

Põlva linnas Aasa tn 5a katastriüksuse detailplaneeringu avalikustamise tulemused
Avalik väljapanek 23.07 – 06.08.2018, avalik arutelu 28.08.2018

Esitatud arvamus	Põlva Vallavalitsuse vastus	Tulemus
06.08.2018 esitatud arvamus (reg nr 7-1/18-84-1) Detailplaneeringu seletuskirja punkt 5.5. Haljastuse ja heakorra põhimõtted. Krundi vertikaalplaneeringu olulist muutumist ei kavandata ja vertikaalplaneeringu muudatusi tehakse vaid eesmärgil tagamaks igal krundi sademevee eraldi kogumine ning välistamiseks sademevee valgumist naaberkruntidele. Käesoleval ajal pakkuda detailplaneeringu käigus sadevete probleemi lahenduseks maaalust tanklat pole tõsiseltvõetav. Loodan, et sadevesi peideti maa alla ainult detailplaneeringu algatamiseks ja keegi sellise lahenduse järgi ehitama ei hakka. Kui ehitaksegi vastavalt projektile ja „vertikaalplaneeringu olulist muutmist ei kavandata” siis tuleks detailplaneeringu ala sadevetele lisaks arvestada Aasa tänava sadevetega mis siiani üle äärekivide detailplaneeringu alale valgusid. Põlva 03.05.2017 korraldusega nr 2-3/240 antud lähteseisukohtades on punkt 8.5.2. Planeeringuala paikneb ümbritseva maapinna suhtes madalamal ning varasemalt on piirkonnas olnud probleeme sadevee kogunemise ja ärajuhtimisega. Vajalik on kajastada vertikaalplaneering kogu detailplaneeringu alal, mitte käsitleda jagatavaid kolme kinnistut eraldi ja võttes arvesse Põlva Vallavalitsuse poolt lubatud sadeveekanalatsiooni väljaehitamise Aasa tänaval. Sellest tulenevalt tuleb detailplaneeringus sadeveeprobleemi lahendamiseks lisada vertikaallahendus. Põlva Vesi liitumistingimused 11.07.2017 nr 58. Antud piirkonnas puudub AS Põlva Vesi sadeveekanalatsioon. Sademevee küsimused tuleb lahendada kinnistu siseselt. Arvamus, kinnistu siseselt sadevee probleeme ei suudeta lahendada. Millal hakkab toimuma Põlva Vallavalitsuse vastuskirjas 20.02.2018 nr 7-1/18-14-2 lubatu: Põlva valla 2018. a	08.08.2018 kiri nr 7-1/18-84-3 Esitasite Põlva Vallavalitsusele oma seisukoha Aasa tn 5a katastriüksuse detailplaneeringu kohta. Toote välja, nagu lahendataks detailplaneeringu alal sademevee kohumine maa-aluste mahutitega. Põlva Vallavalitsuse 04.07.2018 korraldusega nr 2-3/448 vastu võetud ja avalikule väljapanekule suunatud planeeringulahenduse kohaselt lahendatakse sademevee kogumine selliselt, et sadeveesi kogutakse katustelt ja parklatest ning juhitakse torustikuga Aasat tänavale rajatavasse sademevee torustikku (planeeringu peatükk 5.7). Planeeringu rakendamise võimaluste peatüki (5.13) punktis 7 seisab: „Kinnistu igakordne omanik lahendab sademevee kogumise ja juhtimise sademeveekanalatsiooni liitumispunktini selliselt, et see ei valgu naaberkruntidele vastavalt detailplaneeringu elluviimise etappidele.“ Vastuvõetud ja avalikustatud planeeringulahendus arvestab Aasa tänava äärde projekteeritavate sademevee-, ühisveevärgi-, kanalisatsioonitorustiku ja jalgteega, mille projekteerimiseks on sõlmitud leping OÜ-ga KESKKONNAPROJEKT. Projekteerimistööd lõpevad hiljemalt käesoleva aasta septembris, seejärel leitakse hankega ehitaja ning alustatakse ehitustöödega.	Arvamuse esitaja võttis arvamuse tagasi (registreeritud 30.08.2018 nr 7-1/18-84-4)

