



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põlva

27.11.2019 nr 2-3/597

Projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetluse algatamine

AS HOOLEKANDETEENUSED esitas 10.11.2019 projekteerimistingimuste taotluse Põlva linnas asuva Pihlaka tn 9 kinnistule erihooldekodu eluhoone püstitamiseks.

Pihlaka tn 9 kinnistul kehtib Põlva Linnavolikogu 6. veebruari 2003. a otsusega "Põlva linnas Ehitajate tn. Jaama tn ja Kase tn pikenduse vahelise maa-ala detailplaneering" kehtestatud detailplaneering. Nimetatud detailplaneeringu koostamise aegseid arhitekturseid ja ehituslikke tingimusi on vajalik projekteerimistingimustega täpsustada. Täiendavalt soovitakse planeeringus näidatud hoonestusala nihutada kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 27 lõike 1 punktide 1 ja 2 kohaselt võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta ning detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnunud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia.

EhS § 31 lõige 1 annab pädevale asutusele õiguse kaaluda ja otsustada, kas on vajalik algatada keskkonnamõju hindamine ja projekteerimistingimuste andmise korraldamine avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada EhS §-s 27 nimetatud juhul ehk detailplaneeringu olemasolul. Avatud menetluse läbiviimisel lähtutakse haldusmenetluse seaduse 3. peatüki regulatsioonist.

Planeeritava ehitustegevusega ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 13 punktis 2 sätestatu kohaselt tuleb keskkonnamõju algatamise vajalikkust kaaluda elurajooni projektide arendamise puhul. Tegemist on erihooldekodu püstitamisega elumumaa sihtotstarbega krundil, mis ei too kaasa olulist keskkonnamõju, mistõttu keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik.

Lähtudes eeltoodust, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 1, haldusmenetluse seaduse § 47 ja Põlva Vallavolikogu 10. juuni 2015. a otsuse nr 1-3/27 "Ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegerimine" punkti 1 alusel ning arvestades esitatud taotlust, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Põlva linnas Pihlaka tn 9 kinnistule erihooldekodu eluhoone projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetlus.

2. Ehitus- ja planeeringuosakonnal:

2.1. korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena haldusmenetluse seaduse

3. peatüki sätete kohaselt;

2.2. avaldada avatud menetluse teade ning projekteerimistingimuste eelnõu vastavalt lisale Põlva valla kodulehel ja ajalehes Lõunaleht;

2.3. kaasata menetlusse kinnisasja omanik ja vajaduse korral kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikud;

2.4. esitada vajaduse korral projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada.

3. Mitte algatada Pihlaka tn 9 kinnistule erihooldekodu eluhoone püstitamiseks projekteerimistingimuste andmisel keskkonnamõju hindamist.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Georg Pelisaar

Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eliko Saks

Vallasekretär