



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Põlva

12.03.2018 nr 1-4/40

Elamutele toetuse andmise kord

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 alusel.

§ 1. Reguleerimisala

(1) Elamutele toetuse andmise kord (edaspidi *kord*) reguleerib toetuse andmist Põlva valla haldusterritooriumil asuvatele korterelamutele elamu ümberehitamiseks ja krundi korrastamiseks ning eramute värvimiseks.

(2) Toetust võib anda valla eelarves ettenähtud rahaliste vahendite ulatuses.

(3) Toetus korterelamute ümberehitamiseks antakse järgmiste ehitus- või ümberehitustööde kulude hüvitamiseks:

1) krundisisesed teed ja/või platsid;

2) välisvalgustus;

3) elamu välisfassaad. Välisfassaadi ümberehitamisel hüvitatakse tööde maksumus, millega parendatakse hoone välisilmet ja/või soojapidavust (sokli ja välisseinte remont, akende ja välisuste vahetus, rõdude renoveerimine);

4) elamu katus.

(4) Eramu värvimise toetust antakse eramu värvimiskulude hüvitamiseks.

§ 2. Toetuse määrad

(1) Toetust antakse kuni:

1) 20% krundisisesee tee ja/või platsi ehitus- või ümberehitustööde kogumaksumusest;

2) 50% välisvalgustuse ehitus- või ümberehitustööde kogumaksumusest;

3) 10% elamu välisfassaadi ehitus- või ümberehitustööde kogumaksumusest;

4) 10% elamu katuse ehitus- või ümberehitustööde kogumaksumusest.

(2) Kortere lamute ümberehitamise toetust makstakse kuni 200 eurot ühe korteri kohta.

(3) Eramu värvimiskulude toetust antakse kuni 50% kulude maksumusest, kuid mitte rohkem kui 200 eurot.

§ 3. Toetuse taotlemine

(1) Kortere lamute ümberehitamiseks ja krundi korrastamiseks toetuse saamiseks esitab kortere lamute seaduslik esindaja taotluse Põlva Vallavalitsusele (edaspidi *valitsus*) hiljemalt 15. mail.

(2) Kortere lamute toetusvahendite jäägi korral võib valitsus korraldada teise taotlusvooru.

(3) Teave kortere lamute toetuse ja taotluse esitamise tähtaja kohta avalikustatakse Põlva valla infolehes Põlva Teataja ning vähemalt üks kalendrikuu enne taotluste esitamise tähtaega Põlva valla kodulehel.

(4) Kui kortere lamute toetuse taotluse esitamise tähtaeg satub puhkepäevale, loetakse tähtaeg saabunuks puhkepäevale järgneval esimesel tööpäeval.

(5) Kortere lamute toetuse taotlusele lisatakse:

- 1) garantiikiri korterelamu seadusliku esindaja allkirjaga omaosaluse katmise kohta;
- 2) projekt või tehniline kirjeldus tööde mahu ja iseloomu kohta krundisest teede ja platside ning välisvalgustuse ümberehitamisel;
- 3) projekt välisfassaadi ja katuse ümberehitamisel;
- 4) koopia pakkumiste läbivaatamise protokollist, millest nähtub optimaalseima pakkumise valimine vähemalt kahe pakkumise hulgast ning hinnapakumiste koopiad;
- 5) korteriühistu üldkoosoleku otsus ümberehitustööde teostamiseks.
- (6) Eramu värvimiskulu toetuse saamiseks esitab eramu omanik taotluse valitsusele. Taotlus peab sisaldama:
 - 1) kinnitust maja värvimise kohta;
 - 2) värvi ostmist tõendavaid maksedokumente.

§ 4. Toetuste andmine ja väljamaksmine

- (1) Finantsosakond vaatab esitatud taotlused läbi ning teeb valitsusele ettepaneku toetuse andmise kohta.
- (2) Otsuse toetuse andmise või sellest keeldumise kohta teeb valitsus 30 päeva jooksul.
- (3) Korterelemutele toetuse andmisel eelistatakse:
 - 1) korterelemuid, millise krundi läbivat teed kasutavad teiste elamute juurde sõitvad transpordivahendid;
 - 2) korterelemuid, millele on eelnevatel aastatel eraldatud vähem toetust ühe korteri kohta.
- (4) Korterelemutele toetuse väljamaksmine toimub pärast tööde teostamist korterelamu poolt esitatud arve alusel, millele on lisatud teostatud tööde vastuvõtuakti ja tööde teostaja esitatud arve koopiad. Välisfassaadi ja katuse ümberehitamisel korral on nõutav ehitusteatis ja ehitusprojekti olemasolu ning krundisese tee (avalikkusele ligipääsetav eratee) ümberehitamisel ehitusteatis olemasolu.
- (5) Juhul, kui korterelamu, mis on jäänud nõuetekohase taotluse järgselt toetamata, finantseerib töid täies mahus ise ja on tööde teostamisel kinni pidanud käesoleva korra nõuetest, siis võidakse anda talle vastavatele töödele ettenähtud toetus kahe järgmise aasta jooksul.
- (6) Eramutele toetuse väljamaksmine toimub pärast tööde ja valitsuse ametniku kontrolli teostamist.