Põlva linnas Aasa tn 5a katastriüksuse detailplaneeringu avalikustamise tulemused
Avalik väljapanek 23.07 – 06.08.2018, avalik arutelu 28.08.2018

Esitatud arvamus	Põlva Vallavalitsuse vastus	Tulemus
eelarves on ette nähtud Aasa tänava rekonstrueerimine, millega on Põlva vallas plaanis tagada turvaline ja mugav liiklemine nii autodele kui ka jalakäijatele Aasa tänaval. Sellega seonduvalt on kavas välja ehitada Aasa tänavale ka sadeveekanalisatsioon, mis lahendaks piirkonna sadeveega seotud probleemid.		
06.08.2018 esitatud arvamus (reg nr 7-1/18-83-1) Palume Teil veel kord võtta arutluseks sissesõidutee ja parklate asukoht positsioon 3 juures. Planeeringu järgi tundub, et on palju ruumi kõige jaoks, aga realses olustikus tekib Aasa 5a, Aasa10 ja Aasa 7 vahele ristmik praktiliselt eluruumide akende alla. Ristmikku hakkavad haldama miinimum 40 kohaliku perekonna sõidukit. Kahe korterelamu ehituse vastu poleks kellelgi midagi. Suruda kolm maja koos parklatega olemasolevale kinnistule elamute vahele on ikka hea tahte nägemusest ja tegelikkusest elust väga kaugel, sest selline tiheasustus muudaks senise rahuliku piirkonna vaikust ja turvalisust hindavale (ka tulevastele) kodanikele väljakannatamatuks. Loodame väga, et arvestatakse meie murega, sest rikutakse antud planeeringuga Aasa 10 elutingimusi jäädavalt	16.08.2018 kiri nr 7-1/18-83-3 Aasa tn 5a katastriüksus on Põlva linna üldplaneeringuga (kehtestatud Põlva Linnavolikogu 07.06.2002 määrusega nr 22) määratud korterelamute/ridaelamute maaks, kus on lubatud ka ärifunktsioon. Põlva Vallavolikogu 29.06.2017 otsusega nr 1-3/22 vastu võetud ja avalikustamise läbinud Põlva valla üldplaneering 2029+ määrab ala juhtotstarbeks korterelamute maa. Seega sellele alale oli ja on ka edaspidi võimalik rajada korterelamuid. Piirkonnas asuvad kortermajad, kus majade korterite arv jääb vahemikku 8–60 ning ei ole olnud põhjust eeldada, et seni tühjalt seisnud krundil jäetakse ehitusõigus kasutamata. Planeeringu järgi rajatakse esimeses etapis kuni 14 korteriga elamu ning kuni 10 korteriga elamu, kokku maksimaalselt 24 korterit. Olete oma arvamuses avaldanud, et Teie eluruumide akende alla tekib suure liikluskoormusega ristmik, mida kasutavad vähemalt neljakümne kohaliku perekonna sõidukid. Põlva Vallavalitsuse ei nõustu väitega, et planeeringu ellurakendamisel suureneks olulisel määral liikluskoormus Aasa tänava sellel osal, mis jääb Aasa tn 10 maja ette. Aasa tänav on tupiktänav, mis lõpeb Aasa tn 7 korterelamu ees. Aasa tn 10 korterelamu lähedusse on planeeringuga kavandatud rajada 3-korruseline korterelamu milles on maksimaalselt 10 korterit ning planeeringuga on ette nähtud parkimiskohad 14-le sõidukile. See tähendab, et liikluskoormus Aasa tänava osas, mis jääb Aasa tn 10 korterelamu ette, suureneb maksimaalselt 14 sõiduki võrra. Jalakäijate ohutuse tagamiseks rajatakse Aasa tänava äärde	28.08.2018 toimunud avalikul arutelul lepidi kokku, et muudetakse positsioon kolmel 9-kohalise parkla sissesõidu asukohta, 5-kohalise parkla asukohaga oldi nõus ning selle muutmist ei peetud vajalikuks. Avaliku arutelu tulemusel muudeti planeeringulahendust selliselt, et positsioon 3-l olnud juurdepääs 9-kohalisele parklale tõsteti Aasa tn 10 maja eest teise asukohta. Sellega muutus ka planeeritud parkimiskohtade asetus. Muudetud planeeringulahenduse esitati 04.09.2018 e-kirjaga elanike esindajale, kes teatas 05.09.2018 e-kirjaga järgmist: „Oleme tutvunud muudetud planeeringuga Pos.3 juures. Arutelul sai kokkulepitud, et Pos.3 juures ristmik kaotatakse. Uuel planeeringul on Pos.5 juurde tehtud uus sissesõit, millest polnud arutelul juttugi. Meie soov oli ja on, et Aasa 10 eest ei tuleks ühtegi sõidukite sisse- ja väljasõidu kohta. Seega, pole me antud lahendusega nõus. 11.09.2018 kirjaga nr 7-1/18-93-1 esitati arvamus valdkonna eest vastutavale ministrile.

