

LISA 1. Mõisted ja lühendid

[täiendatakse ja täpsustatakse töö käigus – seis: 16.10.2015]

Mõisted

Boniteet	Mulla tootlikkuse hindepunkt.
Hoonestuslaad	Piirkonna hoonestusele iseloomulike tunnuste kogum, mis võib seisneda hoone kõrguses, mahus, krundijaotuses, hoonete paiknemises üksteise suhtes või krundil.
Linnalise asustuse ala	Kompaktse asustuse arenguks rahvastikutiheduselt ja -prognoosilt sobiv ala, mida iseloomustavad erinevate maakasutusfunktsioonide mitmekesisus ning linnalise ehitatud keskkonna tunnusjooned (krundistruktuur, väljakujunenud perimetraalne hoonestus, jms.). (Põlva maakonnaplaneering seisuga 12.10.2015)
Maastik	Tähendab inimeste arusaamas ala, mille omadused on tekkinud looduslike ja/või inimtegurite tegevuse tulemusena või nende koosmõjus. Maastik on tervik, mille looduslike ja kultuurilisi osi tuleb vaadelda koos mitte eraldi, maastik areneb ajas, vastavalt looduses ja inimühiskonnas toimuvatele protsessidele. (Euroopa Maastikukonventsioon, 2000)
Miljööväärtuslik hoonestusala	Hoonestatud ala, millele on seatud tingimused väärtusliku hoonestuse kaitseks ja säilitamiseks. Väärtust kajastavad järgmised märksõnad: terviklikkus, ajalugu, arhitektuuri- ja ehitustraditsioonid, tüüpilisus, originaalsus. (Hellström; Kais, 2011. Miljööväärtused maapiirkonnas: maapiirkonna miljööväärtuslike alade käsitlemise juhend Põlvamaa näitel)
Oluline ruumiline mõju	Mõju, millest tingitult muutuvad eelkõige transpordivood, saasteainete hulk, külastajate hulk, visuaalne mõju, lõhn, müra, tooraine või tööjõu vajadus ehitise kavandatavas asukohas senisega võrreldes oluliselt ning mille mõju ulatub suurele territooriumile.
Planeeringulahendus	Planeeringuala kohta koostatav terviklik ruumilahendus, mis elluviimisel võimaldab planeeringuga kavandatud maa ja ehitiste sihtotstarbelist kasutamist planeeringuga määratud maakasutus- ja ehitustingimustest kinnipidamisel.
Planeeringu põhilahendus	Planeeringu oluline osa, mis tagab planeeringuga kavandatu elluviimisel lahenduse tervikliku toimimise.
Roheala	Loodusliku või inimtekkelise päritoluga taimkattega ala.
Roheline võrgustik	Eri tüüpi ökosüsteemide ja maastike säilimist tagav ning asustuse ja majandustegevuse mõjusid tasakaalustav looduslikest ja poollooduslikest kooslustest koosnev süsteem, mis koosneb tuumikaladest ja neid ühendavatest rohekoridoridest. Kaasajal ka planeerimisalane mõiste, mis funktsionaalselt täiendab kaitsealade võrgustikku, ühendades need looduslike aladega üheks terviklikuks süsteemiks.

Põlva valla üldplaneering 2029+ LISA1

(Määratud maakonna teemaplaneeringuga (2005). Põlva maakonnaplaneering seisuga 12.10.2015.)

Ruumimudel	Üldplaneeringu osa, mis kavandab tiheasumite ruumilist struktuuri ja terviklahendust. (Põlva maakonnaplaneering seisuga 12.10.2015.)
Tiheasum	Olemasoleva kompaktse asustusega üksused (nt linnaosad vm ruumiliselt terviklik üksus), mille piiresse lisanduvad vajadusel kavandatavad laiendused või erandjuhul uued planeeritavad kompaktse asustusega terviklikult piiritletud üksused. (Põlva maakonnaplaneering seisuga 12.10.2015.)
Traditsiooniline külamaastik	Eelkõige 1930-ndate aastate põllumajandusliku hiilgeaja lõpust pärinev maastikupilt, mis on tuvastatav kaardimaterjalil.
Väärtuslik maastik	Algselt maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga määratud ala, millel on ümbritsevast suurem kultuurilis-ajalooline, esteetiline, looduslik, identiteedi- või puhkeväärtus. (Maakonnaplaneeringu teemaplaneering Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused, 2005.)
Väärtuslik põllumajandusmaa	Põllumajandusmaa massiiv, mille boniteet (või perspektiivboniteet) on võrdne või suurem Eesti muldade kaalutud keskmisest boniteedist. Kui muldade kaalutud keskmine boniteet on Eesti muldade kaalutud keskmisest boniteedist madalam, on väärtuslik põllumajandusmaa maa-ala, mille boniteet on võrdne või suurem maakonna muldade kaalutud keskmisest boniteedist. Väärtuslikuks põllumajandusmaaks ei loeta alla 0,3 ha suurust põllumajandusmaa massiivi. (Hunt, esitlus 12.05.2014.)
Õu	Kõlvik Eesti Põhikaardil. Eraõu on eluhoonete või ühiskondlike hoonete juurde kuuluv privaatne ala. Tootmisõu on majandus-territoorium, mis ei ole avalikus kasutuses. Eraõu ja tootmisõu ei ole kaardil visuaalselt eristatud. (Maa-Ameti Geoportaal, 16.10.2015.)
Õuede vahekaugus	Kaardil mõõdetud kahe õue vaheline kaugus kohas, kus see on sirgjoonena tõmmatult kõige väiksem. Mõõtmiseks on valitud kaks õue, mis võrreldes teistega on silma järgi üksteisele kõige lähemal.

Lühendid

PlanS – planeerimisseadus