Kuuste 30. juuni 2005

Üldplaneeringu koostamise algatamine

Aluseks võttes planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, RT I 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150) § 10 lg 4 ja Vastse-Kuuste Vallavalitsuse ettepaneku, Vastse-Kuuste Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu koostamine.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

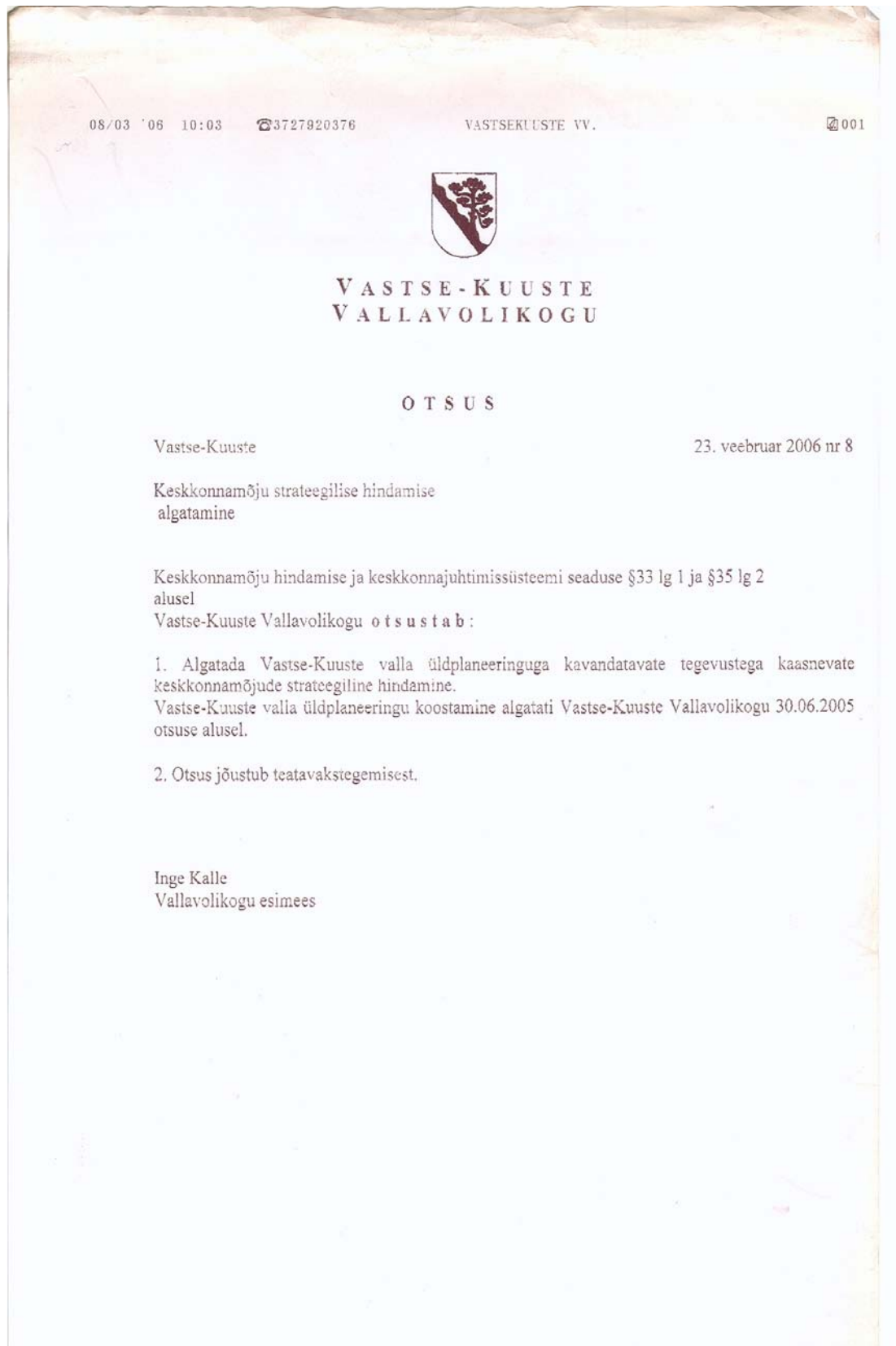
Enno Asur
Vallavolikogu esimees




ÄRAKIRI ÕIGE


KAI TAGEL
vallasekretär
08.07.06


Lisa nr 3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise otsus



Lisa nr 4. KSH algatamisest teavitamine

15.21; PA (7,5 km): Artur Linnus (Peko) 30.52; TA (5 km): Maarja-Chris Tamm (Karupesa Team) 18.09; M (10 km): Kaarel Kork

Einar Raudkepi foto

Värska gümnaasiumi tüdrukud ei loovutanud vastastele ühtegi geimi.

mängus Ahja KK Saverna Hannes Parman, Nikita Ralander, Janne Ritehoor

va PK Põlva KK 3:1 ja 3-4. koha mängus Mooste PK Viluste PK 3:0. Finaalmängus oli Värska G-tie Ahja KK-st 3:0. Värska C. Kaidi Kottai

Salongiõhtu EAU Forte
3. märtsil kell 19 Võru kultuurimajas Kannel.

Tantsuõhtu ansambli

Koit 2. märts '06

su. Väljasõit kell 12 hotell Pesa parklast. Osavõttust registreerimine tel 5562 2094 kuni 2. märtsini.

Blacky uue plaadi esitus
4. märtsil kell 21 Põlva kultuurikeskuses.

Täiskasvanute leerikursus EELJK Rõpina Miikaeli koguduses alustab 5. märtsil kell 9.30 koguduse majas Võõpsu mnt 7. Info ja registreerimine koguduse kantseleis. Tel 796 1606 või 5563 1795.

Visioonikonverents «Mis sust saa, Võromaa?» 7. märtsil kell 19 Võru Kandle.

Õppus. 7. märtsil kell 14 ootab Põlva kolmanda nooruse rahvakool oma liikmeid järjekordsele õppusele päevakeskuse saali. Loeng «Terviseleik tootmine», lektor Tartu meditsiinitudeng Eduard Malinov. Põlva IV sotsiaalosakonna spetsialist Anu Paide vastab sotsiaalhoolekannet puudutavate küsimustele.

Film «Charlie ja šokolaadi-

Teave, reklaam 7

OÜ Inkowood Kanepis müüb kase KÜTTEPUNDE ja KLUTSE (30-50 cm) hinnaga 230 kr/m² + 8 kr/km. Tel 501 1446.

Savernas müüb KÜTTEPUID, lepp, haab (50 cm, märg), veoõimalus. Tel 513 9515.

URGMEES
Telsipäeval, 7. märtsil kell 19 Põlva kultuurikeskuses
JAN LUUSVOLD

Töö

Firma võtab tööle kogemustega TRAKTORISTI ja HEAKORRATÖÖLISI (vajalik C-kat juhulohal. Info tööpäevadel tel 799 5208, 511 1880.

Võtame tööle mini- ja laadurekskavaatori JUHI. Väljööpe kohapeal. Tel 514 0335.

AUTOJUHIle töstukiga metsaveo autole Scania Põlvas. Tel 504 8738.

OÜ TSEBIUS võtab Tartusse tööle ELEKTRITÖÖJUHI ja MONTAAŽIELEKTRIKUID, elektritöödele ABI-TÖÖLISI, väljööpe võimalus. Tel 730 3264, 511 7505.

RR Lektus AS vajab Kanepisse Eedeni poori MUUJAT. Info tööpäeviti tel 797 6610 või 501 1870.

Rõpina vajatakse kiiresti korraldiku PLATJAT. Tel 510 0935.

Teenus

VÕLGADE KURMENETLUS KOH-TUS, HAGID, VÕLGNIKE FIRMADE LIKVIDEERIMINE. Tel 527 8307.

Üürimine

Välja üürida 2-toa KORTER Savernas aprillist. Tel 553 3337.

Vahetus

Vahetada Põlvas heas korras 2-toal ahiküttetega KORTER 2-toal keskküttetega korteri vastu. Tel 5597 6713, 5562 4553.

Muud

VIIMASED KOHAD JÜRMALA VEEPARGI KÜLASTUSELE 18.03.06! Hind 235,-/200-. Info: www.sunshine.ee või Pääkesereisid, Kesk 10, Põlva, tel 799 8098.

Tormetaja Leiu Asi, reklaam@polvakoi.ee, tel 799 5692, 522 4784

Vastavalt keskkonnanõu hindamise ja keskkonnanõu hindamisteeni seaduse § 33 lg 1 ja § 35 lg 2 algatatakse Vastse-Kuuste vallavalikogu 23. veebruaril 2006. a otsuse nr 8 alusel Vastse-Kuuste valla üldplaneeringuga kavandatavate tegevustega kaasneva keskkonnanõu strateegilise hindamise (SMH).

Nimetatud üldplaneering algatati Vastse-Kuuste Vallavalikogu 30.06.2005 otsuse alusel.

SMH ja üldplaneeringu osapooled ja kontaktandmed:

Planeeringu dokumentide koostamise algataja	Vastse-Kuuste vallavalikogu	Vastse-Kuuste 63601
Planeeringu dokumentide koostamise korraldaja	Vastse-Kuuste vallavalitsus	Vastse-Kuuste 63601
Planeeringu dokumentide koostaja	Hendrikson & Ko	Raekoja plats 8, Tartu
Planeeringu dokumentide koostaja	Vastse-Kuuste vallavalikogu	Vastse-Kuuste 63601

Keskkonnanõu strateegiline hindamine algatati, võttes arvesse keskkonnanõu hindamise ja keskkonnanõu hindamisteeni seaduse § 33 lg 1 p 2, mis nõuab, et olud vajalik algatamise põhjendamine ning algatamise vajalikkuse üle otsustamisel seaduse § 35 lõikes 4 nimetatud asutustel. Üldplaneeringuga kavandatavate tegevustega kaasneva keskkonnanõu strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Vastse-Kuuste vallavalitsuses avalike dokumentidega tutvumiseks ettenähtud viisil ja ajal.

PARK WOOD

OÜ Parkwood Industries võtab soodes tootmisse kasvatada toole kogunud PUUPUUTUJUMISE OSKUSTÖÖLISI ja TISLEREID. Põlva linnas asuvas vabrikus on kuni 65 koha töötajale.

Isikud vajame TÖÖTUKUJUTIT. Soovitav on kahele OÜ Parkwood Industries, Raekoja plats, ühendatud, lühema või pikema aja tel 735 1345 (lühivõtte). Isikliku www.parkwood.ee.

ARKE
AS ARKE Lihatoostus ostab pidevalt täiskasvanud VEISEID ja NOORVEISEID. Järjekord lühike. Vajadusel transport. Tel 799 8087, 508 6908.



Hendrikson & Ko

Töö nr. 739/05

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
2009

Kasutajatugi

**Ametlikud
Teadaanded**

01.03.2006

Keskkonnamõju hindamise teated

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 ja § 35 lg 2 algatas Vastse-Kuuste Vallavolikogu 23. veebruaril 2006 otsuse nr 8 alusel Vastse-Kuuste valla üldplaneeringuga kavandatavate tegevustega kaasneva keskkonnamõjude strateegilise hindamise (SMH).

Nimetatud üldplaneering algatati Vastse-Kuuste Vallavolikogu 30.06.2005 otsuse alusel.

SMH ja üldplaneeringu osapooled ja kontaktandmed:

Planeerimisdokumendi koostamise algataja: Vastse-Kuuste vallavolikogu Vastse-Kuuste 63601

Planeerimisdokumendi koostamise korraldaja: Vastse-Kuuste vallavalitsus Vastse-Kuuste 63601

Planeerimisdokumendi koostaja: Hendrikson&Ko Raekoja plats 8, Tartu

Planeerimisdokumendi kehtestaja: Vastse-Kuuste vallavolikogu Vastse-Kuuste 63601

Keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati, võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, mistõttu ei olnud vajalik algatamise põhjendamine ning algatamise vajalikkuse üle otsustamisel seisukoha küsimine nimetatud seaduse § 35 lõikes 4 nimetatud asutustelt. Üldplaneeringuga kavandatavate tegevustega kaasnevate keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Vastse-Kuuste vallavalitsuses avalike dokumentidega tutvumiseks ettenähtud viisil ja ajal.

www.ametlikudteadaanded.ee

Lisa nr 5. Üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustava avaliku arutelu leheteade

EHITUS

Ootame hinnapakumisi kõrgepingeliini ehitamiseks. Info tel 526 3258.

KINNISVARA

Unibaltics OÜ pakub rendile ehitus-, puhastus-, laotööliisi jne.

Lisainfo www.unibaltics.ee
kontakt: 5345 9271 või 5345 9273

KÜ Masti annab rendile Maistra tn keldrikorrusel ruumid üldpinnaga 117 m², millest üks osa varem kasutusel olnud toiduainete kauplusena, teine tööstuskaupade kauplusena. Võimalus rendida ka osaliselt. Info tööpäeviti tel 632 1816. Pakkumised esitada kuulutuse avaldamisest kahe nädala jooksul.

Ostame kortereid, maju, krunte Tallinnas ja Harjumaal. **RAID & KO**, tel 627 2011, 5662 7933 Ave Siim

LOOMAD

Antu Mäis müüb 6. V ja 3. VI kohapeal päevaseid vaktsineeritud broilereid ja munakana tibusid. Info tel 327 1256 E-R kl 8-16.

TEADE

Kallaste linnavalitsus teatab, et on arvele võtnud peremehe ehitistena Kallaste linnas Jaani 6 asuva elamu, mille viimane omanik on teadmata. Vastuvõetud nimetatud ehitise peremehele ja hoiamise kohta palume esitada kirjalikult Kallaste linnavalitsusele Keskvaljak 1, Kallaste, 60104 Tartumaa kahe kuu jooksul alates käesoleva teate avaldamise päevast.

Nõo Reaalgümnaasium kutsub põhikooli lõpetajaid jätkama õpinguid reaalklassis. Võimalus tutvuda kooliga lahtiste uste päeval 26. III (algus kl. 11.30). Sisestumiskatsed 21. ja 23. IV. Info tel 745 5247 või www.nrg.tartu.ee

TEENUSED

HAUAKIVID MATUSEPLAADID

Hauakivid ka tellijate materjalid - hauakividest. TONU SILLO, Tartu, Tammelahe 4, Tel 738 3204, 501 7237.

GABRO MATUSEBÜROO

Tartus Oa 42.
Suur valik kirste, hauaplaate ja hauakive.
E-R 8-16, L 9-14,
tel 742 3707, 501 8186,
www.matusetarbed.ee

Firma soodsalt. Tel 505 7980.

Firmade müük ja abi äriregistri andmete muutmisel. Tel 557 7677, Nelivedu

Firmade müük, Tartus tel 551 2365, Tallinnas tel 507 4080, www.firmad.ee

Firmade müük, äriregistri muudatused, raamatupidamis- ja auditoorteenused. Näituse 31, Tartu, tel 776 8666, www.brokerman.ee.

