



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

08.10.2014 nr 1-3/34

Põlva valla üldplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine

Planeerimisseaduse § 10 lõike 4, Põlva Vallavolikogu 11. juuni 2014. a määruse nr 1-2/28 "Põlva valla ehitusmäärus" § 3 lõike 6 ning Põlva Vallavolikogu 5. mai 2014. a otsuse nr 1-3/21 "Põlva linna ja Põlva valla üldplaneeringute ülevaatamise tulemuste kinnitamine" punkti 2 alusel, millega otsustati algatada Põlva valla üldplaneeringu koostamine koos keskkonna mõju strateegilise hindamisega, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kinnitada Põlva valla üldplaneeringu koostamise lähteseisukohad vastavalt lisale.
2. Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnal esitada vallavalitsusele kinnitamiseks töögrupi koosseis üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamises osalemiseks ja korraldada üldplaneeringu koostamine vastavalt lähteseisukohtadele.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kuldar Leis

Vallavolikogu esimees

Lähteseisukohad Põlva valla üldplaneeringu koostamiseks

1. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRGID

- 1.1. Põlva valla ruumilise arengu põhimõtete edasine kujundamine.
- 1.2. Maa- ja veelade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sh maakasutuse juhtotstarvete ning hoonestuse kõrguslike- ja kauguslike piirangute määramine.
- 1.3. Valla arenguks oluliste sotsiaalobjektide ja üldkasutatavate maade asukoha määramine.
- 1.4. Asustuse ja ettevõtluse arengu suunamine.
- 1.5. Detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine.
- 1.6. Miljööväärtuslike hoonestusalade ja maastike kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine.
- 1.7. Põhiliste teede ja tehnorajatiste asukoha määramine.
- 1.8. Puhke- ja virgestusalade määramine.
- 1.9. Ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine.
- 1.10. Ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks.

Üldplaneeringu kaaseesmärk on koondada ja täpsustada Põlva valla erinevaid eluvaldkondi kajastav digitaalne kaardi- ja kohteabematerjal, mis on pädevaks aluseks maakasutuse jt ressursside säästvaks juhtimiseks ja haldamiseks ning edasiste planeeringute koostamiseks.

2. ÜLDPLANEERINGU ÜLESANDED

Põlva valla üldplaneeringu ülesanneteks on planeerimisseaduses § 8 lõikes 3 sätestatud üldplaneeringu ülesanded.

3. KASUTATAVAD LÄHTEMATERJALID

Üldplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda Põlva maakonna planeeringust, Põlva valla arengukavast, valdkondade arengukavadest, teemaplaneeringutest, detailplaneeringutest ning muudest ruumilist arengut puudutavatest dokumentidest. Vajadusel teha ettepanekuid nende täiendamiseks või muutmiseks.

4. ÜLDPLANEERINGU LAHENDUSE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED

- 4.1. Üldplaneeringu lahenduse koostamisel võetakse aluseks kehtivad asjakohased õigusaktid. Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille tulemused kajastatakse üldplaneeringu lahenduses.
- 4.2. Kehtivaid Põlva vallaosa üldplaneeringuid muudetakse üksnes juhul kui see on vajalik lähtudes valla uue üldplaneeringu ruumilisest visioonist ja arengusuundadest.

5. UURINGUD JA ANALÜÜSID

- 5.1. Üldplaneeringu koostamisel peab määratlema ja läbi viima vajalikud uuringud ja analüüsid. Muu hulgas tuleb läbi viia üldplaneeringu alusmaterjali analüüs olemasolevate asjakohaste dokumentide põhjal, sh olemasoleva maakasutuse analüüs, transpordiühenduste analüüs, majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna analüüs, samuti suurõnnetuse ohuga ettevõtete seonduv analüüs.
- 5.2. Enne üldplaneeringulahenduse koostamist tuleb analüüsida kaardimaterjali, mis annab ülevaate olemasolevast olukorrast ning koosneb järgmistest skeemidest (M 1:50 000 või M 1:100 000):
 - 5.2.1. maaomandiliikide kaart, eristades riigi-, munitsipaal- ja eramaa;

5.2.2. maakasutuse sihtotstarvete kaart, eristades maakasutuse sihtotstarbed olemasolevate katastriüksuste kaupa;

5.2.3. kõigi kehtivate ja algatatud teemaplaneeringute ja detailplaneeringute alade kaart;

5.2.4. miljöövärtuslike, säilitamisväärsede objektide ja alade ning väärtuslike vaadete ja maastike kaart.

5.3. Põlva valla sotsiaal- majandusliku ja ruumilise arengu analüüs ja teised vajalikud analüüsid tuleb läbi viia võimalikult suurel määral olemasolevaid andmeallikaid ja kohapealseid teadmisi kasutades. Analüüsis tehakse ettepanekud olemasolevate arengut suunavate dokumentide muutmiseks.

