



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

05.05.2014 nr 1-3/21

Põlva linna ja Põlva valla üldplaneeringute ülevaatamise tulemuste kinnitamine

Põlva linna üldplaneering on kehtestatud Põlva Linnavolikogu 7. juuni 2002. a määrusega nr 22 "Põlva linna üldplaneeringu kehtestamine". Põlva linna üldplaneering kehtib 2015. aasta lõpuni. Põlva valla üldplaneering on kehtestatud Põlva Vallavolikogu 28. augusti 2008. a määrusega nr 96 "Põlva valla üldplaneeringu kehtestamine". Põlva valla üldplaneering kehtib 2020. aastani.

Põlva linna ja Põlva valla ühinemise teel moodustus 26.10.2013 uus omavalitsusüksus Põlva vald.

Vastavalt planeerimisseaduse § 29 lõikele 3 tuleb Põlva Vallavolikogul kuue kuu jooksul peale kohalike omavalitsuste korralisi valimisi üle vaadata kehtestatud üldplaneeringud.

Vaadatud üle ühinenud omavalitsusüksuste Põlva linna ja Põlva valla kehtivad üldplaneeringud, analüüsinud üldplaneeringuid planeerimisseaduse § 8 lõike 3 kohaselt on Põlva Vallavolikogu seisukohal, et vajalik on koostada uus üldplaneering koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 alusel on üldplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegiline hindamine kohustuslik.

Üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Põlva Vallavolikogu. Üldplaneeringu koostamise korraldaja on Põlva Vallavalitsus.

Eelnevast tulenevalt ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktide 31 ja 37 ja planeerimisseaduse § 29 lõike 3 alusel, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lugeda Põlva Linnavolikogu 7. juuni 2002. a määrusega nr 22 "Põlva linna üldplaneeringu kehtestamine" ja Põlva Vallavolikogu 28. augusti 2008. a määrusega nr 96 "Põlva valla üldplaneeringu kehtestamine" kehtestatud üldplaneeringud vastavalt planeerimisseaduse § 29 lõikele 1 ülevaadatuks ning kinnitada ühinenud omavalitsusüksuste Põlva linna ja Põlva valla üldplaneeringute ülevaatamise tulemused vastavalt lisadele 1–4.

2. Algatada Põlva valla üldplaneeringu koostamine koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada, või esitama kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kuldar Leis

Vallavolikogu esimees

Põlva linna ja Põlva valla üldplaneeringute ülevaate struktuur

1. Sissejuhatus
2. Planeerimisalase olukorra kirjeldus
3. Kokkuvõtte üldplaneeringute ülevaatamise tulemustest.
4. Üldplaneeringukohase arengu tulemused erinevates valdkondades.
5. Ülevaade üldplaneeringust maakasutuse juhtfunktsioonide kaupa
6. Uue üldplaneeringu koostamise vajadus ja detailplaneeringute kehtetuks tunnistamine.

1. Sissejuhatus

Planeerimisseaduse § 29 kohaselt tuleb kohalikel omavalitsustel kuue kuu jooksul peale kohalike omavalitsuste korralisi valimisi üle vaadata kehtivad üldplaneeringud.

Ülevaatamise eesmärk on selgitada:

- planeeringukohase arengu tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused
- uute planeeringute koostamise vajadus või detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadus
- planeeringu elluviimisel ilmnenud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused
- muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused

Põlva linna ja Põlva valla ühinemisel 2013. aasta 26. oktoobril moodustus uus omavalitsusüksus – Põlva vald. Põlva linn ja Põlva vald on naabervaldadena mitmeid planeeringuid koos koostatud.

Olemasoleva olukorra kirjeldamisel kajastatakse Põlva linna ja Põlva valla planeeringute info eraldi tabelitena. Põlva linna detailplaneeringute elluviimist ja vastavust üldplaneeringule vaadeldakse Põlva linna üldplaneeringu kehtestamise kuupäevast 1. juuni 2002.

Põlva valla detailplaneeringute elluviimist ja vastavust üldplaneeringule vaadeldakse Põlva valla üldplaneeringu kehtestamise kuupäevast 28. august 2008.

Planeeringute elluviimise võimalusi ja uute koostamise vajadust hinnatakse ühinenud omavalitsusüksuse Põlva valla baasil.

2. Planeerimisalase olukorra kirjeldus

2.1 Põlva linn

Põlva linna üldplaneering on kehtestatud Põlva Linnavolikogu 7. juuni 2002. a määrusega nr 22 "Põlva linna üldplaneeringu kehtestamine". Põlva linna üldplaneering kehtib 2015. aasta lõpuni. Üldplaneeringu põhiülesanne on määrata omavalitsuse ruumilised arengusuunad, võttes aluseks olemasolevate ja perspektiivsete ressursside parima kasutusviisi. Reaalne arendustegevus toimub läbi detailplaneeringute.

Lisaks üldplaneeringule on kehtestatud kaks teemaplaneeringut. Intsikurmu teemaplaneering on kehtestatud Põlva Linnavolikogu 14. augusti määrusega nr 18 "Intsikurmu teemaplaneeringu kehtestamine". Põlva linna ja lähialade kergliikluse teemaplaneering on kehtestatud 10. veebruari 2006. a otsusega "Põlva linna ja lähialade kergliikluse teemaplaneeringu kehtestamine".