Raamatupidamine, firmade asutamine, õigusabi. FMJ OÜ, Vanemuise 21a, Tartu. Tel 742 7326, 521 3794.

Raamatupidamisteenused, firmade asutamine, müük, muudatused. Jõe 13, Tartu, tel 737 7750. OÜ Maarjaki Konsultatsioonid

Vannitubade ehitus ja korteriremont. Tel 5834 1341.

Võlgade sissenõudmine. Tel 730 0818.

TÖÖ

Otsitakse kiiresti müügilikonsultante arenevasse rahvusvahelisse firmasse Tallinnas. Vajalik positiivne hoiak ja isikliku sõiduauto olemasolu. Eelreg vestlusele E-R kl 10-16 tel 507 8396. Ootame teid!

Võtame tööle laohoidjaid ning töölisi plastmass-pingile. Väljaõpe meie poolt tasuta. Tartu, tel 734 3330.

ÄRITEADE

Vastse-Kuuste vallavalitsus teatab, et 20. III-2. IV toimub Vastse-Kuuste vallavalitsuses Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringu keskkonnamõtude strateegilise hindamise programmi avalik väljapanek. Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala eesmärk on täpsustada maade arendus- ja kasutustingimusi Ahja jõe ürgoru maastikukaitsealal, m-h tagada avalikud ligipääsud Ahja jõe. Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringu osapooled: planeerimisdokumendi koostamise algatajad on Vastse-Kuuste vallavalikogu, Vastse-Kuuste 63601, Põlva vallavalikogu, Mammaste küla 63309; planeerimisdokumendi koostamise korraldajad: Vastse-Kuuste vallavalitsus, Vastse-Kuuste 63601, Põlva vallavalitsus, Mammaste küla, 63309; planeerimisdokumendi koostaja: Hendrikson@KO, Raekoja plats 8, Tartu; planeerimisdokumendi kehtestajad Vastse-Kuuste vallavalikogu, Vastse-Kuuste 63601, Põlva vallavalitsus, Mammaste küla 63309. Töö käigus täpsustatakse ka võimalikku piirile möju esinemise võimalikkust. Käesoleval ajal ei näe SMAH töögrupp piirile möju esinemist kõikide eelnimetatud üldplaneeringute puhul. Vastse-Kuuste vallavalitsus teatab, et Kildjärve raamatukogus toimub 4. IV kl 15.30 Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu lähteseisukohtade arutelu; kell 16 Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringu keskkonnamõtude strateegilise hindamise programmi avalik arutelu (programmi kohta ettepanekuid, vastuvõtteid ja küsimusi saab esitada kirjalikult Vastse-Kuuste vallavalitsusele kuni 9. IVn) ja kl 17 Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringu avalik arutelu maasomanikega. Räägitakse avalikest ligipääsudest kallastarajale, matkaradadest ja Kildjärve küla üldisest arengusuundadest. Kõik huvilised oodatud!

Arutatakse sõprade ja sugulaste vahel.

Lennart Meri

Avaldame kaastunnet tema perekonnale ja kogu Eesti rahvale.

Monique ja Henning von Wistinghausen, Berlin-Tallinn

Mälestame president

Lennart Meri

Avaldame kaastunnet lähedastele.

Eesti Tööandjate Keskkliit



Sinust mälestus me hinges elab, sinu hää me kõrvus kõlab...

Kalev Raave

20. III 1926 - 4. III 2004
80. sünniaastapäeval mälestavad perekonnad Koger, Laas, Lipping, Neevits, Nurmela ja Parts.



On vendadest meil
lahkunud üks siit ilmast...

vil! Korneli Kallas

8. V 1919 - 13. III 2006

Leinab Eesti Üliõpilaste Selts.

Mälestame president

Lennart Meri

Eesti Maaülikool

Küll on leinapisar valus,
raskeim kõigest inimelus.
Tunne me kaasa Tiinale vennna

Raul Pransi

kaotuse puhul.

Maarja, Sirli, Maie ja Mati

Mälestus heide ja puhas -
on mälestus sinust me jaoks.
El kunagi muutu see tuhuks,
ei tial me siidamest kao.

Ellen Toim

9. XI 1926 - 20. III 2005
1. surmaaastapäeval mälestavad lesk, tütre, tütre tütar, tütrepoeg.

Siiras kaastunne Avele kalli ema

Leida Altermanni

surma puhul.
Hauston Kinnisvara

Südämlik kaastunne Faina Luivi ja õe
perekonnale ema, ämma ja vanaema

Niina Feodorova

kaotuse puhul.
Perekond Kalling

8 aastat metsanduselast töökogemust

TAVA METS ostab

METSAKINNISTUID

Küsige hinda! Teeme teile pakkumise.
Tel 513 7887, faks 736 6375,
e-post: info@tavamets.ee
Valdo Hermann

LIISTUKESKUS OÜ

Liimpuidu tooted Venemaalt.

ARCHIMEDES
SINTEESUTUS

Haridus- ja Teadusministeerium

Eesti Teaduse Populariseerimise Auhind

Eesti Teaduste Akadeemia, Sihtasutus Archimedes ning Haridus- ja Teadusministeerium kuulutavad välja konkursi Eesti Teaduse Populariseerimise Auhind 2006.

TÄHTAEGI!
Avalduste esitamise tähtaeg - 7. aprill 2006

AUHIND!
Auhinnafond 2006. aastal 80 000 krooni (sellest 1 preemia 40 000).
1 preemia pälvinud projekt esitatakse kandideerimiseks Euroopa Liidu Descartes'i kommunikatsioonipreemia sobivas kategoorias.

Lisa nr 6. Üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustava avaliku arutelu osalejate protokoll ja nimekiri

**Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu lähteseisukohtade avalik arutelu
4.04.06 kell 15.30 Kiidjärve Raamatukogus**

PROTOKOLL

Osalejate nimekiri lisas

1. Pille Metspalu tutvustav ettekanne üldplaneeringu olemusest, eesmärgist ja protsessist ning Vastse-Kuuste valla lähteseisukohtadest.
2. Vastse-Kuuste lähteandmestiku koond panna üles valla koduleheküljele.

Protokollis
Laima Aleksandrovaite
OÜ Hendrikson&Ko



Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu lähteseisukohtade avalik arutelu
4.04.2006 kell 15.30 Kiidjärve Raamatukogus

OSALEJATE NIMEKIRI

	NIMI	AMET	KONTAKT
1	Kumbit Tooro	pensionär	53413996
2	Thomas Hirse	LKK katke langetamise spets.	5530291
3	Tonu Kroll	pensionär	79 92 081
4	Heino Torma	pensionär	
5	Laine Järvis	pensionär	79 92 131
6	Taavi Martin	õnuleja	
7	A. J. Mändin	bioloog	Ants.Martins@emu.ee
8	Sime Punnik	matemaatik	5128350
9	Meelis Järvenägi	hõlvamaa kait	5061821
10	Reino Mäkanen	pensionär	79 - 92.135
11	ÜLAR LOOLAI	hõlvamaa	5030495 yloolai@bat.ee
12	Lennart Liba	vallavanem	5165863
13	Reeli Järvis	pensionär	5258028
14	Jüri Kalevi	pensionär	56500530
15	Arne Põson	inglane	56 107 109
16	Inge Kalle	valikogu esimees	inge@vkuuste.ee
17	Kadri Püil	lasteajaja juhataja	kaari@vkuuste.ee
18	Urmas Kolina	Vastse-Kuuste V.	urmas@vkuuste.ee
19	AIVAR KOTTISE	kodanik	info@kannunet.ee
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			

Lisa nr 7. Üldplaneeringu KSH programmi avaliku arutelu osalejate nimekiri ja protokoll

Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringu KSH aruande ja Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu KSH programmi avalik arutelu

15.09.2006 kell 16 Vastse-Kuuste kultuurimajas

Protokoll

Päevakord:

- Vaste-Kuuste valla üldplaneeringu KSH programmi tutvustus - Triin Vall, OÜ Hendrikson&Ko
- Ahja jõe ürgoru MKA KSH aruande tutvustus - Pille Metspalu, OÜ Hendrikson&Ko
- Küsimused, ettepanekud, arutelu

Ettepanekud:

- Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu KSH programmi kohta vastuväiteid ja täiendusettepanekuid ei laekunud;
- Konkreetseid ettepanekuid ja vastuväiteid Ahja jõe ürgoru MKA KSH aruandele ei laekunud (Põlvamaa keskkonnateenistus esitas ettepanekud 11.09.2006 Põlva vallavalitsuses toimunud arutelul), järgnes diskussioon, mis keskendus teemale, kas üldplaneeringuga tähistada avalikuks kasutamiseks mõeldud kallasrada või mitte.

Arutelu:

- A. Martin: kui asustustihedus suureneb, tõuseb piirkonna populaarsus ja külastajaid käib rohkem, kuidas kaitsta liivakivipaljandeid ja tundlikke nõmmemetsi? Aino Kalda on uurinud tallamiskoormust. Taluvuspiir on varsti ületatud.
- L. Liba: maastikukaitseala looduse säilitamiseks endisel kujul, tuleks sellest teha kinnine loodusreservaat, külastajate mõju looduskeskkonnale paratamatu. Piirkonna elanike arvu suurenemine maastikukaitseala populaarsust ei mõjuta. Ahja jõe paremal kaldal kallasrada kohati läbimatu, inimtegevuse mõju märgata ei ole. Arendatavaid alasid ja Taevaskodasid kaitse seisukohast käsitleda eraldi.
- jõe äärsed peaksidki läbimatud olema, et kallasrajal liikujad kohalike elu ei segaks
- P. Metspalu: seaduse järgi peab kallasrada olema läbitav
- kuhu on määratud kanuumatkajate mahatulemiskohad?
- P. Metspalu: need määratakse üldplaneeringuga
- pidev tallamine kanuumatkajate poolt on kallasrada oluliselt kahjustanud (Tsuba pae juures)
- P. Metspalu: see on keskkonnainspektsiooni pädevus, kes peab matka korraldajatega ühendust võtma ja vajadusel trahvima.
- L. Liba: kallasraja märgistamine oluline selleks, et vältida konflikte maaomanike ja külastajate vahel.
- kuidas käib kallasraja juhtimine veepiirist kaugemale?
- L. Liba: märgistamise teel
- ?: kes peaks kallasraja tähistama? Riik? Kohalik omavalitsus? Maaomanik?
- L. Liba: peaks tähistama kaitseala valitseja, vald nõus koostööd tegema. Tähistamine vajalik looduskeskkonna kaitsmiseks, et ka tulevikuks säiliks



loodust, mida väärtustada. (Arutelu järgse täpsustamise käigus on selgunud, et Veeseaduse § 10 lõike 5 järgi peab kallasraja sulgeja kinnise territooriumi tähistama ja võimaldama kinnisest territooriumist möödapääsu. Veeseaduse järgi on mittelaevatatavate avalike veekogude ääres kallasraja laius 4m).

- A. Martin: kas on konkreetset arvuliselt hinnatud palju vald turisminduse pealt kasu saab?
- L. Liba: ilmselgelt on turismipotentsiaali liiga vähe ära kasutatud, selle pealt võiks tunduvalt rohkem teenida (rohkem poode, kohvikuid, müügilette jm teenindusasutusi). Hetkel puudub tööjõud, seega on vajalik püsielanikkonda suurendada.
- ehk peaks turismi kuidagi maksustama? Aga keda ja kuidas?
- P. Metspalu – see läheks vastuollu Eesti looduskaitse aluspõhimõtetega
- Kas kanuutajate arvu peaks ja saaks kuidagi reguleerida? Praegu on ilusatel suvistel päevadel jõe peal ligikaudu 100 kanuud. Teada on, et üks kanuu ei tekita olulist mõju veekeskkonnale, kuid kui neid on palju ning pritsimise või jõulisema sõudmise käigus mõju ikkagi on.
- Ilmselt on tõepoolest sellise hulga juures mõju olemas. Vajalik oleks konkreetsem seire ja tegutsemislubade piiramine.
- kas on teostatud uuring kalade arvukuse kohta Koorvere sillast üleval ja allpool?
- Uuringut KSH raames teostatud ei ole, aga põhimõtteliselt oleks see vajalik (seiremeetmed välja töötada ja kirja panna)

Ahja jõe ürgoru MKA üldplaneeringuga määrata:

- I. Petkova (Villa Trooja maaüksuse omanik): hetkel läbib kinnistut kaks avalikuks kasutamiseks määratud teed, planeeringuga määrata ainult üks tee avalikuks kasutamiseks
- A. Martin: avalikuks kasutamiseks määratud teed enda kinnistule ei soovi, kallasrada säilib avatuna. Lõkkeplats enda rajatud, metsaonn ebaseaduslik
- Kanuumatkajate peale- ja mahatulemiskohad
- Kallasraja tähistamine

Protokollis

Triin Vall
OÜ Hendrikson&Ko

Osalejate nimekiri:

1. Eneken Padar – Vastse-Kuuste vallavalitsus
2. Kai Tagel – Vastse-Kuuste vallavalitsus
3. Mall Kõpp – Vastse-Kuuste raamatukogu, vallavolikogu liige
4. Siret Punnisk – Põlvamaa Keskkonnateenistus
5. Tarmo Tomikas – metsatööstuse üliõpilane, konsultant
6. Lembit Tomikas – maaomanik
7. Enno Asur – vallavolikogu liige
8. Tairi Martin – Kassimetsa talu elanik
9. A.-J. Martin – Kassimetsa talu elanik
10. Urmas Kolina – Vastse-Kuuste vallavalitsus
11. Kersti Rammo – Vastse-Kuuste vallavalitsus
12. Lennart Liba – Vastse-Kuuste vallavalitsus
13. Irina Petkova – Valgemetsa küla elanik
14. Pille Metspalu - OÜ Hendrikson&Ko
15. Triin Vall – OÜ Hendrikson&Ko



Lisa nr 8. Üldplaneeringu koostamise käigus läbiviidud seminaride osavõtjate nimekirjad ja protokollid

VASTSE-KUUSTE ÜLDPLANEERINGU NING AHJA JÕE ÜRGORU MAASTIKUKAITSEALA ÜLDPLANEERINGU TUUMIKGRUPI ARUTELU

14.märts 2006 kell 10.00 Vastse-Kuuste Vallavalitsuses

Osalejate nimekiri:

1. Freden Padelar
2. Meelis Järvemägi
3. Aita Neeme
4. Jan Ruukel
5. Toomas Hirse
6. Jalle Kitorahu
7. Larina Aleksandrovaite



Vastse-Kuuste valla üldplaneering

Arutelu tuumikgrupiga

30.05.2006 kell 13.00 Vastse-Kuuste Vallavalitsuses

Osalejate nimekiri

1. Eneken Pader
2. Meelis Järvemägi
3. Lennart Lill
4. Urmas Kolina
5. Laima Aleksandrovna
6. Pille Metspahi
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.



Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu ning Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringu arutelud tuumikgrupiga

14. märts 10.00 Vastse-Kuuste Vallavalitsuses

PROTOKOLL

Kohalolijate nimekiri lisas.

Päevakord

1. Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu lähteseisukohad
2. Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine

Otsustati:**Vastse-Kuuste üldplaneering**

1. Alternatiivenergia – ilmselt problemaatiline, ranged piirangud peal looduskaitseseaduselt, arendajal võibolla pole piisavalt kasu. Setete probleem on olemas, paneme sisse nõ umbmäärasena. Loodame siis ikka ahja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise peale, et üp-sse sisse panna.
2. Postitee ja selle lähiümbrus – selles osas on olemas erinevaid dokumente. Kui kaugel võiks olla postitee mõjusfäär – seda võiks üp hinnata.
3. Kergliiklus – V-kuuste asulas on soov kergliikluse jaoks olemas, Kiidjärvel samuti – kui ujumiskoht saab korda, siis alt orust kuni pargini võiks olla kergliiklustee. Teedevalitsus sinna hetkel kergliiklust ei planeeri. Probleemiks, et seal on eramaad. Karilatsis – Postitee äärde kas tuleb kergliiklustee? Lootvinas ning Valgemetsa asulas kergliiklusteid rajada pole vaja, seal pole kuhugi rajada. Vastse-Kuuste ja Põlva vahel võiks võibolla ka kergliiklus olla, kui Põlva vallas tuleks kergliiklustee välja Taevaskojani. Vastse-Kuuste asulast kuni järvedeni minna on ka problemaatiline, võibolla on soov minna ka Kiidjärvele. Võibolla lahendab selle probleemi Valgemetsa purre - sealt saaks järveni välja. Kiidjärvel samasugune supluskoht nagu Palojärve juures. Parkla olemas, sinnasamasse tulevad ka 2 mänguväljakut, ka rannavõrkpall. Parkla pargiserva mahub 30-40 autot.
4. Lootvinas riigikaitse harjutusala. RMK-st saaks ilmselt kätte. Mudaku vahtkond Heikki Kundja.
5. Leevi järve äärde peaks ühe kergliiklustee looma – seal käiakse palju, kuid kõik on eramaad. Käiakse paisu ääres. Seega väga aktuaalne on kergliiklusteede rajamine Vastse-Kuustest Leevi järveni (järve ääres parkida niikuinii poleks võimalik). Lootvinas on 2 järve, seal võiks ka olla kergliiklus. Sellega seoses ka ligipääsud kallasrajale.
6. Lootvinas, Leemis kindlasti üks avalik ujumiskoht. Akstes on olemas – ja ligipääs sinna on jalgsi.
7. Akste on kaitseala ja ilmselt jääb vaatamisväärsusena välja – st ei saa sellena käsitleda. Haridusministeerium saadab ringkirja koolidele. Kiidjärve sipelgarada võiks selle asemel olla. Valgesoo torn jääb avatuks, Medikamäe juures teine torn. RMK- käest saab radade kohta põhiinfo. Tulemält on matkarada (läbi karjäärde).
8. Slaalominõlv tuleb suusaraja kõrvale – tegelikult jääb vist Kõllestest valda. Ain Erik üle küsida.
9. Kalakasvatus (Vaino Mati) – nii tööstuslik kui turismiobjekt.
10. Kurepesa ja vesiveski muinsuskaitse all – kaitsetsoon on veskil ka olemas.
11. Koorvere juures ära lahendada kanuude peale-mahasõit – parkimine eelkõige.



12. Kiidjärves – pargiosa ja ujumiskohta arendatakse. Kallasrada lahendamine Kiidjärve järvel. Probleem, et pannakse kinni iidsed kõndimisrajad perve peal ja sunnitakse minema alla järve tegelikule kallasrajale, kus tegelikult ei saa liikuda.
13. Munitsipaliseeritavate maade taotlused – Vastse-Kuustes koolimaja ümbrus, vallamaja ümbrus, võimalik perspektiivne elamumaa V-kuuste vallamajast üle tee.
14. Otsustada, mis saab katlamaja ümbruses olevast tööstuspiirkonnast.
15. Bussipeatused on Vastse-Kuustes, Liival, Lootvinas, Koorveres. Peatusi &bussiliine päris palju. Kiidjärvel on bussipeatuse küsimus lahendamata.
16. Igasse külla oleks vaja infotahvli, võimalik ka külaplatsiga ühildada. Kokku infotahvleid vaja 9-sse punkti, samas ka üldinfot küla kohta.
17. Bussiliinid saab pliiatsiga kaardile peale kanda, Vastse-Kuuste Vallavalitsus paneb.
18. Avalik prügikast ainult Vastse-Kuuste bussipeatuses. Mujale pole ka vaja. Ohtlike jäätmete kogumispunkt Vastse-Kuustes. Kahes kohas on olemas sorteerimispunktis – Vastse-Kuustes koolide ja majade juures. Kiidjärvele on tehtud taotluse teha sorteerimispunktid. Prügimägi valda ei tule.
19. Kaugküttepiirkond Vastse-Kuuste alevikus, teisele poole alevikku ei lähe.
20. Üvk-d veel ei ole, paari kuu jooksul võiks olla.

Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneering

1. Hinnata neid mõjusid, kui ehituskeeluvöönd vähendatakse 50-le meetrile Valgemetsa asulas. Kruntidele anda minimaalne krundisuurus ja täisehitusprotsent nii tiheasustusalal kui hajaasustusalal.
2. Hendrikson&Ko teeb arvutused - kui juurde ehitada, palju elanikke tuleb Valgemetsa külla, palju metsa jääb, palju on hoonestusalasid, ärimaad jne.
3. Arendatavad alad – kõik alad jäävad sisse, seada ranged tingimuse arendustegevuseks.
4. Kiidjärvel avalik arutelu 4 või 5 aprill – Ain Erik peab kohal olema, enne üle helistada. Kiidjärve raamatukogu juhataja Krista – tel 52 38882
5. 4 või 5 aprill ka SMH programmide avalik arutelu, enne seda avalik väljapanek 2 nädalat. Teavitamise mustandtekstid saata Enekenile. Teated maakonnalehte Koit ja Postimehes ka teavitada.

Protokollis
Pille Metspalu



Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu koostamine Arutelu juhtrühmaga 30.05.06

Päevakava

1. Olemasoleva olukorra analüüsi ühine ülevaatamine.
2. Protsessi edasine käik –
 - a. arenguseminarid (keda kutsuda, kuidas moodustada teemarühmad);
 - b. piirkondlikud küsitlused (kuidas jagada piirkond; küsimustiku ülevaatamine, spetsiifiliste teemade lisamine).
 - c. Kas on tulnud vastuseid lähtetingimusi paluvatele kirjadele
 - d. Mis toimub valla arengukavaga – kas N: ruumilise visiooni täpsustaks arenguseminaride käigus?
3. Töötamine suveperioodil – millal puhkused jne?

Otsustati:

1. Moodustada teemarühmad. Tuumikgruppidest rühmade juhid. 20 juunil suurem arutelu, koolis - kell 14.00. Kaardid selleks ajaks valmis teha. Kuulutuse tekst saata Enekenile. Kuulutus panna valla lehte, valla kodulehele ja Hendriksoni kodulehele. Kutsuda Marika Saks, kohalikud ettevõtjad, Mikk Mehilane, turismindusest keegi, Margus Timmo, Kõlleste valla arendusnõunik Tõnis Tõnissoo, RMK, muuseumist, arendajad (Muumioru, Toomas Anni jne), Kõpu Toomas, ehitajad, külaseltsid, ELF, ERK, pumbajaama omanik. Ain Eriku käest küsida kava, kus üldse RMK tegutseb, kus nende matkarajad, lõkkeplatsid jne.
2. Küsitlused saata eelnevalt laiali. Meiliga saata küsitlus vallavanemale. Piirkondades on erinevad probleemid, kuid küsitlus tuleb siiski ühine. Küsitluse täitjad kirjutavad, mis külas elavad. Küsitlus läheb ka valla lehte, 12 juuniks lõplik küsitluse variant välja mõelda, siis saadetakse valla lehte.
3. Teemad:
 - a. puhkemajandus, kohalikud vaatamisväärsused, looduskeskkond;
 - b. ettevõtlus (sh ka põllumajandus) ja tehniline infrastruktuur
 - c. sotsiaalsfäär – haridus, kultuur, sport, kergliiklusteed
4. Vastuseid lähtetingimusi paluvatele kirjadele ei ole tulnud
5. Taevaskoja poole minevate kanuude pealeminek – peab olema 2 – planeeringuga paika panna: 1 on seal, kus on lõkkeplats ja teine paisu juures ning sinna ka trepp.
6. Kergliiklustee võiks olla kindlasti Karilastsist maanteemuuseumini, Vastse-Kuusteni võiks kergliiklustee tulla Mammastest.

Protokollis:

Pille Metspalu

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu tuumikrühma koosolek

07.09.2006 kell 9.30 Vastse-Kuuste vallavalitsuses

Protokoll

Osaesid:

1. Lennart Liba – Vastse-Kuuste vallavanem
2. Urmas Kolina – Vastse-Kuuste valla maa- ja keskkonnanõunik
3. Eneken Padar – Vastse-Kuuste valla ehitus- ja arendusnõunik
4. Pille Metspalu – OÜ Hendrikson&Ko
5. Triin Vall – OÜ Hendrikson&Ko

Algatatud detailplaneeringud:

- Jõeäärse kinnistu – kalakasvatus
- Jungborni kinnistu – elamumaa Valgemetsas
- Rähnimäe kinnistu – elamumaa
- Roosisaare kinnistu – elamumaa

Kaardile märkida:

- ristipuud
- teed (teederegister)
- internetitugimastid (küside Lennarti käest)
- munitsipaalmaad (katastriüksustega kaardile märgivad ise järgmiseks korraks)

Planeeringuga määrata ehitustingimused hajaasustuses:

- min krundisuurus maatulundusmaal 0,5ha
- Lootvinas krunt vähemalt 2500m²
- Täisehitusprotsent?
- Lootvinas võimalik laiendada olemasolevat külakeskust
- Probleemiks tööjõu ja kommunikatsioonide puudus, seega raskused tööstuse tekkimisel (nõ suletud ring)
- Planeeritakse Muumioru elamurajooni Põlva-Tartu mnt äärde (krundid juba internetis müügil, planeeringut veel pole)



Lisa nr 9. Üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH tulemusi (esialgseid) tutvustava avaliku arutelu leheteade

Koiti 7. juuni '07

Töötaja Leiu Asi, reklaam@polvakoti.ee, tel 799 5692, 522 4794

Teave, kuulutused 7

PÕLVAMAA XIII SÜVEMÄNGUDE AJAKAVA

Reede, 8. juuni

14.45 Mandaal Põlva staadion

15.30 Kergejõustikuvõistlus Põlva staadion
(alustavad noored, täiskasvanute ja veteranide võistlused algavad kell 18)

Laupäev, 9. juuni

9.30-10.30 Mandaal Põlva staadion

10.45 Süvemängude avamine Põlva staadion

11.00 Põlvamaa võistkondlik kaugushüpe Põlva staadion

11.30 Võistkondlik kullitõuge Põlva staadion

13.00 Tänavakorvpall T&P&M Põlva staadion

14.30 Võistkondlik orienteerumine Põlva staadion

15.30 Võistkondlik lastekatelejoos Põlva staadion

16.30 Süvemängude lõpetamine Põlva staadion

Ilmateade

Peamine ilmakujundaja lähiajal on Norra merel asuv kõrgõhkkond. Eesli jääb selle idaserva. Seotõttu puhuvad meil peamiselt nõrgad läänekaare tuuled, ilm on soe ja vihmaloost ei ole. Vaid laupäeval ulatub meil Venemaa asuva tsükoni läänesev, siis on taevast pilvisem, kuid endiselt selgita.

Täna

08.06.2007

Betoon Otepäält!

Tootmine, müük, transport, pumpamine.

Otepää Ehitusgrupp OÜ,

tel 521 3858,

www.ehitusgrupp.ee.

VILUSTE PÕHIKOOL

võtab alates 2007/2008. õppeaastast tööle

- POISTE TÖÖÕPETUSE ÕPETAJA
- ARVUTIÕPETAJA
- FÜSIKAÕPETAJA

Avaldus CV ja kvalifikatsiooni tõendavate dokumentide koopiad esitada 25. juuniks aadressil Viluste PK, Vektoris s.jk 64201 Põlvamaa.

Info telefonil 795 8313 või 525 9807.

Hendrikson & Ko

Töö nr. 739/05

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
2009

Lisa nr 10. Üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH tulemusi tutvustava (esialgne) avaliku arutelu osalejate nimekiri

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu eskiislahenduse ning planeeringu elluviimisega kaasneda võivate mõjude hindamise tulemuste esialgne tutvustav arutelu Vastse-Kuuste vallavalitsuse ja -volikogu liikmetele

12.06 2007 Vastse-Kuuste Kultuurimajas algusega 13.00

Jrk nr	Nimi	Kontakt	Asutus
1.	Kaari Püü	kaari@vkuuste.ee	LA Kaari
2.	Märina Põlkova	mekultuurimaja@hote	Kultuurimaja
3.	Heikki Kund	heikki.kund@bank.ee	Ida-Ene meeskond RMK
4.	Kersti Lillo	kersti.lillo@mail.ee	Vastse-Kuuste Kod
5.	Kersti Rahano	kersti@vkuuste.ee	Vastse-Kuuste vallavalitsus
6.	Eneke Pader	eneke@vkuuste.ee	Vastse-Kuuste vallavalitsus
7.	Lennart Lila	lennart@vkuuste.ee	Vastse-Kuuste vallavalitsus
8.	Urmas Kolina	urmas@vkuuste.ee	Vastse-Kuuste vallavalitsus
9.	Tein Vall	tein.vall@henderikson.ee	Dr Henderikson & Ko
10.	Jüri Kutsipala	julle@henderikson.ee	OS
11.	Inge Kalle	inge@vkuuste.ee	Vastse-Kuuste kool, volikogu



Lisa nr 11. Üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH tulemusi tutvustava (esialgne) avaliku arutelu protokoll

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja planeeringulahenduse elluviimisega kaasnevate mõjude esialgne tutvustus vallavolikogu ja –valitsuse liikmetele

12.06.2007 kell 13 Vastse-Kuuste kultuurimajas

Protokoll

Päevakord:

- üldplaneeringu eskiislahenduse tutvustus (M.Pärn – H&Ko)
- arutelu

Arutelu:

- „Kiidjärve külakeskus” tiheasustusala on halb väljend, seletuskirjas ära parandada või lahti seletada
- Lootvina küla kergliiklusteede kavandamisest välja jäetud, sest maantee liiklusintensiivsus on väike ja saab seda kasutada. Võime planeeringusse sisse kirjutada, kuid ei ole prioriteet ning väljaarendamine võtab aega kindlasti rohkem kui 10-15 aastat, seega jõuame vahepeal uue planeeringu teha. Kuna praegu riigimaa, siis võib sisse viia, et elamumaade arendamisel sellega arvestataks
- Kas elanike arvutusanalüüs on tehtud? Kui kõik kavandatavad elamukrundid realiseerida, võib tekkida oht, et vaja juurde teha koole, lasteaedu või hooldekodu. Oht, et kui vaja juurde teha, ei ole lihtsalt maad, kuna kõik on täis ehitatud. Ahja MKA arendatavatel aladel ehitamine lubatud (hooldekodu sobib väga hästi)
- Piiratava õueala suurus 0,1 ha on liiga väike, võiks olla suurem, kuni 0,2 ha
- Mis saab avalike veekogude kallasradadega? Selle kohta käib seadus – 4m veepiirist, klindi või järsaku korral ulatub klindist maismaa poole. Planeeringuga paika panna, jätta veekogu piirangu ja ehituskeeluvöönd elamumaast välja, jätta see maatulundusmaaks. Ehk jätta elamumaa vahele juurdepääsud veekogule? Üldplaneeringuga ära määrata arendatavatel aladel avalik juurdepääs avalikule veekogule iga 300m tagant, lähtudes olemasolevatest juurdepääsu teedest. Kui avalikku juurdepääsu ei ole, ei ole ka vallal avalikku huvi veekogu hooldada, oht et reostub.

