



## PÕLVA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põlva

30.05.2018 nr 1-4/70

#### **Loa andmine põllumajandusmaad sisaldava kinnisasja omandamiseks**

Sergei Kravtšenko (isikukood 38603106519) esitas Põlva Vallavolikogule loataotluse Põlva maakonnas Põlva vallas Voorekülas Krahvimäe kinnistu (registriosa number 2210338, katastritunnus 87201:002:0040, pindala 3,63 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks. Kinnistu kuulub Nikolai Kravtšenkole (Kravtšenko, isikukood 36703256548). Krahvimäe kinnistu sisaldab maakatastri andmete alusel haritava maa kõlvikut suurusega 2,25 ha.

Sergei Kravtšenko esitas tegevuskava ja kinnituse, et soovib omandatavat kinnisasja kasutada vastavalt selle sihtotstarbele efektiivselt, jätkusuutlikult ja sihipäraselt.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse alusel annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. Põlva Vallavolikogu hinnangul on kinnistu võõrandamine kooskõlas avaliku huviga ning loa andmine kinnistu omandamiseks ei takista Põlva vallal täita talle seadusega antud ülesandeid.

Lähtudes eeltoodust ja kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 7 lõike 5 alusel ning arvestades 03.05.2018 esitatud taotlust, Põlva Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Anda luba Sergei Kravtšenkole (isikukood 38603106519) Põlva vallas Voorekülas Krahvimäe kinnistu (registriosa number 2210338, katastritunnus 87201:002:0040, pindala 3,63 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba

Vallavolikogu esimees

## **Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 30.05.2018 otsuse eelnõu nr 1-4/70 "Loa andmine põllumajandusmaad sisaldava kinnisasja omandamiseks" juurde**

### Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Kuni 2017. aasta lõpuni väljastas põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja omandamiseks lubasid Põlva Maavalitsus ning kohalik omavalitsus esitas arvamuse omandamise võimalikkuse kohta. Seoses maavalitsuste tegevuse lõppemisega, on loa andmise või sellest keeldumine volikogu pädevuses.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus (edaspidi *KAOKS*) sätestab avalikust huvist tulenevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja ning riigi julgeoleku kaalutlustest lähtuvad kinnisasja omandamise kitsendused. Avalikuks huviks on eelkõige põllumajandus- või metsamaa kõlvikut sisaldavate maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjade sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

KAOKS § 5 lõike 1 alusel on kolmanda riigi kodanikul õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad sisaldav kinnisasi üksnes volikogu loal, kui ta on vahetult enne loa taotlemist elanud Eestis püsivalt vähemalt kuus kuud või kui ta on loa taotlemise aastale vahetult eelnenud aasta tegelenud Eestis füüsilisest isikust ettevõtjana. Sama seaduse § 5 lõike 2 kohaselt on kolmanda riigi kodanik füüsiline isik, kes ei ole lepinguriigi kodanik. Loataotluse esitaja on vahetult enne loa taotlemist elanud Eestis püsivalt alates 2005. aastast.

KAOKS § 6 lõike 1 alusel esitab taotleja kohaliku omavalitsuse üksusele vormikohase taotluse põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja omandamise loataotluse ning kinnisasja sihtotstarbelise kasutamise tegevuskava (edaspidi *tegevuskava*). Põlva Vallavalitsus palus esitada täiendavalt tegevuskava ja kinnituse, et omandatavat kinnisasja hakatakse kasutama vastavalt selle sihtotstarbele efektiivselt, jätkusuutlikult ja sihipäraselt. Tegevuskava koos kinnitusega esitati 29.05.2018. Loataotleja soovib kasutada omandatavat kinnisasja vastavalt selle sihtotstarbele efektiivselt, jätkusuutlikult ja sihipäraselt. Krahvimäe talus on põldu haritud viis aastat ning tagatud on finantsilised vahendid ja oskused põllumaa harimiseks. Krahvimäe kinnistu sisaldab maakatastri andmete alusel haritava maa kõlvikut suurusega 2,25 ha.

KAOKS § 7 lõike 5 alusel teeb volikogu kinnisasja omandamise loa andmise otsuse või loa andmisest keeldumise otsuse 45 päeva jooksul kohaliku omavalitsuse üksusele loataotluse esitamisest arvates. Volikogu lähtub otsuse tegemisel, kas loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

**Otsusega antakse luba Sergei Kravtšenkole Põlva vallas Vooreküläs Krahvimäe kinnistu (registriosa number 2210338, katastritunnus 87201:002:0040, pindala 3,63 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks.**

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthääle enamus.

### Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

### Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Otsusega ei kaasne vallale otseseid rahalisi kulutusi.

### Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Otsuse eelnõu on heaks kiidetud Põlva Vallavalitsuse poolt 06.06.2018 ning edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava  
Sergei Kravtšenko

Eelnõu koostaja  
Remida Aasamäe  
maaspetsialist