

Haldusleping nr 12-2/24

Tilsis kuupäev
digitaallkirjas

Laheda vald, keda esindab Laheda Vallavolikogu poolt 26.09.2013. a määrusega nr 6 kinnitatud Laheda valla põhimääruse alusel vallavanem Sirje Tobreluts (edaspidi nimetatud VALD)

ja

Rainer Kägo, isikukood xxxxxxxxxx, elukoha aadress xxxxxxxx (edaspidi ARENDAJA)

leppisid kokku alljärgnevas:

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1 Lepingupoolte õiguste ja kohustuste aluseks on käesolev leping ning 01.07.2015.a jõustunud planeerimisseadus ja 01.07.2015.a jõustunud ehitusseadustik ning eelnimetatud seaduste alusel ja rakendamiseks välja antud õigusaktid.
- 1.2 Käesoleva lepingu sisuks on Laheda Vallavolikogu otsuse “Äglimäe katastriüksuse detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu” alusel ARENDAJA poolt vajalike detailplaneeringukohaste juurdesõiduteede ja tehnovõrkude väljaehitamine kuni ehituskrundini ning krundi piires olevate teede väljaehitamine ja hilisem hooldamine oma vahendite arvelt.
- 1.3 ARENDAJA on lepingu sõlmimisel teadlik, et Äglimäe katastriüksus piirneb lauluväljaku katastriüksusega (38501:003:0149), mis on Laheda vallas avalike ürituste korraldamise koht ning igal ajal avalikkusele ligipääsetav.
- 1.4 Äglimäe katastriüksuse detailplaneeringu algatamise menetluse lõpuleviimise kavandatav tähtaeg on 23. mai 2016.a.

2. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 2.1 VALD on kohustatud ARENDAJALE väljastama juurdesõiduteede ja tehnovõrkude väljaehitamiseks vajalikud projekterimistingimused, ehitus- ja kasutusload.
- 2.2 VALD on kohustatud andma ARENDAJALE informatsiooni detailplaneeringu menetluse käigust.
- 2.3 ARENDAJAL on õigus saada VALLALT informatsiooni detailplaneeringu menetluse käigust.
- 2.4 ARENDAJA on kohustatud peale detailplaneeringu kehtestamise otsuse jõustumist tagama vajalike detailplaneeringukohaste juurdesõiduteede ja tehnovõrkude väljaehitamise kuni ehituskrundini ning krundi piires olevate teede väljaehitamise, samuti eelmainitud teede hilisema korrashoiu oma vahendite arvelt.

- 2.5 ARENDAJA on kohustatud võimaldama igal ajal juurdepääsu nii jalgsi kui tarnspordivahenditega mööda ehitatavat juurdesõiduteed Liiva katastriüksusele (38501:003:0040), Järve katastriüksusele (38501:003:0101), Ranniku katastriüksusele (38501:003:0867), Savi katastriüksusele (38501:003:0042), Kõrbjärvepõllu katastriüksusele (38501:003:0102).
- 2.6 VALD ei ole kohustatud tunnistama peale juurdesõidutee valmimist juurdesõiduteed avalikult kasutatavaks erateeks või avalikult kasutatavaks teeks.- Ehitatav juurdesõidutee tunnistatakse avalikult kasutatavaks teeks juhul, kui tee vastab avalikuks kasutamiseks mõeldud teele esitatud nõuetele ja vald selleks soovi avaldab.
- 2.7 ARENDAJAL on kohustus taluda Laheda Vallavolikogu poolt 12.06.2009 määrusega nr 12 kinnitatud „Laheda valla üldplaneering“ üldplaneeringus ettenähtud matkaraja ehitamist ning valminud matkaraja kasutamist avalikkuse poolt.
- 2.8 ARENDAJA on kohustatud lubama matkaraja kulgemise mööda Kõrbjärve äärt kulgevalt teelt kui matkaraja ehitamine/rajamine mööda kallasrada ei ole võimalik või praktiline.
- 2.9 VALD on kohustatud Äglimäe katastriüksusele peale matkaraja valmimist paigaldama katastriüksuste katastritunnusega 38501:003:0788 ja 38501:003:0042 piirile ühe prügipaneku koha (metallist 60 l prügikasti välistingimustesse) ning tagama matkaraja regulaarse hoolduse. Prügikasti kuju ja paigalduse nõuded on toodud lepingu lisas 1.

3. MUUD TINGIMUSED

- 3.1 Käesolev leping kehtib detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala igakordsel omandiõiguse üleminekul ka uue omaniku suhtes, kusjuures detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala võõrandamisel kohustub ARENDAJA teavitama enne detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala võõrandamist uut omanikku käesolevast lepingust.

4. VASTUTUS

- 4.1 ARENDAJA vastutab detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala võõrandamisel lepingu punktis 3.1 sätestatud teatamiskohustuse täitmata jätmise eest vastavalt võõrandamislepingus sätestatud tingimustele.
- 4.2 ARENDAJA kannab tööde teostamisel vastutust vastavalt kehtivale seadusandlusele.

5. LEPINGU MUUTMINE JA TÄIENDAMINE

- 5.1 Kõik muudatused ja täiendused käesolevale lepingule sõlmitakse kirjalikult ja need muutuvad käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks pärast allakirjutamist mõlema lepingupoole poolt.

6. VÄÄRAMATU JÕUD

- 6.1 Vääramatu jõu (loodusõnnetused, sõjaolukord, muudatused seadusandluses vms) ilmnemisel lepivad lepinguosalised kokku lepingu täitmise jätkamises, arvestades tekkinud tingimusi.

7. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 7.1 Kõik käesoleva lepingu täitmisest tulenevad vaidlused ja lahkarvamused püütakse lahendada pooltevaheliste läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused vastavalt kehtivale seadusandlusele.

8. LEPINGU KEHTIVUS

- 8.1 Käesolev leping jõustub lepingu p 1.2 nimetatud detailplaneeringu kehtestamiseks vajaliku vallavolikogu otsuse jõustumisel ja kehtib kuni kõigi lepingujärgsete kohustuste täitmiseni.

9. Poolte andmed:

VALD:

Laheda Vallavalitsus
Tilsi küla, Laheda vald
63012 Põlvamaa
Registrikood 75009467
vald@laheda.ee

ARENDAJA:

Rainer Kägo

/Sirje Tobreluts/

/Rainer Kägo/