Protokollis

Triin Vall
OÜ Hendrikson&Ko



Hendrikson & Ko

Töö nr. 739/05

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
2009

Lisa nr 12. Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu kooskõlastamine. Kirjavahetus



PÕLVA MAAVANEM
KORRALDUS

Põlva

17.07.2007 nr 1.1-1/107

† Vastse-Kuuste valla üldplaneeringule kooskõlastuse vajaduse määramine

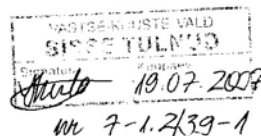
Lähtudes Vastse-Kuuste Vallavalitsuse 04.06.2007. a kirjast nr 7-1.2/39 ja planeerimisseaduse § 17 lõike 3 punktist 2 ning tutvunud Vastse-Kuuste valla üldplaneeringuga:

1. Määrata planeeringu kooskõlastajateks Põlvamaa Keskkonnateenistus, Muinsuskaitseamet ja Maa-amet.
2. Lähtuvalt korralduse lisas toodud märkustest palun teha üldplaneeringusse parandused.

Kristina Krantsman
Maavanema kohusetäitja



Lisa: Märkused üldplaneeringu kohta



Marika Saks 799 8913



Hendrikson & Ko

Töö nr. 739/05

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
2009

Lisa

Märkused üldplaneeringu kohta

- Seletuskirja lk 11 Elamumaade lõigus on käsitletud looduskauneid ja miljöväärtuslikke piirkondi. Lisada neile piirkondadele ka väärtusliku maastiku ja rohelise võrgustiku alad või kui need sisalduvad juba looduskaunites ja miljöväärtuslikes piirkondades, siis kirjutada see ka seletuskirjas lahti.
- Lk 12 rasvases lõigus täiendada 4. lauset: Reaalne arendus- ja ehitustegevus toimub tiheasustus- ja detailplaneeringu kohustusega aladel ...
- Lk 13, peaks olema: ... peab üldplaneeringut muutva detailplaneeringu heaks kiitma maavanem.
- Lk 15 täiendada esimese lõigu loetelu: tehnomasti ja teiste maastikul mõjuvate objektide püstitamisel.
- Lk 15 viimast, detailplaneeringu koostamise kohustusega juhtude, loetelu täiendada: tehnomasti ja teiste maastikul mõjuvate objektide püstitamine väärtusliku maastiku aladel. Samuti loetleda teised maakonna teemaplaneeringust tulenevad juhud.
- Üldplaneeringus ei ole käsitletud nõrgalt kaitstud põhjaveega alasid.
- Lk 18 peaks olema välja kirjutatud (analoogselt punktidega 5.3 ja 5.5): Üldplaneeringuga kehtestatakse maakonna teemaplaneeringus toodud väärtuslike maastike kasutamistingimused: ... ja eraldi lõiguna Lisaks teemaplaneeringus toodule sätestab üldplaneering järgmised ...
- Lk 19 p 5.4 Planeeringualale jäävad kaitsealad: lisada maastikukaitseala, Liiva-Varbuse maanteelõik.
- Lk 20 on III kategooria taimede loetelus kordused (roomav õõvilge ja metsvareskold).
- Lk 23 teemaplaneeringust ületoodud loetelus (kui omavalitsuse territooriumil on põhjavee reostusohlikud alad, tuleb ette näha meetmed põhjavee reostusohu vähendamiseks) täpsustada, kus on need alad ja millised on rakendatavad meetmed.



KESKKONNAMINISTEERIUM
Põlvamaa Keskkonnateenistus



Hr. Lennart Liba
Vastse-Kuuste Vallavalitsus
Vastse-Kuuste
63601 PÕLVAMAA

Teie: 20.11.2007 nr. 7-1.2/39-2

Meie: 17.12.2007 nr 37-12-3/30333

Vastse-Kuuste valla üldplaneering

Vastse-Kuuste Vallavalitsus esitas 20.11.2007 Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu koostöölastamiseks, mis saabus ja registreeriti Põlvamaa keskkonnateenistuses 21.11.2007 nr. 37-12-3/30333.

Tutvunud esitatud üldplaneeringuga, esitame omapoolsed ettepanekud ja märkused:

1. koostöölastamiseks esitatud planeering ei ühti digitaalse versiooniga planeeringu koostaja kodulehel;
2. üldplaneeringu kaardil Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala (edaspidi kaitseala) välispiir ei ole õige;
3. Kiidjärve järv ei ole kaitstav loodusobjekt;
4. üldplaneeringu kaardil on kaitseala osas projekteeritud perspektiivseteks matkaradadeks kõik metsateed ja kallasrajad, kuigi kaitseala üldplaneeringu protsessis lepitakse kokku projekteerida sellele kaitsealale ainult RMK puhkemajanduse osakonna hooldatavad matkarajad, mille kohta esitasime Teile ka skeemid (kaitseala ja valla planeeringulahendused ei tohiks erineda);
5. üldplaneeringu kaardil ei ole kaitseala tähistatud kui detailplaneeringukohustusega ala; lisaks nimetatud kaitsealale teeme ettepaneku kohustada detailplaneeringut koostama ka teistel valla kaitstavatel loodusobjektidel, samuti teostama nendel strateegiline keskkonnamõju hindamine.
6. üldplaneeringu kaardil palume täpsustada perspektiivse väikeelamumaa osa Külajärve ja osaliselt Veskijärve ääres, mis on määratud ehituskeeluvööndisse;
7. planeeringulahenduses tuleb tähistada juurdepääsud kallasrajale;
8. soovime lisada üldplaneeringusse järgnev: veekogu kaldaga piirnevate kinnistute jagamisel tekkivate uute katastriüksuste ja kinnistute kaldaga piirnev osa ei tohi jääda lühemaks kui 100 m;
9. seletuskirja lk. 20 kohaselt toimub vääriselupaikade kaitse eraõiguslike isikute ja omavalitsustele kuuluvates metsades metsaameti ja metsaomaniku vahel sõlmitud lepingu alusel ning riigimetsas korraldab vääriselupaikade kaitset riigimetsa majandaja metsaameti ettekirjutuse kohaselt. Juhime tähelepanu, et see on vastuolus metsaseaduse § 23 ja Keskkonnaministri 14. märtsi 2007. a määruse nr 22 "Erametsanduse toetamise alused, toetuse taotlusele esitatavad nõuded, vääriselupaiga kaitseks kinnisasja koormamise tingimused ning toetuse tagasinõudmise kord" § 8;

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 799 8198
faks 799 8191
kkt@polva.envir.ee

Postiaadress:
Kooli 1
64504 RÄPINA



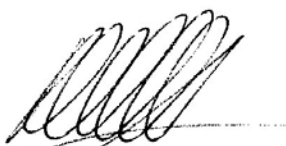
Hendrikson & Ko

Töö nr. 739/05

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
2009

10. seletuskirja lk. 48 kohaselt tuleb metsaressursse kasutada lähtudes metsakorralduskavadest – juhime tähelepanu, et lähtuma peab siiski metsamajandamiskavadest;

Täiendavalt lisame omapoolsetele seisukohtadele ka LKK Põlva-Valga-Võru regiooni seisukohad. Lähtudes eelnevast palume viia sisse muudatused ning täiendada Vastse-Kuuste valla üldplaneeringut ning esitada täiendavaks kooskõlastamiseks Põlvamaa keskkonnateenistusele.



Rein Kalle
juhataja kt

Lisad: LKK Põlva-Valga-Võru regiooni seisukoht 2- l lehel, üldplaneering ning lisad, 1 eks, üldplaneeringu KSH aruanne

Meelis Järvemägi 799 8193
meelis.jarvemagi@polva.envir.ee
Aita Neemre 799 8199
aita.neemre@polva.envir.ee
Marko Sahtel 799 8195
marko.sahtel@polva.envir.ee





Lp Rein Kalle
Põlvamaa Keskkonnateenistus
Kooli 1
64504 RÄPINA

Teie: 26.11.2007 nr 37-12-3/30333

Meie: 07.12.2007 nr 5.7-4/1718-2

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringust ja KSH-st

Vastse-Kuuste valla üldplaneering alagatati Vastse-Kuuste vallavolikogu istungil 30. juuli 2005. aastal. Lisaks algatas Vallavolikogu Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringu, mille puhul on tegemist valla osaüldplaneeringuga, millega täpsustatakse maakasutus- ja arendamistingimused maastikukaitsealal.

Looduskaitsekeskuse jaoks omavad Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu puhul kaitsekorralduslikku tähtsust valla haldusterritooriumil olevad kaitstavad loodusobjektid.

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu eesmärgiks on kujundada läbi avaliku ja kaasava planeerimisprotsessi valla ruumilised arengusuunad, täpsustada maa-ja veelade üldised kasutamise- ja ehitamistingimused, detailplaneeringu koostamise kohustuselad ja tihedasustusalad.

Üldplaneeringu oluliseks eesmärgiks on tagada omavalitsuse jätkusuutlik ja tasakaalustatud ruumiline areng, mis võtab arvesse kõrgemalseisvaid strateegilisi eesmärgi ja arengupõhimõtteid ning hindab kavandatava ruumilise arenguga kaasnedes võimalikud mõjud looduskeskkonnale, sotsiaal-majanduslikule ja ajaloolis-kultuurilis keskkonnale.

Riiklik Looduskaitsekeskus Põlva-Valga-Võru regioon tutvunud Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu dokumentatsiooniga s. h ka keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega suunab tähelepanu koostatud planeerimisdokumendis järgmistele maakasutamistingimustele:

1. Nii üldplaneeringu kui ka keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisel on ühe lähtematerjalina kasutatud Põlva maakonna teemaplaneeringut „Asustust ja maakasutus suunavad keskkonnamõjud“, mis koosneb kahest alateemast, milleks on „Roheline võrgustik“ ja „Väärtuslike maastike määratlemine“. Teemaplaneering sätestab ühtsed põhimõtted, mille alusel suunata maa-alade kasutamist ja kaitset jätkusuutlikul viisil.

Looduskaitsekeskus leiab, et võimalusel tuleb vältida uute elamumaade rajamist rohevõrgustiku alale. Seda soovib ka koostatud teemaplaneering. Rohevõrgustiku toimimise säilimiseks on oluline säilitada rohevõrgustiku terviklikkus ning omavaheline ja ruumiline seotus. Asustuse laienemine rohelisele võrgustikule lõhub selle struktuuri ja vähendab pikemas perspektiivis väljakujunenud maastike omapära ja üldise looduskeskkonna head seisundit. Koostöölastamiseks esitatud üldplaneeringu eesküsimisega pannakse palju lootusi detailplaneeringu koostamise ja selle raames läbiviidavale keskkonnamõjude strateegilise hindamise protsessile. Oleme arvamisel, et kinnistute põhine detailplaneeringute koostamine lähtub enamasti üksnes erahuvidest ning ei arvesta selle mõju laiemat maastikulist konteksti. Selliste üksikute detailplaneeringutega kavandatavate tegevuste poolt avaldatavat mõju iseloomustab selle kumulatiivsus, mida üksikjuhtumitel on väga raske arvesse võtta. Peame vajalikuks üldplaneeringu seletuskirjas rohevõrgustiku aladel maakasutuse sihtotstarvete muutmise põhimõttelist vastuolu selle toimimise tagamisega tulevikus senisest rohkem rõhutada.

RIIKLIK LOODUSKAITSEKESKUS

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn reg kood 70007848 Tel: 627 2193 Faks: 627 2182 info@lk.ee www.lk.ee
Põlva-Valga-Võru regioon Kolga tee 28, Otepää, 67405 VALGAMAA Tel: 766 9290 Faks: 766 9291 polva-valga-voor@lk.ee



Hendrikson & Ko

Töö nr. 739/05

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
2009

2. Planeeringuga on reserveeritud mitmed matka-ja jalgrattarajad, mis on valdavalt looduslikud metsateed ja rajad. Looduskaitsekeskust teevad murelikuks matkarajad, mis on planeeritud Ahja jõe ürgoru maastikukaitsealale lisaks RMK Kiidjärve- Kooraste puhkealadel olevatele matkaradadele. Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala puhul on tegemist üleriigilise tähtsusega loodusobjektiga, mille külastavus on äärmiselt kõrge.

Ahja jõe ürgoru maastikukaitsealale on planeeritud radasid, mis algselt meile esitatud eskiisil puudusid. Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu seletuskirjast ei selgu matkaradade täpsem funktsioon, kellele nad on suunatud, kas planeeritakse puhke-ja lõkkekohti, millised mõtted on radade tähistamise osas jne. Arusaamatuks jääb seletuskirjast lause, mis väidab, et matkaradade eraldi väljaehitamist ei toimu.

Planeeritud matkarajad on seotud ka Põlva valla üldplaneeringu lahenduse välja töötamisega. Matkaradade probleemide lahendamiseks korraldati 14. novembril käesoleval aastal Mammaste külas Põlva Vallavalitsuse haldushoone volikogu ruumis matkaradasid hõlmav arutelu. Arutelul jäi kõlama mõte, et korraldatakse uus arutelu, kus valla esindajad toovad selgelt välja, mis on mõeldud matkaradade arendamise, ehitamise all ning matkaradade rajamise kohta koostatakse eraldi ekspertiinang, kuna planeerimisdokumendi keskkonnamõju strateegilises hindamises on matkarajad ja nende võimalik mõju vaatluse alt välja jäänud. Looduskaitsekeskusele ei ole jõudnud informatsiooni koosoleku ega ka keskkonnamõju hindamise tulemuste kohta.