§ 5. Dokumendivormide kinnitamine

Määruse rakendamiseks vajalike dokumentide vormid kinnitab valitsus.

§ 6. Rakendussätted

- (1) Enne käesoleva määruse jõustumist esitatud taotlused menetletakse käesoleva määruse alusel.
- (2) Põlva Vallavolikogu 11. juuni 2014. a määrus nr 1-2/35 "Elamutele toetuse määramise kord" tunnistatakse kehtetuks.
- (3) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

/allkirjastatud digitaalselt/

Igor Taro
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 12.03.2018 määruse eelnõu nr 1-4/40 "Elamutele toetuse andmise kord" juurde

Sissejuhatus, eelnõu sisu ja võrdlev analüüs

Määrus kehtestatakse [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 22 lõike 1 punkti 5 alusel. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 alusel on toetuste andmise ja valla või linna eelarvest finantseeritavate teenuste osutamise korra kehtestamine vallavolikogu ainupädevuses.

Põlva Vallavolikogu 11. juuni 2014. a määrus nr 1-2/35 "[Elamutele toetuse määramise kord](#)" reguleerib toetuse andmist endise Põlva valla haldusterritooriumil asuvatele korterelamutele elamu ümberehitamiseks ja krundi korrastamiseks ning eramute värvimiseks.

Määruse uue redaktsiooni kehtestamise vajadus tuleneb Ahja valla, Mooste valla, Laheda valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla ühinemisest ning vajadusest kehtestada kogu Põlva valla haldusterritooriumit hõlmav ühtne regulatsioon. Määruse uus redaktsioon ei erine oluliselt seni Põlva valla haldusterritooriumil kehtinud korrast.

Elamutele toetuse andmise kord reguleerib toetuse andmist Põlva valla haldusterritooriumil asuvatele korterelamutele elamu ümberehitamiseks ja krundi korrastamiseks ning eramute värvimiseks.

Toetus korterelamute ümberehitamiseks antakse järgmiste ehitus- või ümberehitustööde kulude hüvitamiseks:

- krundisisesed teed ja/või platsid
- välisvalgustus
- elamu välisfassaad
- elamu katus

Toetus eramule antakse eramu värvimiskulude hüvitamiseks.

Määrusega kehtestatakse Põlva valla haldusterritooriumil asuvatele korterelamutele elamu ümberehitamiseks ja krundi korrastamiseks ning eramute värvimiseks toetuse andmise tingimused ja kord.

Põlva Vallavolikogu 11. juuni 2014. a määrus nr 1-2/35 "Elamutele toetuse määramise kord" tunnistatakse kehtetuks.

Ahja, Laheda, Mooste ja Vastse-Kuuste Vallavolikogu vastavasisulist korda kehtestanud ei ole.

Määruse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthälte enamus.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Määruse rakendamisega ei kaasnevad kulud on kavandatud Põlva valla eelarvesse.

Määruse jõustumine

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 23 lõikele 1 jõustuvad volikogu määrused kolmandal päeval pärast nende avaldamist Riigi Teatajas, kui määruses eneses ei ole sätestatud hilisemat jõustumise tähtaega. Põlva Vallavalitsus teeb ettepaneku jõustada määrus 01.05.2018.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on Põlva Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 04.04.2018 ja edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Põlva Vallavolikogu arengukomisjon on eelnõu heakskiitnud _____.

Kogukonna- ja külaelukomisjon menetles eelnõud 09.04.2018 koosolekul. Komisjon tegi muudatusettepanekud, mille kohta Põlva Vallavalitsus annab arvamuse 18.04.2018 istungil.

Määruse jaotuskava

Avaldamiseks Riigi Teatajale
Finantsosakonna teenistujatele

Eelnõu koostaja

Eliko Saks
vallasekretär