



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

07.09.2018 nr 1-4/102

Vallavara omandamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2 ja Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruse nr 1-2/20 "Põlva vallavara valitsemise kord" § 9 lõike 2 punkti 1 alusel ning lähtudes vajadusest jätkata Põlva linna keskväljaku kontaktala korrastamist ja arvestades Oja tn 10 kinnistu omaniku soovi võõrandada kinnistu Põlva vallale, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Omandada Põlva vallale osäühingule MENDRAS CNC (registrikood 10273035) kuuluv kinnistu (katastritunnus 62001:002:0037, registriosa nr 2183438, sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 695 m²) asukohaga Oja tn 10, Põlva linn, Põlva vald hinnaga 32 000 eurot.
2. Lepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.
3. Põlva Vallavalitsusel korraldada kinnistu soetamisega seotud toimingud.
4. Põlva Vallavalitsusel on õigus lepingu sõlmimisel seada täiendavaid tingimusi.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 07.09.2018 otsuse eelnõu nr 1-4/102 "Vallavara omandamine" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Põlva linna keskväljaku ja kontaktala loomisel seati eesmärgiks linnakeskuse avaliku ruumi ning kogu kontaktala korrastamine ja kaasajastamine. Keskväljaku planeeringu- ja kontaktalal asub kinnistuid, mida praegused omanikud korrastada ega arendada ei soovi, kuid mille korrastamine on linnaruumi terviklikkuse mõttes vajalik ja omanikud on nõus kinnistud vallale võõrandama.

Oja tn 11a omanik on avaldanud soovi võõrandada kinnistu (katastritunnus 62001:002:0037, registriosa nr 2183438, sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 695 m²) Põlva vallale hinnaga 32 000 eurot. Tegemist on hoonestatud kinnistuga ja krundil asub endine katlamaja.

Käesoleval aastal tellis Põlva Vallavalitsus kinnistu hindamiseks eksperthinnangu, (Eksperthinnang nr: 1881/0718THE, hoonestatud kinnistu nr. 2183438, Oja tn 10, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond), milles hinnati kinnistu turuväärtuseks seisuga 05.07.2018 15 000 eurot. Kõik hindamiskäigu elemendid on esitatud käibemaksuta tasemel, eksperthinnangu hindamistulemus ei sisalda käibemaksu.

Eksperthinnangus on märgitud, et hinnatud turuväärtus on kinnisvaraturu kui terviku võtmes tavapärasest madalama täpsusastmega (täpsusklass ±15–20%) tulenevalt paiknemisest piirkonnas, kus puudub hinnatava varaga sarnaste pindade üüriturug ning kus on ka otseselt võrreldavate ostu-müügi tehingute ja müügipakkumiste hulk väga väike (sarnaseid varasid müüakse piirkondlikul turul harva ning puuduvad hinnatava varaga otseselt konkureerivad müügipakkumised). Põlva keskväljaku detailplaneering lubab ehitada kuni 3-korruselise hoone.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2 alusel korraldab omavalitsusüksus neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud kellegi teise otsustada ja korraldada.

Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruse nr 1-2/20 "[Põlva vallavara valitsemise kord](#)" § 9 lõike 2 punkti 1 alusel otsustab vara omandamise volikogu, kui vara soetamisega võetakse kohustusi, millega kaasneb väljaminek tulevastel eelarveaastatel ning selle väljaminekuga ei ole eelarvestraategias arvestatud või kui sellega võetakse vallale rahalisi kohustusi, mida ei ole ette nähtud jooksva aasta eelarves ning selle võtmist ei ole delegeeritud valitsusele

Otsustatakse omandada Põlva vallale osäühingule MENDRAS CNC (registrikood 10273035) kuuluv kinnistu (katastritunnus 62001:002:0037, registriosa nr 2183438, sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 695 m²) asukohaga Oja tn 10, Põlva linn, Põlva vald hinnaga 32 000 eurot.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik poolthälte enamus.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Vallavalitsus korraldab kinnisvara soetamisega seotud toimingud.

Kinnistu omandamisega seotud kulud kaetakse valla eelarvest (Põlva Vallavalitsus esitab Põlva valla lisaelarve eelnõu volikogu oktoobrikuu istungile).

Eelnõu koostamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on heaks kiidetud Põlva Vallavalitsuse 07.09.2018 istungil ning edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava

Kinnistu omanik

Martti Rõigas

Eelnõu koostaja

Martti Rõigas

abivallavanem