Looduskaitsekeskus on arvamusel, et kuna Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala külastatavus on niigi suur, siis ei ole otstarbekas rajada uusi matkaradu lisaks olemasolevatele. Metsarajad jäägu metsaradadeks, mida saavad kasutada kõik inimesed, eraldi matkaradasid nende baasil välja arendada ei ole mõistlik. Matkaradade arendamisega tekkivad probleemid, mis on seotud prügiga, radade korrashoiuga, tähistamisega ning inimeste tahtliku suunamisega kohtadesse, mis alati ei pruugi olla kõige mõistlikum.

3. Üldplaneeringu põhijoonisel on valesti märgitud Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala piir, mis kaitseala lõunaotsas, Saesaare alla on ära katkestatud ning näitab kaiteala tegelikust väiksemast. Sellised vead levitavad väärinformatsiooni ja võivad tekitada palju segadust. Palume vastav parandus põhikaardile sisse viia.

4. Üldplaneeringu põhikaardil on eraldi tähistusega märgitud kaitstavate liikide leiukohad. Kaitsealuste liikide levikuinfo laiem levitamine ei ole nende leiukohtade säilimise huvides mõistlik. See on küll oluline lähteinformatsioon ruumilise arengu suunamisel, kuid kokkuleppelisi arengusuundi esitaval kaardimaterjalil on nende kujutamine põhjendamatult. Seeläbi paraneb ka kaardi informatiivsus ja loetavus. Palume vastavad parandused üldplaneeringu põhiplaanile sisse viia.

4. Kaitstavate objektide loetelus ollakse KSH aruandes ebatäpsed, nimetades kaitstavate objektidena Kiidjärve mõisapargi kõrval ka Kiidjärve järve. Kiidjärve järv ei ole eraldi ega mõisapargi koosseisus kaitse all.

Riiklik Looduskaitsekeskus Põlva-Valga-Võru regioon palub planeeringulahenduse koostajal arvestada eelpool nimetatud ettepanekutega.

Lugupidamisega



Urmas Roht
Direktor

Maret Vuks 766 9297

**VASTSE-KUUSTE
VALLAVALITSUS**

Pr Eea Põlvamaa
Keskkonnaamet
Põlva-Valga-Võru regioon
Kärja 17 A
65608 VÕRU

Teie
Meie 07.04.2009 nr. 7-1 2/12

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu
koostöödastamine

Vastse-Kuuste Vallavalitsus tänab Teid koostöö eest valla üldplaneeringu koostamisel.

Vastse-Kuuste Vallavalitsus on võtnud arvesse Põlvamaa Keskkonnateenistuse poolt esitatud ettepanekuid (kirj 17.12.2007 nr 37-13-3/30333) ning täiendanud/korrigerinud seletuskirja ja maakasutusplaani vastavalt esitatud ettepanekutele. Üldplaneeringu seletuskirja sisseviidud täienduse/parandused kajastuvad seletuskirjas sinise tekstina.

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringuga paralleelselt viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Palume Teile seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule.

KSH aruande avalikustamine ja avalik arutelu korraldatakse samaaegselt valla üldplaneeringu avalikustamise ja avaliku aruteluga. KSH aruande heakskiitmisele esitamisel esitatakse Teile tutvumiseks avaliku väljapaneku tulemuste põhjal täiendatud ja parandatud üldplaneering (seletuskiri ja maakasutusplaan).

Käesolevaga palun koostöödastada Vastse-Kuuste valla üldplaneering.

Lisana esitatud üldplaneeringu materjalid palume saata Vastse-Kuuste Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Lennart Liba
Vallavanem

- Lisad: 1. Vastse-Kuuste valla üldplaneering, 1 eks CD-l
2. KSH aruande eelnõu 1 eks paberkanjal.

Vastse-Kuuste
65601 Põlva maakond
Registrikood 750_0499

Tel 797 6382, 797 6384
Faks 757 6389
e-post: vald@vkuuste.ee

a/a 10402017258006
SBS Eesti Ühispank
kood 401





KESKKONNAAMET
Põlva-Võlga-Võru regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 1A, 15132 Tallinn, registrikood 70008698
Tel 627 2152, faks 627 2152, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
Vastse-Kuuste
65501 Põlvamaa

Teie 07.04.2009 nr 7-1.2/12

Meie 14.05.2009 nr PVV 6-5/8461-3

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Olete saatnud Keskkonnaameti Põlva-Võlga-Võru regioonile kooskõlastamiseks Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu, mis ei hõlma Alja jõe ürgoru maastikukaitseala ma-ala, kuna selle kohta on koostatud eraldi kaitseala üldplaneering. Märkige, et üldplaneeringu seletuskirja ja maakasutusplaani on täiendatud ning korrigeeritud Põlvamaa keskkonnateenistuse poolt 17.12.2007 kirjaga nr 37-13-3/30333 esitatud märkuste põhjal.

Keskkonnaameti Põlva-Võlga-Võru regioon on tutvunud täiendatud üldplaneeringuga ning teatab, et üldplaneeringus esinevad järgmised ebatäpsused:

1. Seletuskirjas lk 19 kaitseala õige nimetus on Akste looduskaitseala
2. Seletuskirjas lk 22 täpsustada hoiuala nimetus; õige on Akste järve hoiuala
3. Seletuskirjas lk 22 Natura 2000 alad: pole vaja eraldi nimetada Alja jõe ürgoru mka, sest see on Alja hoiuala sees
4. Üldplaneeringu seletuskirjas tuleb lähivalt Põlvamaa keskkonnateenistus ning Riiklik looduskaitsekeskus seaduse Keskkonnaameti Põlva-Võlga-Võru regiooniga.

Üldplaneeringu maakasutuskardide ei ole kantud juurdepääsuviimale kallasrajale. Looduskaitsealade § 24 lg 2 kohaselt on kohalikud omavalitsused koostanud üld- ja detailplaneeringuga tagama avalikud juurdepääsuviimale kallasrajale.

Lisaks märkime, et tulenevalt veeseaduse § 24 (1) lg 3 kannab kohalik omavalitsus keskkonnaministri käskkirjaga kinnitatud reoveekogumisalade piirid parast nende kinnitamist kuue kuu jooksul üldplaneeringule koos perspektiivis ühskanalisisatsiooniga kaetava alaga, mis ei ole määratud reoveekogumisalaks.

Sinjuures edastame keskkonnaministri käskkirja Vastse-Kuuste asula reoveekogumisala eelnõu pdf-faili.

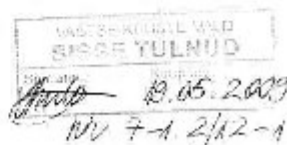
Beltoodust tulenevalt ning sõltuvalt planeerimisalade § 17 lg 2 p 2 ning Keskkonnaameti peadirektori 02.02.2009. a käskkirjast nr 1-4/6 "Valituste andmine" kooskõlastab Keskkonnaameti Põlva-Võlga-Võru regioon Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu tingimisel, et parandatakse ülahoodud ebatäpsused ning tagatakse juurdepääsuviimale avalike veekogude kallasrajale, märkides reaalsed juurdepääsud ka üldplaneeringu maakasutuskardile.

Lisaks kutsusite asukohta Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu keskkonnamoju strateegilise hindamise (KSH) aruande kohta. Keskkonnaameti Põlva-Võlga-Võru regioon tutvus Vastse-Kuuste valla KSH aruandega ning teatab, et KSH aruanne vastab vormiliselt keskkonnamoju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 10 lg 4.

Lugupidamisega

Rein Kallio
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist juhataja ülesannetes

Lisat: cd 1 eks, KSH aruanne 1 eks, eelnõu plaan jpg-fail



Siret Punnisk 795 8197
Põlvamaa
Kakumäe 1a, 64503 Rõpini
Tel 795 8197, faks 795 8191
pola@keskkonnaamet.ee

Valgamaa
Kesk 12, 66103 Valga
Tel 754 6139, faks 766 6128
valga@keskkonnaamet.ee

Võrumaa
Kurga 47a, 65508 Võru
Tel 766 899a, faks 766 8991
voro@keskkonnaamet.ee



Hendrikson & Ko

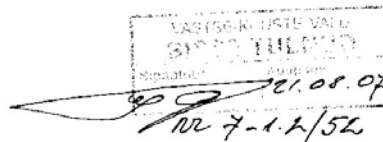
Töö nr. 739/05

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
2009

**MAA-AMET**

Estonian Land Board

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
Vastse-Kuuste
63601 PÕLVAMAA



Meie 7.08.2007 nr 6.2-3/7418

Vastse-Kuuste valla üldplaneering

Põlva maavanem on edastanud Maa-ametile oma 17.07.2007 korralduse nr 1.1-1/107, millega määratakse Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu koostajastajaks Põlvamaa Keskkonnateenistus, Muinsuskaitseamet ja Maa-amet. Eeltoodust tulenevalt peame vajalikuks märkida järgmist.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 4 lõige 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldamine valla või linna territooriumil on kohaliku omavalitsuse pädevuses. Kohalik omavalitsus tagab maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu; tagab huvitatud isikute huvide arvessevõtmise ja tasakaalustamise, mis on planeeringu kehtestamise eeldus; tagab kehtestatud planeeringute järgimise. Peame siinkohal eriti vajalikuks rõhutada, et huvitatud isikuna tuleb käsitleda ka riiki võrdselt kõigi teiste maaomanikega ning ühegi teise maaomaniku huve ei tohi ilma põhjendatud ja kaalutletud vajaduseta eelistada riigi huvidele, kaasa arvatud näiteks ka põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukohtade määramisel. Juhime siinkohal tähelepanu, et see kehtib ka seni veel reformimata maade suhtes, mis maareformi seaduse (edaspidi MRS) § 31 lõike 2 tähenduses on samuti riigi omandis. PlanS §16 lõige 1¹ sätestab, et MRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Seega sätestab seadus üheselt, et reformimata maad tuleb käsitleda kinnisasja õigustes ning kõiki sellega seotud planeeringualaseid küsimusi tuleb lahendada koostöös ja koostöölaltatult Keskkonnaministeeriumiga.

PlanS § 10 lõige 4 sätestab, et üldplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus. Sellest tulenevalt vastutab omavalitsus ka täielikult selle eest, et planeeringu koostamisel oleks järgitud kõiki kehtivaid õigusakte ning kõigi asjaosaliste huve.

MRS § 2 sätestab, et maareformi eesmärk on kujundada riiklikul maaomandil rajanevad suhted ümber peamiselt maa eraomandil põhinevateks suheteks, lähtudes endiste omanike õiguste järjepidevusest ja praeguste maakasutajate seadusega kaitstud huvidest, ning luua eeldused maa efektiivsemaks kasutamiseks. Iga konkreetse maa-ala planeerimisel tuleb kaaluda majanduslikke, sotsiaalseid, funktsionaalseid, esteetilisi, liiklustehnilisi, looduslikke, õiguslikke jms aspekte ja tegureid ning neid käsitleda tasakaalustatud alustel. Sealjuures peab kohalik omavalitsus lähtuma lähipiirkonna planeerimisvajadustest laiemalt, planeerides just pigem suurema maa-ala, kui konkreetse ülesande lahendamiseks vajalik. Eriti puudutab see detailplaneeringu koostamise kohustusega alade määramist ning ka reformimata riigimaale eesmärgistatud kasutusotstarbe leidmist, mis oleks vajalik ja kasulik lähtudes nii valla kui ka riigi huvidest.

Mustamäe tee 51
PK/BOX 1635
10602 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone +372 665 0600
Faks/Fax +372 665 0604
E-post/e-mail: maaamet@maaamet.ee
Internet: www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Eesti Ühispank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974

**Hendrikson & Ko**

Töö nr. 739/05

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
2009

MRS § 38 lõike 1 kohaselt viivad maareformi läbi Vabariigi Valitsus Maa-ameti kaudu ja kohalikud omavalitsused MRS alusel Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras. MRS § 3 lõike 1 kohaselt tagastatakse või kompenseeritakse maareformi käigus endistele omanikele või nende õigusjärglastele õigusvastaselt võõrandatud maa, antakse tasu eest või tasuta maa eraõigusliku isiku, avalik-õigusliku juriidilise isiku või kohaliku omavalitsusüksuse omandisse ning määratakse kindlaks riigi omandisse jäetav maa. MRS § 38 lõike 3 kohaselt võib Maa-amet MRS §-s 2 sätestatud eesmärgi saavutamiseks ning §-s 3 sätestatud ülesannete täitmiseks korraldada erastatava, munitsipaalomandisse antava ning riigi omandisse jäetava maa väljaselgitamist.

Eeltoodust tulenevalt palume esitada Maa-ameti planeeringute ja maareformi osakonnale asukohaga Taara pst 2, Tartu 51005, eelnevalt põhjalikult kontrollitud andmed Vastse-Kuuste valla vabade maade kohta, millele ei ole esitatud teiste isikute taotlusi maa tagastamiseks, ostueesõigusega erastamiseks ega munitsipaalomandisse andmiseks.

Andmed oleks otstarbekas esitada samal põhimõttel, nagu toimus vabade maade väljaselgitamine, so väljaselgitatud vaba maa piirid kantakse plaanile ja varustatakse numbriga ning nende kohta koostatakse nimekirjad eraldi põllumajandusmaade, metsamaade ja muude maade kohta, näidates ära ka nende ligikaudne pindala. Vastavat plaanimaterjali koos nimekirjadega võib esitada mitmes etapis vastavalt selle valmimisele.

Omapoolsed soovid ja ettepanekud riigi omandisse jäetud maaüksuste ja riigi omandisse jäetavate maa-alade maakasutuse planeerimise kohta saame esitada pärast nõutud andmete Vastse-Kuuste Vallavalitsuse poolset edastamist Maa-ametile. Samuti palume Maa-ametile esitada Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu projekti materjalid.

Lugupidamisega



Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Koopia: Põlva Maavalitsus
Kesk 20
63308 PÕLVA

Triinu Suits 675 0127



**VASTSE-KUUSTE
VALLAVALITSUS**

Maa-amet
Mustamäe tee 51
10602 TALLINN

Teie
Meie 06.04.2009 nr. 7-1.2/10

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu
kooskõlastamine

Vastse-Kuuste Vallavalitsus tänab Teid koostöö eest valla üldplaneeringu koostamisel.

Käesolevaga esitame kooskõlastamiseks Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu vastavalt planeerimisseaduse § 17 lõike 3 punktile 2 (Põlva maavanema korraldus 17.07.2007 nr 1.1-1/107).