Põlva linnas Aasa tn 5a katastriüksuse detailplaneeringu avalikustamise tulemused
Avalik väljapanek 23.07 – 06.08.2018, avalik arutelu 28.08.2018

Esitatud arvamus	Põlva Vallavalitsuse vastus	Tulemus
	kõnnitee, selle projekteerimine lõpeb hiljemalt septembris ning ehitustööd algavad pärast riigihanke läbiviimist ja ehitaja leidmist. Rajatav kõnnitee tagab jalakäijatele ohutu liikumise Aasa tänava ääres. Põlva Vallavalitsus mõistab Teie muret, et senine elukeskkond muutub, aga vaidleb vastu arvamusele, et elutingimusi Aasa tn 10 majas rikutakse jäädavalt. Linnakeskkonnas elades ei saa eeldada, et naaberkruntidel ehitustegevust ei toimu ja et tühjalt seisnud krunte täis ei ehitata. Loomulikult tekivad häiringud ja võimalikud ebameeldivused ehitustööde ajal ning planeeringu elluviimisel on Teile harjumuspärane keskkond muutunud. Ümbritseva keskkonna muutumine aga ei tähenda, et elutingimused halvenevad või muutuvad väljakannatamatuks. Planeeritud korterelamud tagavad piirkonna rahulikke elutingimusi ilmselt paremini kui üldplaneeringus lubatud võimalus äripindade rajamiseks	
13.08.2018 esitatud arvamus (reg nr 7-1/18-85-1) Põlva linna kehtiva üldplaneeringu kohaselt on Aasa tn 5a osas tegemist korter-, ridaelamu ja ärimaaga. Üldplaneeringus Piiri-Käisi piirkonnas on Aasa tänava äärne määratud elamu- ja ärimaa segafunktsiooniga alaks, kus elamute rajamise puhul on soovitava korruselisusena määratud 3 korrust. Nimetatut on täpsustatud üldplaneeringu kaardil, kus Aasa tn 5a ala on määratud 2-3 korruselise korter- ja ridaelamute ning ärimaaks. Detailplaneeringuga on alale kavandatud kaks kolme ja üks nelja korruselise elamu. Planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 2 kohaselt loetakse kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamist, krundi minimaalsuuruse vähendamist ja detailplaneeringu kohustuslike alade ning juhtude muutmist. Käesoleval juhul on detailplaneeringuga ületatud üldplaneeringus määratud hoonestuse kõrgust. Seega palun vallavalitsusel	24.08.2018 kiri nr 7-1/18-85-3 Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 3 lõikele 2 koosneb planeering planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku. Põlva Vallavalitsus tänab tähelepanu juhtimise eest asjaolule, et Põlva linna üldplaneeringu (kehtestatud Põlva Linnavolikogu 07.06.2002 määrusega nr 22) seletuskiri ja joonised (sh leppemärgid) ei lange üks-ühele kokku. Põlva linna üldplaneeringu osas 4.5. on antud ülevaade üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsioonidest. Elamumaid käsitlevas punktis (4.5.1) on antud ülevaade perspektiivsetest elamualadest, neist kahe juures on välja toodud korruselisus: *Piiri-Käisi piirkonda Aasa tänava äärde elamu- ja ärimaa segafunktsiooniga ala (elamute rajamise puhul soovitavalt 3-korruselised korrus/ridaelamud või individuaalelamud); * Piiri-Käisi piirkonda Toominga tänava äärde elamu- ja ärimaa segafunktsiooniga ala (elamute rajamise puhul	28.08.2018 toimunud avalikul arutelul jäi Põlva Vallavalitsuse seisukoht samaks, sest Põlva linna üldplaneeringu joonisel (leppemärgid) on Käisi-Piiri piirkonna joonisel ookerkollase värviga tähistatud ala selgituseks: „2-3 korruselised korter- & ridaelamud + I k. ärimaa (ER/EK/Ä)“. Üldplaneeringu seletuskirjas on alale antud soovituslik korruselisus ning detailplaneeringu algatamise korralduses (03.05.2017 nr 2-3/240) on sedastatud, et tegemist on üldplaneeringuga kooskõlas oleva planeeringuga. Arvamuse esitaja esitas 29.08.2018 kirja (reg nr 7-1/18-85-4): „Vastuolust üldplaneeringu seletuskirja ja kaardi vahel. Seletuskirjas kajastatud hoonestuse

