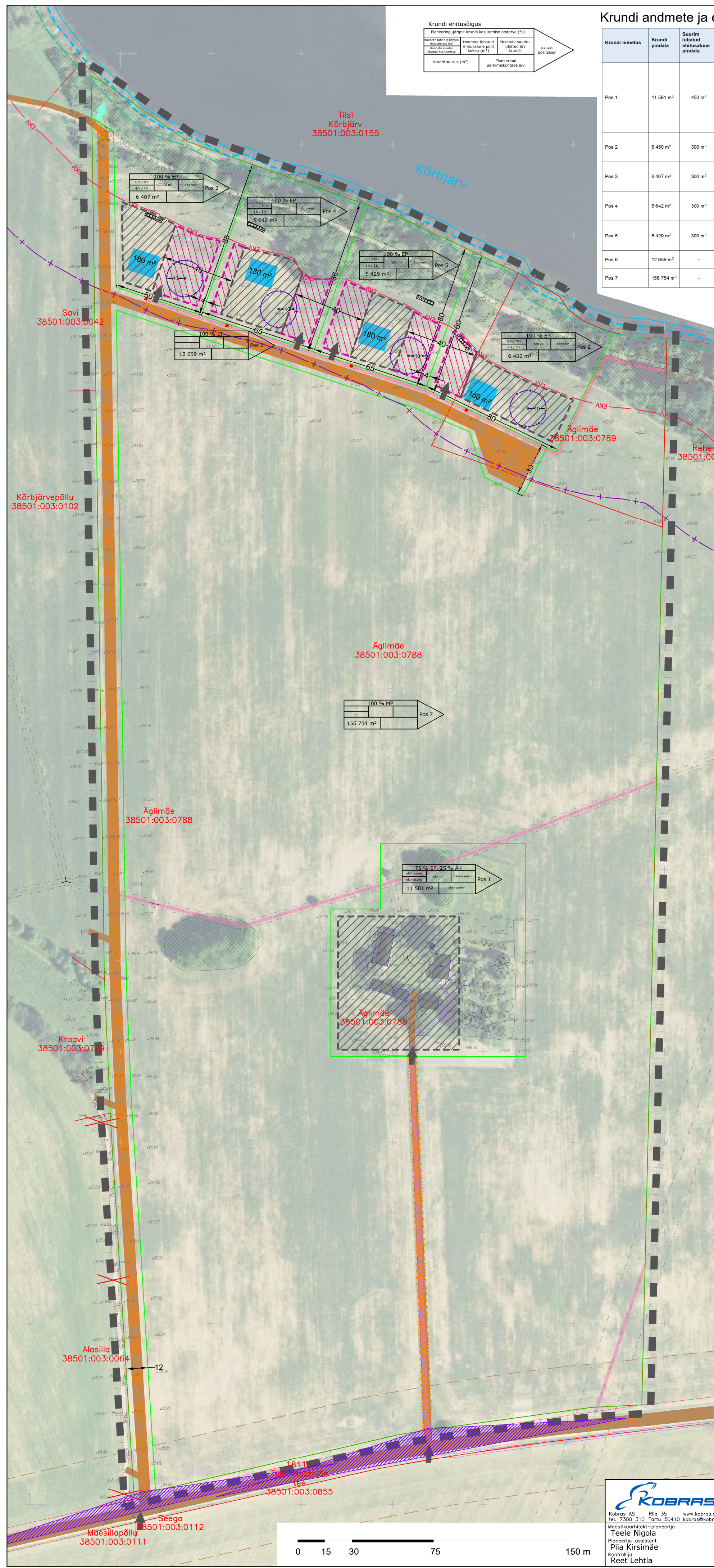




Krundi nimetus	Krundi pindala	Suurim lubatud ehituslune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil*	Hoonete korruselisus ja suurim lubatud kõrgus meetrites maapinnast *	Hoonete vähim lubatud tulepidevusklass	Hoonete kasutamise lubatud otstarbed	Planeeringu- eeline krundi maakasutuse sihtotstarve	Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve
Pos 1	11 581 m ²	450 m ²	olemasolev	olemasolev	olemasolev	• Üksikelamu 11101 • Elamu, kooli vms abihooned 12744 • Garaaz 12430 • Majutus- ja toetusühishoone 12100 • Sanatoorium, spaa 12045 • Mu tervishoiuhooned 12649	100 % maatulundusmaa	75 % EP (üksikelamumaa), 25 % AK (kaubandus-, toetus- ja teenindushoone maa)
Pos 2	6 450 m ²	300 m ²	3 h (põhihoone ja 2 abihoonet)	2 korrust – 9 m ja 1 korrus – 4 m	TP 3	• Üksikelamu 11101 • Elamu, kooli vms abihooned 12744 • Garaaz 12430	100 % maatulundusmaa	100 % EP (üksikelamumaa)
Pos 3	6 407 m ²	300 m ²	3 h (põhihoone ja 2 abihoonet)	2 korrust – 9 m ja 1 korrus – 4 m	TP 3	• Üksikelamu 11101 • Elamu, kooli vms abihooned 12744 • Garaaz 12430	100 % maatulundusmaa	100 % EP (üksikelamumaa)
Pos 4	5 642 m ²	300 m ²	3 h (põhihoone ja 2 abihoonet)	2 korrust – 9 m ja 1 korrus – 4 m	TP 3	• Üksikelamu 11101 • Elamu, kooli vms abihooned 12744 • Garaaz 12430	100 % maatulundusmaa	100 % EP (üksikelamumaa)
Pos 5	5 429 m ²	300 m ²	3 h (põhihoone ja 2 abihoonet)	2 korrust – 9 m ja 1 korrus – 4 m	TP 3	• Üksikelamu 11101 • Elamu, kooli vms abihooned 12744 • Garaaz 12430	100 % maatulundusmaa	100 % EP (üksikelamumaa)
Pos 6	12 659 m ²	-	-	-	-		100 % maatulundusmaa	100 % L (transpordimaa)
Pos 7	156 754 m ²	-	-	-	-		100 % maatulundusmaa	100 % M (maatulundusmaa)

