

Tilsi külas Äglimäe katastriüksuste detailplaneering
Esitatud arvamused ja kooskõlastused

Esitatud arvamus	Põlva Vallavalitsuse vastus
S. Rannik 18.03.2021 Jääb arusaamatuks plaanitud kergliiklustee, mis lõpeb Järve kinnistu hoovis, sest edasi pole teed kunagi olnud. Kuidas on lahendatud uue ja vana ühinemine .Seal suhteliselt järsk kallas .suur auk. Matkarada läbi kolme kinnistu, sellest ei saa kuidagi aru ,kuidas see on võimalik. Planeering ei vasta tegelikkusele. Tahaks rohkem vastuseid. Pole enne nõus, kui kõik on selge.	20.04.2021 kiri nr 7-1/21-30-13. Täname Teid Tilsi külas Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringule esitatud arvamuse eest. Selgitame, et Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringuga ei kavandata kergliiklustee rajamist. Laheda valla üldplaneeringuga on kavandatud matkarada ümber Tilsi Kõrbjärve ning Laheda valla ja arendaja vahel on sõlmitud 2016. a halduseping milles arendajal on kohustus taluda üldplaneeringus ettenähtud matkaraja ehitamist ning valminud matkaraja kasutamist avalikkuse poolt. Arendaja on kohustatud lubama matkaraja kulgemise mööda Kõrbjärve äärt kulgevalt teelt kui matkaraja ehitamine/rajamine mööda kallasrada ei ole võimalik või praktiline. Detailplaneeringu eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine (planeerimisseaduse § 124 lg 2). Detailplaneeringu koostamise käigus ei ole võimalik mööda vaadata kehtivast üldplaneeringust ega sõlmitud lepingutest. Olemasolevat olukorda ehk tegelikkust kajastab koostatava detailplaneeringu joonis 3, planeeringu põhijoonis (joonis nr 4) kujutab tuleviku terviklahendust, mis on edaspidiste tegevuste aluseks. Planeeringu põhijoonisel kujutatud võib, aga ei pea tulevikus ellu viima. Täpsemad tehnilised lahendused, näiteks kuidas lahendatakse olemasoleva ja uue tee ühinemine, antakse hilisema projekteerimise käigus.
P. Tsäko ja J. Tsäko 18.03.2021 Vastuseks 19.02.21 kirjale mõned tähelepanekud ja küsimused. Arusaamatuks jääb Savi kinnistule planeeritud roheala-virgestusala, mis piirangud, mis kohustused sellega kaasnevad? Meie kinnistul sellist ala pole ette nähtud. Planeeritav matkarada-kergliiklustee, mis	20.04.2021 kiri nr 7-1/21-30-12. Täname Teid Tilsi külas Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringule esitatud arvamuse eest. Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringuga ei kavandata Savi kinnisasjale roheala. Planeeringu seletuskirja skeemil 2 on

Tilsi külas Äglimäe katastriüksuste detailplaneering
Esitatud arvamused ja kooskõlastused