Põlva linnas Aasa tn 5a katastriüksuse detailplaneeringu avalikustamise tulemused
Avalik väljapanek 23.07 – 06.08.2018, avalik arutelu 28.08.2018

Esitatud arvamus	Põlva Vallavalitsuse vastus	Tulemus
selgitada, miks koostatavat Aasa tn 5a detailplaneeringut ei ole käsitletud ega menetletud üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna. PlanS § 142 lg 2 tulenevalt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel üldplaneeringu koostamisele ette nähtud menetlust. Seega ei vasta läbi viidud avaliku väljapaneku kestvus seaduses sätestatud nõuetele	maksimaalselt 3-korruselised korrus/ridaelamud või individuaalelamud). Üldplaneeringu Käisi-Piiri piirkonda kajastaval joonisel on nii Aasa tänava kui Toominga tänava äärde reserveeritud elamumaa tähistatud ühesuguse leppemärgiga: ookerkollane värv selgitusega (kirjaviis muutmata): „2-3 korruselised korter- & ridaelamud + I k. ärimaa (ER/EK/Ä)“. Sama leppemärgiga on üldplaneeringu joonisel tähistatud Lina-Ärhniiru piirkonnas Kase ja Pihlaka tänava äärde jääv ala, seletuskirjas selle ala korruselisust täiendavalt käsitletud ei ole. Sama tähisega alad joonisel on seletuskirjas jäetud kas kajastamata (Kase-Pihlaka tn) või kirjeldatud 2-1 erineval viisil (Aasa tn ja Toominga tn). Planeerimisseaduse seletuskiri märgib, et planeeringu jooniste ja seletuskirja erinevuse tõlgendamisel tuleks lähtuda joonisest, kuna joonis annab planeeringulahendusele graafilise väljundi. Siiski tuleb tähele panna, et joonise eelistamise põhjusena märgitakse seletuskirjas, et „tulevikus saab just see aluseks planeeringute infosüsteemi kannete tegemisel“. Põlva linna üldplaneering on kehtestatud 2002. aastal, ajal mil ei mõeldud veel planeeringute infosüsteemidele ega pööratud tähelepanu planeeringute digitaalsele vormistamisele. Planeeringud vormistati ja esitati kehtestamiseks paberil. Sellisel ajal koostatud planeeringute puhul ei saa pidada põhjendatuks eelistada jooniseid seletuskirjale. Kuna planeering on ühele maa-alale koostatud terviklik ruumilahendus, tuleb vasturääkivuste puhul vaadata dokumenti tervikuna ja vajadusel püüda välja selgitada haldusakti andja algne mõte. Põlva linn üldplaneeringu V osas on antud ülevaade Põlva linna piirkondadest. Käisi-Piiri piirkonda, kuhu Aasa tn 5a detailplaneeringu ala jääb, kirjeldatakse punktis 5.5 järgnevalt: „Käisi-Piiri piirkonnas üldplaneeringuga põhimõttelisi muudatusi ette ei nähta, välja võib tuua püüet mitmekesistada linnaruumi läbi aladele elamu- ja äri	korruselisus piirkonnas on soovituslik, seda enam, et tegemist on ulatusliku ja erineva hoonestustüübiga alaga, vaatamata sellele on ka üldise soovitusena antud piirkonnas 3korruselised korterelamud. Kaardil on planeeritav ala määratud 2-3 korruselisusega rida- või korterelamute alaks ning kaardil puudub märged, et tegemist oleks soovituslike leppemärkidega. Järelikult kehtivad sellele alale just sellised ehitustingimused, mis on kaardile kantud, mis on omakorda vastuolus Aasa tn 5a koostatava detailplaneeringu hoonestuse korruselisusega. 11.09.2018 kirjaga nr 7-1/18-93-1 esitati arvamus valdkonna eest vastutavale ministrile.