Põlva linnas kehtestatud detailplaneeringute ülevaade on kajastatud otsuse lisas nr 2 ning algatatud ja menetluses olevatest detailplaneeringud on otsuse lisas nr 3.

Üldplaneeringu kohased arengud:

- Ehitajate-Lina tn ärikeskus
- Põlva järve rannaala väljaehitamine
- Vee- ja kanalisatsioonivõrkude ehitamine ja rekonstrueerimine
- Tootmispiirkonna säilimine ja arendamine
- Veetötlusjaama rajamine, laiendamine

Üldplaneeringu kohased detailplaneeringud:

- Jaama tn 12a detailplaneering
- Jaama, Kase tn pikenduse ja Ehitajate tn detailplaneering
- Jaama tn 71 detailplaneering
- J. Käisi tn 4 detailplaneering
- Kesk 39 ja Aasa tn 1 detailplaneering
- Kesk tn 25 detailplaneering
- Kesk tn 25 osaline detailplaneering riigigümnaasiumi rajamiseks
- Kesk tn 41 detailplaneering
- Kooli tn 1 kinnistust lõunasse jääva maa-ala detailplaneering
- Lao tn 5 ja Lao tn 15 detailplaneering
- Tööstuse ja Kesk tn vahelise maa-ala detailplaneering
- Metsa tn 7 detailplaneering
- Oru tn 21, 23, 25 detailplaneering
- Põlva linna haljasjätmete kompostimisväljaku detailplaneering
- Pärna tn 5,7 detailplaneering
- Ringtee 1f detailplaneering
- Ringtee 2, 4, Jaama 14 detailplaneering
- Ringtee 24 detailplaneering
- Salu tn 17 detailplaneering
- Salu tn 21 detailplaneering
- Toominga 2 veetötlusjaama detailplaneering
- Võru tn 30 detailplaneering

Üldplaneeringut muutvad planeeringulahendused:

- Jaama tn 12 maa-ala detailplaneeringuga muudeti maa-ala elamumaa ja transpordimaa sihtotstarve ärimaaks
- Piiri tn 1b detailplaneeringuga muudeti tootmismaa sotsiaalmaaks, kuhu ehitati jalgpallistaadioni teenindav hoone
- Kesa tn 11 asuva maa-ala üldmaa sihtotstarve muudeti elamumaaks
- F. Tuglase tn 10 ja F. Tuglase tn 10a asuva äri ja sihtotstarbeta maa sihtotstarve muudeti elamumaaks
- Mammaste tee 2 maa-ala üldplaneeringu kohane sihtotstarve oli haljasalade maa, mis muudeti detailplaneeringuga jäätmehooldlaks, kuhu on rajatud jäätmejaam
- Roosi tn 20 sotsiaalmaa sihtotstarve muudeti ärimaaks

Algatatud üldplaneeringu kohane detailplaneering

- Oja tn 6 ja selle lähiala detailplaneering
- Kalda tänava ja Põlva järveäärse maa-ala detailplaneering
- Lao tn 18a detailplaneering
- Lao tn 20 detailplaneering
- Lina 19 ja Lina 21 detailplaneering

- Põdra 356 kinnistu detailplaneering

Algatatud detailplaneering, mis eeldatavalt muudab üldplaneeringut

- Uus tn 4

2.2 Põlva vald

Põlva valla üldplaneering on kehtestatud Põlva Vallavolikogu 28. augusti 2008. a määrusega nr 96 "Põlva valla üldplaneeringu kehtestamine". Põlva valla üldplaneering kehtib 2020. aastani. Kuna Põlva valla üldplaneering on kehtestatud neli ja pool aastat tagasi, ei ole olnud vajadust koostada üldplaneeringut muutvaid detailplaneeringuid.

Aastatel 2002–2013 on kehtestatud 47 detailplaneeringut. Enamus detailplaneeringuid on koostatud elamute ehituseks. Kehtestatud detailplaneeringute loetelu on toodud otsuse lisas nr 4.

Kehtestatud detailplaneeringutest mahukamad on:

- 14. augustil 2003 kehtestatud Puuri küla, Koroli ja Karoli A-94 kinnistu detailplaneering, mille alusel moodustati 43 eramukrunti koos infrastruktuuriga. Käesolevaks ajaks on hoonestatud või hoonestamisel kaheksa elamut. Infrastruktuur on kogu planeeringualal välja ehitamata
- 22. septembril 2005 kehtestatud Rosma küla, Rosma kalmistu laienduse detailplaneering, mille alusel on koostatud ka ehitusprojekt kalmistu laiendamiseks. Projekti alusel on raadatud mets. Kalmistu laiendamine on planeeritud eelarvestrateegia alusel 2015 aastal
- 29. jaanuaril 2009 kehtestatud Rosma küla, Johannese kooli detailplaneering, mis on toetussummade puudumisel ellu viimata
- 30. aprillil 2009 kehtestatud Lasteaia, Uus tn ja Männiku kinnistu detailplaneering, mille alusel on rajatud uus koolihoone koos sinna juurde kuuluvate rajatiste, mänguväljakute ja parklaga
- 20. novembril 2013 kehtestatud Himmaste küla, AS Pinest kinnistute detailplaneering, mille elluviimisega on alustatud

3. Üldplaneeringu ülevaatamise tulemused

3.1 Põlva linn

Üldplaneeringu alusel on kujunenud uued ärikeskused Ehitajate-Lina ja Piiri tänava piirkonda. Linna tehnilise infrastruktuuri planeerimine, projekteerimine ja väljaarendamine toimunud valdavalt kooskõlas üldplaneeringuga ja sellele toetuvatele arengukavadele (ÜVK arengukava, arengukava, jäätmekava).