kulgeb läbi Savi-Ranniku-Järve ja lõpeb tupikuga Järve kinnistu hoovis? Ma usun et seotud osapooled (kinnistuomanikud) ei ole sellest sugugi huvitatud. Päris nii ikka ei ole et keegi planeerib matkarada läbi teiste kodanike hoovialade. Meie ettepanekul peaks kallasrajale juurdepääsu tegema sinna, kus on planeeritud suurem parkimisala, st uute kruntide juures, laululava poolses küljes. Hetkel uus planeeritud ligipääs kallasrajale ei anna võimalust mõistlikult autosid parkida ilma et see segaks teiste liikumist, tagasipöörde võimalusest rääkimata. Savi kinnistul on hetkel 20m teega piirnevat ala, uue planeeringu järgi on seda aga ligi 200m e 10 korda rohkem ja lisandub 3 korda suurem liiklus uute planeeritavate majapidamiste näol. keegi ei soovi seda vabatahtlikult, miks peaks meiegi seda soovima? Meie ettepanek on viia uus planeeritav tee kaugemale Savi kinnistust või nagu me oleme ka varem maininud, teha uus detailplaneering, kuhu kaasata Järve, Ranniku ja Savi kinnistud, ja teha juurdepääsutee meie kruntidele mitte kinnistuid poolitades, vaid hargnemine ehk ligipääs meile samast suunast nagu uutele rajatavatele kinnistutele.	näidatud Laheda valla üldplaneeringu maakasutuse juhtotsarvete muutmise ettepanek. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek pere- ja ridaelamumaa ning kompaktse hoonestusega ala piiride muutmiseks ning rohevõrgustiku piiride korrigeerimiseks selliselt, et järve äärne piirkond sh matkarada jääksid rohevõrgustiku alale, kuid avatud põld ning kavandatud elamud mitte. Vallavalitsus möönab, et skeemil 2 toodud leppemärgid on segadusttekitavad ning joonist korrigeeritakse. Laheda valla üldplaneeringuga on kavandatud matkarada ümber Tilsi Kõrbjärve ning Laheda valla ja arendaja vahel on sõlmitud 2016. a halduseping milles arendajal on kohustus taluda üldplaneeringus ettenähtud matkaraja ehitamist ning valminud matkaraja kasutamist avalikkuse poolt. Arendaja on kohustatud lubama matkaraja kulgemise mööda Kõrbjärve äärt kulgevalt teelt kui matkaraja ehitamine/rajamine mööda kallasrada ei ole võimalik või praktiline. Detailplaneeringu eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine (PlanS § 124 lg 2). Detailplaneeringu koostamise käigus ei ole võimalik mööda vaadata kehtivast üldplaneeringust ega sõlmitud lepingutest. Detailplaneeringuga ei kavandata Tilsi Kõrbjärve kallasrajale autodega juurdepääsu. Vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktile 10 on kallasrajale avaliku juurdepääsu tagamine detailplaneeringuga lahendatav ülesanne, avaliku juurdepääsu tagamine planeeringuga on kohaliku omavalitsuse ülesanne (keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 lg 7), aga see ei tähenda, et kallasrajale juurdepääs peab olema võimalik mootorsõidukiga. Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringuga kavandatakse uue sõidutee rajamist, tee rajamise kohustus on
--	---

Tilsi külas Äglimäe katastriüksuste detailplaneering
Esitatud arvamused ja kooskõlastused

	arendajal ning tee kasutamiseks seatakse servituudid. Planeeringuga ei kavandata avalikult kasutatavat teed Kõrbjärve kallasrajale pääsemiseks. Kokkuleppel kohaliku omavalitsusega on võimalik tee pärast valmimist omavalitsusele üle anda, sõlmida asjaõigusleping eratee avalikuks kasutamiseks või seada sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks. Põlva Vallavalitsus arvestas Teie esitatud ettepanekuga ning planeeritud elamukruntidele mõeldud juurdepääsutee hargneb uue lahenduse järgi Savi katastriüksuse lõunapiiriga samalt joonelt. Järve, Ranniku ja Savi kinnisasjade omanikel on ka ilma detailplaneeringut koostamata võimalik oma kinnisasja piirides rajada tee soovitud asukohas. Kui Savi, Järve ja Ranniku katastriüksuste omanikud lepivad omavahel kokku ja rajavad vajaliku juurdepääsutee nagu Te ettepanekus soovite, langeb ära vajadus planeeringualal rajatavat teed hargnemiskohast edasi pikendada. Teie ettepaneku alusel muudetud planeeringu põhijoonis on käesolevale kirjale lisatud.
T. Aruvee 15.03.2021. Mina olen Järve kinnistu omanik Tilsis ning sooviksin anda oma arvamuse antud detailplaneeringu osas. Minu seisukoht jääb täpselt samaks- seniks, kuni minul säilib ligipääs oma kinnistule (nagu kinnitatud kohtumäärusega), ei ole mul sellise detaiplaneeringu vastu midagi. Minule on oluline ligipääs oma krundile ning tee kasutamise õigus (ka sõiduautoga). Kui Äglimäe kinnistu omanik soovib likvideerida praeguse ligipääsu Järve kinnistule ning finantseerida ja rajada uue tee, mis on praeguse tee kvaliteedi ja läbitavusega samaväärne, siis olen sellega nõus.	20.04.2021 kiri nr 7-1/21-30-15. Täname Tilsi külas Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringule esitatud arvamuse eest ning hoiame Teid edaspidi kursis detailplaneeringu menetluse käiguga.
Rahandusministeerium 17.03.2021 nr 14-11/1407-2. Tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega, juhin tähelepanu järgnevale. - Palun teha detailplaneeringu koostamisel koostööd Maaeluministeeriumiga, kuna planeeringualal asub Laheda valla	20.04.2021 kiri nr 7-1/21-30-14. Vastavalt Rahandusministeeriumi ettepanekule, on Äglimäe katastriüksuste detailplaneering 22.03.2021 esitatud Maaeluministeeriumile kooskõlastamiseks.