Põlva linnas Aasa tn 5a katastriüksuse detailplaneeringu avalikustamise tulemused
Avalik väljapanek 23.07 – 06.08.2018, avalik arutelu 28.08.2018

Esitatud arvamus	Põlva Vallavalitsuse vastus	Tulemus
	segafunktsiooni andmise. Elamualad laienevad mõnevõrra Kesa tn piirkonnas ning Uus-Hurda tn ja Aasa tn piirkonnas (viimastes elamu- ja ärimaa segafunktsioon). Säilitatakse olemasolevad äri- ja ühiskondlikud hooned ning spordirajatised.“ Lisaks on jaotises „Elamumaa (E); elamu- ja ärimaa (E/Ä)“ sõnastatud, et Aasa tn piirkonnas on soovitatav ehitada ridaelamuid ning vähemalt kahekorruselisi suuremahulisi individuaalelamuid, et arendatav ala harmoneeruks paremini olemasolevate korruselamutega. Käisi-Piiri piirkond on mitmekesine, piirkonna lõunaosas (Piiri ja Aasa tänav) asuvad kuni 5-korruselised korterelamud, põhjaosas kuni 2-korruselised väikeelamud. Aasa tn 5a katastriüksus piirneb põhjasuunas katastriüksusega millel asub 3-korruseline korterelamu, kirde-ida suunas asub 3- ja 5-korruseline korterelamu, kagu suunda jääb 3-korruseline korterelamu, lõunas asub 2-korruseline ridaelamu ja edela-lääne suunda jäävad 2-korruselised üksikelamud. Üldplaneeringu seletuskirja kohaselt ei nähta piirkonnas ette põhimõttelisi muutusi, seepärast võib eeldada, et seletuskirjas, piirkonda iseloomustades (4.5.1), kasutatud sõna „soovitavalt“ sõna „maksimaalselt“ asemel, ei ole mõeldud Aasa tänava äärde seada siduvat korruselisuse piirangut sarnaselt Toominga tn äärde jääva alaga. Põlva Vallavalitsus ei ole Aasa tn 5a katastriüksuse detailplaneeringut käsitlenud ja menetlenud kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut. Detailplaneering algatati Põlva Vallavalitsuse 03.05.2017 korraldusega nr 2-3/240. Algamise korralduses on viidatud Põlva linna üldplaneeringule, mis soovituslikult näeb piirkonnas ette kuni 3-korruselist hoonestust. Lähtudes olemasolevast olukorrast piirkonnas, on Põlva Vallavalitsus detailplaneeringu algatamisel leidnud, et Aasa tn 5a detailplaneeringu eesmärk on Põlva linna üldplaneeringuga kooskõlas	

Põlva linnas Aasa tn 5a katastriüksuse detailplaneeringu avalikustamise tulemused
Avalik väljapanek 23.07 – 06.08.2018, avalik arutelu 28.08.2018