Toominga tänavale on rajatud veetöötusjaam koos puurkaevudega. Põlva linn ja Põlva vald on saanud endale jäätmejaama ja haljasjäätmete kompostimisväljaku. Kaasajastatud on kaks linna arengut suunavat dokumenti, millega on täpsustatud üldplaneeringu lahendusi: ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2012–2024 ning Põlva linna ja valla jäätmekava aastateks 2010–2020.

Täna kehtiva üldplaneeringu koostamise ajal ei osatud ette näha kõiki arengueeldusi, mistõttu:

- üldplaneeringuga on planeeritud Põlva linna liiga palju äri- ja elamumaad. Üldplaneeringu kehtestamisest käesoleva ajani on ehitatud Põlva linnas 7 eramut ja üks korterelamu. Ährioru, Ehitajate ja endine linavabriku piirkond ei ole planeeritud ulatuses laienenud.
- endiselt on kasutusse võtmata üldplaneeringuga planeeritud tootmismaad. Uusi tootmishooneid ei ehitata, pigem korrastatakse olemasolevaid hooneid. Tootmine ei ole oluliselt laienenud endise Põlva KEK-i territooriumil, kuigi piirkonna taristu korrastati. Positiivne on asjaolu, et olemasolevatesse hoonetesse on tulnud rohkem rentnikke ja tegutsevad ettevõtted laiendavad tegevust. Endisesse Põlva EPT piirkonda ei ole märgatavaid

uusarendajaid tulnud, pigem toimub väikseid muutusi omanike ringis ja olemasolevate ettevõtete laiendamisi.

- loodetud äripiirkonna laienemist ei ole toimunud kesklinnas, kuhu juba 2002 aastal koostati detailplaneering.
- 10 detailplaneeringut on algatatud, kuid edasi menetletud ei ole. Kõigi 10 detailplaneeringu puhul võib eeldada, et huvitatud isikutel ei ole huvi edasiseks menetlemiseks, mis eeldaks volikogu poolt nende menetlemise lõpetamise otsustamist.

3.2 Põlva vald

Üldplaneeringu alusel rajatud suuremad sotsiaalobjektid on:

- Mammaste Tervisekeskus koos suusa- ja terviseradadega
- Mammaste Lasteaed ja Kool

Tehnilise infrastruktuuri planeerimine, projekteerimine ja väljaarendamine on toimunud valdavalt kooskõlas üldplaneeringuga ja sellele toetuvatele arengukavadele (ÜVK arengukava, arengukava, jäätmekava). Aastatel 2004–2010 toimus linnalähedaste külade vee- ja reoveekanalisisatsioonitorustike rekonstrueerimine. Vastu on võetud kaks valla arengut suunavat dokumenti, millega on täpsustatud üldplaneeringu lahendust ja mille alusel kavandatakse uusi: ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2012–2024 ning Põlva linna ja valla jäätmekava aastateks 2010–2020.

Üldplaneeringus kavandatud tootmiskaade kasutus on aktiveerinud põhiliselt olemasolevate hoonete rekonstrueerimise teel

Põllumajandustootmise arendamiseks ehitatud uusi tootmishooneid (Miiaste lehmalaut). Kuigi Puuri põllule planeeritud elamukvartal ei ole detailplaneeringujärgselt arenenud, iseloomustab valla ehitustegevust eramajade ehitamine ja rekonstrueerimine. Enamus detailplaneeringutest on koostatud elamukruntide moodustamiseks ja ehitusõiguste määramiseks.

4. Üldplaneeringukohase arengu tulemused erinevates valdkondades

4.1 Põlva linn

4.1.1 Teedevõrk

Suuremad tänavate ehitused ja rekonstrueerimised:

- Jaama tänav lõigus Ringtee kuni raudtee ülesõit
- endise Põlva KEK-i piirkonna teedevõrk
- Ährioru tänavate tolmuva katte alla viimine
- Lao tänava rekonstrueerimine
- Pärna-Oru tn tolmuva katte alla viimine
- tänavate pindamine
- Vabriku tänava asfaltkatte alla viimine
- Kase tänava pikenduse ehitamine
- Kalda tänav

Kergliiklus ja kõnniteed:

- Jaama tänav
- Vabriku tänav
- Ringtee-Mammaste tee
- Piiri tänav
- Kesk tänav
- Mäe tänav
- J. Käisi tn
- Uus tänav

- Kase tänava pikendus

Muud:

- 2007–2008 aastal rekonstrueeriti Põlva linna keskpark
- 2002 aastal korrastati Põlva järve kaldad ja rajati rand koos tulede saare ja laudteede ning *skatepargiga*

Põlva linnal puudub teehoiukava, töid on tehtud üldplaneeringu, detailplaneeringute, arengukava ja eelarvestrateegia ning projektide alusel.