Tilsi külas Äglimäe katastriüksuste detailplaneering
Esitatud arvamused ja kooskõlastused

üldplaneeringu järgne väärtuslik põllumaa. - Põlva Vallavalitsuse veebilehel on avaldatud planeeringule esitatud arvamuste ja vallavalitsuse vastuste kokkuvõte, milles on toodud kohaliku omavalitsuse seisukoht: Vastavalt Laheda valla üldplaneeringule ja vallavalitsuse ning planeeringust huvitatud isiku vahel 26.05.2016 sõlmitud halduslepingule nr 12-2/24 säilib järve ääres kulgev tee matkarajana. Samas on planeeringu seletuskirja punktis 3.13. kirjas, et olemasolev tee järve juures jääb kasutusse matkarajana ning seda ei tohi likvideerida enne, kui uus tee on valmis. Seletuskirja punkti 3.8.2. ja skeemi 3 järgi on ohu olukorras päästesõidukite juurdepääs planeeringualale tagatud Lauluväljaku teelt lähtuvalt pinnasteelt/matkarajalt, mis viitab ka olemasoleva tee säilitamise vajadusele. Palun sõnastada detailplaneeringus üheselt mõistetavalt, kas olemasolev tee säilib matkaraja ja lisa juurdepääsuna või likvideeritakse pärast uue tee valmimist ning mis saab sel juhul matkarajast ja kuidas tagatakse lisa juurdepääs. - Seletuskirja punktis 3.8.2 viidatud lisa juurdepääs läbib Rehemäe ja Järvenõlva katastriüksust väljaspool planeeringuala. Palun täpsustada selle läbipääsu servituudi seadmise vajadust. - Palun ühtlustada planeeringuala suurus kogu detailplaneeringus. - Kuna detailplaneeringu koostamise ajaks on märgitud 2021, tuleb nimetus Maanteeamet asendada vajalikes kohtades ameti praeguse nimetusega.	Täname Rahandusministeeriumi Tilsi külas Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringule esitatud ettepanekute eest. Vastavalt Rahandusministeeriumi 17.03.2021 kirjas nr 14-11/1407-2 esitatud ettepanekule, on Äglimäe katastriüksuste detailplaneering 22.03.2021 esitatud Maaeluministeeriumile kooskõlastamiseks. Rahandusministeerium palus oma kirjas sõnastada detailplaneeringus üheselt mõistetavalt, kas olemasolev tee säilib matkaraja ja lisa juurdepääsuna või likvideeritakse pärast uue tee valmimist ning mis saab sel juhul matkarajast ja kuidas tagatakse lisa juurdepääs. Samuti palus ministeerium täpsustada läbipääsuservituudi seadmise vajadust planeeringu seletuskirja punktis 3.8.2 viidatud lisajuurdepääsule. Detailplaneeringuga ei ole ette nähtud praegu kasutuses oleva tee likvideerimist – nagu olete ka ise välja toonud – säilib olemasolev tee matkarajana. Selgitame, et detailplaneeringu seletuskirja punktis 3.8.2 nimetatud juurdepääsu näol on tegemist lisavõimalusega, mida kasutatakse ohu olukorras päästetehnika juurdepääsuks, mitte servituudi seadmise vajadust kaasa toova juurdepääsuteega. Ehitistele ja maa-aladele juurdepääsu võimaluste tagamiseks tuleb planeerimisel vältida tupikteid ja -piirkondi, üldjuhul ei tohiks tupiktee pikkus olla üle 150 m, detailplaneeringuga kavandatud tee pikkus ületab seda. Vältimaks olukorda, kus planeeringus kavandatud teel liiklemine on takistatud ja seetõttu on takistatud ka päästetehnikaga juurdepääs, on Päästeameti ettepanekul (03.12.2018 kiri nr 7.2-3.2/17664-2) planeeringuga kavandatud kõvendatud pinnasega ala mida mööda on vajadusel võimalik päästetehnikaga liikuda. Oleme seisukohal, et planeeringu seletuskirja lause: „Lisaks planeeritavale teele on ohu olukorras Päästesõidukile juurdepääs planeeringualale tagatud Lauluväljaku teelt (kü 38501:003:0151) lähtuvalt
---	--

