



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

26.06.2018 nr 1-4/86

Kinnisasja ostueesõigusest loobumine

Põlva notar Ere Kürsa edastas 11.06.2018 Põlva Vallavalitsusele kinnistu müügi- ja asjaõiguslepingu. Lepingu esemeks on kinnistu (registriosa number 2397038, katastritunnus 61902:003:0112, pindala 11077 m², sihtotstarve 100% elamumaa) asukohaga Kadaka, Vanaküla, Põlva vald, Põlva maakond koos selle oluliste osade ja päraldistega.

Kinnisasja kohta on kinnistusraamatusse kantud märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta. Lepingu eseme suhtes on muinsuskaitseadusest tulenev ostueesõigus seoses lepingu esemel paiknevate kinnismälestistega Kalmistu (registri number 11522) ja Ohverdamiskoht (registrinumber 11534), mis on kinnismälestiseks tunnistatud kultuuriministri 1. septembri 1997. a määrusega nr 59 "Kultuurimälestiseks tunnistamine". Muinsuskaitseaduse § 27 lõike 2 kohaselt kui müüakse kinnisasi, millel asub kinnismälestis, on ostueesõigus riigil, seejärel kohalikul omavalitsusel.

Kui kinnistusraamatu kandest nähtub, et kinnisasi on koormatud ostueesõigusega muinsuskaitseaduse § 27 tähenduses, saadab notar viie tööpäeva jooksul pärast müügilepingu või muu lepingu, millega kohustatakse omandama või võõrandama kinnisasja, tõestamist lepingu notariaalselt kinnitatud ära kirja elektrooniliselt Muinsuskaitseametile ja müüdava kinnisasja või ehitise asukohajärgsele kohalikule omavalitsusele ostueesõiguse teostamise otsustamiseks.

Arvestades eeltoodut, Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruse nr 1-2/20 "Põlva vallavara valitsemise kord" § 9 lõike 2 punkti 2 alusel ning lähtudes asjaolust, et Põlva vald ei vaja lepingu eset avalikul otstarbel ega kohaliku võimu teostamiseks, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Loobuda kinnistu (registriosa number 2397038, katastritunnus 61902:003:0112, pindala 11077 m², sihtotstarve 100% elamumaa) asukohaga Kadaka, Vanaküla, Põlva vald, Põlva maakond ostueesõiguse teostamisest.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 26.06.2018 otsuse eelnõu nr 1-4/86 "Kinnisasja ostueesõigusest loobumine" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Põlva notar Ere Kürsa edastas 11.06.2018 Põlva Vallavalitsusele kinnistu müügi- ja asjaõiguslepingu. Lepingu esemeks on kinnistu (registriosa number 2397038, katastritunnus 61902:003:0112, pindala 11077 m², sihtotstarve 100% elamumaa) asukohaga Kadaka, Vanaküla, Põlva vald, Põlva maakond koos selle oluliste osade ja päraldistega. Müüja müüb lepingu eseme hinnaga 18 500 eurot.

Kinnisasja kohta on kinnistusraamatusse kantud märkus [muinsuskaitseaduse](#) § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta. Lepingu eseme suhtes on muinsuskaitseadusest tulenev ostueesõigus seoses lepingu esemel paiknevate kinnismälestistega Kalmistu (registri number 11522) ja Ohverdamiskoht (registrinumber 11534), mis on kinnismälestiseks tunnistatud kultuuriministri 1. septembri 1997. a määrusega nr 59 "Kultuurimälestiseks tunnistamine".

Muinsuskaitseaduse § 27 lõike 2 kohaselt kui müüakse kinnisasi, millel asub kinnismälestis, on ostueesõigus riigil, seejärel kohalikul omavalitsusel. Kui kinnistusraamatu kandest nähtub, et kinnisasi on koormatud ostueesõigusega muinsuskaitseaduse § 27 tähenduses, saadab notar viie tööpäeva jooksul pärast müügilepingu või muu lepingu, millega kohustatakse omandama või võõrandama kinnisasja, tõestamist lepingu notariaalselt kinnitatud ära kirja elektrooniliselt Muinsuskaitseametile ja müüdava kinnisasja või ehitise asukohajärgsele kohalikule omavalitsusele ostueesõiguse teostamise otsustamiseks. [Võlaõiguseaduse](#) § 250 kohaselt võib ostueesõigust teostada kahe kuu jooksul pärast teate saamist.

Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruse nr 1-2/20 "[Põlva vallavara valitsemise kord](#)" § 9 lõike 2 punkti 2 alusel otsustab volikogu vara ostueesõiguse kasutamise ja sellest loobumise üle.

Põlva vald ei vaja lepingu eset avalikul otstarbel ega kohaliku võimu teostamiseks.

Otsusega loobutakse kinnistu (registriosa number 2397038, katastritunnus 61902:003:0112, pindala 11077 m², sihtotstarve 100% elamumaa) asukohaga Kadaka, Vanaküla, Põlva vald, Põlva maakond ostueesõiguse teostamisest.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthälteenamus.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamise seotud tegevused, kulud/tulud

Otsusega ei kaasne Põlva vallale täiendavaid tulusid ega kulusid.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on Põlva Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 04.07.2018 ja edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava

Põlva notar Ere Kürsa

Kinnistu müügi- ja asjaõiguslepingu pooled

Eelnõu koostaja

Kaira Perv

jurist