Palume kooskõlastada Vastse-Kuuste valla üldplaneering. Lisana esitatud üldplaneeringu materjalid palun saata Vastse-Kuuste Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Lennart Liba
Vallavanem

Lisa: 1. Vastse-Kuuste valla valla üldplaneering 1 eks CD

Vastse-Kuuste
63601 Põlva maakond
Registrikood 75010499

Tel 797 6382, 797 6384
Faks 797 6389
e-post: valik@vkuuste.ee

a/k 10402617258006
SEB Eesti Ühispank
kood 401





MAA-AMET

Estonian Land Board

Lp Lennart Liba
Vallavanem
Vastse - Kuuste Vallavalitsus
Vastse-Kuuste
63601 PÖLVAMAA

Teie 30.04.2008 nr 7-1.2/52-1
06.04.2009 nr 7-1.2/10
Meie 21.05.2008 nr 6.2-3/4723
06.05.2009 nr 6.2-3/3843

Vastse-Kuuste valla üldplaneering



Pöördusite oma 30.04.2008 kirjaga nr 7-1.2/52-1 Maa-ameti poole palvega kooskõlastada Vastse-Kuuste valla üldplaneering. Maa-amet tegi oma 21.05.2009 kirjas nr 6.2-3/4723 järgmised ettepanekud:

- määrata elamumaa maakasutuse juhtfunktsioon Vastse-Kuuste Vallavolikogu 31.01.2008 otsusega nr 2 kehtestatud Vastse-Kuuste aleviku 1,4 ha tiheasustusalade detailplaneeringu lahendusena moodustatud riigi reservmaale piiriettepanekutega nr AT0802280100, AT0802280148 ja AT0802280084 maaüksustele, mille osas oli algatatud maa riigi omandisse jäämise menetlus elamumaa sihtotstarbega;
- täiendada üldplaneeringu seletuskirja osas, mis puudutab Vastse-Kuuste valla olemasolevate ja planeeritavate parklate osas. Tegime ettepaneku kaaluda planeeritavate avalikult kasutatavate parklate maakasutuse sihtotstarbeks transpordimaa määramist, mitte planeerida neid teiste maakasutuse sihtotstarvetega maa-alade koosseisu;
- määrata üldplaneeringuga perspektiivne tootmismaa maakasutuse juhtfunktsioon reformimata riigimaa alale, mis jääb Tagahoovi kinnistust (katastritunnus 87201:003:0047) ida poole, Nõmme kinnistust (katastritunnus 87201:003:0860) põhja poole ja Tartu - Põlva raudtee 28,6-30,5 kinnistust (katastritunnus 87201:003:0943) lääne poole.

Maa-amet teatas, et nõustub 30.04.2008 kooskõlastamiseks esitatud Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu lahendusega tingimusel, kui arvestatakse 21.05.2008 kirjas välja toodud märkustega.

06.04.2009 kirjaga (saabunud Maa-ametisse 09.04.2009) nr 7-1.2/10 olite Maa-ametile esitanud teistkordselt kooskõlastamiseks Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 17 lõike 3 punktile 2 (Põlva maavanema korraldus 17.07.2007 nr 1.1-1/107). Planeeringumaterjalid on kooskõlastamiseks esitatud digitaalselt.

Tutvunud kooskõlastamiseks esitatud üldplaneeringu materjalidega, märgime järgmist. Riigi reservmaale piiriettepanekutega nr AT0802280100, AT0802280148 ja AT0802280084 hõlmatud maatükisused on jäetud riigi omandisse elamumaa sihtotstarbega keskkonnaministri 19.09.2008 käskkirjaga nr 1303 vastavalt: Pärna (katastritunnus 87201:003:0076), Aia (katastritunnus 87201:003:0075) ja Öunapuu (katastritunnus 87201:003:0074). 06.04.2009 kooskõlastamiseks esitatud üldplaneeringu lahendusena on kõnealuste maatükiste maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud - olemasolev pere-, kaksik- ja ridaelamu maa.

Mustamäe tee 51
PK30X 1635
10632 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone +372 665 0600
Faks/Fax +372 665 0804
E-post/e-mail: maaamet@maamet.ee
Internet: www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Pank
Saaja Rahandusministeerium
Vitenumber 1206003974



Hendrikson & Ko

Töö nr. 739/05

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
2009

Üldplaneeringu seletuskirja on täiendatud Vastse-Kuuste valla parklaid puudutava informatsiooni osas. Tulenevalt asjaolust, et Vastse-Kuuste aleviku kolm parklat on üldplaneeringu seletuskirja kohaselt planeeritud teemaa maakasutuse juhtfunktsiooniga, teeme ettepaneku kanda üldplaneeringu kaartidele kõnealuseid parklaid teenindama planeeritud maa-ala.

Käesolevaga teeme ettepaneku määrata perspektiivne elamumaa maakasutuse juhtfunktsioon Vastse-Kuuste aleviku reformimata riigimaale, mis jääb planeeritud aiandusmaa maakasutuse juhtfunktsioonist lääne poole ning piirneb lõunast elamumaa sihtotstarbega Pärna katastriüksusega ja põhjast elamumaa sihtotstarbega katastriüksusega Kaseke (katastritunnus 87201:003:0036).

Teeme ettepaneku määrata Vastse-Kuuste alevikus perspektiivne tootmismaa maakasutuse juhtfunktsioon reformimata riigimaale, mis lõunast piirneb perspektiivse tehnoehitise maa-ala, idast tootmismaa sihtotstarbega Rohujahu kinnistuga (katastritunnus 87201:003:0054), põhjast avalikuks kasutuseks määratava teega ning läänest Vastse-Kuuste T-145 kõrvalmaantee katastriüksusega (katastritunnus 87201:003:0901). Lisaks teeme veelkord ettepaneku määrata üldplaneeringuga perspektiivne tootmismaa maakasutuse juhtfunktsioon reformimata riigimaa alale, mis jääb tootmismaa sihtotstarbega Tagahoovi kinnistust (katastritunnus 87201:003:0047) ida poole, Nõmme kinnistust (katastritunnus 87201:003:0860) põhja poole ja Tartu - Petseri raudtee 28,6-30,5 kinnistust (katastritunnus 87201:003:0943) lääne poole.

Palume täpsustada üldplaneeringu lahendusena Vastse-Kuuste alevikku planeeritud aiandusmaad puudutavat informatsiooni. Üldplaneeringu seletuskirja kohaselt kuuluvad aiandusmaa alla alad, mis on ette nähtud oma tarbeks põllumajandussaaduste kasvatamiseks. Ühtlasi on need maad kasutuses puhkeotstarbeliselt ja rohealadena. Aiandusmaa kasutamine ei anna õigust maa erastamiseks/ostmiseks. Juhime tähelepanu, et Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" (edaspidi Sihtotstarvete kord) § 6 kohaselt on maatulundusmaa põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa või maa, millel on metsa- või põllumajanduslik potentsiaal. Sihtotstarvete korra kohaselt jaguneb sotsiaalmäe ühiskondlike ehitiste maaks ning üldkasutatavaks maaks. Üldkasutatav maa on avalikult kasutatav, iseseisvat katastriüksust moodustav, üldjuhul hooneteta maa, millel võivad paikneda üksnes abihooned, sh haljasala ja pargi maa, rahvapeo- ja kokkutulekuväljaku maa, laste mänguväljaku maa, spordiplatsi ja terviseraja maa. Sihtotstarvete korra § 7 lõike 3 kohaselt ei määrata katastriüksusele maatulundusmaa sihtotstarbega koos elamumaa, jäätmeoidla maa ja sihtotstarbeta maa ning sotsiaalmäe alaliigi – üldkasutatava maa sihtotstarvet. Palume üldplaneeringu materjalides täpsustada aiandusmaa maakasutuse juhtfunktsiooni perspektiivset katastriüksuse sihtotstarvet.

Tutvunud 06.04.2009 kooskõlastamiseks esitatud üldplaneeringu materjalidega teatame, et Maa-amet ei esita vastuväiteid Vastse-Kuuste valla üldplaneeringule tingimustel, et arvestatakse käesolevas kirjas eelnevalt välja toodud märkustega.

Vastavalt planeerimiseseaduse (edaspidi PlanS) § 18 lõikele 1 teeb kohalik omavalitsus planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku. PlanS § 20 lõike 1 kohaselt on igal isikul õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Lähtuvalt PlanS § 21 lõikest 1 korraldab kohalik omavalitsus

üldplaneeringu ja selle avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu ühe kuu jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. PlanS § 21 lõike 4 kohaselt teeb kohalik omavalitsus avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel planeeringus vajalikud parandused ja täiendused. Sama paragrahvi lõige 5 sätestab, et juhul, kui avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehtud parandused ja täiendused muudavad planeeringu põhilahendusi, korratakse planeeringu kooskõlastamist isikuga, keda muudatus puudutab.

Tuginedes eeltoodule anname teada, et juhul, kui avaliku väljapaneku ja/või avaliku arutelu tulemusena on vajalik teha planeeringulahendusse sisulisi muudatusi, millede mõju ulatub ka riigimaale, soovime, et pärast vastavate paranduste sisseviimist edastataks parandatud planeeringulahendus Maa-ametile täiendavaks ülevaatamiseks.

Soovime, et ka edaspidiste jätkuvalt riigi omandis olevaid maid ja riigi omandis olevaid maid hõlmavate detail-, teema- ja üldplaneeringute puhul edastataks planeeringulahendus enne selle PlanS § 18 kohast vastuvõtmist Maa-ametile seisukoha võtmiseks. Palume hoida meid kursis Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu edasise menetlemise käiguga.

Lisaks teeme Vastse-Kuuste Vallavalitsusele ettepaneku pärast üldplaneeringu kehtestamist edastada Maa-ametile planeeringu plaanimaterjal digitaalsel kujul MapInfo või AutoCAD'i vormingus. Andmed kantakse Maa-ameti Avaliku Teenuse planeeringute andmebaasi, mis on nähtav Maa-ameti kodulehel www.maaamet.ee ning üldplaneering on avalikkusele kättesaadav ja kasutatav koos teiste maainfot puudutavate andmetega.

Lugupidamisega



Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt
peadirektori ülesannetes

Lisa: Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu CD

Koopia: Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
51004 Tartu

Põlva Maavalitsus

Ave Talli 675 0880



MUINSUSKAITSEAMETI KOOSKÕLASTAMISE KOMISJONI
09.10.07. KOOSOLEKU PROTOKOLL NR. 115

Tallinnas 09.10.2007

Algus kell 10.00

Lõpp kell 18.25

Osalesid: Ülo Puustak, Jaan Vali, Silja Konsa, Tarvi Sits, Peeter Nork, Ly Renter, Kalli Pets, Inga Raudvassar, Dan Lukas, Liina Hansen, Nele Rent, Armin Rudi, Riina Pau

Juurde kutsutud: Sulev Alajõe, TÜ Pärnu Kolledži esindaja

Juhatas: Ilme Mäesalu

Protokollis: Merle Kinks

PÕLVA

20.Vastse-Kuuste valla üldplaneering. Koostaja Hendrikson&Ko.

Tarvi Sits tutvustas üldplaneeringut. Komisjon otsustas: volitada vaneminspektor Viktor Lõhmust kooskõlastama üldplaneeringut kui on sisse viidud järgmised parandused:

20.1. seletuskirja lisada mälestiste nimekiri ja Muinsuskaitseadusest tulenevad nõuded

20.2. kanda kaardile arheoloogiamälestis reg nr 11666

20.3. lisada miljööväärtuslike objektide hulka Vastse-Kuuste raudteejaama tööliste elamu ja laohoone.



VASTSE-KUUSTE
VALLAVALITSUS

Hr Viktor Lõhmus
Muinsuskaitseamet
Kesk 20-50
63308 PÕLVA

Teie
Meie 06.04.2009 nr. 7-12/9

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu
kooskõlastamine

Vastse-Kuuste Vallavalitsus tänab Teid koostöö eest valla üldplaneeringu koostamisel.

Analüüsides Muinsuskaitseameti poolt esitatud ettepanekuid (kooskõlastamise komisjoni 09.10.2007 koosseisu protokoll nr 115), arvas Vastse-Kuuste Vallavalitsus esitatud ettepanekute osas järgmistele seisukohtadele:

1. Arvestada – seletuskirja täiendatud vastavalt ettepanekule;
2. Arvestada – maakasutusplaan täiendatud/korrigeeritud;
3. Mitte arvestada.

Käesolevaga palume kooskõlastada Vastse-Kuuste valla üldplaneering. Lisana esitatud planeeringumaterjalid palume saata Vastse-Kuuste Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Lennart Liha
Vallavanem

Lisa: 1. Vastse-Kuuste valla üldplaneering 1 eks

Vastse-Kuuste
53601 Põlva maakond
Registrikood 75010499

Tel 797 6382, 797 6384
Faks 797 6389
e-post: vald@vkuuste.ee

a/a 10402017258006
SEB Eesti Ühispank
kood 401



Hendrikson & Ko

Töö nr. 739/05

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
2009



MUINSUSKAITSEAMET

Üp. Lennart Liiba
Vastse – Kuuste Vallavalitsus

Teie: 06.04.2009 nr 7-1.2/9
Meie: 13.04.2009 nr 9/24/1.1-7/871-1

Üldplaneeringu koostööstamise

1. Üldplaneering tuleb esitada lõplikult koostööstamiseks paberkandjal.
2. Ühtlasi juhin tähelepanu asjaolule, et üks eksemplar planeeringust peab jääma Muinsuskaitseameti arhiivi (viimane on Riigiarhiivi osa ning elektroonilisel kujul säilitamisest ei piisa). Seega tuleb teha planeeringu väljatrükk ja vastavad kulud kanda.
3. Palun põhjendada Vastse – Kuuste raudteejaama kahe hoone välja jätmist miljöö-
väärtusega objektide hulgast.

Viktor Lohmus
Muinsuskaitseameti Põlvamaa vaneminspektor

Kesk 20-50, 63308 Põlva, tel: 79 98939 viktor.lohmus@muinas.ee



Uus tn 18
10111 TALLINN
Reg kood 7000958

Tel +372 640 3050
Faks +372 640 3060

E-post info@muinas.ee
<http://www.muinas.ee>



Hendrikson & Ko

Töö nr. 739/05

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
2009



MUINSUSKAITSEAMET

Lp. Lennart Liba
Vastse-Kuuste Vallavalitsus

14.05.2009 nr. 9/29/1.1-7/1205

Valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Muinsuskaitseamet kooskõlastab Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu vastavalt Muinsuskaitseameti kooskõlastamiskomisjoni 09.10.2007 otsusele, protokoll nr.115. Kooskõlastus on antud 14.05.2009 kooskõlastuse number 11527.

Enne üldplaneeringu avalikku väljapanekut Hendrikson & Ko OÜ-l kustutada maakasutusplaanilt Kiiðjärve vesiveski ühine kaitsevöönd põhjusel, et 13.aprill 2009 tühistas Tallinna Halduskohus kultuuriministri 13.07.2006 käskkirja nr 218 Kiiðjärve vesiveskile kaitsevööndi kehtestamise osas.