	pinnasteelt/matkarajalt (skeem 3).“ ei tekita segadust ega vaja ümber sõnastamist. Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringuga kavandatakse uus juurdepääsutee, mis teenindab planeeringualale moodustatavaid elamukrunte ning Kraavi, Järve, Alasilla, Savi, Ranniku, Kõrbjärvepõllu ja Liiva katastriüksusi. Olemasolev tee, mida siiani on Savi, Ranniku ja Järve katastriüksustele juurdepääsuks kasutatud, jääb kasutusse matkarajana mida mööda ohu olukorras saab päästetehnikaga liikuda. Teised kirjas viidatud ebatäpsused on detailplaneeringus parandatud.
Keskkonnaamet 11.03.2021 kiri nr 6-2/21/3779-2. Juhime tähelepanu, et alates 01.10.2019 jõustus uus veeseadus (edaspidi VeeS) koos rakendusaktidega, millega esinevad detailplaneeringus vastuolud. Detailplaneeringu kohaselt on reovee kogumiseks planeeritud igale üksikelumumaa krundile omapuhasti (kohtpuhasti), mis peab tagama ka reovees esineva heljumi setitamise (septiku funktsioon). Neli omapuhastit on planeeritud rajada Kõrbjärve (VEE2124700) ehituskeeluvööndisse. Looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 38 lg 3 alusel on ranna või kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Ehituskeeld ei laiene LKS § 38 lg 5 p 8 kohaselt kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud tehnoörgule ja –rajatisele. Seega võib ehituskeeluvööndisse omapuhasteid rajada. VeeS § 127 lg 1 kohaselt ei ole heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist ja lähemal kui 50 meetrit veehaardest, millel puudub sanitaarkaitseala või hooldusala, või joogivee tarbeks kasutatavast salvkaevust. Seega peab planeeritava puurkaevu/salvkaevu ja puhasti selle osa, kus heitvett immutatakse	20.04.2021 kiri nr 7-1/21-30-11. Täname Keskkonnaametit Tilsi külas Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringule esitatud ettepanekute eest. Keskkonnaameti 11.03.2021 kirjas nr 6-2/21/3779-2 toodud ettepanekutega on arvestatud ning viidatud vastuolud parandatud. Hoiame Keskkonnaametit kursis Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringu menetluse käiguga.

Tilsi külas Äglimäe katastriüksuste detailplaneering
Esitatud arvamused ja kooskõlastused

pinnasesse, vaheline kaugus olema 60 m (puurkaevu hooldusala 10 m ja 50 m hooldusala välispiirist, st kokku 60 m). Kuna detailplaneeringu põhijoonisele ei ole heitvee immutusalasid märgitud, siis ei ole Keskkonnaamet veendunud, et VeeS § 127 lg 1 sätestatud nõue on täidetud. Palume detailplaneeringus tuua iga omapuhasti kohta välja heitvee immutusala ja selle kaugus lähima puurkaevu/salvkaevu hooldusala välispiirist. Juhime tähelepanu, et detailplaneeringu põhijoonise kohaselt ei ole positsioonil 2 asuva omapuhasti ja positsioonil 5 asuva veehaarde hooldusala välispiiri vaheline kaugus kindlasti 60 m. Juhime tähelepanu, et VeeS § 119 p 6 kohaselt on veekaitsevööndis keelatud tegevus, mis põhjustab veekogu ranna või kalda erosiooni või hajuheidet. Palume detailplaneeringus kirjeldada, kuidas täpsemalt on heitvee suublasse (pinnasesse) juhtimine korraldatud ning kuidas välditakse hajuheidet ja järve seisundi halvenemist. Lisaks eelnevale palume detailplaneeringu seletuskirjas teha järgmised parandused: 1. Detailplaneeringu seletuskirjas, lk 17, on märgitud järgmist „Vastavalt Veeseaduse § 188 lõige 6 kohaselt pole veeluba vaja kuni ühe kuupmeetri heitvee veekogusse juhtimiseks ööpäevas või kuni viie kuupmeetri heitvee pinnasesse juhtimiseks ööpäevas, kui see tegevus vastab käesoleva seaduse § 128 lõike 7 alusel kehtestatud heitvee suublasse juhtimise nõuetele“. Õige viide on VeeS § 188 lg 1 p 6, palume täpsustada viidet. 2. Detailplaneeringu seletuskirjas, lk 17, on järgmine lause: Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määrus nr 171 sätestab kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded“. Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määrus nr 171 on kehtetu. Kanalisatsiooniehitiste kujale sätestatud nõudeid käsitletakse VeeS § 134, kanalisatsiooniehitistele kehtestatud nõuded on toodud keskkonnaministri 31.07.2019 määrmuses nr 31 „Kanaliseatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“. Palume

