



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

07.09.2018 nr 1-4/101

Vallavara omandamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2 ja Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruse nr 1-2/20 "Põlva vallavara valitsemise kord" § 9 lõike 2 punkti 1 alusel ning lähtudes vajadusest jätkata Põlva linna keskväljaku kontaktala korrastamist ja arvestades Kesk tn 11a kinnistu omaniku soovi võõrandada kinnistu Põlva vallale, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Omandada Põlva vallale kinnistu (katastritunnus 62001:002:0320, registriosa nr 1262038, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 876 m²) asukohaga Kesk tänav 11a, Põlva linn, Põlva vald hinnaga 50000 eurot.
2. Lepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.
3. Põlva Vallavalitsusel korraldada kinnistu soetamisega seotud toimingud.
4. Põlva Vallavalitsusel on õigus lepingu sõlmimisel seada täiendavaid tingimusi.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 07.09.2018 otsuse eelnõu nr 1-4/101 "Vallavara omandamine" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Põlva linna keskväljaku ja kontaktala loomisel seati eesmärgiks linnakeskuse avaliku ruumi ning kogu kontaktala korrastamine ja kaasajastamine. Keskväljaku planeeringu- ja kontaktalal asub kinnistuid, mida praegused omanikud korrastada ega arendada ei soovi, kuid mille korrastamine on linnaruumi terviklikkuse mõttes vajalik ja omanikud on nõus kinnistud vallale võõrandama.

Kesk tn 11a omanik on avaldanud, et soovib võõrandada kinnistu (katastritunnus 62001:002:0320, registriosa nr 1262038, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 876 m²) Põlva vallale hinnaga 50 000 eurot.

Kinnistu on hetkel hoonestatud ja krundil asuvad elamu ja kaks kõrvalhoonet (kuuri). Omanik on andnud nõusoleku hooned oma kuludega lammutama ja Põlva vallale üle andma hoonestamata kinnistu.

2015. aastal tellis Põlva Vallavalitsus kinnistu hindamiseks ekspertarvamuse (Ekspertarvamus nr 753-0515M hoonestatud kinnistu ligikaudse turuväärtuse kohta, registriosa nr 1262038, aadressil Kesk 11a, Põlva linn), milles hinnati kinnistu turuväärtuseks seisuga 04.05.2015 40 000 eurot.

Kesk tn 11a kinnistul on individuaalelamu Keskväljaku vahetus läheduses, Kesk tänava poole aadressil Kesk 11 jääb ärihoone. Läänekaares on naabriks Võru 1 aadressi kandev Põlva muusikakooli ja vallavalitsuse maja. Lõuna- ja idakaares on naabriteks hoonestamata kinnistud, millele 18.01.2017 kehtestatud (Põlva keskväljaku) detailplaneering lubab ehitada kuni 3-korruselise hoone.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2 alusel korraldab omavalitsusüksus neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud kellegi teise otsustada ja korraldada.

Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruse nr 1-2/20 "[Põlva vallavara valitsemise kord](#)" § 9 lõike 2 punkti 1 alusel otsustab vara omandamise volikogu, kui vara soetamisega võetakse kohustusi, millega kaasneb väljaminek tulevastel eelarveaastatel ning selle väljaminekuga ei ole eelarvestrateegias arvestatud või kui sellega võetakse vallale rahalisi kohustusi, mida ei ole ette nähtud jooksva aasta eelarves ning selle võtmist ei ole delegeeritud valitsusele

Otsustatakse omandada Põlva vallale kinnistu (katastritunnus 62001:002:0320, registriosa nr 1262038, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 876 m²) asukohaga Kesk tänav 11a, Põlva linn, Põlva vald hinnaga 50000 eurot.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik poolthäälte enamus.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Vallavalitsus korraldab kinnisvara soetamisega seotud toimingud.

Kinnistu omandamisega seotud kulud kaetakse valla eelarvest (Põlva Vallavalitsus esitab Põlva valla lisaelarve eelnõu volikogu oktoobrikuu istungile).

Eelnõu koostamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on heaks kiidetud Põlva Vallavalitsuse 07.09.2018 istungil ning edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava

Kinnistu omanik

Martti Rõigas

Eelnõu koostaja

Martti Rõigas

abivallavanem