



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Põlva

05.11.2018 nr 1-4/112

Maamaksumäärad Põlva vallas

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ning maamaksuseaduse § 5 lõigete 1 ja 2 alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala

Määrusega kehtestatakse maamaksumäärad Põlva valla haldusterritooriumil.

§ 2. Maamaksumäärad

(1) Kehtestada maamaksumääraks 2,5% maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud juhul.

(2) Kehtestada põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksumääraks 2,0% maa maksustamishinnast aastas.

§ 3. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 2019. aasta 1. jaanuaril.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba

Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 05.11.2018 määruse eelnõu nr 1-4/112 "Maamaksumäärad Põlva vallas" juurde

Sissejuhatus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 alusel kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

Maamaksuseaduse (edaspidi *MaaMS*) § 5 lõike 1 alusel on maamaksumäär 0,1 kuni 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud MaaMS § 11 lõikes 4 sätestatud juhul. Maamaksumäära kehtestab kohaliku omavalitsusüksuse volikogu hiljemalt maksustamisaasta 31. jaanuaril. Seisuga 05.11.2018 laekus valla eelarvesse maamaksu 392 414 eurot. Järgmisel aastal jääb maamaksumaksu laekumine samade maksumäärade korral samasse suurusjärku.

MaaMS § 11 lõike 4 alusel põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksumäär on 0,1 kuni 2,0 protsenti maa maksustamishinnast.

Maade kõlvikulises jaotuses loetakse üldmaa maksustamismäära (2,5%) hulka metsamaa, õuema ja muu maa, mille alla arvatakse veekogude, soode, teede alune, põõsastike ja liinide alune maa.

Maksustamishinna väljatoomisel on aluseks maa sihtotstarve ja 2001. aastal teostatud maa korralise hindamise tulemused, samuti asjaolu kas maaüksus asub tiheasustusalal mida määratletakse valla üldplaneeringu alusel.

Elamumaa sihtotstarbega maadel maksustatakse esimene 1000 m² alati tsoonihinnaga, ülejäänud 0,02 €/m². Kallim hind kehtib vastavalt valla üldplaneeringule tiheasustusaladel.

Varasematel aastatel on olnud eraldi maksumäär Põlva linna kõigis hinnatsoonides põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa osas määraga 1,0% maa maksustamishinnast aastas. Maksumäära erisus võimaldas veidi vähendada maamaksu suurust isikutel, kellele Põlva linnas tagastati suuremad maaüksused (4–5 isikut). Näiteks:

- 1) Pärnaõie tn 1, pindala 1447 m² – maamaksumäära 2,0 puhul on maamaks 142 eurot, maksumäära 1,0 puhul 130 eurot;
- 2) Ringtee 16, pindala 16708 m² – maksumäära 2,0 puhul maamaks 107 eurot, 1,0 puhul 92 eurot.

Kuna hinnavahe on marginaalne, ühtlustatakse maamaksumäärad kogu valla haldusterritooriumil.

Määrusega kehtestatakse maamaksumäärad Põlva valla haldusterritooriumil.

Määruse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthälte enamus.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamise seotud tegevused, kulud/tulud

Määruse vastuvõtmisel laekub Põlva valla 2019. aasta eelarvesse maamaksust laekuv tulu ca 392 000 eurot.

Määruse jõustumine

Määrus jõustub 2019. aasta 1. jaanuaril.

Eelnõu koostõlastamine, huvirühmade kaasamine

Määrus on Põlva Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 14.11.2018 ja edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Määruse jaotuskava

Avaldamiseks Riigi Teatajale

Maksu- ja Tolliamet, maa@emt.ee

Eelnõu koostaja

Remida Aasamäe maaspetsialist