5.4. Läbi tuleb viia küsitlused asjakohaste sotsiaalsete gruppide (sh lasteasutused – koolid, lasteaiad ja teised ühendused) ja ettevõtjate seas olemasoleva olukorra selgitamiseks ja tulevikuvisioni kujundamiseks.

6. NÕUDED ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISELE

6.1. Üldplaneering tuleb koostada vastavalt planeerimisseaduses sätestatud üldplaneeringu eesmärkidele ja ülesannetele, järgides üldtunnustatud planeerimise põhimõtteid. Kehtestamiseks esitatav üldplaneering (sh KSH) peab olema kooskõlas kehtestamise ajal kehtivate õigusaktide nõuetega.

6.2. Planeeringu raames tuleb käsitleda magistraalsete tehnovõrkude, tee ja raudtee trassidega seonduvat. Selleks peab Töövõtja kaasama tööd teostavate ekspertidena vastava valdkonna pädevad eksperdid vastavalt vajadusele.

6.3. Asustuse planeerimisel tuleb arvestada Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi koostamisel olevate suunistega transpordimõjude hindamiseks, analüüsiks ja leevendamiseks planeeringutes. Üldplaneeringuga on otstarbekas määratleda avalikest ja üldistest huvidest lähtuvalt Põlva valla demograafilist arengut, toimepiirkondi ja teeninduskeskusi arvestavad realistlikud tingimused ehitusalade rajamisele.

6.4. Üldiste huvidena tuleb siinjuures kaaluda järgmisi seisukohti:

6.4.1. väljakujunenud asutusstruktuuri hoidmine, elamisvõimaluste säilitamine ja parendamine;

6.4.2. asustuste kompaktsuse hoidmine (nende arendamine eelkõige sisestruktuuri tihendamise, kasutusest väljalangenud maade kasutuselevõtu, ruumilise mitmekesisuse ja elukeskkonna kvaliteedi tõstmise kaudu);

6.4.3. mistahes uute arendusalade arendamine hästi juurdepääsetavatesse asukohtadesse, võimalikult ühtsete ja terviklike, hoolega läbikaalutud ruumiliste visioonide ja terviklahenduste alusel, sealhulgas mistahes uute elamupiirkondade rajamine terviklikult koos erinevas vanuses elanikele vajaliku sotsiaalse infrastruktuuri osade, ühistranspordi võimaluste, avaliku ruumi ja kohaliku keskuse arenguga;

6.4.4. avaliku ruumi (ühiskonnaliikmete poolt ühiselt kasutatava ruumi) üldise mitmekesisuse, kvaliteedi ja sidususe tõstmine, erinevate ühiskonnaliikmete vajadusi arvestava struktuuri ja ulatuse loomine, kaasava elukeskkonna kavandamise põhimõtte kõiki planeeringuliike läbiv rakendamine, kergliikluse ja ühistranspordi arenduste eelistamine autoliikluse arendustele;

6.4.5. veeäärsete alade väärtustamine ja avamine. Veekogude kasutamisevõimaluste suurendamine (sealhulgas soovitude andmine erinevate avalike ligipääsude loomiseks veekogude äärde), eelistatult avalike ruumide ja ühiskondlike ehitiste arendamine, samuti väljakujunenud maastikuliste ja linnaliste eripärade rõhutamine erinevate veeäärsete alade arengus;

6.4.6. kohaliku avaliku teedevõrgu jalakäijasobralik areng. Inimese jaoks loomulikke liikumissuundi arvestava, konflikti- ja katkestuskohti vältiva, sidusa, kasutajasõbraliku, esteetiliselt nauditava ja ohutu kergliiklusruumi ja jalakäijate liikumisstruktuuri kujundamine ning selle võimalikult hea ruumiline seostamine elu-, töö- ja puhkekohtadega, vaatamisväärsuste, veekogude ning üleriigilise integreeritud ühistranspordisüsteemiga;

6.4.7. erinevas vanuses elanikele vajalike teenuste ja ühistranspordi kättesaadavuse tagamine võimalikult kodulähedases piirkonnas asulates, samuti selle võimaluse puudumise korral muul mõistlikul viisil kättesaadavuse tagamine hajaasustuses;

