



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva

15.08.2018 nr 1-4/93

Maade munitsipaalomandisse taotlemine

Põlva vald taotleb munitsipaalomandisse maareformi seaduse § 28 lõike 3 alusel jätkuvalt riigi omandis olevaid maaüksusi, mida kohalik omavalitsus ei ole taotlenud munitsipaalomandisse seisuga 30. juuni 2016. Taotletavad maad ei kuulu maareformi seaduse alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele.

Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. a määruse nr 133 "Maa munitsipaalomandisse andmise kord" § 8¹ lõike 4 alusel pöördub vallavalitsus Maa-ameti poole ettepanekuga alustada munitsipaalomandisse antava maa väljaselgitamist. Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018 määruse nr 20 "Põlva vallavara valitsemise kord" § 9 lõike 2 punkti 3 alusel otsustab vara munitsipaalomandisse taotlemise üle volikogu.

Lähtudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, maareformi seaduse § 28 lõike 3, Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. a määruse nr 133 "Maa munitsipaalomandisse andmise kord" § 8², Põlva Vallavolikogu 21. veebruari 2018. a määruse nr 1-2/20 "Põlva vallavara valitsemise kord" § 9 lõike 2 punkti 3 alusel ning arvestades Põlva Vallavalitsuse ettepanekut, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Taotleda Põlva valla munitsipaalomandisse järgmised teede teenindamiseks vajalikud maad:

- 1.1. Kanassaare külas, ligikaudse pindalaga 751 m² vastavalt lisale 1;
- 1.2. Lahe külas, ligikaudse pindalaga 3387 m² vastavalt lisale 2;
- 1.3. Tilsa külas, ligikaudse pindalaga 664 m² vastavalt lisale 3;
- 1.4. Mammaste külas Keldi tee, ligikaudse pindalaga 449 m² vastavalt lisale 4;
- 1.5. Mammaste külas Neemiku tee, ligikaudse pindalaga 1214 m² vastavalt lisale 5;
- 1.6. Mammaste külas Keldrikaela tee, ligikaudse pindalaga 994 m² vastavalt lisale 6;
- 1.7. Mammaste külas Ööbiku tee, ligikaudse pindalaga 0,49 ha vastavalt lisale 7.

2. Taotleda Põlva valla munitsipaalomandisse järgmised avalikult kasutatavaks maaks kavandatavad maad:

- 2.1. Tilsa külas, ligikaudse pindalaga 0,34 ha vastavalt lisale 8;
- 2.2. Tilsa külas, ligikaudse pindalaga 0,48 ha vastavalt lisale 9;
- 2.3. Tilsa külas, ligikaudse pindalaga 2,0 ha vastavalt lisale 10;
- 2.4. Mammaste külas katastriüksuste 62001:004:0069 (Põlva paisjärv) ja 61901:001:1315 (Põlva ringtee) vaheline ala, ligikaudse pindalaga 1550 m² vastavalt lisale 11;
- 2.5. Põlva linnas Orajõe ja selle kallaste alune maa, pindalaga 6,75 ha vastavalt lisale 12;
- 2.6. Põlva linnas Võru tn 12 asuva katastriüksuse (katastritunnus 62001:002:0140) ja Põlva linnas Metsa tn 2 asuva katastriüksuse (katastritunnus 62001:002:0150) vaheline haljasala, pindalaga 0,46 ha vastavalt lisale 13;

2.7. Põlva linnas Põlva ringtee ääres asuv haljasala (katastritunnus 62001:004:0395), pindalaga 1352 m² vastavalt lisale 14;

2.8. Ahja alevikus asuv Rahula maaüksus, ligikaudse pindalaga 3,7 ha vastavalt lisale 15.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitama kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba

Vallavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa-ala asendiskeem



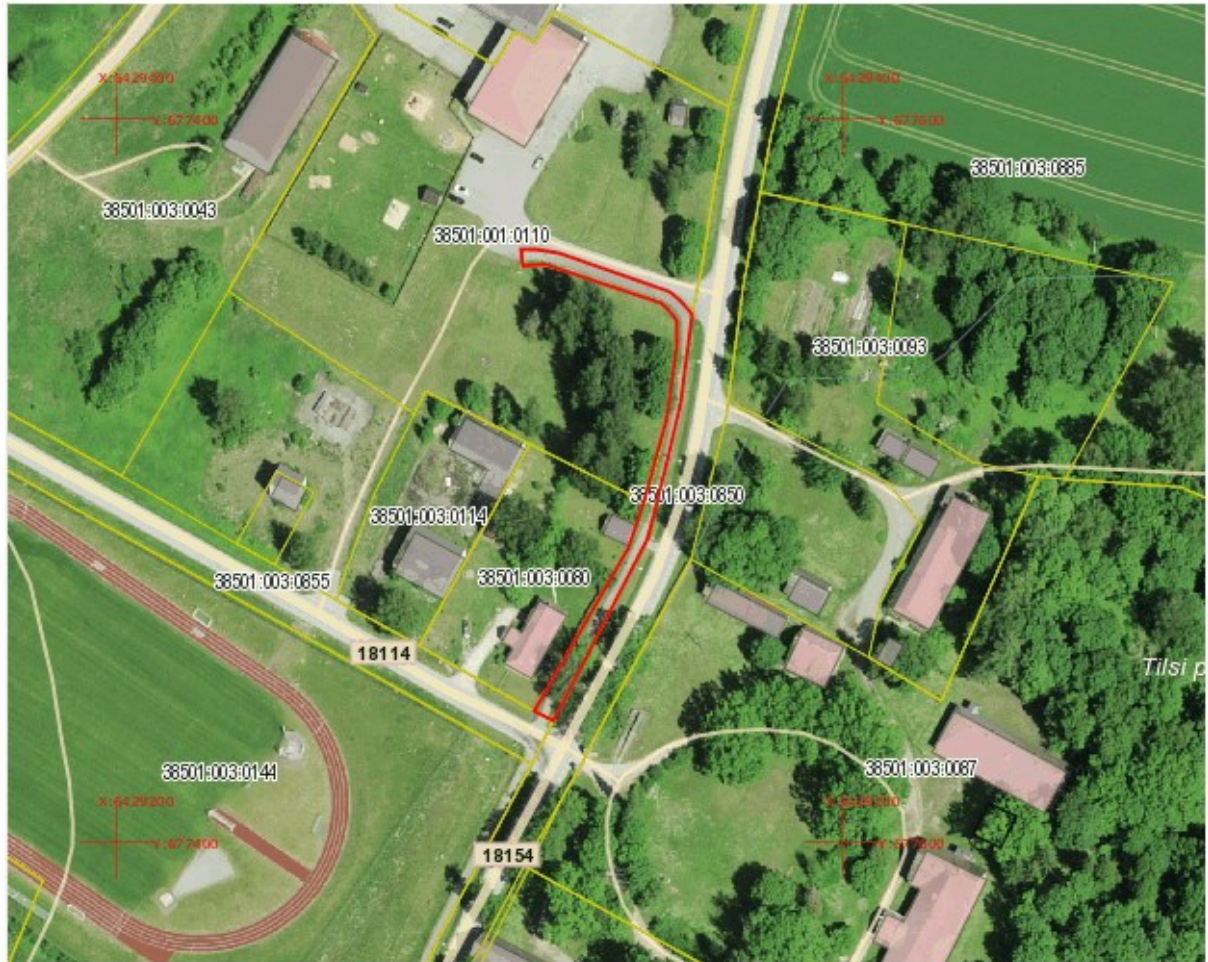
/allkirjastatud digitaalselt/
Lennart Liba
Vallavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa-ala asendiskeem



/allkirjastatud digitaalselt/
Lennart Liba
Vallavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa-ala asendiskeem



/allkirjastatud digitaalselt/
Lennart Liba
Vallavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa-ala asendiskeem



/allkirjastatud digitaalselt/
Lennart Liba
Vallavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa-ala asendiskeem



