



Pos. nr	POS 1	POS 2	POS 3
Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	8889 m <sup>2</sup>	8574 m <sup>2</sup>	7973 m <sup>2</sup>
Suurim ehitisealune pind m <sup>2</sup> (maapealne/maa-alune)	1500 m <sup>2</sup> (1500/0)	1500 m <sup>2</sup> (1500/0)	1500 m <sup>2</sup> (1500/0)
Hoonestusala suurus m <sup>2</sup>	1988 m <sup>2</sup>	6000 m <sup>2</sup>	6159 m <sup>2</sup>
Suurim kortuselt (maapealne/maa-alune)	1 (14)	2 (20)	2 (20)
Suurim hoonete kõrgus - kõrgus maapinnast (m)	5 m	10 m	10 m
Hoonete arv krundil (peahoone/abihoone)	3 (1 / 2)	3 (1 / 2)	3 (1 / 2)
Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - krundi kasutamise liide kaup	Tootmis- ja elamumaa (T) 70% Eelne energia tootmine ja jaotamise ehitise maa 30%	Tootmis- ja elamumaa (T) 80% Mootorsõidukite remondi- ja hooldusmaa 20%	Tootmis- ja elamumaa (T) 80% Mootorsõidukite remondi- ja hooldusmaa 20%
Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katastrikoode liide kaup	Tootmis- ja elamumaa (T) 70% Ainnas (A) 30%	Tootmis- ja elamumaa (T) 80% Ainnas (A) 20%	Tootmis- ja elamumaa (T) 80% Ainnas (A) 20%
Tuleoht	TP 2	TP 2	TP 2
Parkimiskohtade arv	vastavalt EVS 843:2016 standardile	vastavalt EVS 843:2016 standardile	vastavalt EVS 843:2016 standardile
Ahittekuirid	vt. märkused punkt 4	vt. märkused punkt 4	vt. märkused punkt 4
Kõrvaldused ja servituudid	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrikõrgpingeliini 25 m liini teel</li> <li>Elektrikõrgpingekabel 2 m kaabli teel</li> <li>Elektrikõrgpingekabeli katsevoond 1 m kaabli teel</li> <li>Sõidukaabel 1 m kaabli teel</li> <li>Elektrikõrgpingekabeli servituud - Elektrilevi OÜ kasuks</li> <li>Elektrikõrgpingekabeli servituud - Elektrilevi OÜ kasuks</li> <li>Elektrikõrgpingekabeli servituud - EPT Energia OÜ kasuks</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrikõrgpingeliini 25 m liini teel</li> <li>Elektrikõrgpingekabel 2 m kaabli teel</li> <li>Elektrikõrgpingekabeli katsevoond 1 m kaabli teel</li> <li>Vektorruki katsevoond 2 m toru teel</li> <li>Elektrikõrgpingekabeli servituud - Elektrilevi OÜ kasuks</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrikõrgpingekabel 2 m kaabli teel</li> <li>Elektrikõrgpingekabeli katsevoond 2 m toru teel</li> <li>Elektrikõrgpingekabeli servituud - Elektrilevi OÜ kasuks</li> </ul>

Krundi ehitusala

Sihtotstarve ja planeeringu liide	
Kõrgpingeliini post	Hoonete arv krundil
Kõrgpingekabel	Hoonete arv krundil
Sõidukaabel	Hoonete arv krundil

**TINGMARGID**

- DETAIPLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPIINGELIN NIMEGA
- OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEKAABEL
- OLEMASOLEV PIIRDEAD
- ELEKTRIKÕRGEPIINGELINI POSTIFORM
- OLEMASOLEV ASFALKATTETEGA TEE
- OLEMASOLEV KRUISAKATTETEGA TEE
- HOONESTUSALA
- PIIRANGUGA HOONESTUSALA VÄLJEMÄÄR
- PÄIKSEPANEELIDE LUBATUD ASUKOHT
- PROJEKTEERITUD KERGLIKLUSTE
- HEINAMA
- OLEMASOLEV KÕRGHAIJASTUS
- PROJEKTEERITUD MAHASÖD
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS
- OLEMASOLEV TULETÕRJEVEE HÜDRANT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

**MÄRKUSED:**

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ (litsents nr 606 MA) poolt 5. aprill 2018. a. Töö nr GE-1315. Koordinaadid mikiks L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
- Ahittekuirid:
  - Katuse kalle: 5% - 35%
  - Katuskatte materjal: kivi, plekk, bituumen
  - Hoone välisviimistuse materjal: kivi, metall, puit
- Juurdepääsu asukoht on põhimõtteline, näidates ära vaid katastrikõlge külge, millelt juurdepääs rajada tuleb.
- 35 kV õhuliini teelised min 10 m kaugusele on lubatud rajada piirdeada ja paigaldada päiksepaneeli kõrgusega kuni 4 m. Hoonete rajamine 35kV õhuliini lähemale kui 15 m ei ole lubatud.

**Paabor Projekt OÜ**  
 Kõne nr 14214  
 Kõne ja faksi: 6070 2410  
 e-post: paabor@paabor.ee  
 www.paaborprojekt.ee

**Paabor Projekt OÜ**  
 Kõne nr 14214  
 Kõne ja faksi: 6070 2410  
 e-post: paabor@paabor.ee  
 www.paaborprojekt.ee

Koostaja	Marlen Paabor, MSC	Address	Energia tn 16, Põlva linn, Põlva vald	Huvitatud isik	Margus Uiboaid
Kuupäev	16. september 2018	Joonis	4	Mõõt	1:500
		Töö nr	DP-2-2018		