4.1.2 Ühistransport – Põlva linna ühistransport on korraldatud koostöös Põlva Maavalitsusega. Arengukavas on toodud välja vajadus arendada ühistransport eelkõige linna lähialale ja ka kogu valla elanikkonnale linnaga parema ühenduse tagamiseks. Perspektiivne lahendus on nõudeliinide sisseviimine.

4.1.3 Veevarustus ja kanalisatsioon

Põlva linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamine toimub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava järgides, käesoleval ajal kehtib Põlva linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2012–2024.

Nimetatud kavaga on määratud perspektiivne reoveekogumisala. Aastatel 2003–2012 on AS Põlva Vesi poolt Põlva linnas läbi viidud mitmed vee- ja kanalisatsiooni rekonstrueerimise ja laiendamise projektid, mille tulemusena on kogu linnas tagatud nõuetele vastav joogivesi ja kõigil kinnistuomanikel on võimalus liituda ühiskanalisatsiooniga.

4.1.4 Elektrivarustus/tänavavalgustus

Põlva linna territooriumil korraldab elektrivarustust Eesti Energia OÜ Jaotusvõrk. Enamus elektriliine on viidud maa-alustesse kaablitesse. Põlva linna tänavavalgustus on ca 90% ulatuses rekonstrueeritud. Rekonstrueerimist vajab osaliselt Lao, Ehitajate ja Aasa tänavate tänavavalgustus.

4.1.5 Soojamajandus

Põlva linna territooriumil on üheks peamiseks soojusenergiaallikaks maagaas, mis võimaldab elamutel ja tootmishoonetel kasutada soojuse tootmiseks gaasikütet. AS Põlva Soojus on rajamas alternatiivkütte võimalust – hakkepuidu katlamaja ehitamine 2014. aastal. Oluliseks arengusuunaks peaks saama hoonete energiasäästlikuks muutmine.

Hetkel annab linnas sooja kaks ettevõtet: AS Avraal (Lao ja Vabriku tänava piirkonnas) ja AS Tere Tootmine (endise piimakombinaadi kortermajadele ja endise Põlva EPT korterelamutele). AS Avraal kaugküttevõrgu torustik vajab rekonstrueerimist.

Soojusvarustuse arendamise seisukohast on tähtis, et kaugkütteseadusega sätestati kaugküttepiirkonna mõiste ja sellega seonduvad õigused ja piirangud. Kaugküttepiirkond on üldplaneeringu alusel kindlaksmääratud maa-ala, millel asuvate tarbijajapagaldiste varustamiseks soojusega kasutatakse kaugkütet, mis on efektiivne, põhjendatud hinnaga ning keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastav soojusvarustus.

Põlva linna kaugküttepiirkonnad tuleb üle vaadata ja üldplaneeringuga määrata.

4.2 Põlva vald

4.2.1 Teedevõrk

Suuremad teede ehitused ja rekonstrueerimised:

- Rosma kergliiklustee
- Mammaste kergliiklustee Tartu suunas
- Mammaste kergliiklustee Orajõe suunas

- Himmaste küla teedevõrk
- küladevaheliste teede tolmuvaba katte alla viimine ja tee-ehitus vastavalt teehoiukavale (Põlva-Vanaküla, Kähri-Kiuma-Aarna, Peri-Rosma, Põlva-Lutsu, Porgandimäe tee, Pärna tänava pikendus jt)

4.2.2 Ühistransport

Põlva valla ühistransport on korraldatud koostöös Põlva Maavalitsusega. Põlva vald organiseerib ise õpilasliinid oma koolibussiga. Perspektiivne lahendus vallaelanike paremaks teenindamiseks on nõudeliinide sisseviimine.

4.2.3 Veevarustus ja kanalisatsioon

Põlva valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamine toimub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava järgides, käesoleval ajal kehtib Põlva valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2012–2024.

Nimetatud kavaga on määratud reoveekogumisalad. Aastatel 2004–2012 on AS Põlva Vesi poolt Põlva vallas läbi viidud mitmed vee- ja kanalisatsiooni rekonstrueerimise ja laiendamise projektid, mille tulemusena on valla suuremates ja linna lähedal asuvates küldes tagatud nõuetele vastav joogivesi ja ühiskanalisatsiooniga liitumise võimalus.

4.2.4 Elektrivarustus/tänavavalgustus

Põlva valla territooriumil korraldab elektriga varustatust Eesti Energia OÜ Jaotusvõrk, Himmastes Põlva Oom OÜ. Põlva vallas toodetakse ka nn rohelist elektrit hüdroelektrijaamade abil. Põlva valla tänavavalgustus on kaasajastatud osaliselt. Kõikides küldes on piirkondi, kus tänavavalgustus puudub või ei vasta nõuetele.