Seega on tekkinud olukorras vastavalt Muinsuskaitseaduse § 25 kaitsevööndi laiuseks 50m maa-ala mälestise piirist arvates, mida ei ole vaja eraldi tingimärgiga maakasutusplaanile kanda.

Viktor Lõhmus *Viktor Lõhmus*
Muinsuskaitseameti Põlvamaa vaneminspektor

Kesk 20-50, 63308 Põlva meil viktor.lohmus@muinas.ee

Elektrooniline ärakiri Hendrikson & Ko OÜ

VASTTULEKUTSUTAV
SISSE TULNUD

Viktor 19.05.2009
nr 7.1.2/9-3

Uus tn 18
10111 TALLINN
Reg.kood 70000958

Tel +372 640 3050
Faks +372 640 3060

E-post info@muinas.ee
<http://www.muinas.ee>



Hendrikson & Ko

Töö nr. 739/05

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
2009



VASTSE-KUUSTE VALLAVALITSUS

Põlva Maaparandusbüroo
Puurit tee 1
63308 PÕLVA

Teie
Meie 06.04.2009 nr. 7-1.2/11

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu
kooskõlastamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktile 3 esitame Teile kooskõlastamiseks Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu.

Palume lisana esitatud planeeringumaterjalid pärast kooskõlastamist saata Vastse-Kuuste Vallavalitsusele.

Lugupidamisega


Lennart Liba
Vallavanem

Lisa: 1. Vastse-Kuuste valla valla üldplaneering 1 eks CD

Vastse-Kuuste
63601 Põlva maakond
Registrikood 75010499

Tel 797 6382, 797 6384
Faks 797 6389
e-post: valde@vkuuste.ee

a/a 10402017258096
SEB Eesti Osispank
kood 401



Hendrikson & Ko

Töö nr. 739/05

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
2009

PÕLVA
MAAPARANDUSBÜROO

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
63601 Vastse-Kuuste

Teie: 06.04.2009 nr 7-1.2/11
Meie: 20.04.2009 nr 9-2/04-1

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Võttes aluseks Teie poolt esitatud üldplaneeringu materjalid CD-l ja H&Kc planeerija Marka Päma poolt e-kirjaga 16.04.2009.a saadetud täiendatud kaardimaterjalid, **kooskõlastan** Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu.

Olemasolevate maaparandussüsteemide toimimist tagavate meetmete läpsustamiseks tuleb kõik arendustööd, mis planeeringu kohaselt on kavandatud maaparandussüsteemi maa-alal või selle vahetus naabruses, eraldi kooskõlastada maaparandusbüroos.

Lugupidam: sega


Alar Maran
Juhataja



Põlva Maaparandusbüroo
Püüdi tee 1
63308 Põlva
Eesti Vabariik

Tel 799 8412
799 8413
Faks 799 8415

Reg.nr.70002242
Riigikassa
E-post: malle.teppo@mph.ee





**VASTSE-KUUSTE
VALLAVALITSUS**

Kambja Vallavalitsus
Kesk 2
Kambja
62034 Tartumaa

Teie
Meie 22.06.2009 nr. 7-1.2/30

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu
kooskõlastamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktile 2 esitame Teile kooskõlastamiseks Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu.

Palume lisana esitatud planeeringumaterjalid pärast kooskõlastamist saata Vastse-Kuuste Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Lennart Liba
Vallavanem

Lisa: 1. Vastse-Kuuste valla valla üldplaneering 1 eks CD

Vastse-Kuuste
63601 Põlva maakond
Registrikood 75010499

Tel 797 6382, 797 6384
Faks 797 6389
e-post: vald@vkuuste.ee

a/a 10402017258006
SEB Eesti Ühispank
kood 401





TARTUMAA
KAMBJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

KAMBJA

23. juuli 2009 nr 222

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu koostöölastamine

Tutvunud Vastse-Kuuste Vallavalitsuse poolt esitatud Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu projektiga ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2, planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktist 2 ja Kambja valla ehitusmääruse § 6 lõikest 6, Kambja Vallavolikogu

otsustab:

1. Koostöölastada Vastse-Kuuste valla üldplaneering.
2. Otsus teha teatavaks Vastse-Kuuste Vallavalitsusele.
3. Otsuse peale võib esitada Kambja Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Mati Luik
vallavolikogu esimees

Kinnitusmärged

Kambja Vallavalitsus kinnitab, et Kambja
Vallavolikogu otsus nr 222 Vastse-Kuuste
valla üldplaneeringu koostöölastamine
23.07.2009 nr 222 toimik nr 12.1

ärakiri on samane originaaliga.

Märkused:

Kambja 23.07.2009 200.9a

Vallasekretär
Reet Kiuru





**VASTSE-KUUSTE
VALLAVALITSUS**

Kõlleste Vallavalitsus
Krootuse küla
63514 PÕLVAMAA

Teie
Meie 22.06.2009 nr. 7-1.2/30

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu
kooskõlastamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktile 2 esitame Teile kooskõlastamiseks Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu.

Palume lisana esitatud planeeringumaterjalid pärast kooskõlastamist saata Vastse-Kuuste Vallavalitsusele.

Lugupidamisega


Lennart Liba
Vallavanem

Lisa: 1. Vastse-Kuuste valla valla üldplaneering 1 eks CD

Vastse-Kuuste
63601 Põlva maakond
Registrikood 75010499

Tel 797 6382, 797 6384
Faks 797 6389
e-post: vald@vkuuste.ee

a/a 10402017258006
SEB Eesti Ühispank
kood 401





KOOPIA

KORRALDUS

Krootuse

15. juuli 2009 nr 47

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu kooskõlastamine

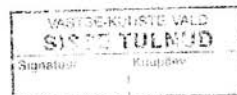
Aluseks võttes planeerimisseaduse § 17 lg 2 p2 ja läbi vaadanud Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu materjalid, Kõlleste Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kooskõlastada Vastse-Kuuste valla üldplaneering esitatud kujul.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Kõlleste Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi t 1, Tartu 51010) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Andrus Seeme
Vallavanem

Eva Raup
Vallasekretär

Mina, Kõlleste Vallavalitsuse vallasekretär Eva Raup, annan
Põlva maakonnas Kõlleste küla, Krootuse küla, Põlva
kõigutades 15.07.2009 a. 47. ... poolt
antud dokumendi ära kirja tõlgust.
Ära kiri on originaaliga samane.
Andmeid dokumendis sisalduvate tähtsusetuste,
vaheltekirjutuste, toetuste, tegevuste, kustutamise-
jälgede, mitmetahelise dokumendi jähtikõnne vms kohta ei
ole.



Hendrikson & Ko

Töö nr. 739/05

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
2009



**VASTSE-KUUSTE
VALLAVALITSUS**

Põlva Vallavalitsus
Mammaste küla
63309 PÕLVAMAA

Teie
Meie 22.06.2009 nr. 7-1-2/30

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu
kooskõlastamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktile 2 esitame Teile kooskõlastamiseks Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu.

Palume lisana esitatud planeeringumaterjalid pärast kooskõlastamist saata Vastse-Kuuste Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Lennart Liba'.

Lennart Liba
Vallavanem

Lisa: 1. Vastse-Kuuste valla valla üldplaneering 1 eks CD

Vastse-Kuuste
63601 Põlva maakond
Registrikood 75010499

Tel 797 6382, 797 6384
Faks 797 6389
e-post: vald@vkuuste.ee

a/a 10402017258006
SEB Eesti Ühispank
kood 401



Hendrikson & Ko

Töö nr. 739/05

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
2009



PÕLVA VALLAVALITSUS

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
Vastse-Kuuste
63601 PÕLVAMAA

Teie 22.06.2009 nr 7-1.2/30

Meie 07.2009 nr 7-1/4212-1

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu koostöölastamine

Saame edastada seisukoha peale Põlva Vallavolikogu augustikuul toimuvat istungit, mis toimub eeldatavalt 27.08.2009. a.
Vabandame viivituse pärast.

Lugupidamisega

Marje Patrael
Vallasekretär

Leo Urm 797 6371

VASTSE-KUUSTE VALLAVALITSUS
SISSE TULNUD
24.07.2009
NV 7-1.2/30

Mammaste küla
63211 PÕLVAMAA
Reg kood 75010571

Tel 797 6360
Faks 797 6373
e-post: vald@polvavald.ee

Hansapank, konto 221012204673
Ühispank, konto 10402018689001



Hendrikson & Ko

Töö nr. 739/05

Vastse-Kuuste Vallavalitsus
2009



VASTSE-KUUSTE
VALLAVALITSUS

Ahja Vallavalitsus
Illimari 6
63701 PÕLVAMAA

Teie
Meie 22.06.2009 nr. 7-1.2/30

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu
kooskõlastamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktile 2 esitame Teile kooskõlastamiseks Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu.

Palume lisana esitatud planeeringumaterjalid pärast kooskõlastamist saata Vastse-Kuuste Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Lennart Liba
Vallavanem

Lisa: 1. Vastse-Kuuste valla valla üldplaneering 1 eks CD

Vastse-Kuuste
63601 Põlva maakond
Registrikood 75010499

Tel 797 6382, 797 6384
Faks 797 6389
e-post: vald@vkuuste.ee

a/a 10402017258006
SEB Eesti Ühispank
kood 401





VASTSE-KUUSTE
VALLAVALITSUS

Haaslava Vallavalitsus
Kurepalu
62113 Tartumaa

Teie

Meie 22.06.2009 nr. 7 - 1.2/30

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu
kooskõlastamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktile 2 esitame Teile kooskõlastamiseks Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu.

Palume lisana esitatud planeeringumaterjalid pärast kooskõlastamist saata Vastse-Kuuste Vallavalitsusele.

Lugupidamisega


Lennart Liba
Vallavanem

Lisa: 1. Vastse-Kuuste valla üldplaneering 1 eks CD

Vastse-Kuuste
63601 Põlva maakond
Registrikood 75010499

Tel 797 6382, 797 6384
Faks 797 6389
e-post: vald@vkuuste.ee

a/a 10402017258006
SEB Eesti Ühispank
kood 401





**VASTSE-KUUSTE
VALLAVALITSUS**

Võnnu Vallavalitsus
Võnnu
62401 Tartumaa

Teie
Meie 22.06.2009 nr. 7-1.2/30

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu
kooskõlastamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktile 2 esitame Teile kooskõlastamiseks Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu.

Palume lisana esitatud planeeringumaterjalid pärast kooskõlastamist saata Vastse-Kuuste Vallavalitsusele.

Lugupidamisega

Lennart Liba
Vallavanem

Lisa: 1. Vastse-Kuuste valla valla üldplaneering 1 eks CD

Vastse-Kuuste
63601 Põlva maakond
Registrikood 75010499

Tel 797 6382, 797 6384
Faks 797 6389
e-post: vald@vkuuste.ee

a/a 10402017258006
SEB Eesti Ühispank
kood 401





Lisa nr 13. Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu kooskõlastamine. Kooskõlastuste koondtabel

	Kooskõlastaja, kirja nr (Vastse-Kuuste valla poolt saadetud kiri ja vastuskiri)	Kooskõlastus/tingimused	Arvestamine üldplaneeringus; märkused
1.	Põlvamaa Keskkonnateenistus: Valla kiri 20.11.2007 nr 7-1.2/39-2 Keskkonnateenistuse vastuskiri 17.12.2007 nr 37-12-3/30333 Vallavalitsuse kiri 07.04.2009 nr 7-1.2/12 Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni vastuskiri 14.05.2009 nr PVV 6-5/8461-3	Ei kooskõlasta. Esitab ettepanekud ja märkused - planeering ei ühti digitaalse versiooniga kooskõlastaja kodulehel - Ahja jõe ürgoru MKA piir kaardil ei ole õige - Kiidjärve järv ei ole kaitstav objekt - kaitseala osas projekteeritud kõik metsateed ja kallasrajad matkaradadeks, kuigi kaitseala ÜP protsessi raames kokkulepitud teisiti. - kaardil kaitseala ei ole tähistatud kui detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Lisaks ettepanek kohustada detailplaneeringut koostama ka teistel valla kaitstavatel loodusobjektidel, samuti KSH - üldplaneeringus täpsustada perspektiivne elamuala Kiidjärve ja osaliselt Vesikijärve ääres, mis asub ehituskeeluvööndis - planeeringulahenduses tähistada juurdepääsud kallasrajale - lisada üldplaneeringusse järgnev tingimus: veekogude kaldaga piirnevate kinnistute jagamisel tekkivate uute katastriüksuste ja kinnistute kaldaga piirnev osa ei tohi jääda lühemaks kui 100 m - korrigeerida lk 20 Vääriselupaiga kaitsega seotud tekstiosa - seletuskirja lk 48 metsakorralduskava asemel peab olema metsamajandamiskava	- võetud teadmiseks - arvestatud, maakasutusplaani piir korrigeeritud - arvestatud, maakasutusplaan korrigeeritud - arvestatud <u>märkus:</u> valla ÜP lahendus ei kajasta Ahja ürgoru MKA lahendust - arvestatud, maakasutusplaani korrigeeritud – ehituskeeluvööndisse uuselamualasid ei kavandata <u>märkus:</u> kaardil on tähistatud juurdepääsud. Lisaks on seletuskirjas seatud tingimus, et arendustegevusel tuleb tagada juurdepääs kallasrajale iga 300 m tagant - mitte arvestada. Seisukoht: ettepanek ei ole põhjendatud - arvestatud, tekstiosa seletuskirjas korrigeeritud - arvestatud, tekstiosa seletuskirja korrigeeritud

