



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põlva

25.07.2018 nr 2-3/472

Biopuhasti katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine

AS Põlva Vesi (registrikood 0151183) esitas 19.01.2018 Põlva Vallavalitsusele ettepaneku algtada detailplaneering Põlva vallas Tilsi külas asuval Biopuhasti katastriüksusel (katastritunnus 38501:001:0003). Katastriüksuse suurus on 25293 m² ning olemasolev maa sihtotstarve on 100% jäätmeoidla maa.

Alale on Laheda Vallavolikogu 30.12.2013 otsusega nr 34 "Tilsi roveepuhasti detailplaneeringu osaline kehtestamine Tilsi külas endisel sigalate maa-alal" kehtestatud Tilsi roveepuhasti detailplaneering, kuid see ei võimalda alale puurkaevu rajamist. Tilsi külas on vajadus uue puurkaevu rajamiseks ning sellest tulenevalt algtati ASi Põlva Vesi ettepanekul Põlva Vallavalitsuse 14.02.2018 korraldusega nr 2-3/143 "Biopuhasti katastriüksuse detailplaneeringu algtamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algtamata jätmine" Biopuhasti katastriüksuse detailplaneeringu koostamine. Laheda Vallavolikogu 30.12.2013 otsusega nr 34 kehtestatud Tilsi roveepuhasti detailplaneeringut on menetletud kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut. Laheda valla üldplaneeringus (kehtestatud Laheda Vallavolikogu 12.06.2009 määrusega nr 12) on planeeringualale määratud elamumaa juhtfunktsioon. Tilsi roveepuhasti detailplaneeringuga on muudetud Laheda valla üldplaneeringut ja planeeringuala juhtfunktsioon on muudetud kanalisatsiooni- ja roveepuhastuse ehitise maaks. Põlva Vallavalitsuse 14.02.2018 korraldusega nr 2-3/143 algtatud Biopuhasti katastriüksuse detailplaneering on seega Laheda valla üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on rajada Tilsi külas Biopuhasti katastriüksusele roveepuhasti ning puurkaev. Planeeringuala suurus on ca 28 000 m² ning see hõlmab Tilsi külas Biopuhasti katastriüksust (katastritunnus 38501:001:0003, maa kasutamise sihtotstarve 100% jäätmeoidla maa) ja Kõrbjärve alajaama katastriüksust (katastritunnus 38501:003:0010, maa kasutamise sihtotstarve 100% tootmismaa) ning ulatub transpordimaa sihtotstarbega Hoole-Kõrbjärve tee (katastritunnus 62201:001:0010), Puhasti tee (katastritunnus 38501:001:0004) ja Lauluväljaku tee (katastritunnus 38501:003:0151) katastriüksustele.

Detailplaneeringu koostaja on Ökodisko OÜ (registrikood 11838203), planeeringu koostamise korraldaja on Põlva Vallavalitsus. Põlva Vallavalitsuse ja huvitatud isiku, AS Põlva Vesi, vahel on sõlmitud planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks leping nr 7-1/18-17-1. Põlva Vallavolikogu 13.12.2017 otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.16 alusel on planeerimisseaduses kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsusüksuse pädevusse antud ülesanded delegeeritud Põlva Vallavalitsusele.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti Lõuna Päästkeskusega 11.05.2018 ja Elektrilevi OÜ-ga 11.05.2018. Detailplaneeringu koostamisse on kaasatud naabruses asuvate kinnisasjade omanikud, kellele on planeeringulahendus tutvumiseks saadetud. Naabruses asuvad kinnisasjade omanikud on nõustunud planeeringulahendusega (Järvenõlva 38501:001:0101,

Pisarenko 38501:003:0874, Kaevu 38501:001:0001, Lahe Veski 38501:003:0159, Tamme 38501:003:0873) või ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud (Rehemäe 38501:003:0811 ja Vahtra 38501:003:0159).

Naabruses asuvate kinnisasja omanike planeeringu koostamisse kaasamise ajal ilmnes, et lisaks esialgsele planeeritud reoveepuhasti juurdepääsule Puhasti teelt (katastritunnus 38501:001:0004), on otstarbekas puhasti juurde kavandada ka teine juurdepääs Hoole-Kõrbjärve teelt (katastritunnus 62201:001:0010). Planeeringualale on varasem juurdepääs, ajal kui seal asusid loomakasvatushooned, olnud Hoole-Kõrbjärve teelt ning juurdepääsutee on osaliselt säilinud. Otstarbeka, mõistliku ja säästliku planeerimise põhimõtte kohaselt peab võimaluse korral soodustama varem kasutuses olnud või ebapiisavalt kasutatud alade kasutamist. Varasemalt kasutuses olnud juurdepääsukoha kasutusele võtmist võimaldades rakendatakse otstarbeka, mõistliku ja säästliku maakasutuse põhimõtet.

Detailplaneering kooskõlastati ja saadeti kaasatavatele arvamuse andmiseks sellise planeeringulahendusega, kus juurdepääs puhastile oli planeeritud ainult Puhasti teelt. Planeeringu põhilahendusega on kindlaks määratud suurkaevu ja reoveepuhasti asukohad. Planeeringu koostamise käigus leitud ruumilahendus – teise juurdepääsu lisamine – võimaldab kavandatud maa ja ehitiste sihtotstarbelist kasutamist ning kavandatu elluviimist ja ei muuda Tilsis külas asuva Biopuhasti katastriüksuse detailplaneeringu põhilahendust. Tuleohutusnõudeid käsitlevat peatükki muudatus ei puudutanud ning seepärast Päästametiga planeeringut teist korda ei kooskõlastatud. Samuti ei muutunud planeeringulahendus elektrivarustuse ning välisvalgustuse osas ja planeeringut Elektrilevi OÜ-ga teist korda ei kooskõlastatud.

Biopuhasti katastriüksuse detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Põlva Vallavalitsuse 13.06.2018 korraldusega nr 2-3/401 "Biopuhasti katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja suunamine avalikustamisele". Detailplaneeringu avalik väljapanek korraldati 06.–20.07.2018 ning planeeringuga oli võimalik tutvuda Tilsis teenuskeskuses, Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnas ning Põlva valla veebilehel. Avalikust väljapanekust teatamisel informeeriti koostamisse kaasatud kinnisasjade omanikke, koostöö tegijaid ja avalikkust muutunud planeeringulahendusest. Avaliku väljapaneku ajal ei esitatud kirjalikke arvamusi.

Lähtudes eeltoodust ning planeerimisseaduse § 139 ja Põlva Vallavolikogu 13. detsembri 2018. a otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.16 alusel, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tilsis külas asuva Biopuhasti katastriüksuse detailplaneering (koostaja Ökodisko OÜ, töö nr DP-18.89) vastavalt lisale.

2. Ehitus- ja planeeringuosakonnal:

2.1. korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate avaldamine 30 päeva jooksul arvates detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Lõunaleht ning esimesel võimalusel Põlva Vallavalitsuse infolehes Põlva Teataja;

2.2. korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate avaldamine 14 päeva jooksul arvates detailplaneeringu kehtestamisest Ametlikes Teadaannetes ja Põlva valla veebilehel;

2.3. saata teade detailplaneeringu kehtestamise kohta koos kehtestatud detailplaneeringuga valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale 30 päeva jooksul arvates detailplaneeringu kehtestamise päevast;

2.4. korraldada detailplaneeringu kehtestamisest teatamine koostööd teinud ja kaasatud isikutele ja asutustele 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Georg Pelisaar
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eliko Saks
Vallasekretär