4.2.5 Soojamajandus

Põlva valla tiheasustus aladel on üheks peamiseks soojusenergiaallikaks maagaas, mis võimaldab korterelamutel ja tootmishoonetel kasutada soojuse tootmiseks gaasikütet. Oluliseks arengusuunaks peaks saama hoonete energiasäästlikuks muutmine.

Himmaste ja Mammaste küldes on üle mindud lokaalkatlamajadele. Kõik kaugküttevõrgu torustikud vajavad rekonstrueerimist.

5. Ülevaade üldplaneeringust maakasutuse juhtfunktsioonide kaupa

Juhtfunktsioon on üldplaneeringuga määratav territooriumi kasutamise valdav sihtotstarve, mis määrab ära edaspidise maakasutuse põhisuunad.

5.1 Põlva linn

Äri- ja büroohoone maa all mõeldakse kaubandus-, teenindus-, toitlustus- ja majutushoonete maad, büroo ja kontorihoonete maad.

Põlva linnas on mitme olemasoleva ärimaa sihtotstarbega maaüksusel arendus- ja ehitustegevuse läbiviimiseks koostatud detailplaneering, kuid senini ei ole nendel maadel ehitust ega arendust alustatud (Maarja 1, Ringtee 2, 4 ja Kesk 41).

Üldplaneeringuga on reserveeritud Põlva linnas lisaks olemasolevatele ärimaadele täiendavaid maid, mida ei ole ärimaadena seni kasutusele võetud. Arendus- ja ehitustegevus tegevus jätkub senistel ärimaadel.

Üldkasutatavate hoonete maa all mõistetakse tervishoiu- ja hoolekandetasutuse, teadus-, haridus- ja lastetasutuse, spordi-, kultuuri- ja kogunemisasutuse, usu ja tavandiasutuse maad. Üldplaneeringuga ei ole üldkasutatavatele hoonetele täiendavat maad reserveeritud, küll on jätud võimalus üldkasutatavaid hooneid vajadusel rajada maa segafunktsiooniga maale.

Elamu maa – korterelamute ja ühepereelamute maa

Alale võivad jääda elamuid teenindavad ehitised, sh teed ja tehnorajatised, samuti elamute lähiümbruse puhke- ja spordiotstarbeline maa ning rajatised. Üldplaneeringuga on reserveeritud elamumaana elamute vahelised jätkuvalt riigiomandis olevad maad (Ähniorg) kui endise linavabriku piirkonnas. Maa-amet on korraldanud ka elamute vahel olevate vabade kruntide riigi omandisse jätmist. Ehitustegevust omandatud kruntidel ei ole toimunud. Jätkuvalt riigi omandis olevad maad, mis on arvatud riigi maareservi on hooldamata. Naaberkrundi elanikud on mitmel puhul avaldanud soovi osta osaliselt krundiga piirnevat vaba maad, mida on nn ribaerastamisena võimaldatud. Nõudlus uute korterite järgi ilmselt oleks, kuid puuduvad investeerijad, kes sooviksid kortermaju ehitada.

Liiklusmaa – maantee, puiestee, tänav või muu liikluseks kavandatud rajatis koos seda moodustavate sõidu- ja kõnniteede, teepeenarde ja haljas- või muude eraldusribadega.

Põlva linnas on planeeringuga reserveeritud liiklusmaad Kase tn ja Vabriku tn ühendamiseks.

Tänavate maad on munitsipaliseeritud ca 60% ulatuses

Jäätmeäitluse maa – (jäätmete kogumise, ladustamise ja ümbertöötlemise) ala ning sellega seotud hoonete ja rajatiste maa. **Põlva linnas** on sellised maad haljasjäätmete kompostimisväljak, reoveepuhastusjaam ja jäätmejaam.

Tehnoehitiste maa – Inimese elu- ja tootmistegevust toetava tehnilise infrastruktuuri hoonete ja rajatiste juurde kuuluv maa. Siia kuuluvad sideteenust pakkuvad, energiat tootvad ja jaotavad, puhast vett tootvad ja jaotavad ning reoveepuhastusega tegelevad ettevõtted.

Tootmismaa – tootva ja ümbertöötleva tootmisega seotud hoonete, neid teenindavate abihoonete ja rajatiste maa, mille puhul tuleb arvestada tootmisprotsessi võimaliku mõjuga ümbritsevale keskkonnale. Planeeringuga on reserveeritud täiendavad tootmismaa maa-alad olemasolevate tootmismaaade juurde. Planeeringu kehtivuse ajal on olemasolevat tootmismaad jagatud ja toimunud märgatav areng. Täiendava tootmismaa funktsiooniga maa järele vajadust hetkel ei ole. Kehtiva planeeringu eesmärk on olemasolevate tootmismaaade aktiivsem kasutuselevõtt.

Puhke ja virgestusmaa-heakorrastatud haljas- ja metsaalad, kuhu on ehitatud minimaalselt teenindavaid ehitisi (puhke-, spordi-, ja kogunemiskohti), et võimaldada välisõhus sportimist ja lõõgastumist, kasutamist väljasõidukohtadena, vabaõhuürituste korraldamist.