		Kooskõlastab (14.05.2009) tingimused: 1. seletuskirja lk 19 täpsustada Akste looduskaitseala nimetus 2. seletuskirja lk 22 täpsustada hoiuala nimetus: Akste järve hoiuala 3. seletuskirja lk 22 Natura 2000 alad: pole vaja eraldi nimetada Ahja jõe ürgoru mka, sest see on Ahja loodusala sees 4. asendada seletuskirjas Põlva keskkonnateenistus ja Riiklik Looduskaitsekeskus Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooniga 5. Tagada juurdepääsud avalike veekogude kallasrajale, märkides reaalsed juurdepääsud ka ÜP maakasutuskaardile	1. arvestatud, seletuskirja teksti korrigeeritud 2. arvestatud, seletuskirja teksti korrigeeritud 3. arvestatud, seletuskirja teksti korrigeeritud 4. arvestatud, seletuskirja teksti korrigeeritud 5. <u>märkus</u>: Juurdepääsud on kantud maakasutusplaanile (avalikuks kasutuseks määratav tee). Lisaks on seletuskirjas seatud tingimus, et arendustegevusel tuleb tagada juurdepääs kallasrajale iga 300 m tagant.
	Riiklik Looduskaitsekeskus Põlva-Valga-Võru regioon Põlvamaa Keskkonnateenistus pöördumine 26.11.2007 nr 37-12-3/30333 Riikliku Looduskaitsekeskuse vastus kiri 07.12.2007 nr 5.7-4/1718-2	Suunab tähelepanu järgmistele üldplaneeringu maakasutustingimustele: 1. vältida uute elamumaade rajamist rohevõrgustiku alale. Rõhutada üldplaneeringu seletuskirjas rohevõrgustiku aladel maakasutuse sihtotstarbe muutmise põhimõttelist vastuolu selle toimimise tagamiseks senisest rohkem 2. Ahja jõe ürgoru maastikukaitsealale matka- ja jalgrattaradade rajamine, erinevus MKA planeeringuga. Soovitus uusi matkaradasid mitte kavandada. Arusaamatuks jääb lause, mis väidab, et matkaradade eraldi väljaehitamist ei toimu 3. põhijoonisel valesti Ahja jõe ürgoru MKA piir 4. üldplaneeringu põhikaardil tähistatud kaitstavate liikide leiukohad. Levikuinfo	1. arvestatud. Lisaks üldplaneeringu seletuskirjas sätestatud tingimus: üldplaneeringu järgselt on uute tiheasutusalade rajamine rohevõrgustiku alale keelatud 2. arvestatud. Korrigeeritud lauset, mis väidab, et matkaradade eraldi väljaehitamist ei toimu: nende metsateede ja -radade pinnakatet ei muudeta. Üldplaneering ei kajasta Ahja jõe ürgoru MKA üldplaneeringu lahendust, mis annab täpse lahenduse kavandatavate matka- ja jalgrattaradade

		levitamine ei ole mõistlik. 5. KSH aruandes ebatäpsus kaitstavate objektide loetelus. Kiidjärve järv ei ole kaitse all.	paiknemisest maastikukaitsealal. 3. arvestatud, maakasutusplaani korrigeeritud 4. <u>märkus:</u> Vastavalt Looduskaitseseaduse § 53. Teabe avalikustamine (1) I ja II kaitsekategooria liigi isendi täpse elupaiga asukoha avalikustamine massiteabevahendites on keelatud. Vastse-Kuuste valla maakasutusplaanil ei kajastu I ja II kategooria liigi isendite leiukohti 5. arvestatud, KSH aruannet ja maakasutusplaani korrigeeritud
2	Põlva Maaparandusbüroo Vallavalitsuse kiri 06.04.2009 nr 7-1.2/11 Vastuskiri 20.04.2009 nr 9-2/94-1	Kooskõlastab	
3	Kambja Vallavalitsus Vallavalitsuse kiri 22.06.2009 nr 7-1.2/30 Vastuskiri Vallavolikogu otsus 23.07.2009	Kooskõlastab	
4	Haaslava Vallavalitsus Vallavalitsuse kiri Vallavalitsuse kiri 22.06.2009 nr 7-1.2/30	Loetakse kooskõlastatuks vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 5	
5	Võnnu Vallavalitsus Vallavalitsuse kiri 22.06.2009	Loetakse kooskõlastatuks vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 5	

	nr 7-1.2/30		
6	Kõlleste Vallavalitsus Vallavalitsuse kiri 22.06.2009 nr 7-1.2/32 Vastukiri Vallavalitsuse korraldus 15. 07.2009	Kooskõlastab	
7	Ahja Vallavalitsus Vallavalitsuse kiri 22.06.2009 nr 7-1.2/30	Loetakse kooskõlastatuks vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 5	
8	Põlva Vallavalitsus Vallavalitsuse kiri 22.06.2009 nr 7-1.2/30 Vastuskiri (pikendab vastamist) .07.2009 nr 1212- 1	Loetakse kooskõlastatuks vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 5	
Maavanema poolt määratud täiendavad kooskõlastused (kiri 17.07.2008 nr 1.1-1/107)			
	Maavanema märkused üldplaneeringu kohta	1. seletuskirja lk 11 Elamumaa lõiku täiendada väärtusliku maastiku ja roheline võrgustiku alad 2. lk 12 rasvases lõigus täiendada 4. lauset : reaalne arendus- ja ehitustegevus tiheasutus- ja detailplaneeringu kohustusega aladel 3. lk 13 peab olema: ...peab üldplaneeringut muutva detailplaneeringu heaks kiitma maavanem 4. lk 15 täiendada esimese lõigu loetelu: tehnomastide ja teiste maastikul mõjuvate objektide püstitamisel 5. lk 15 detailplaneeringu koostamise kohustusega juhtude loetelu täiendada: tehnomasti ja teiste maastikul mõjuvate objektide püstitamine väärtusliku maastiku aladel. Samuti loetleda teised maakonnaplaneeringu teemaplaneeringust tulenevad	1. arvestatud, seletuskirja täiendatud 2. arvestatud, seletuskirja täiendatud 3. arvestatud, seletuskirja korrigeeritud 4. arvestatud, seletuskirja täiendatud 5. arvestatud osaliselt – loetellu lisatud tehnomasti ja teiste maastikul mõjuvate objektide püstitamine väärtusliku maastiku alal. Täiendavate juhtude loetellu lisamist ei pea Vastse- Kuuste Vallavalitsus vajalikuks 6. arvestatud, seletuskirja pt 5.10.1 täiendatud 7. arvestatud, seletuskirja korrigeeritud/täiendatud

		juhud 6. üldplaneeringus käsitlemata nõrgalt kaitstud põhjaveega alad 7. lk 18 peab olema välja kirjutatud (analoogiliselt pt 5.3 ja 5.5): üldplaneeringuga kehtestatakse maakonna teemaplaneeringus toodud väärtuslike maastike kasutustingimused:... ja eraldi lõiguna Lisaks teemaplaneeringus toodule sätestab üldplaneering 8. lk 19 p 5.4 lisada maastikukaitseala, Liiva-Varbuse maanteelõik 9. lk 20 on III kategooria taimede loetelus kordused 10. lk 23 täpsustada, kus on põhjavee reostusohhtlikud alad ja millised on rakendatavad meetmed	8. arvestatud, seletuskirja korrigeeritud 9. arvestatud, seletuskirja parandatud 10. arvestatud, seletuskirja pt 5.10.1 täiendatud
9.	Põlvamaa Keskkonnateenistus Vt käesolev tabel punkt 1		
10.	Muinsuskaitseamet 09.10.2007 koosoleku protokoll nr 115 väljavõte Vallavalitsuse kiri Vastuskiri (kooskõlastav) 14.05.2009 nr 9/29/1.1-7/1205	Ei kooskõlasta, eelnevalt viia sisse järgmised parandused: 1. seletuskirja lisada mälestiste nimekiri ja Muinsuskaitseseadusest tulenevad nõuded 2. kanda kaardile arheoloogiamälestis reg nr 11666 3. 3. lisada miljööväärtuslike objektide hulka Vastse-Kuuste raudteejaama tööliste elamu ja laohoone	1. arvestatud. Seletuskirja lisatud seadusest tulenevad nõuded ning mälestiste nimekiri 2. arvestatud, mälestis kaardile lisatud 3. mitte arvestada
		Kooskõlastab tingimusel: Enne avalikku väljapanekut kustutada plaanil Kiidjärve vesiveski ühine kaitsevöönd	arvestatud. Maakasutusplaani korrigeeritud

11.	Maa-amet Põlva maavanem esitas valla üldplaneeringu Maa-ametile kooskõlastamiseks 17.07.2007 Maa-ameti vastuskiri: 17.08.2007 nr 6.2-3/7418 Vallavalitsuse kiri 06.04.2009 nr 7-1.2/10 ja 30.04.2008 nr 7-1.2/52-1 Vastuskiri 21.05.2008 nr 6.2-3/4723 ja 06.05.2009 nr 6.2-3/3843	Palub esitada andmed vabade maade kohta, millele ei ole esitatud teiste isikute taotlusi maa tagastamiseks, ostueesõigusega erastamiseks ega munitsipaalomandisse andmiseks Kooskõlastab märkustega: - ettepanek kanda ÜP kaardile Vastse-Kuuste aleviku parklaid teenindama planeeritud maa-ala - määrata perspektiivne elamumaa juhtfunktsioon alevikus asuvale reformimata riigimaale, mis jääb planeeritud aiamaa maa-ala läänepoolle - määrata alevikus perspektiivne tootmismaa reformimata riigimaale, mis lõunast piirneb perspektiivse tehnoehitise maaga, idast tootmismaa sihtotstarbega Rohujahu kinnistuga - määrata perspektiivne tootmismaa reformimata riigimaale, mis jääb tagahoovi kinnistust ida poole, Nõmme kinnistust lõuna poole - täpsustada ÜP lahendust aiandusmaa osas.	<u>märkus</u>: Ei ole ÜP ülesanne - mitte arvestada. <u>Seisukoht</u>: ei pea vajalikuks ÜP-ga täpse maa-ala määratlemist - arvestatud - arvestatud - arvestatud - mitte arvestada. <u>Seisukoht</u>: ei pea vajalikuks
-----	---	--	--



Lisa nr 14. Volikogu otsus planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku väljakuulutamise kohta



VASTSE-KUUSTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Vastse-Kuuste

27. august 2009 nr 15

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu
vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku
väljakuulutamine

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu koostamine algatati Vastse-Kuuste Vallavolikogu 30. juuni 2005. a. otsusega „Üldplaneeringu koostamise algatamine“ ning üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine 23. veebruari 2006 otsusega „Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“. Vastse-Kuuste valla üldplaneering hõlmab kogu Vastse-Kuuste valla territooriumit, välja arvatud Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala. Ahja jõe ürgoru maastikukaitsealal maakasutus- ja arendustingimuste täpsustamiseks algatas Vastse-Kuuste Vallavolikogu 26. mail 2005. a. Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringu, mis sätestab territooriumi maakasutus- ja arendustingimused. Vastse-Kuuste Vallavolikogu kehtestas 28. augustil 2008. a Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringu.

Valla üldplaneeringu koostamisele asudes moodustati juhtühis (tuumikgrupp) ning kaasati konsultant OÜ Hendrikson & Ko.

Vastse-Kuuste valla arengu kavandamine ja planeeringulahenduse väljatöötamine toimus meeskonnatöona, kuhu kaasati kohalik kogukond. Planeeringulahenduse väljatöötamiseks korraldati arutelusid ja tööseminare, mille käigus toimusid ühised arutelud ning korraldati üldplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavad avalikud arutelud. Tööseminaridest ja aruteludest võtsid osa aktiivsed vallaelanikud, maaomanikud, ettevõtjad, vallavalitsuse ametnikud ja volikogu liikmed ning Põlvamaa Keskkonnateenistuse (nüüd Keskkonnaamet Põlva-Valga-Võru regioon), RMK ja OÜ Hendrikson & Ko esindajad.

Üldplaneeringu koostamise protsessi käigus arutati läbi ning analüüsiti erinevaid arenguvõimalusi ja -ideid. Kaalutlemine ja üldplaneeringu elluviimisega kaasneva võivate mõjude hindamine on läbinud kogu üldplaneeringu koostamise protsessi, mille käigus analüüsiti, millised on üldplaneeringuga kavandatu kultuurilised ja sotsiaalsed mõjud ning kuidas kavandatu sobib looduskeskonda. Läbi kaalutlemise, motiveerimise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise on jõutud valda edendavate ja edasiarendavate lahendusteni.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktile 2 ja 3 ning lõike 3 punktile 2 esitas Vastse-Kuuste Vallavalitsus üldplaneeringu kooskõlastamiseks naaberomavalitsustele (Ahja, Haaslava, Kambja, Kõlleste, Põlva, Võnnu vald), Põlvamaa Keskkonnateenistusele, hiljem täiendavalt Keskkonnaamet Põlva-Valga-Võru regioonile, Põlva Maaparandusbüroole, Muinsuskaitseametile ja Maa-ametile.

Üldplaneeringu on kooskõlastanud märkusteta Põlva Maaparandusbüroo, Kõlleste Vallavalitsus ja Kambja Vallavalitsus. Üldplaneeringu on kooskõlastanud märkustega Muinsuskaitseamet, Keskkonnaamet Põlva-Valga-Võru regioon ja Maa-amet.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 5, kui kooskõlastuse taotlusele ei ole kooskõlastaja vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid. Seega loeb Vastse-Kuuste Vallavalitsus üldplaneeringu Ahja, Haaslava, Põlva ja Võnnu Vallavalitsuse poolt kooskõlastatuks.



Kooskõlastamisel esitatud põhjendatud soovitusi ja ettepanekuid on arvestatud ja üldplaneeringut korrigeeritud. Eeltoodu ning planeerimisseaduse § 18 lõike 1 alusel,

Vastse-Kuuste Vallavolikogu Vastse-Kuuste Vallavolikogu **otsustab:**

1. Võtta vastu Vastse-Kuuste valla üldplaneering.
2. Kuulutada välja üldplaneeringu avalik väljapanek.
3. Vastse-Kuuste Vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu avalik väljapanek ja sellest teavitamine.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Teatada üldplaneeringu avalikust väljapanekust maakonnalehes „Koit“ ja Vastse-Kuuste valla kodulehel.
6. Otsuse peale saab vastavalt haldusmenetluse seaduse alusel esitada vaide Vastse-Kuuste Vallavolikogule või vastavalt halduskohtumenetluse seadustikule kaebuse Tartu Halduskohtule (Kalevi 1 Tartu 51010), 30 päeva jooksul käesoleva otsuse teatavakstegemisest.


Inge Kalle
Vallavolikogu esimees



Hendrikson & Ko
740 9800

Lisa nr 15. Avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitav leheteade



**Lisa nr 16. Avalikul väljapanekul esitatud kirjalike
ettepanekute registreerimisleht**

Ettepaneku esitaja (nimi, esindatav institutsioon)	Ettepaneku esitaja kontaktandmed	Ettepaneku sisu
---	---	------------------------



Lisa nr 17. Koopiad avalikul väljapanekul esitatud ettepanekutest



**Lisa nr 18. Avalikul väljapanekul esitatud ettepanekute
ja vastuväidete vastuste koondtabel**

Ettepaneku esitaja	Ettepaneku lühisisu	Vallavalitsuse vastuse lühisisu
-------------------------------	----------------------------	--



Lisa nr 19. Avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri



Lisa nr 20. Avaliku väljapaneku tulemustest teavitav ajaleheartikkel



Lisa nr 21. Planeeringu järelvalve teostamine – maavanema heakskiit



Lisa nr 22. Planeeringu kehtestamise volikogu otsus

Lisa nr 23. Planeeringu kehtestamise teatamine – ajaleheteade



Lisa nr 24. Planeeringu kehtestamisest teatamine – kehtestamisotsuse ära kiri maavanemale



Lisa nr 25. Planeeringu kehtestamisest teatamine – kehtestamisotsuse ära kiri Riigi Maakatastrile