Esitatud arvamus	Põlva Vallavalitsuse vastus	Tulemus
13.08.2018 esitatud arvamus (reg nr 7-1/18-85-1) Lisaks eelnevale on detailplaneeringuga muudetud piirkonnas välja kujunenud hoonestusstruktuuri ja laadi ning kavandatud korruselamud erinevad kardinaalselt olemasolevate elamute (ja isegi ridaelamute) gabariitidest. Kavandatav ehitustegevus muudab oluliselt tervikuna mõjuvat ja planeeritud keskkonda, mistõttu oleks pidanud detailplaneeringu seletuskirjas enam põhjendama sedavõrd erineva hoonestuse kavandamise vajadust ja analüüsima selle vastavust kehtivale üldplaneeringule. Sellest tulenevalt jääb koostatud detailplaneeringus selgusetuks, kuidas täidetakse planeerimisseaduse § 8 kohast põhimõtet, kus planeeringuga tuleb luua eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlikke väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks ning esteetilise miljöö arenguks, säilitades olemasolevaid väärtusi. Ühtsete põhimõtete järgi välja ehitatud piirkond peaks olema iseenesest väärtus, mille muutmise vajadus peaks olema väga selgelt põhjendatud. Seoses turvalisusega vajab ka põhjendamist planeeringulahendus, millega kavandatakse korruselamu parkla 2-3 m kaugusele linna poolt rajatud mänguväljakust	24.08.2018 kiri nr 7-1/18-85-3 Aasa tn 5a katastriüksuse koostamise tellimise ja rahastamise õigused on Põlva Vallavalitsus lepinguga üle andnud huvitatud isikule – Raido Peedomaale. Aasa tn 5a krundile kavandatud kortermajade detailplaneeringu koostamisel on lähtutud Tork arhitektide OÜ (arhitekt Lembit Tork) arhitektuursest kontseptsioonist ja idee on saanud heakskiidu kohalikul omavalitsuselt. Planeering kannab planeerija Karin Raid'i (OÜ Raid Invest) sõnul edasi arhitektuurset ideed hoonete mahu ja paigutuse osas ning eesmärgiks on luua uus ja kaasaegne hoonete grupp, kus kavandatavate hoonete riskilükukujuline vorm on tuletatud läheduses paiknevatest korterelamutest, kuid seda kaasaegse interpretatsiooniga. Planeeringuga kavandatavate hoonete arhitektuurse kontseptsiooni idee ei ole planeerija sõnul uute hoonete püstitamine nõukogude perioodil püstitatud hoonetele sarnaselt - ei gabariitidelt ega sisult. Küll aga on linnaehituslikus situatsioonis jälgitud kõrvalolevate hoonete korruselisust: planeeritava krundi idaküljel, aadressil Piiri tn 12, asub 5-korruseline korterelamu, samasuguse mahuga hooned on läheduses veelgi - Piiri tn 6, Aasa tn 4. Kavandatav hoonestus on idaküljel 4-korruseline, võttes arvesse just Piiri tn 12 asuvat 5-korruselist korterelamut ning lääneküljel 3-korruseline võttes arvesse Aasa tn 5 asuvat olemasolevat 3-korruselist korterelamut. Pidades silmas üle Aasa tänava madalamale langevat hoonestust, ridamaju ja üksikelamuid ning lähtudes krundi paiknemisest (kahest küljest piirneb Aasa tänava maaga) moodustaksid planeeringuga kavandatavad hooned omas arhitektuursetes võtmes uue kaasaegse hoonete grupi. Mõõname, et kavandatav parkla asub olemasolevale mänguväljakule liiga lähedal. Sellele on tähelepanu juhtinud Põlva Vallavolikogu alatine arengukomisjon ning teema tõstatus töökoosolekul 16.04.2018. Vastuvõetud ja avalikustatud	28. augustil 2018 toimunud avalikul arutelul põhjendasid planeeringu koostaja K. Raid, arhitektuurse kontseptsiooni looja L. Tork ja vallavanem G. Pelisaar valitud planeeringulahendust. Antud põhjenduste kohaselt loob valitud planeeringulahendus kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ning tegemist on kaasaegse interpretatsiooniga olemasolevast keskkonnast. Planeeringulahendus loob sujuva ülemineku olemasolevatelt massiivsetelt korterelamutelt Põlva Vallavolikogu 14.08.2003 otsusega nr 43 ja Põlva Linnavolikogu 11.09.2003 otsusega kehtestatud Karoli A-94, Karoli ja Aasa tn äärde detailplaneeringuga kavandatud väikeelamutele. Nimetatud detailplaneeringuga on kavandatud 41 elamukrunti, millest 10-le on elamud püstitatud ning kus Karoli katastriüksusele (61901:002:0051) ja Karoli katastriüksusele (61901:002:005341) ei ole veel krunte moodustatud. Põlva Vallavalitsuse ettepanekul (31.05.2018 kiri nr 7-1/18-45-2) lisati planeeringu seletuskirja planeeringu elluviimise etapid, arvestamata siiski valla poolt väljapakutud järjekorraga. Vastuvõetud planeeringulahenduse kohaselt ehitatakse esimeses etapis välja positsioonid 2 ja 3 ning teises etapis positsioon 1. Planeeringu kohaselt on juurdepääsude välja ehitamine planeeringujärgsete korterelamute ehitusloa taotlemise eelduseks.

