



- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala
 - olemasolev kinnistu piir
 - olemasolev tee
 - olemasolev hoone
 - olemasolev puu kaitsevööndiga R=2,5 m
 - X liikveeritav objekt
 - - - üldplaneeringu järgne matkarada
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud lubatud hoonestusala
 - hoone soovituslik asukoht hoonestusala
 - planeeritud tee
 - planeeritud kergliiklustee jätk
 - planeeritud piirdeaed
 - planeeritud juurdepääs
 - planeeritud haljastus
 - - - planeeritud reoveepuhasti kuja
 - - - planeeritud puurkaevu sanitaarkaitsevöönd
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:**
- keskpinge õhuliin
 - madalpinge õhuliin
 - madalpinge maakaabel
 - veetorstik

sanitaarkaitsevöönd
R=30m

Puhasti kuja R=50m

Planeeritav puurkaev

Planeeritav pumplahoone

Planeeritav reoveepuhasti

EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

Katastrirüksuse nimi	Krundi pindala (m²)	Lubatud krundi kasutamise eesmärgid (Siseministeeriumi Ruumilise planeerimise seaduse § 20(1))	Eeldatav krundi maakeskuse (VV) sisetarve (V 23.10.2009 a määrus nr 195)	Lubatud ehitise ehitamine (TM 02.09.2015 määrus nr 51)	Hoone suurim lubatud ehitisekõrgus (m)	Hoone suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Hoone maksimaalne korruselis	Minimaalne tulepukevõime	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Lubatud avetallid	Katus
Biopuhasti	25 293	OK - kanalisatsioon ja reoveepuhasti ehitise maa OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	Jäätmehoolda maa 170 % ja Tootmismaa T 30%	12741 Reoveepuhasti hoone 12746 Kaevumaja 00 Teed 121 Magistraalveetorstik 22141 35-110 kV Ohulin Elektri maakaabellin 22220 Veejaotustorstikud 22228 Puurkaev 22231 Kanalisatsioonitorstik 22233 Reoveepuhasti 22234 Veepumpla 22235 Reoveepumpla	211 22	3	102.00	1	TP3	Kvaliteetsed, kestvad, atraktiivsed, keskkonda sobivad materjalid. Keelatud on algupärast jälgendavate materjalide. Keelatud on viimistlemata plekk.	Puit ja puitalumiinium, pilaalid Kogu alal kasutada ühtses stilis katuskalle (0-45°)	Katus

- MÄRKUSED:**
- Detailplaneeringu alusplaanina on kasutatud OÜ Armgal poolt 2018. a jaanuaris koostatud geodeetilist alusplaanit moodskavas 1:500 (töö nr EGA-2/18).
 - Joonised ja seletuskiri moodustavad lahutamatu terviku.



Töö nimetus, aadress:
Biopuhasti katastrirüksuse detailplaneering, Tilsa küla, Põlva vald

Töö nr:
DP-18.89

Joonise nimetus:
PÕHIJONIS

Joonise nr:
3

Huvitatud isik:
Põlva Vallavalitsus

Stadium:
DP

Projektseerija: Okodisko OÜ
Reg. nr: 11838203
Kastani 42, Tartu 50410

Vastutav spetsialist:
Rutt Piir
rutt@okodisko.ee +372 58 048 522

Maastikuarhitekt:
Kristi Kuuse
kristi@okodisko.ee +372 50 65 645

Möötkava:
M 1:500

Kuupäev:
29.05.2018

www.okodisko.ee