Tilsi külas Äglimäe katastriüksuste detailplaneering
Esitatud arvamused ja kooskõlastused

parandada viidet ja seletuskirjas toodud nõudeid. 3. Detailplaneeringu seletuskirjas, lk 18, on järgmine lause: „Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruse nr 99 § 7 lg 1 põhjal ei ole heitvee pinnasesse juhtimine lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal või hooldusalal ja lähemal kui 50 m sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist“. Tekstis viidatakse Vabariigi Valitsuse määrusele 99, mis on kehtetu. Heit- ja sademevee suublasse juhtimisel tuleb järgida keskkonnaministri määrust 08.11.2019 nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“. Heitvee ja saasteainete pinnasesse ja veekogusse juhtimise vältimist veehaarde sanitaarkaitsealal ning hooldusalal on käsitletud VeeS §-s 127. Palume parandada määruse viidet ning seletuskirjas toodud nõudeid.

4. Detailplaneeringu seletuskirjas, lk 18, on järgmine lause: „Ühe kinnisasja tarbeks rajatava veevõtukoha üheks hooldusnõudeks (Keskkonnaministri 16.12.1996 määrus nr 61) on, et veevõtukoht peab paiknema võimalike reostusallikate (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid, õlimahutid jms) suhtes põhjaveevoolu suunas ülesvoolu ja neist krundi piires võimalikult kaugemal (mitte vähem kui 10 m)“. Keskkonnaministri 16.12.1996 määrus nr 61 on kehtetu, veevõtukohtadele on nõuded kehtestatud keskkonnaministri 09.07.2015 määrusega nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitusvõi kasutusteatis, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatis, puurkaevu 3 (3) või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning

Tilsi külas Äglimäe katastriüksuste detailplaneering
 Esitatud arvamused ja kooskõlastused

puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ ja VeeS §-s 154. Palume parandada viidet ja veevõtukohtadele kehtestatud nõudeid.	
Transpordiamet 18.03.2021 kiri nr 7.1-2/21/4503-2 Maanteeamet kooskõlastas planeeringu 29.11.2018 kirjaga nr 15-2/18/51090-2. Pärast kooskõlastust on planeeringu seletuskirja planeeringualasiseste juurdepääsude osas täpsustatud ning planeeringut ei ole kehtestatud. Juhime tähelepanu, et alates 01.01.2021 alustas tood Transpordiamet, mis moodustati endiste Veeteede Ameti, Lennuameti ja Maanteeameti liitmisel. Palume korrigeerida planeeringu seletuskirjas Maanteeameti nimetuse kasutamist, asendades selle Transpordiameti nimetusega v.a. juhul kui viidatakse Maanteeameti poolt väljastatud dokumentidele. Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) kooskõlastame planeeringu.	Parandatud
Päästeamet 26.03.2021 ja 21.04.2021 Kooskõlastatud	
Maaeluministeerium 16.04.2021 kiri nr 4.1-5/643-1 Planeeringualal paiknev põllumajandusmaa on kantud Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (PRIA) põllumajandustoetuste ja põllumassiivide registrisse ning selle maa kohta on taotletud ja makstud kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetust, mahepõllumajandusliku tootmise toetust ning ühtset pindalatoetust. Planeeringuala on osa 84 hektari suurusest põllumajandusmaa massiivist, mille kaalutud keskmine boniteet on 45 hindepunkti. Põlva maakonnaplaneeringu 2030+ jaotises 3.2.1 „Väärtuslik põllumajandusmaa“ märgitu kohaselt on Põlva maakonna põllumajandusmaa keskmiseks boniteediks 39 hindepunkti, millest tulenevalt loetakse Põlvamaa põllumajandusmaad boniteediga 39 hindepunkti ja enam	

Tilsi külas Äglimäe katastriüksuste detailplaneering
Esitatud arvamused ja kooskõlastused

väärtuslikuks põllumajandusmaaks ning seda maad tuleb üldjuhul kasutada põllumajanduslikuks tegevuseks.	
---	--