

Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul nr. 1911002/10968

Kuupäev 10.11.2019

Taotleja

	AS HOOLEKANDETEENUSED (10399457)
Kontaktisik	KARL MÄND (37701230228)
E-post	karl.mand@hoolekandeteenused.ee
Kontaktaadress	Merimetsa tee 1, Tallinn 10614
Telefon	+372 5301 8269

Olemasolev detailplaneering

Detailplaneering nr. 0201, kehtestatud 06.02.2003

Esitatavad dokumendid

Asendiskeem 20191108_Polva_ASEND.pdf (välja antud 08.11.2019, väljastaja AS Hoolekandeteenused)

Ehitise eskiis Kortermaja_1_korrus.pdf (välja antud 03.03.2017, väljastaja EMP A&I)

Ehitise eskiis Kortermaja_2_korrus.pdf (välja antud 28.02.2017, väljastaja EMP A&I)

Ehitise eskiis Kortermaja_Vaade_A_D.pdf (välja antud 28.02.2017, väljastaja EMP A&I)

Ehitise eskiis Kortermaja_Vaade_B_C.pdf (välja antud 28.02.2017, väljastaja EMP A&I)

Muu lisa 3D.jpg (välja antud 08.11.2019, väljastaja AS Hoolekandeteenused)

Projekteerimistingimuste kätte toimetamine e-posti teel

Taotleja, AS HOOLEKANDETEENUSED, KARL MÄND, karl.mand@hoolekandeteenused.ee

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Erihooldekodu eluhoone
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

Ehitise asukoha kirjeldus

DP kohane ehituskrunt POS 8

Pihlaka 9, Põlva (Põlva Vallavalitsuse 23.10.2019 korraldusega nr 2-3/540)

Ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus

Kavas on ehitada kahekorruseline nelja korteriga eluhoone kasutusotstarbega 11319. Saranaselt piirkonnas väljakujunenud miljööle on kavandatud viilkatusega hoone fassaadiviimistluseks on krohv.

Kaasaegse liginullenergia hoone katusel on päikeselektrijaam võimsusega kuni 15 kW.

Soov on krunt piirata 1,2 kuni 1,5 m kõrguse piirdega (puit või keevispaneel).

Vajadusel täiendav asukoha kirjeldus, s.h. võimalik asukoht kinnisasjal

DP kohane ehituskrunt POS 8

Pihlaka 9, Põlva (Põlva Vallavalitsuse 23.10.2019 korraldusega nr 2-3/540)

Soovin:

- * nihutada hoonestusala 10 % ulatuses
- * täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi
- * täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid
- * muu soojavarustus

Täiendav selgitus

Soov on hoone soojavarustus lahendada maasoojuspumpadega.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Kavas on ehitada kahekorruseline nelja korteriga eluhoone kasutusotstarbega 11319.

Saranaselt piirkonnas väljakujunenud miljööle on kavandatud viilkatusega hoone fassaadiviimistluseks on krohv.

Kaasaegse liginullenergia hoone katusel on päikeselektrijaam võimsusega kuni 15 kW.

Soov on krunt piirata 1,2 kuni 1,5 m kõrguse piirdega (puit või keevispaneel).