Põlva linnas Aasa tn 5a katastriüksuse detailplaneeringu avalikustamise tulemused
Avalik väljapanek 23.07 – 06.08.2018, avalik arutelu 28.08.2018

Esitatud arvamus	Põlva Vallavalitsuse vastus	Tulemus
	planeeringulahenduses on turvalisuse tagamiseks mänguväljaku ja kavandatava parkimisala vahele ette nähtud paigaldada piire	Detailplaneeringuga on ette nähtud positsioon 2-le osalise piirde rajamine, et tagada Piiri tn 12a (62101:001:0126) asuva mänguväljaku turvalisus. Avalikul arutelul otsustati planeeringu seletuskirjas täpsustada piirde liiki. Avaliku arutelu tulemusena muudetud sõnastus on järgmine (5.5): „Detailplaneeringuga on ette nähtud Pos 2 krundi piirile osaliselt piirde rajamine. Piirde max kõrgus on 1,2m ja selle kujundus kombineeritakse haljastusega.“ Arvamuse esitaja esitas 29.08.2018 kirja (reg nr 7-1/18-85-4): „Vaadelda tuleks siiski Piiri ja Aasa tänavate vahelist ala tervikuna, mitte ainult planeeritavat ala. Planeeritava ala hoonestuslaad ega -tihedus ei haaku kuidagi väljakujunenud elukeskkonnaga. Juhin tähelepanu, et korterelamute alal ei ole ühtegi tara ega aiaga eraldatud piirkonda, mida nüüd uue arenduse raames kavandatakse. Avalikul arutelul möönsid kõik osapooled, et nõudlus korterite järele on tegelikult teadmata. Praeguse ehitusjärjekorra alusel kavandatakse ehitada välja esmalt just 4-korruseline elamu, mis oma asetusest ja mahult eristub olemasolevast keskkonnast olulisel määral ja on ühtlasi vastuolus üldplaneeringus kehtestatuga. Juhul kui ülejäänud elamud jäävad välja arendamata, saame tulemuseks nii visuaalselt kui

Põlva linnas Aasa tn 5a katastriüksuse detailplaneeringu avalikustamise tulemused
 Avalik väljapanek 23.07 – 06.08.2018, avalik arutelu 28.08.2018

Esitatud arvamus	Põlva Vallavalitsuse vastus	Tulemus
		funktsionaalselt (nt hoonete vaheline kaugus, hoonestuse maht ei vasta olemasolevale keskkonnale, parkla asub mänguväljakut 2-3 m kaugusel) rikutud keskkonna. PlanS § 8 kohaselt tuleb planeeringu koostamisel arvestada nii kogukondlikke kui olemasolevate väärtustega. Üheks väärtuseks on kahtlemata ka terviklikult välja kujunenud ehitatud keskkond. Eelnevast tulenevalt tuleks veelkord põhjalikult analüüsida ja kaaluda hoonete arv detailplaneeringu alal, nende rajamise järjekord ja sobivus ümbritseva keskkonnaga. 11.09.2018 kirjaga nr 7-1/18-93-1 esitati arvamus valdkonna eest vastutavale ministrile.