Planeeringu kehtivuse aja jooksul on munitsipaalomandisse taotletud Intsikurmu, Põlva järv koos kallastega, keskpark, kalmistu ja mitmed laste mänguväljaku alad. Ametlik supelrand on linnas Põlva järve ääres. Supluskohtade heakorra tagas Põlva linn.

Haljasala ja parkmetsa maa – valdavalt linnalisele asulale iseloomulikud puhkuseks ja virgestuseks mõeldud looduslikud ja poollooduslikud metsaalad või inimeste poolt rajatud haljasrajatiste alad. Vastavalt üldplaneeringus kavandatule jätkub Põlva linnas asuvate haljasalade ja parkide munitsipaalomandisse taotlemine.

Kalmistu maa – matmispaik, mis kultuuri ja keskkonnaobjektina mõjutab külgnevate alade kasutus- ja ehitustingimusi. Põlva linnas on üks kasutusel olev kalmistu, millest nn vana osa omab ajaloolist ja kultuurilist väärtust.

5.2 Põlva vald

Äri- ja büroohoone maa – üldplaneeringuga ei ole Põlva vallas ärimaa juhtfunktsiooniga maakasutusi eriti planeeritud. Olemasolevad ärid asuvad tootmismaa aladel (bensiinijaamad Mammaste ja Himmaste külas, Mammastes, autode tehnoulevaatus Mammastes jt).

Üldkasutatavate hoonete maa – on määratud olemasolevate hoonete kasutuse alusel. Perspektiivsena on ettenähtud Mammaste kooli laiendamise ala, mis on käesolevaks ajaks kasutusse võetud.

Elamumaa – vallas on mitmed detailplaneeringu koostamise kohustusega alad, mis on peamiselt ettenähtud elamuehituseks.

Liiklusmaa – olemasolevate teede alused maad. Kergliikluse teemaplaneeringuga on määratud perspektiivsed liiklusmaa alad, mis eeldavad tee koridori laiendamist eramaade arvelt.

Jäätmekäitluse maa – on Adiste prügila, mis on käesolevaks ajaks nõuetekohaselt suletud.

Tehnoehitiste maa – Siia kuuluvad sideteenust pakkuvad, energiat tootvad ja jaotavad, vett tootvad ja jaotavad ning reoveepuhastusega tegelevad ettevõtted.

Tootmismaa olulist laiendamist ei ole planeeritud. Tootmismaa alad on määratud olemasolevate tootmishoonete alusel.

Puhke- ja virgestusmaa, heakorrastatud haljas- ja metsaalad – suurim puhkeala maa on planeeritud Mammaste Tervisekeskusesse ja selle ümbrusesse.

Kalmistu maa – Rosma ja Kähri kalmistud. Rosma kalmistu laiendamine.

6. Uue planeeringu koostamise vajadus või detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Põlva linna ja Põlva valla üldplaneeringu kehtestamisest möödunud aja jooksul on mitmed planeeritavad tegevused ellu viidud, paljud tegevused ootavad elluviimist ning mõned detailplaneeringu kohaselt kavandatud tegevused tõenäoliselt ka ümberhindamist. Planeeringute ülevaatamise käigus ei analüüsitud seni ellu viimata detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise vajadust.

Põlva valla uue üldplaneeringu koostamise on vajalik, sest Põlva linna üldplaneering kehtib 2015. aasta lõpuni ja omavalitsusüksuste ühinemine eeldab ühise üldplaneeringu koostamist. Uue üldplaneeringu koostamise käigus analüüsitakse kehtestatud detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise vajadust.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kuldar Leis

Vallavolikogu esimees

**Põlva linnas kehtestatud detailplaneeringud, mille kohaselt planeeringu kohane tegevus on
elluviidud või osaliselt ellu viidud**

Jrk nr	Planeeringu nimetus	Algamise aeg	Kehtestamise aeg	Eesmärk	Tulemus
1.	Intsikurmu teemaplaneering	06.02.2003	14.08.2003	Intsikurmu maa-ala tsoneerimine, dp vajadusega alade määramine	Osaliselt ellu viidud
2.	Kergliikusteede teemaplaneering	16.02.2005	10.02.2006	Üldise aluse andmine teede, tänavate projekteerimisel	Viiakse ellu järkjärgult
3.	Põlva linna veehaarde detailplaneering	05.07.2001	31.01.2001	Veetöötlusjaama ja puurkaevude rajamine	Ellu viidud
4.	Pärna 5 ja 7 kinnistute detailplaneering	02.11.2000	04.10.2011	Sakraalehituse laiendamine	Osaliselt ellu viidud
5.	Roosi 20 detailplaneering	06.12.2001	09.01.2003	Kinnistu sihtotstarbe muutmine ja garaaži ehitamine	Ellu viidud
6.	Ehitajate, Jaama tn ja Kase tn pikenduse vahelise maa-ala detailplaneering	07.12.2002	06.02.2003	Maa-ala kruntideks jagamine, tänavate planeerimine	Osaliselt ellu viidud
7.	Kesk, Võru ja Tööstuse tänavava vahelise maa-ala detailplaneering	07.12.2000	05.04.2002	Tänavate maa-alade määramine, kruntide moodustamine ja ehitusõiguste määramine	Ei ole ellu viidud
8.	Jaama 16d detailplaneering	13.09.2002	28.11.2002	Jaama 16d krundi piiride määramine ja ehitusõiguste määramine	Ellu viidud
9.	Jaama 12 detailplaneering	14.09.2005	14.03.2007	Elamumaa sihtotstarbe muutmine ärimaaks kaubanduskeskuse laiendamiseks	Ellu viidud
10.	Jaama 12a kinnistu detailplaneering	17.03.2004	15.06.2004	Kaubanduskeskuse rajamine	Ellu viidud
11.	Jaama 14 d ja Ringtee 2, 4 detailplaneering	14.11.2007	14.02.2012	Kehtestatud detailplaneeringu muutmine, ehitusõiguste määramine	Ei ole ellu viidud
12.	F. Tuglase 4 ja Kesk 10	18.04.2000	07.09.2000	Parkimisplatsi	Ellu

