



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

10.05.2018 nr 1-4/57

Põlva linnas Kesk 20 asuva hoonestatud kinnistu tasuta võõrandamise taotlemine

01.01.2018 lõpetas tegevuse Põlva maavalitsus, mis tegutses aadressil Kesk 20, Põlva linn. Seoses maavalitsuse tegevuse lõppemisega on hoones vabanenud kontoripinda, mis koos üldkasutatavate pindadega moodustab ca poole hoone kogu pindalast.

Ahja valla, Laheda valla, Mooste valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla ühinemisläbirääkimiste käigus on kavandatud ka uue haldushoone ehitamist Põlvasse, kuid avaliku sektori kontoripindade suure ülejäägi tingimustes on niisugune samm maksumaksja seisukohalt ebaotstarbekas. Põlva Vallavalitsuse paigutamise täies koosseisus endise Põlva maavalitsuse hoonesse tagab inimestele kompaktse avaliku sektori teeninduskeskuse kooskõlas riigimajade kontseptsiooniga ning ühtlasi tagab paremad töötingimused maakonnakeskuse omavalitsuse ametnikele tervikuna ühes hoones.

Eelnevast tulenevalt, Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruse nr 1-2/20 "Põlva vallavara valitsemise kord" § 9 lõike 1 alusel ning tulenevalt Põlva valla soovist omandada Põlva linnas Kesk 20 asuv kinnistu, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Taotleda Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi (registrikood 10788733) omandis oleva Põlva linnas Kesk 20 asuva hoonestatud kinnistu (registriosa number 2535838, katastritunnus 62001:001:0380, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 5346 m² sealhulgas ehitiste alune maa 667 m²) tasuta võõrandamist Põlva vallale.

2. Volitada Põlva Vallavalitsust pidama läbirääkimisi otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu omandamiseks.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Igor Taro

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 10.05.2018 otsuse eelnõu nr 1-4/57 "Põlva linnas Kesk 20 asuva hoonestatud kinnistu tasuta võõrandamise taotlemine" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

01.01.2018 lõpetas tegevuse Põlva maavalitsus, mis tegutses aadressil Kesk 20, Põlva linn. Seoses maavalitsuse tegevuse lõppemisega on hoones vabanenud kontoripinda, mis koos üldkasutatavate pindadega moodustab ca poole hoone kogu pindalast.

Ahja valla, Laheda valla, Mooste valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla ühinemisläbirääkimiste käigus on kavandatud ka uue haldushoone ehitamist Põlvasse, kuid avaliku sektori kontoripindade suure ülejäägi tingimustes on niisugune samm maksumaksja seisukohalt ebaotstarbekas. Põlva Vallavalitsuse paigutamise täies koosseisus (56 teenistuskoha, välja arvatud piirkondlike teenuspunktide personal) endise Põlva maavalitsuse hoonesse tagab inimestele kompaktse avaliku sektori teeninduskeskuse kooskõlas riigimajade kontseptsiooniga ning ühtlasi tagab paremad töötingimused maakonnakeskuse omavalitsuse ametnikele tervikuna ühes hoones.

Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruse nr 1-2/20 "[Põlva vallavara valitsemise kord](#)" § 9 lõike 1 alusel annab seaduses või õigusaktides sätestatud juhul vara omandamiseks või kohustuse võtmiseks loa volikogu.

Otsusega taotletakse Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi omandis oleva Põlva linnas Kesk 20 asuva hoonestatud kinnistu (registriosa number 2535838, katastritunnus 62001:001:0380, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 5346 m² sealhulgas ehitiste alune maa 667 m²) tasuta võõrandamist Põlva vallale ning volitatakse Põlva Vallavalitsust pidama läbirääkimisi kinnistu omandamiseks.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthääle enamus.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Kinnistu omandamisega kaasnevad võõrandamis- ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud ning kinnistu ja hoone halduskulud.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava

Põlva Vallavalitsus

Eelnõu koostaja

Igor Taro

Vallavolikogu esimees