

LISA 1. Mõisted

Mõisteid täiendatakse ja täpsustatakse töö käigus – seis: 06.03.2017.

Mõisted

Abihoone (või kõrvalhoone)	Hoone, mis täidab põhihoone abifunktsioone (nt garaaž, kuur, eraldiseisev saun, jms).
Boniteet	Mulla tootlikkuse hindepunkt.
Haljastuse tõhusus (või tõhus haljastus)	Väljendab inimesele pakutava loodusliku keskkonna teenuste hulka, ilma milleta ei ole võimalik normaalne elu. Lisaks hõlmab tarkust looduskeskkonna optimaalseks kujundamiseks, mis arvestab bioloogilise mitmekesisuse, energeetilise ressursi, sotsiaalsete ja psühholoogiliste vajaduste optimeerimist. Tõhusa haljastuse eelduseks on tema ökoloogiline tasakaal ja elurikkus. Haljastuse tõhusust mõõdetakse haljastuse tõhususteguriga. (A. Altmäe jt. Tõhusa haljastuse rakendamine Eestis. 2014.)
Hoonestuslaad	Piirkonna hoonestusele iseloomulike tunnuste kogum, mis võib seisneda hoone kõrguses, mahus, krundijaotuses, hoonete paiknemises üksteise suhtes või krundil.
Kaksikelamu (või paariselamu)	Moodustub kahest külgnevast/plokistatud, omaette sissepääsu ja krundiga eramust. Ei ole väikeelamu.
KKI (ehk krundi koormusindeks)	Minimaalne lubatud krundipind korterelamu korteri kohta leitakse krundi koormusindeksi kaudu. $KKI = (\text{krundi pind } m^2) / (\text{suurim korterite arv})$
Korrus	Korruseks loetakse kõik maapealsed korrused, s.h katusealused korrused ja soklikorrused ning hoonealune maapealne parkimine. Keldrikorruste rajamine selgitatakse detailplaneeringuga või ehitusprojektis. Piirkonnas esineva maapinna kalde tõttu loetakse hoone kõrguse määramisel maapealseks korruseks ka korrus millel ulatub vähemalt pool korruse pindalast üle poole korruse kõrgusega üle maapinna. Kui tingimustele vastavust ei ole võimalik tuvastada loetakse korrus maapealseks korruseks.
Korterelamu	Kolme ja enam korteriga elamu, kus esimesel korrusel võib esineda ka äri- või ühiskondlik funktsioon.
Kõrghaljastuse protsent	Täiskasvanud puude võra projektsiooni osakaal kogu krundi pindalast.
Linnalise asustuse ala	Kompaktse asustuse arenguks rahvastikutiheduselt ja -prognoosilt sobiv ala, mida iseloomustavad erinevate maakasutusfunktsioonide mitmekesisus ning linnalise ehitatud keskkonna tunnusjooned (krundistruktuur, väljakujunenud perimetraalne hoonestus jms). (Põlva maakonnaplaneering, seisuga 04.04.2016.)