	vahelise maa-ala detailplaneering			rajamine	viidud
13.	Kesk 25 kinnistu detailplaneering	06.09.2001	10.01.2002	Võimla ja parkla rajamine	Ellu viidud
14.	Kompostimisväljaku detailplaneering Pärna 1a	17.12.2003	12.11.2004	Kompostimisväljaku ja kalmistut teenindavate hoone rajamiseks	Osaliselt ellu viidud
15.	Ringtee 1f ja Silva 44 ala detailplaneering	16.12.2004	30.09.2005	Tootmiskompleksi rajamine	Ei ole ellu viidud
16.	Võru tn 32 ja 32 a detailplaneering	13.09.2002	11.09.2003	Ärihoone rajamine ja krundi piiride muutmine	Ellu viidud
17.	Aasa 1 ja kesk 39 detailplaneering	01.08.2005	17.04.2006	Kaubanduskeskuse rajamine	Ellu viidud
18.	Jaama 77 c detailplaneering	17.04.2006	14.03.2007	Kauplus-lao ehitamine	Ellu viidud
19.	Metsa 7 detailplaneering	26.06.2008	13.10.2010	Kinnistu jagamine ja ehitusõiguste määramine	Ei ole ellu viidud
20.	Kesa tn 11 detailplaneering	25.11.2005	26.06.2008	Maa sihtotstarbe muutmine, kruntide moodustamine, ehitusõiguste määramine	Ei ole ellu viidud
21.	J. Käisi tn 5 detailplaneering	18.06.2003	09.10.2003	Krundi sihtotstarbe osaline muutmine ja autoremonditöökoja rajamine	Ellu viidud
22.	F. Tuglase tn 10 ja 10a detailplaneering	27.01.2006	14.09.2011	Kinnistute liitmine, elamumaa sihtotstarbe määramine ja ehitusõiguste määramine	Ei ole ellu viidud
23.	J. Käisi tn 4 detailplaneering	13.12.2006	10.09.2008	Vana hoone lammutamine, uue hoone ehitusõiguste määramine	Ei ole ellu viidud
24.	Piiri tn 1b detailplaneering	06.09.2006	13.06.2007	Jalgpalliklubi Lootos adm. hoone ehitamine	Ellu viidud
25.	Salu tn 17 detailplaneering	13.12.2006	09.04.2008	Krundi jagamine, ehitusõiguste määramine	Ellu viidud
26.	Salu tn 17 detailplaneeringu muutmine	21.01.2009	08.04.2009	Salu tn 17a krundi ehitusõiguste muutmine	Ellu viidud
27.	Jäätmejaama detailplaneering Mammaste tee 2	21.05.2007	11.03.2009	Jäätmejaama rajamine	Ellu viidud
28.	Kesk tn 41 kinnistu detailplaneering	26.06.2008	12.10.2011	Bussijaama ja ärihoone rajamine ja	Ei ole ellu

				ehitusõiguste määramine	viidud
29.	Lao tn 5 ja Lao tn 15 kinnistute detailplaneering	04.12.2006	10.10.2010	Tänavate maa-alade määramine, kinnistu kruntideks jagamine ja ehitusõiguste määramine	Osaliselt ellu viidud
30.	Oru tn 21, Oru tn 21a, Oru tn 23, Oru tn 23a ja Oru tn 25 kinnistute detailplaneering	14.02.2012	12.09.2012	Elamukruntide moodustamine, ehitusõiguste määramine	Osaliselt ellu viidud
31.	Ringtee 24 detailplaneering	14.09.2011	12.01.2013	Autoremondi töökoja rajamine	Osaliselt ellu viidud
32.	Kooli tn 1 kinnistust lõunasse jääva maa-ala detailplaneering	10.10.2012	11.09.2013	Riigimaa kruntimine, tänava maa-ala määramine, ehitusõiguste määramine	Ei ole ellu viidud
33.	Kesk tn 25 osaline detailplaneering	29.05.2013	12.03.2014	Riigigümnaasiumi rajamine	Ei ole ellu viidud

/allkirjastatud digitaalselt/
Kuldar Leis
Vallavolikogu esimees

Põlva linnas algatatud detailplaneeringud, mida huvitatud isikud ei ole peale algatamist edasi menetlenud

