



**RESERVEERITUD ALAD**

P1	Puhkeala hoonete ehitamise õigusega
P2	Puhkeala hoonete ehitamise õigusega
K	Kompensatsiooniala (keskkonna iseregulatsiooni toetamine maastiku struktuuri mitmekesisuse kaudu, kaitse puhver inimtegevuse mõjude leevendamiseks)
E1	Elamuala (väikeelamud)
E2	Elamuala (korterelamud)
E3	Elamuala (väike- ja korterelamud)
E4	Elamuala (väikeelamud) - väljaspool tiheasustusalat
E5	Elamuala (väikeelamud) - väljaspool tiheasustusalat
A	Üldkasutatav ala
S	Segahoonestusega ala
T1	Tootmisala (tootmistehnoloogia ei vaja insener-tehnilisi meetmeid keskkonnatingimuste täitmiseks, lubatud on keskkonnasõbralik tootmine ja seda teenindavate infrastruktuuride rajamine)
T2	Tootmisala (tootmistehnoloogia vajab insener-tehnilisi meetmeid keskkonnatingimuste täitmiseks)
T3	Tootmisala (jäätmekäitluse ja puhastusseadmete alune, nende laienemiseks ja teenindamiseks vajalik maa)
T4	Tootmisala (maavarade kasutamiseks ja kaevandamiseks ette nähtud maa)
R	Riigikaitseala
L	Transpordiala

- VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE**
- Planeeringuala asukoht
- \* Maakasutusplaani väljavõtte on võetud Põlva valla üldplaneeringust 2029+. (Üldplaneering on esitatud heakskiitmisele)
  - \* Planeeringuala asub üldplaneeringu kohaselt tootmisala (T2) piirkonnas.
  - \* Planeeringuala ei jää miljööväärtuskile ega rohevõrgustiku alale.

**KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS**

Kontaktvööndis asuvad peamiselt tootmisalade sihtotstarbega katastriüksused. Piirkonnas paiknevad peamiselt tootmishooned ja nende abihooned. Tänaväärsetel hoonetel puudub ühtne ehitusjoon. Kontaktvööndis asuvad hooned on arhitektuurilt varieeruvad - on nii mitmekorruselisi korruselisi kivimaju kui ka kaarhalle. Iseloomulik on ka piirdeaedade kasutus. Energia tänava vasakpoolne osa on planeeringuala vahetus läheduses hoonestatud, peamiselt on kontaktvööndis ühel katastriüksusel 1-2 hoonet. Hoonete välisviimistluses on kasutatud peamiselt kivi ja metalli.

**Kontaktvööndis paiknevad tehno-rajatised on:**

- \*elektriõhuliinid
- \*elektrimadalpingekaablid
- \*gaasitorustik
- \*sidekaabel
- \*vee- ja kanalisatsioonitorustikud
- \*puurkaev

Planeeringualale ja kontaktvööndi piirkonnale on iseloomulik elektriliinide arvukus. Kontaktvööndis asub ka laiarööpmeline raudtee. Planeeringuala asub Energia tänava ja Raudtee tänava vahelisel alal. Teede sõidusuunad on kahesuunalised. Energia tänava lõpusosas on läbipääs tõkestatud kividega.

**TINGMÄRGID**

	Detailplaneeringuala piir		Olemasolev mitteeluhoone
	Katastriüksuse piir		Tee/tänav
	Sihtotstarve: Tootmismaa		Elektripaigaldis koos kaitsevööndiga
	Sihtotstarve: Elamumaa		Gaasipaigaldis koos kaitsevööndiga
	Sihtotstarve: Transpordimaa		Puurkaev koos veehaarde sanitaarkaitsealaga
	Sihtotstarve: Ärimaa		Vee- ja kanalisatsioonitorustik koos kaitsevööndiga
	Sihtotstarve: Maatulundusmaa		Raudtee koos kaitsevööndiga
	Reformimata riigimaa		Peamised sõidukite liikumissuunad
	Sihtotstarbeta katastriüksus		Piiratud läbipääs

**MÄRKUSED**

1. Planeeringuala piir on selguse mõttes tõstetud katastripiirist eemale.
2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3. Olemasolev hoonestus, vee-, gaasi-, side- ja elektrirajatised on orienteeruvad ja kantud peale Maa-ameti kaardimaterjali alusel.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr 14260162 Kaitse tee 8 - 80, 50703 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee	Töö nimetus		Energia tn 16 ja lähiala detailplaneering		
	Joonise nimetus				KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED JA EHTUSLIKUD SEOSD
Koostaja	Marlen Paabor, MSc	Address	Energia tn 16, Põlva linn, Põlva vald	Huvitatud isik	Margus Uiboaid
Kuupäev	16. september 2018	Joonis	2	Jooniseid	5
		Mööd	1:2000	Töö nr	DP-3-2018