Detailplaneeringus kasutatav hoonete ehitusalune pind (seaduses definitsioon puudub) on võrdsustatud ehitusseaduses kasutatava hoone ehitisealuse pinnaga.

Hoonete kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

Hoonete tulepüsisvusklassi määramisel on aluseks võetud majandus- ja taristuministri 30.03.2017 määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletoorje veevarustusele".

Krundi address / positsiooni nr	Krundi/osa pindala	Maauksuse planeeringueelne maakasutuse sihtotstarve
Äglimäe 38501:003:0788	193 967 m ²	100 % maatulundusmaa
Äglimäe 38501:003:0789	10 956 m ²	100 % maatulundusmaa
KOKKU	204 923 m²	
Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve		
Pos 1	11 581 m ²	75 % üksikelamumaa, 25 % kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
Pos 2	6 450 m ²	100 % üksikelamumaa
Pos 3	6 407 m ²	100 % üksikelamumaa
Pos 4	5 642 m ²	100 % üksikelamumaa
Pos 5	5 429 m ²	100 % üksikelamumaa
Pos 6	12 659 m ²	100 % transpordimaa
Pos 7	156 754 m ²	100 % maatulundusmaa
KOKKU	204 922 m²	

Tilsi Kõrbjärv
38501:003:0155

olemasolev krundipiir, krundi aadress ja katastritunnus
 planeeringuala piir
 planeeritud krundipiir

planeeritud hoonestusala
 *planeeritud tingimuslik hoonestusala

olemasolev hoone/rajatis
 soovituslik hoone asukoht

Kõrbjärv (Tilsi Kõrbjärv)

olemasolev kalda piiranguvöönd (100 m)
 olemasolev kalda ehituskeeluvöönd (50 m)
 olemasolev veekaitsevöönd (10 m)

olemasolev kallasarada (4 m)
 planeeritud juurdepääs kallasarajale
 olemasolev kõrghaljastatud ala (võsa, mets)
 olemasolev juurdepääsutee (kruusatee)
 planeeritud juurdepääsutee

olemasolev / planeeritud juurdepääs
 olemasolev tee kaitsevöönd (30 m)
 olemasolevad / planeeritud sõidusuunad
 matkarada

olemasolev sidekanalisatsioonitrass ja kaitsevöönd (1 m)
 olemasolev madalpinge õhuliin ja kaitsevöönd (2 m)
 olemasolev keskpinge õhuliin ja kaitsevöönd (10 m)
 olemasolev madalpingekaabel ja kaitsevöönd (1 m)
 planeeritud madalpingekaabel ja kaitsevöönd (1 m)

planeeritud juurdepääsuservituudi ettepanek
 planeeritud tehnovõrkude servituudi ettepanek
 planeeritud omapuhasti

planeeritud salvkaev/puurkaev hooldusala 10 m

likvideeritav objekt
 mõõt meetrites
 planeeritud liitumiskilp
 olemasolev puu/pöösas

nähtavuskolmnurk

* Tuletõrje veevõtukohta rajamise korral on hoonete ehitamine lubatud tingimusliku hoonestusala ulatuses. Tuletõrje veevõtukohta (hüdrandi) maksimaalne kaugus eluhoonest, samuti veevõtukohtade (hüdrantide) omavaheline kaugus on maksimaalselt 150 m (EVS 812-6:2012/A1:2013. Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS (litsents 762 MA) poolt koostatud Äglimäe katastrirüksuse geodeetilist alusplani mõõtkaavas 1:500, töö nr 2015-020 (Äglimäe katastrirüksuse osaline geodeetiline mõõdistus), mõõdistatud 02.2015.
2. Planeeringuala piir on loetavuses huvides nihutatud 5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi/baaskaardi rasterjoonise põhjal.
4. Laheda valla üldplaneering, 2009.
5. Looduskaitseaduse § 38 (2) põhjal järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.
6. Maantee katisevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 m vastavalt ehitusseadustikule (§ 71 lõige 2).
7. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.