Jrk nr	Planeeringu nimetus	Algatatud	Hetke olukord	Ettepanek
1.	Pärna 5/7 kinnistute, kalmistuga ja Oru tn kruntidega piiratud metsaalal pargi ja kämpingute rajamiseks	11.10.2002	Menetlus pooleli	Menetlus lõpetada
2.	Vabriku 1b krundil ja sellega piirneval alal (ulatuses Savi 2 krundini kuni Vabriku põik tänavani)	15.06.2004	Menetlus pooleli	Menetlus lõpetada
3.	Jaama 54 krundi täiendav hoonestamine	14.04.2004	Menetlus pooleli	Menetlus lõpetada
4.	Põdra 356 detailplaneering	27.01.2006	Menetlus pooleli	Menetlus lõpetada
5.	Uus tn 4b detailplaneering	10.01.2007	Menetlus pooleli	Menetlus lõpetada
6.	Nurme tn 10 detailplaneering	26.06.2008	Menetlus pooleli	Menetlus lõpetada
7.	Põlva biogaasijaama rajamine Mammaste tee 4	21.06.2010	Menetlus pooleli	Menetlus lõpetada
8.	Hiire A-98 kinnistu detailplaneering	07.02.2007	Menetlus pooleli	Menetlus lõpetada
9.	J. Käisi 11b detailplaneering	11.07.2011	Menetlus pooleli	Menetlus lõpetada
10.	Võru tn 6 kinnistu detailplaneeringu koostamine	10.01.2007	Menetlus pooleli	Menetlus lõpetada

/allkirjastatud digitaalselt/
Kuldar Leis
Vallavolikogu esimees

Põlva vallas kehtestatud detailplaneeringud

Jrk nr	Planeeringu nimetus, asukoht	Kehtestamise aeg
1.	Rosma küla, MSP kinnistu	28.03.2002
2.	Metste küla, Kase kinnistu	30.09.2002
3.	Puskaru küla, Metsavahe kinnistu	30.01.2003
4.	Tännassilma küla, Koogi 13	30.01.2003
5.	Puuri küla, Koroli ja Karoli A-94 kinnistu	14.08.2003
6.	Rosma küla, Kiudo kinnistu	14.08.2003
7.	Puskaru küla, Augusti kinnistu	30.10.2003
8.	Metste küla, Jaani kinnistu	29.01.2004
9.	Taevaskoja küla, Teeääre kinnistu	26.03.2004
10.	Rosma küla, Linnamäe A-1	20.05.2004
11.	Orajõe küla, Ringtee kinnistu	30.09.2004
12.	Rosma küla, Kõrgendiku kinnistu	28.10.2004
13.	Kiuma küla, Alatalu kinnistu	27.01.2005
14.	Mammaste küla, Lutso-3 kinnistu	31.03.2005
15.	Peri küla, Kiigu kinnistu	31.03.2005
16.	Rosma küla, Väaniku kinnistu	31.03.2005
17.	Rosma küla, Rosma kalmistu laiendus	22.09.2005
18.	Mammaste küla, Timmo Tallid planeering	26.10.2005
19.	Peri küla, Peri suurfarmi kinnistu	26.10.2005
20.	Rosma küla, Sika 27	29.03.2007
21.	Valgesoo küla, Bodicea kinnistu	26.04.2007
22.	Rosma küla, Virve kinnistu	30.08.2007
23.	Taevaskoja küla, Sanatooriumi kinnistu	25.10.2007
24.	Mammaste küla, Kurvitsa	29.11.2007
25.	Rosma küla, Lepa	31.01.2008
26.	Taevaskoja küla, Prangli kinnistu	31.01.2008
27.	Miiaste küla, Tootmishoonete kompleks	27.03.2008
28.	Rosma küla, Johannese kool	29.01.2009
29.	Mammaste küla, Lasteaia, Uus tn ja Männiku kinnistu	30.04.2009
30.	Mammaste küla, Hirve	27.08.2009
31.	Rosma küla, Pihlaka	27.08.2009
32.	Himmaste küla, Saarna	27.08.2009
33.	Mammaste küla, Roosi	27.11.2009
34.	Taevaskoja küla, Kitse	27.11.2009
35.	Orajõe küla, Orajõe kergliiklussild	27.11.2009
36.	Himmaste küla, Setko tehase laiendus	28.01.2010
37.	Vanaküla küla, Viira	29.04.2010
38.	Mammaste küla, Vissimaa	27.05.2010
39.	Vanaküla küla, Männi	28.06.2010
40.	Peri küla, Pargi A-6	27.01.2011
41.	Puskaru küla, Raiestee A-26	14.04.2011
42.	Tännassilma küla, Tännassilma sidetorn	14.04.2011
43.	Himmaste küla, Käolombi	10.08.2011

44.	Rosma küla, Hundimäe tee 4	13.12.2012
45.	Partsi küla, Höde kinnistu	10.10.2013
46.	Himmaste küla, AS Pinest kinnistud	20.11.2013
47.	Tännassilma küla, Jussi ja Leho kinnistud	08.01.2014

/allkirjastatud digitaalselt/

Kuldar Leis

Vallavolikogu esimees