Põlva valla üldplaneering 2029+ LISA1

Maastik	Tähendab inimeste arusaamas ala, mille omadused on tekkinud looduslike ja/või inimtegurite tegevuse tulemusena või nende koosmõjus. Maastik on tervik, mille looduslikke ja kultuurilisi osi tuleb vaadelda koos mitte eraldi, maastik areneb ajas, vastavalt looduses ja inimühiskonnas toimuvatele protsessidele. (Euroopa Maastikukonventsioon, 2000)
Miljööväärtuslik hoonestusala	Hoonestatud ala, millele on seatud tingimused väärtusliku hoonestuse kaitseks ja säilitamiseks. Väärtust kajastavad järgmised märksõnad: terviklikkus, ajalugu, arhitektuuri- ja ehitustraditsioonid, tüüpilisus, originaalsus. (Hellström; Kais, 2011. Miljööväärtused maapiirkonnas: maapiirkonna miljööväärtuslike alade käsitlemise juhend Põlvamaa näitel)
Oluline ruumiline mõju	Mõju, millest tingitult muutuvad eelkõige transpordivood, saasteainete hulk, külastajate hulk, visuaalne mõju, lõhn, müra, tooraine või tööjõu vajadus ehitise kavandatavas asukohas senisega võrreldes oluliselt ning mille mõju ulatub suurele territooriumile.
Planeeringulahendus	Planeeringuala kohta koostatav terviklik ruumilahendus, mis elluviimisel võimaldab planeeringuga kavandatud maa ja ehitiste sihtotstarbelist kasutamist planeeringuga määratud maakasutus- ja ehitustingimustest kinnipidamisel.
Planeeringu põhilahendus	Planeeringu oluline osa, mis tagab planeeringuga kavandatu elluviimisel lahenduse tervikliku toimimise.
Põhihoone	Hoone, mille peamine kasutusotstarve on määratud kehtestatud planeeringus vastavalt krundi kasutamise sihtotstarbele.
Ridaelamu	Moodustub kolme või enama külgneva/plokistatud, omaette sissepääsu ja krundiga eramust. Ei ole väikeelamu.
Roheala	Loodusliku või inimtekkelise päritoluga taimkattega ala.
Roheline võrgustik	Planeerimisalane mõiste, mis funktsionaalselt täiendab kaitsealade võrgustikku, ühendades need looduslike aladega ühtseks terviklikuks süsteemiks. (Põlva maakonnaplaneering seisuga 04.04.2016.)
Ruumimudel	Üldplaneeringu osa, mis kavandab tiheasumite ruumilist struktuuri ja terviklahendust. (Põlva maakonnaplaneering seisuga 04.04.2016.)
Suure metsamassiiviga ala	Maastikul selgelt eristuvate püsivate objektidega piiratud ühtne metsaga kaetud ala, mille pindala on üle 100 ha (e. üle 1 km ²).
Tiheasum	Olemasoleva kompaktse asustusega üksused (nt linnaosad vm ruumiliselt terviklik üksus), mille piiresse lisanduvad vajadusel kavandatavad laiendused või erandjuhul uued planeeritavad kompaktse asustusega terviklikult piiritletud üksused. (Põlva maakonnaplaneering seisuga 04.04.2015.)
Traditsiooniline külamaastik	Eelkõige 1930-ndate aastate põllumajandusliku hiilgeaja lõpust pärinev maastikupilt, mis on tuvastatav kaardimaterjalil.
Väikeelamu	Kuni kahe korruselise üksikelamu ning garaaž

Põlva valla üldplaneering 2029+ LISA1

Väärtuslik maastik	<p>Algselt maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga määratud ala, millel on ümbritsevast suurem kultuurilis-ajalooline, esteetiline, looduslik, identiteedi- või puhkeväärtus.</p> <p>(Maakonnaplaneeringu teemaplaneering Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, 2005.)</p>
Väärtuslik põllumajandusmaa	<p>Väärtusliku põllumajandusmaa moodustab põllumajandusmaa, mis kuulub riikliku või kohaliku tähtsusega väärtusliku põllumajandusmaa massiivi koosseisu. Põlva vallas on väärtuslik põllumajandusmaa massiiv vähemalt 0,3 ha suurune ühtne maa-ala mille kaalutud keskmine boniteet on võrdne maakonna põllumajandusmaa kaalutud keskmise boniteediga või sellest suurem. Väärtuslik põllumajandusmaa on vähemalt 1 ha suurune.</p>
Õu	<p>Kõlvik Eesti Põhikaardil. Eraõu on eluhoonete või ühiskondlike hoonete juurde kuuluv privaatne ala. Tootmisõu on majandus-territoorium, mis ei ole avalikus kasutuses. Eraõu ja tootmisõu ei ole kaardil visuaalselt eristatud.</p> <p>(Maa-Ameti Geoportaal, 16.10.2015.)</p>
Õuede vahekaugus	<p>Kaardil mõõdetud kahe õue vaheline kaugus kohas, kus see on sirgjoonena tõmmatult kõige väiksem. Mõõtmiseks on valitud kaks õue, mis võrreldes teistega on silma järgi üksteisele kõige lähemal.</p>