

## **Kesk tn 37 detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta esitatud arvamuste arutelu**

### **PROTOKOLL**

Koht: Kesk tn 20, III korrus nõupidamiste ruum nr 310

Aeg: algus 14.00

lõpp 14.45

Osavõtjad: 11 osavõtjat (lisa osavõtjate nimekiri).

### **Päevakord:**

1. Detailplaneeringu algatamise põhjused ja huvitatud isiku visiooni tutvustus.
2. Detailplaneeringu koostamise üldised alused ja esialgse lahenduse tutvustus.
3. Arutelu esitatud arvamuste kohta.

1. Kesk tn 37 kinnistu omanik tutvustas detailplaneeringu algatamise põhjuseid ja visioone kinnistu arendamiseks. Krundi ümber on rajatud uus piirdeaed, likvideeritud üleliigne haljastus. Plaanis on olemasolevat hoonet rekonstrueerida ja laiendada. Rajatavat hoonet on plaanis kasutada koolitusruumidena ja ärikorterina. Täpsem visioon selgub äriplaanis.

2. Planeeringu koostamisel lähtutakse vallavalitsuse poolt väljastatud lähteseisukohtadest, kehtivatest seadustest ja normidest. Parkimiskohad arvutatakse tänavate standardi järgi vastavalt äri- ja elamispindadele ning krundi asukohale. Haljastuseks nähakse ette täiendavat istutust.

3. Lähteseisukohadele ja planeeringu joonise kohta arvamusi esitanud naaberkinnistu omanikud ei nõustunud parkimise lahendusega krundil (22 kohta) ning juurdepääsuga Kesk tänavalt põhjusel, et ümbruses on parklaid ülearu ning kasvab liiklustihedus. Koosolekul esitatud joonisel on parklakohti vähendatud (17 kohta). Juurdepääs krundile planeeritakse Piiri tänava poolt. Kesk tänavalt juurdepääsu ei tule nagu esialgses lahenduses näidatud.

### **Kokkuvõte:**

Arvamusi esitanud naaberkinnistute omanikud nõustuvad koosolekul esitatud planeeringu joonisel näidatud lahendusega järgmiste tingimustel:

- 1) krunt piiratakse aiaga;
- 2) kinnistule juurdepääs lahendatakse Piiri tänavalt.

Lepiti kokku, et ei ole vajalik eraldi kirjalik vastuste koostamine esitatud arvamustele.

Planeeringu menetluse käigust teavitada kaasatud isikuid kirjalikult.

Protokollija: Remida Aasamäe  
maaspetsialist