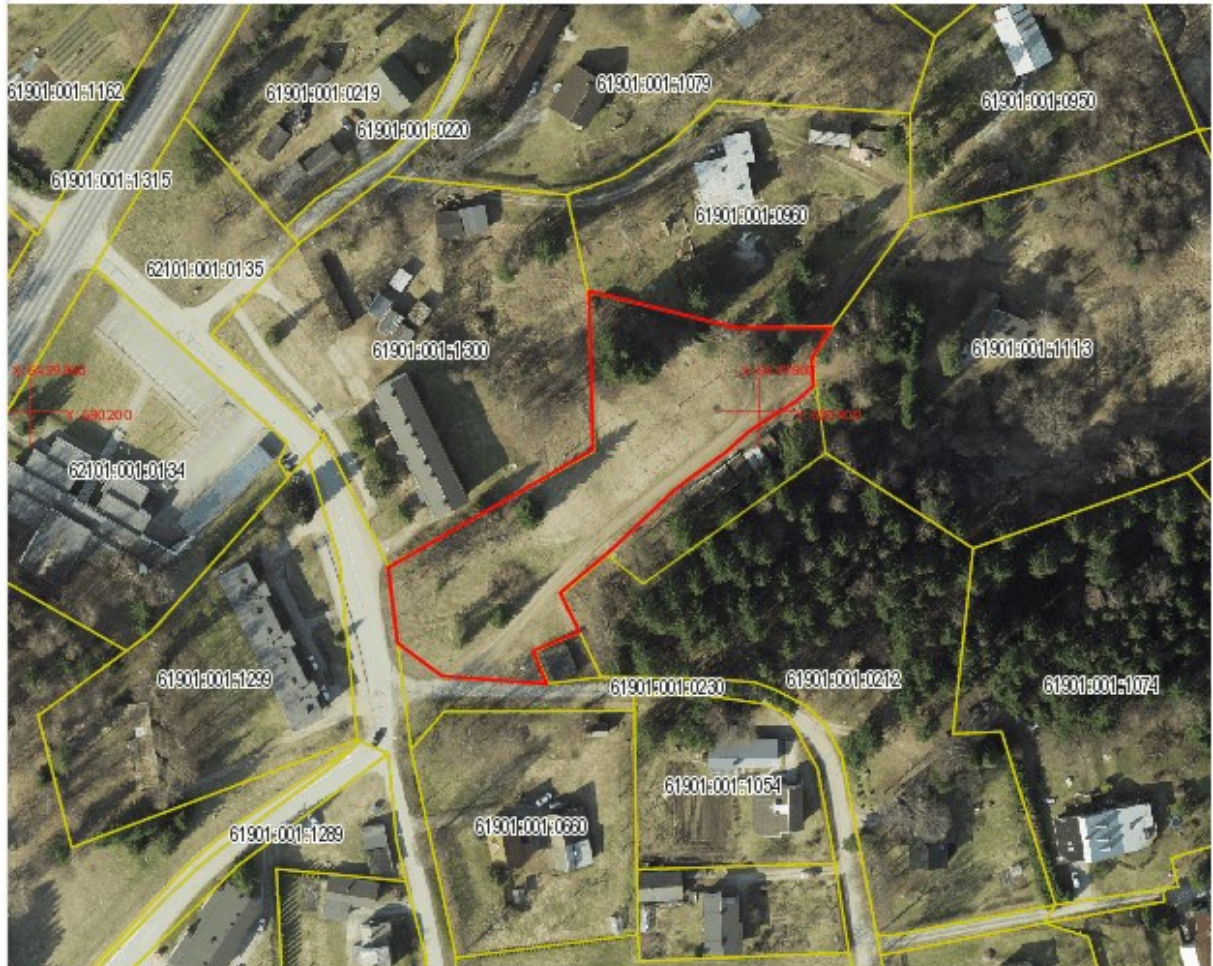
/allkirjastatud digitaalselt/
Lennart Liba
Vallavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa-ala asendiskeem



/allkirjastatud digitaalselt/
Lennart Liba
Vallavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa-ala asendiskeem



/allkirjastatud digitaalselt/
Lennart Liba
Vallavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa-ala asendiskeem



/allkirjastatud digitaalselt/
Lennart Liba
Vallavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa-ala asendiskeem



/allkirjastatud digitaalselt/
Lennart Liba
Vallavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa-ala asendiskeem



/allkirjastatud digitaalselt/
Lennart Liba
Vallavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa-ala asendiskeem



/allkirjastatud digitaalselt/
Lennart Liba
Vallavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa-ala asendiskeem



/allkirjastatud digitaalselt/
Lennart Liba
Vallavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa-ala asendiskeem



/allkirjastatud digitaalselt/
Lennart Liba
Vallavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa-ala asendiskeem



/allkirjastatud digitaalselt/
Lennart Liba
Vallavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa-ala asendiskeem



/allkirjastatud digitaalselt/
Lennart Liba
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 15.08.2018 otsuse eelnõu nr 1-4/93 "Maade munitsipaalomandisse taotlemine" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Maareformi seaduse § 28 lõike 3 alusel antakse maa munitsipaalomandisse, kui maa ei kuulu käesoleva seaduse alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele.

Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. a määruse nr 133 "Maa munitsipaalomandisse andmise kord" (edaspidi *VV määrus nt 133*) § 8² lõikes 2 on toodud maakasutused, mida kohalik omavalitsus saab munitsipaalomandisse taotleda. Munitsipaalomandisse antava maa hulka võib kuuluda:

- 1) kohaliku omavalitsuse üksusele kuuluva ehitise, sh tee, teenindamiseks vajalik maa;
- 2) kalmistu, pargi või haljasala maa;
- 3) omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitise juurde kuuluv maa;
- 4) kasutuses olev aia- või köögiviljamaa, sh maaüksusel asuva omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitise alune maa;
- 5) planeeringuga avalikult kasutatavaks maaks kavandatud maa või muu maa, mille avaliku kasutuse tagamiseks on otstarbekas anda maa munitsipaalomandisse;
- 6) munitsipaalomandis oleva maaga piirnev, maareformi seaduse § 31² lõikes 1 nimetatud, kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa;
- 7) muu maa, mis ei ole riigile vajalik või mis on otstarbekas anda munitsipaalomandisse.

Põlva Vallavolikogu 21.02.2018 määruse nr 1-2/20 "Põlva vallavara valitsemise kord" § 9 lõike 2 punkti 3 alusel otsustab volikogu vara munitsipaalomandisse taotlemise üle.

Põlva Vallavalitsuse ettepanekul taotletakse munitsipaalomandisse maareformi seaduse § 28 lõike 3 alusel jätkuvalt riigi omandis olevaid maaüksusi, mida kohalik omavalitsus ei ole taotlenud munitsipaalomandisse seisuga 30.06.2016 ning kui maa ei kuulu maareformi seaduse alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele.

VV määruse nr 133 § 8¹ lõike 4 alusel pöördub vallavalitsus Maa-ameti poole ettepanekuga alustada munitsipaalomandisse antava maa väljaselgitamist ning käesolev otsus lisatakse ettepaneku juurde.

Maaüksustele määratakse aadressid ja sihtotstarbed vallavalitsuse korraldusega pärast maa munitsipaalomandisse andmise menetluse algatamist Maa-ameti poolt.

Seisuga 30.06.2016 on eelnõu punktis 1 nimetatud teede teenindamiseks vajalikud maad (otsuse eelnõu punktides 1.1.–1.7. nimetatud maa-alad) ja eelnõu punktis 2 nimetatud avalikuks kasutamiseks kavandatud maad (otsuse eelnõu punktides 2.1.–2.8. nimetatud maa-alad) kohaliku omavalitsuse poolt munitsipaalomandisse taotlemata. Nimetatud maad ei kuulu maareformi seaduse alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele.

Eelnõu punktides 2.1.–2.3. nimetatud maad on vajalikud avalikult kasutatavaks maaks haljasaladena, aia- või köögiviljamaana või muu maana, mis ei ole riigile vajalikud. Eelnõu punktis 2.4. nimetatud maa asub riigitee ja Põlva järve vahel ja võib tulevikus vajalik olla kas parkimisalana vm. Eelnõu punktis 2.5. nimetatud maa on kavandatud Põlva järve tervendamiseks vajalike settetiikide rajamiseks ning Orajõe ja selle kallaste avaliku kasutamise eesmärgil (taotletava maa piirid ei ole kokku viidud Võru tn 23 ja Võru tn 21 krundi piiridega, kuna mõlemate kruntide omanikud on huvitatud krundiga piirneva maa juurde ostmisest). Eelnõu punktis 2.6. nimetatud maa on haljasala. Eelnõu punktis 2.7. nimetatud maa kasutusvõimalus on haljasala ja see võiks olla valla omandis. Eelnõu punktis 2.8. nimetatud maa on vajalik Ahja kalmistu laiendamiseks.

Vallavalitsus teeb ettepaneku taotleda munitsipaalomandisse eelnõus nimetatud maa-alad.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthäälteenamus.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Maad saab katastrisse kanda plaanimaterjali alusel ja kulusid ei ole.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on Põlva Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 30.08.2018 ja edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Eestseisus suunas eelnõu menetlemiseks arengukomisjonile.

Otsuse jaotuskava

Delta kaudu teadmiseks ja edasiseks menetlemiseks Tiivi Parts ja Remida Aasamäe

Eelnõu koostaja

Tiivi Parts

maaspetsialist