



VASTSE - KUUSTE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Vastse-Kuuste

28. jaanuar 2010 nr 1

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu
kehtestamine

Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu koostamine algatati Vastse-Kuuste Vallavolikogu 30. juuni 2005. a. otsusega „Üldplaneeringu koostamise algatamine“ ning üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine 23. veebruari 2006 otsusega „Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“. Vastse-Kuuste valla üldplaneering hõlmab kogu Vastse-Kuuste valla territooriumit, välja arvatud Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala. Ahja jõe ürgoru maastikukaitsealal maakasutus- ja arendustingimuste täpsustamiseks algatas Vastse-Kuuste Vallavolikogu 26. mail 2005. a. Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringu, mis sätestab territooriumi maakasutus- ja arendustingimused. Vastse-Kuuste Vallavolikogu kehtestas 28. augustil 2008. a. Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringu.

Valla üldplaneeringu koostamisele asudes moodustati juhtrühm (tuumikgrupp) ning kaasati konsultant OÜ Hendrikson & Ko.

Vastse-Kuuste valla arengu kavandamine ja planeeringulahenduse väljatöötamine toimus meeskonnatöona, kuhu kaasati kohalik kogukond. Planeeringulahenduse väljatöötamiseks korraldati arutelusid ja tööseminare, mille käigus toimusid ühised arutelud ning korraldati üldplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavad avalikud arutelud. Tööseminaridest ja aruteludest võtsid osa aktiivsed vallaelanikud, maaomanikud, ettevõtjad, vallavalitsuse ametnikud ja volikogu liikmed ning Põlvamaa Keskkonnateenistuse (nüüd Keskkonnaamet Põlva-Valga-Võru regioon), RMK ja OÜ Hendrikson & Ko esindajad.

Üldplaneeringu koostamise protsessi käigus arutati läbi ning analüüsiti erinevaid arenguvõimalusi ja -ideid. Kaalutlemine ja üldplaneeringu elluviimisega kaasneva võivate mõjude hindamine on läbinud kogu üldplaneeringu koostamise protsessi, mille käigus analüüsiti, millised on üldplaneeringuga kavandatu kultuurilised ja sotsiaalsed mõjud ning kuidas kavandatu sobib looduskeskkonda. Läbi kaalutlemise, motiveerimise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise on jõutud valda edendavate ja edasiarendavate lahendusteni.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktile 2 ja 3 ning lõike 3 punktile 2 esitas Vastse-Kuuste Vallavalitsus üldplaneeringu kooskõlastamiseks naaberomavalitsustele (Ahja, Haaslava, Kambja, Kõlleste, Põlva, Võnnu vald), Põlvamaa Keskkonnateenistusele, hiljem täiendavalt Keskkonnaamet Põlva-Valga-Võru regioonile, Põlva Maaparandusbüroole, Muinsuskaitseametile ja Maa-ametile.

Üldplaneeringu on kooskõlastanud märkusteta Põlva Maaparandusbüroo. Üldplaneeringu on kooskõlastanud märkustega Muinsuskaitseamet, Keskkonnaamet Põlva-Valga-Võru regioon ja Maa-amet.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 5, kui kooskõlastuse taotlusele ei ole kooskõlastaja vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid. Seega loeb Vastse-Kuuste Vallavalitsus üldplaneeringu Ahja, Haaslava, Põlva ja Võnnu Vallavalitsuste poolt kooskõlastatuks. Kooskõlastamisel esitatud põhjendatud soovitusi ja ettepanekuid on arvestatud ja üldplaneeringut korrigeeritud.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 18 lõikele 1, Vastse-Kuuste Vallavolikogu 27.08.2009 otsusega nr 15, võttis vastu Vastse-Kuuste valla üldplaneeringu ning kuulutas välja üldplaneeringu avaliku väljapaneku. Üldplaneeringu avalik väljapanek toimus 21.09.-19.10.2009 ja avalik arutelu 29.10.2009 algusega kell 16.00 Vastse-Kuuste kultuurimaja saalis. Planeeringu avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest teavitati maakonnalehes Koit (12.09.2009). Planeeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemusena ei jäänud lahendamata planeeringuvaidlusi.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 23 lõikele 1 punktile 2 teostab järelevalvet üldplaneeringule maavanem. Tulenevalt Planeerimisseaduse § 23 lõikest 6 andis maavanem planeeringule heakskiidu ning tegi ettepaneku planeeringu kehtestamiseks (21.01.2010 nr 9-8/3077-1) tingimusel, et üldplaneeringu seletuskirja lk 51 p 7.4 teine lõik parandatakse ja viiakse kooskõlla planeerimisseadusega enne üldplaneeringu kehtestamist.

Järelevalve käigus esitatud põhjendatud ettepanekuga on arvestatud ning üldplaneering viidud kooskõlla planeerimisseadusega.

Eeltoodu ning Planeerimisseaduse § 24 lõike 3 alusel Vastse-Kuuste Vallavolikogu **otsustab:**

1. Kehtestada Vastse-Kuuste valla üldplaneering.
1. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Teatada valla üldplaneeringu kehtestamisest maakonnalehes Koit ja Vastse-Kuuste valla kodulehel.
4. Otsuse peale saab vastavalt haldusmenetluse seaduse alusel esitada vaide Vastse-Kuuste Vallavolikogule või vastavalt halduskohtumenetluse seadustikule kaebuse Tartu Halduskohtule, 30 päeva jooksul käesoleva otsuse teatavastegemisest.

Inge Kalle

Inge Kalle
Vallavolikogu esimees

