



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põlva

04.07.2018 nr 2-3/448

Põlva linnas Aasa tn 5a katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Põlva Vallavalitsuse 03.05.2017 korraldusega nr 2-3/240 algatati Aasa tn 5a kinnisasja omaniku, Raido Peedomaa, ettepanekul detailplaneeringu koostamine Põlva linnas Aasa tn 5a katastriüksusel (katastritunnus 62001:002:0102).

Planeeringuala suurus on ca 4500 m² ning hõlmab Põlva linnas Aasa tn 5a katastriüksust (katastritunnus 62001:002:0102, sihtotstarve 100% elamumaa) ja osaliselt Aasa tänav T1 katastriüksust (katastritunnus 62001:002:0047, sihtotstarve 100% transpordimaa).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on etappidena rajada Aasa tn 5a katastriüksusele kolm korterelamut. Üks 4-korruseline ja kaks 3-korruselist hoonet. Esimeses etapis rajatakse korterelamud koos vajaliku taristuga positsioonidele 2 ja 3, teises etapis positsioonile 1.

Detailplaneeringu koostaja on Raid Invest OÜ (registrikood 11600080), planeeringu koostamise korraldaja on Põlva Vallavalitsus. Põlva Vallavalitsuse ja huvitatud isiku, Raido Peedomaa, vahel on sõlmitud leping nr 7-1/17-39-1 planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti Lõuna Päästkeskusega 23.01.2018. Detailplaneeringu põhilahendusele on nõusoleku andnud Elektrilevi OÜ 26.07.2017, Aktsiaselts Põlva Soojus 27.07.2017, aktsiaselts PÕLVA VESI 07.08.2017 ja 11.05.2018 ning Telia Eesti AS 25.07.2017.

Detailplaneeringu koostamisse kaasati naabruses asuvate kinnisasjade omanikud ning planeeringu koostaja saatis korteriühistute esindajatele planeeringulahenduse tutvumiseks. Aasa tn 7 (katastritunnus 62001:002:0317) korteriühistu juhatuse liige teavitas korteriühistu nõusolekust 10.08.2017, Aasa tn 5 (katastritunnus 62001:002:0287) korteriühistu ja Piiri tn 12 (katastritunnus 62001:002:0273) korteriühistu ei ole vastanud. Aasa tn 10 (katastritunnus 62001:002:0113) omanikud teatasid ühiselt 23.01.2018, et on planeeritavale ehitustegevusele Aasa tn 5a katastriüksusel vastu.

Aasa tn 10 omanike peamiseks vastuväiteks oli, et Aasa tänaval puudub kõnnitee ning jalakäijate ohutu liiklemine ei ole tagatud. Pärast kooskõlastamisi ja naabrite kaasamist on Põlva Vallavalitsus alustanud Aasa tänava äärde jalgteed ja sademeveekanaliseerimise projekterimist ning sellest tulenevalt on planeeringulahendust täiendatud.

Planeeringulahendust on täpsustatud parkimiskohtade arvu osas, lubatud piirdeaia kõrguse ja ulatuse osas. Põlva Vallavalitsus on andnud nõusoleku rajada alale 0⁰ katusekaldega hooneid, kui neid rajatakse rohkem kui üks (Põlva Vallavalitsuse 28.11.2017 kiri nr 7-1/17-76-2). Planeeringu seletuskirja on lisatud planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused.

Detailplaneering kooskõlastati ja saadeti arvamuse andmiseks sellise planeeringulahendusega, kus puudus võimalus liituda sademeveekanaliseerimisega ning Aasa tänava äärde ei olnud jalgteed ette nähtud. Planeeringu põhilahendusega on kindlaks määratud kolme kortermaja, neid teenindavate parklate ja juurdepääsude asukohad. Lisatud võimalus liituda sademeveekanaliseerimisega, jalgtee Aasa tänaval, lubatud lamekatus, piirdeaia asukoht ja planeeringu elluviimiseks vajalike tegevuste järjekord ei muuda Aasa tn 5a katastriüksuse detailplaneeringu põhilahendust. Tuleohutusnõudeid käsitlevat peatükki muudatus ei puuduta ning seepärast ei ole Päästeametiga teistkordne kooskõlastamine vajalik. Samuti ei muutu planeeringulahendus välisvalgustuse, elektri-, side- ja soojavarustuse osas ning Elektrilevi OÜga, Telia Eesti ASiga ja Aktsiaseltsiga Põlva Soojus teistkordne kooskõlastamine ei ole vajalik. Aktsiaseltsiga PÕLVA VESI on detailplaneering teistkordselt kooskõlastatud 11.05.2018, pärast sademeveekanaliseerimise lisamist planeeringulahendusele. Kaasatud kinnisasjade omanikke informeeritakse muutunud planeeringulahendusest avalikust väljapanekust teatamisel.

Aasa tn 5a detailplaneering vastab õigusaktidele ning Põlva linna üldistele ruumilise arengu eesmärkidele.

Lähtudes eeltoodust, planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lõike 1 ning Põlva Vallavolikogu 13.12.2017 otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.16. alusel, annab Põlva Vallavalitsus

korralduse:

1. Võtta vastu Põlva linnas Aasa tn 5a katastriüksuse detailplaneering vastavalt lisale ja suunata see avalikule väljapanekule.
2. Ehitus- ja planeeringuosakonnal:
 - 2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek;
 - 2.2. avaldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade ajalehes Lõunaleht ja Põlva Vallavalitsuse kodulehel ning sobiva ilmumisaja korral Põlva valla infolehes Põlva Teataja hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust;
 - 2.3. teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ja isikuid, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust;
 - 2.4. tagada detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal vallavalitsuse töötajate jooksul isikute juurdepääs kõigile Põlva Vallavalitsuse käsutuses olevatele planeeringuga seotud materjalidele ja informatsioonile;
 - 2.5. esitada Põlva Vallavalitsuse põhjendatud seisukoht isikutele, kes on avaliku väljapaneku ajal esitanud kirjalikke arvamusi, ning vajadusel teatada avaliku arutelu toimumise aeg ja koht 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist;
 - 2.6. korraldada avalik arutelu 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist, juhul kui avaliku väljapaneku kestel esitati kirjalikke arvamusi.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/
Janika Usin
Abivallavanem
vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/
Kaira Perv
Jurist
vallasekretäri ülesannetes