



## PÕLVA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põlva

14.12.2018 nr 1-4/131

#### **Loa andmine põllumajandusmaad sisaldava kinnisasja omandamiseks**

Trebor Agro OÜ (registrikood 11746688) esitas Põlva Vallavolikogule loataotluse Põlva vallas Nooritsmetsa külas asuva VILLAKU kinnisasja (registriosa number 806738, katastritunnus 61902:002:0305, pindala 30,10 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) 18600/30100 mõttelise osa omandamiseks ja Põlva vallas Partsi külas asuva VÕHNIPÕLLU kinnisasja (registriosa number 12463750, katastritunnus 62201:001:0253, pindala 19,91 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks. Äriregistri andmetel on Trebor Agro OÜ põhitegevusalaks enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus.

18600/30100 mõttelist osa VILLAKU kinnisasjast ja VÕHNIPÕLLU kinnisasi kuulub Väimela Põllumajanduse Osühingule (registrikood 102420323). Trebor Agro OÜ soovib anda omandatavad kinnisasjad pikaajalisele rendile Peri Põllumajanduslikule Osühingule (registrikood 10269039), kellega on sõlmitud vastavasisuline kokkulepe. Peri Põllumajanduslik Osühing on tegelenud pikaajaliselt põllumajandustoodete tootmisega, mille kohta on esitatud Maksu- ja Tolliameti tõend.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse alusel annab volikogu loa, kui loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. Põlva Vallavolikogu hinnangul on kinnistu võõrandamine kooskõlas avaliku huviga ning loa andmine kinnistu omandamiseks ei takista Põlva vallal täita talle seadusega antud ülesandeid.

Lähtudes eeltoodust ja kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 7 lõike 5 alusel ning arvestades esitatud taotlust, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda luba Trebor Agro OÜ-le Põlva vallas Nooritsmetsa külas asuva VILLAKU kinnisasja (registriosa number 806738, katastritunnus 61902:002:0305, pindala 30,10 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) 18600/30100 mõttelise osa omandamiseks ja Põlva vallas Partsi külas asuva VÕHNIPÕLLU kinnisasja (registriosa number 12463750, katastritunnus 62201:001:0253, pindala 19,91 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks, kuna loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista Põlva vallal täita talle seadusega antud ülesandeid.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitama kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lennart Liba

Vallavolikogu esimees

## **Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 14.12.2018 otsuse eelnõu nr 1-4/131 "Loa andmine põllumajandusmaad sisaldava kinnisasja omandamiseks" juurde**

Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus (edaspidi *KAOKS*) sätestab avalikust huvist tulenevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja ning riigi julgeoleku kaalutlustest lähtuvad kinnisasja omandamise kitsendused. Avalikuks huviks on eelkõige põllumajandus- või metsamaa kõlvikut sisaldavate maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjade sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine.

KAOKS § 2 lõike 2 kohaselt on kinnisasja omandamisega käesolevas seaduses võrdsustatud kinnisasja mõttelise osa omandamine, kui kinnisasi tervikuna vastab käesoleva seaduse § 4 lõigetes 3–5 sätestatud nõuetele või asub käesoleva seaduse § 10 lõikes 1 nimetatud maa-alal.

KAOKS § 4 lõike 5 alusel on lepinguriigi juriidilisel isikul õigus omandada põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega. Sama paragrahvi lõikest 6 tulenevalt, kui lepinguriigi juriidiline isik ei vasta käesoleva paragrahvi lõigetes 3–5 sätestatud nõuetele, võib ta omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loal.

KAOKS § 6 lõike 5 alusel võib tegevuskavas kavandada omandatava kinnisasja teisele isikule kasutada andmise, esitades kohaliku omavalitsuse üksusele teise isiku kinnituse, mis tõendab, et viimane on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat. Sama paragrahvi lõike 6 alusel ei pea taotleja tõendama vahendite olemasolu, kui ta kavandab tegevuskavas anda omandatava maa vähemalt viieks aastaks kasutada teisele isikule käesoleva paragrahvi lõike 5 kohaselt.