- 6.4.8. uute ehitiste (eelkõige hoonete, aga ka avalike ruumide, tehismaastike ja teede) ehitamine, seades esmaseks eesmärgiks võimalikult kõrge arhitektuurilise ja ehitusliku kvaliteedi ning olemasolevat keskkonda ja tulevikusuundumusi arvestavate, ruumilist mitmekesisust rikastavate, terviklike planeeringuliste ja arhitektuursete lahenduste eelistamise;
- 6.4.9. väljakujunenud ruumiliste struktuuride, linna- ja külamiljöö, kohavaimu ning ajaloolise pärandi väärtustamine;
- 6.4.10. valla erinevatele piirkondadele omaste maastike väärtustamine ja ruumiliste eripärade ja kultuurmaastike säilitamine, sealhulgas olemasoleva metsa- ja põllumajandusmaa hoidmine;
- 6.4.11. ökosüsteemi terviklikkuse väärtustamine ja säilitamine, roheline võrgustiku sidususe hoidmine ja parandamine, arendades sealjuures inimesele suunatud puhkeotstarbelisi liikumisvõimalusi. Linnalooduse väärtustamine ja roheline võrgustiku jätkumine linnastruktuuridesse;
- 6.4.12. planeerimisel kommunikatsioonide olemasolu tagamine, arvestades asustustüübi eripäraga ning võimalikult kulutõhusate reovee ja jäätmete äraandmise võimaluste loomine;
- 6.4.13. elamutüüpide mitmekesisust avardavate ruumiliste lahenduste eelistamine ja elukoha valikuvõimaluste suurendamine väljakujunenud asustusstruktuuri järgides;
- 6.4.14. ettevõtlusvõimalusi avardavate ruumiliste lahenduste eelistamine;
- 6.4.15. tervislikku ja turvalist elukeskkonda, samuti tervislikke eluviise soosivate ruumiliste lahenduste eelistamine;
- 6.4.16. planeeritavate maa-alade energia- ja ressursikasutuse määratlemine, energia ja ressursitõhusust soosivate ruumiliste lahenduste eelistamine.

7. MUINSUSKAITSE

Põlva valla üldplaneeringu koostamisel tuleb analüüsida üldplaneeringust tulenevat mõju kultuurimälestistele ja teistele muinsuskaitse objektidele.

8. KESKKONNAMÕJUDE STRATEEGILINE HINDAMINE

8.1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on arvestada keskkonnakaalutlusi üldplaneeringu koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut.

8.2. Aluseks võtta keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses sätestatud kriteeriumid. Arvesse tuleb võtta üldplaneeringu elluviimisega kaasnev keskkonnamõju ja eeldatav mõjutatav ala, lähtudes järgmistest kriteeriumidest:

8.2.1. mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju;

8.2.2. oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus;

8.2.3. mõju suurus ja ruumiline ulatus, sealhulgas geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond;

8.2.4. eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus;

8.2.5. mõju kaitsealadele.

8.3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eskiis peab sisaldama vähemalt olemasoleva olukorra analüüsi, kehtivast seadusandlusest tulenevaid piiranguid (seletuskiri ja kaardimaterjal).

9. NÕUDED AVALIKELE ARUTELUDELE

Üldplaneeringu lähteseisukohtade, eskiislahenduste ja planeeringu elluviimisega kaasneva mõjude tutvustamiseks korraldada väljapanekuid ja avalikke arutelusid vastavalt vajadusele ja kehtivatele nõuetele.

10. NÕUDED TÖÖ VORMISTAMISELE JA ESITAMISELE

10.1. Töö lõpptulemusena tuleb koostada:

10.1.1. üldplaneeringu seletuskiri, milles tuleb käsitleda kõiki üldplaneeringu eesmärke ja ülesandeid vastavalt kehtivale seadusandlusele, sh:

10.1.1.1. olemasoleva olukorra analüüs;

10.1.1.2. piirkondade planeeringulahenduse kirjeldus. Täpsemat analüüsi vajavad piirkonnad on eelkõige Põlva linn ja suuremad asustusüksused.

10.1.2. Planeeringu kaardid, sh:

10.1.2.1. olemasoleva maakasutuse kaart, millele on kantud õigusaktidest tulenevad piirangud, mõõtkavas 1:30 000;

10.1.2.2. planeeringulahendus – kogu valla haldusterritooriumi maakasutuse tsoneering (st ÜP mõistes juhtotstarvetega alad) koos õigusaktidest tulenevate piirangutega, mõõtkavas 1:15 000, Põlva linna ja selle kontaktalad (Mammaste, Rosma, Puuri, Orajõe külad) mõõtkavas 1:5000;

10.1.2.3. vajadusel skeemid asjakohase teema või piirkonna täpsustamiseks (ÜVK alad, kaugkütte piirkonnad jms).

10.2. Kaardimaterjali vormistamisel kasutada Siseministeeriumi poolt koostatud juhendit ruumilise planeerimise leppemärkide kohta "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".

10.3. DWG või DGN formaadis vormistatud joonised peavad olema töödeldavad ja kaartide kihid eraldi kasutatavad.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kuldar Leis

Vallavolikogu esimees