KAOKS § 7 lõike 5 alusel teeb volikogu kinnisasja omandamise loa andmise otsuse või loa andmisest keeldumise otsuse 45 päeva jooksul kohaliku omavalitsuse üksusele loataotluse esitamisest arvates.

Trebor Agro OÜ on esitanud Põlva Vallavolikogule loataotluse Põlva vallas Nooritsmets külas asuva VILLAKU kinnisasja (registriosa number 806738, katastritunnus 61902:002:0305, pindala 30,10 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) 18600/30100 mõttelise osa omandamiseks ja Põlva vallas Partsi külas asuva VÕHNIPÕLLU kinnisasja (registriosa number 12463750, katastritunnus 62201:001:0253, pindala 19,91 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks.

VILLAKU kinnisasja 18600/30100 mõttelist osa kuulub Väimela Põllumajanduse Osühingu omandisse ülejäänud kinnistu kuulub kolmele eraisikule. Kinnistusraamatus on märkus kinnistu kasutuskorra ning kinnistu jagamise ja kaasomandi lõpetamise korra kohta vastavalt 25.05.2018 sõlmitud lepingu punktidele 5.1.-5.7. ja lepingu lisaks olevale plaanile. Kasutuskorra kohta täpsem info Põlva Vallavalitsusel puudub.

VÕHNIPÕLLU kinnisasi kuulub Väimela Põllumajanduse Osühingule.

Trebor Agro OÜ on asutatud 03.11.2009 ja äriregistris on põhitegevusalaks enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Seetõttu ei ole täidetud KAOKS § 4 lõikes 5 nimetatud tingimused.

Trebor Agro OÜ on esitanud tegevuskava viie aasta kavandatavate tegevuste kohta.

Tegevuskavas kavandab Trebor Agro OÜ omandatava maa anda rendile Peri Põllumajanduslikule Osühingule (registrikood 10269039), kelle põhitegevusala on piimakarjakasvatus. Trebor Agro OÜ on esitanud kinnituse, et omandatavat kinnisasja kasutatakse vastavalt sihtotstarbele efektiivselt, jätkusuutlikult ja sihipäraselt. Peri Põllumajanduslik Osühing on tegelenud pikaajaliselt põllumajandustoodete tootmisega. Taotlusele on lisatud Maksu- ja Tolliameti tõend, millega kinnitatakse, et Peri Põllumajanduslik Osühing on tegelenud Eestis loa taotlemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat põllumajandustoodete tootmisega.

KAOKS § 7 lõike 5 alusel teeb volikogu kinnisasja omandamise loa andmise otsuse või loa andmisest keeldumise otsuse 45 päeva jooksul kohaliku omavalitsuse üksusele loataotluse esitamisest arvates. Volikogu lähtub otsuse tegemisel, kas loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

**Otsusega antakse Trebor Agro OÜ-le luba Põlva vallas Nooritsmets külas asuva VILLAKU kinnisasja (registriosa number 806738, katastritunnus 61902:002:0305, pindala 30,10 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) 18600/30100 mõttelise osa omandamiseks ja Põlva vallas Partsi külas asuva VÕHNIPÕLLU kinnisasja (registriosa number 12463750, katastritunnus 62201:001:0253, pindala 19,91 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) omandamiseks, kuna loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista Põlva vallal täita talle seadusega antud ülesandeid.**

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthääle enamuse.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Otsusega ei kaasne vallale otseseid rahalisi kulutusi.

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on Põlva Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 09.01.2019 ja edastatud menetlemiseks Põlva Vallavolikogule.

Otsuse jaotuskava

Trebor Agro OÜ [eero@agron.ee](mailto:eero@agron.ee)

Delta kaudu teadmiseks Tiivi Parts

Eelnõu koostaja

Tiivi Parts

maaspetsialist